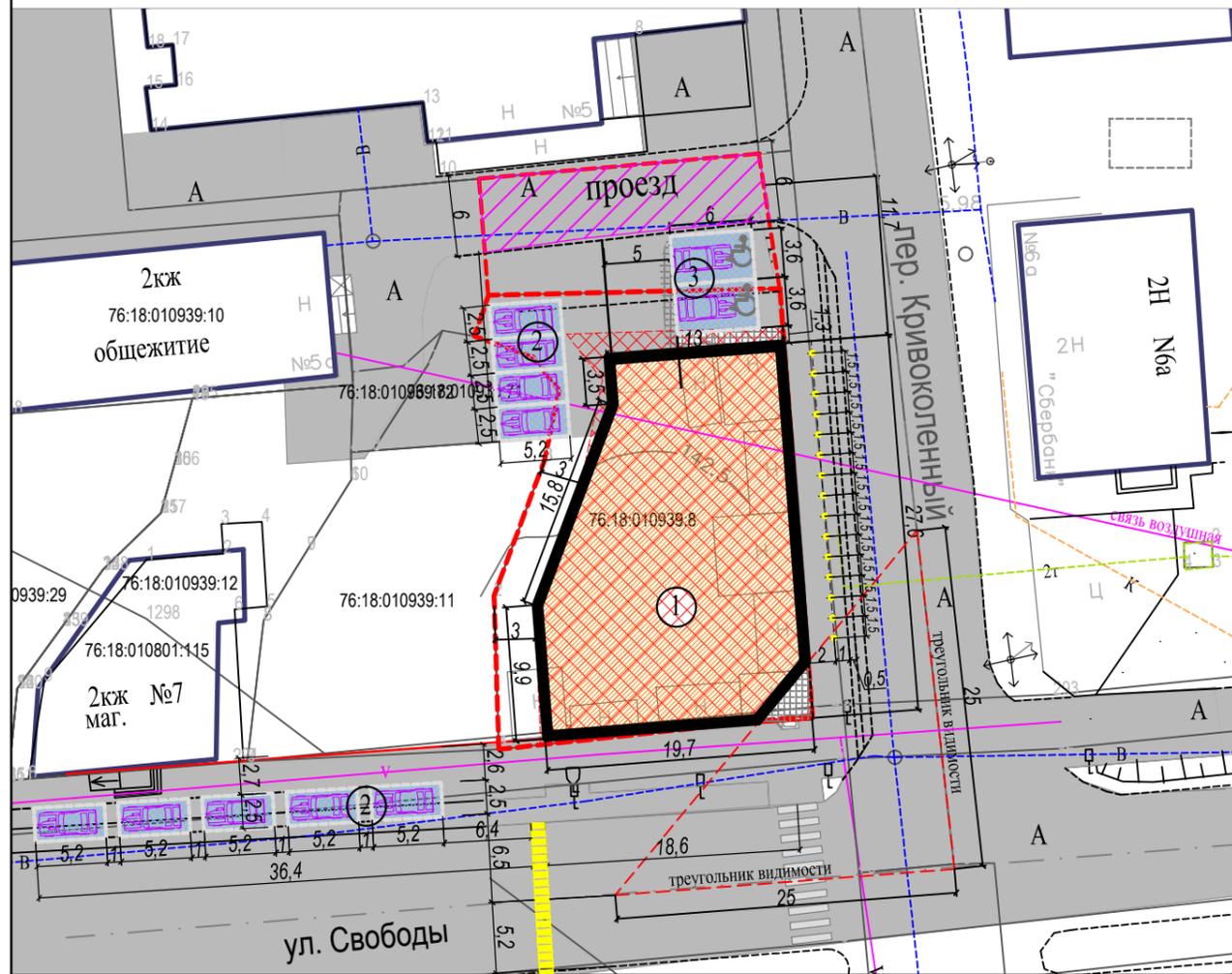


Схема планировочной организации земельного участка



Ситуационная схема. М 1:10000



Условные обозначения:

- объект проектирования (торговый центр)
- место допустимого размещения ОКС
- граница рассматриваемой территории
- существующие земельные участки
- дорожное покрытие
- лежачий полицейский
- плиточное покрытие
- ограничительные столбики
- парковочные места
- лоток ливневой канавы
- озеленение

Примечание:

Проектом принято количество парковочных мест 28 из них 5% - 2 места для паркования автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с таблицами 25 и 26 местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области №76 от 24.09.2020. Приобъектных стоянок 8, в том числе 2 стоянки для инвалидов, 20 стоянок предусмотрено на расстоянии 125 м от объекта торговли по пер. Кривоколенный, вблизи д. 1а.

Экспликация сооружений:

1. объект проектирования (торговый центр)
2. Парковочные места
3. Парковочные места для инвалидов

Технико-экономические показатели:

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	КОЛ-ВО
1	Площадь участка	м2	671,0
2	Площадь застройки	м2	465,0
3	Процент застройки	%	69,3
4	Строительный объем здания	м3	4650
5	Количество этажей/этажность	шт.	2
6	Высота здания	м	10
7	Общая площадь здания	м2	860,0

						2021-03-12-ПЗУ					
						Заказчик:					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема размещения Торгового Центра по адресу: Ярославская обл., г Переславль-Залесский, ул. Свободы, 11.					
									Стадия	Лист	Листов
Директор				Эдельман А.В.					П		
ГАП				Эдельман И.В.		ООО "ГеоКадастр"					
Разработал				Эдельман И.В.							
						Схема планировочной организации земельного участка. М 1 : 500					