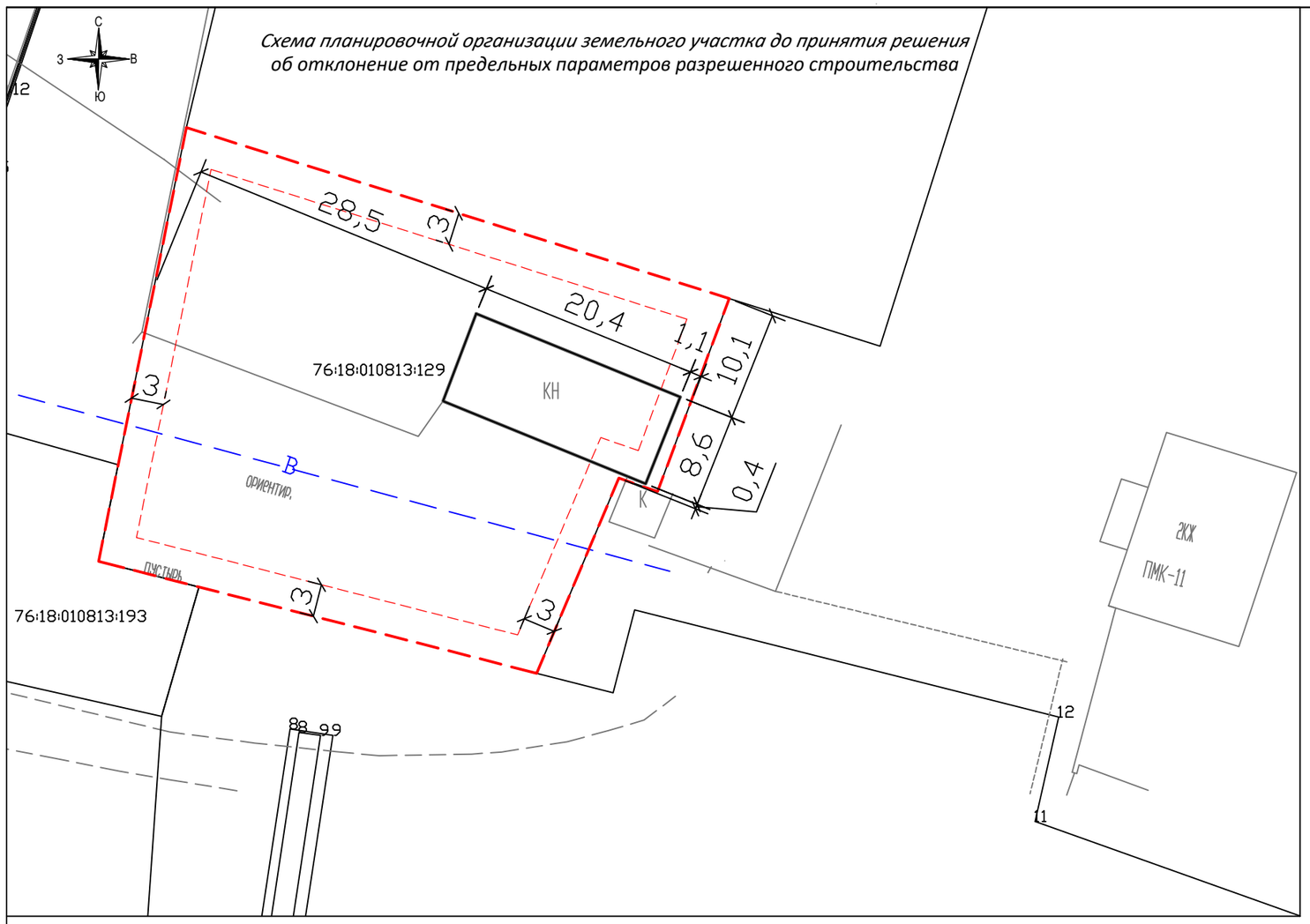
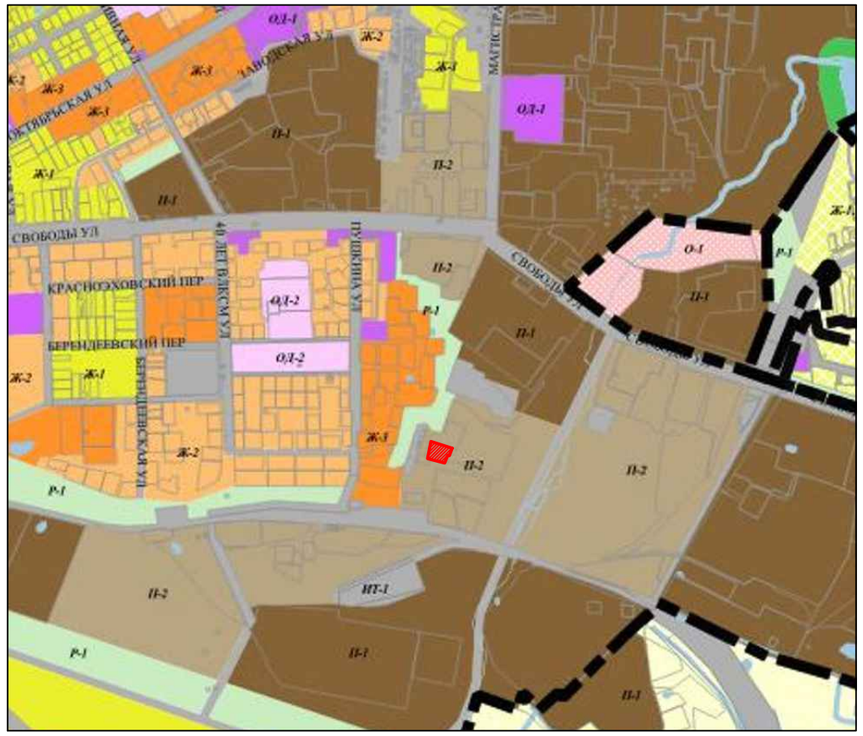
Схема планировочной организации земельного участка до принятия решения об отклонение от предельных параметров разрешенного строительства



Фрагмент карты градостроительного зонирования города Переславля-Залесского

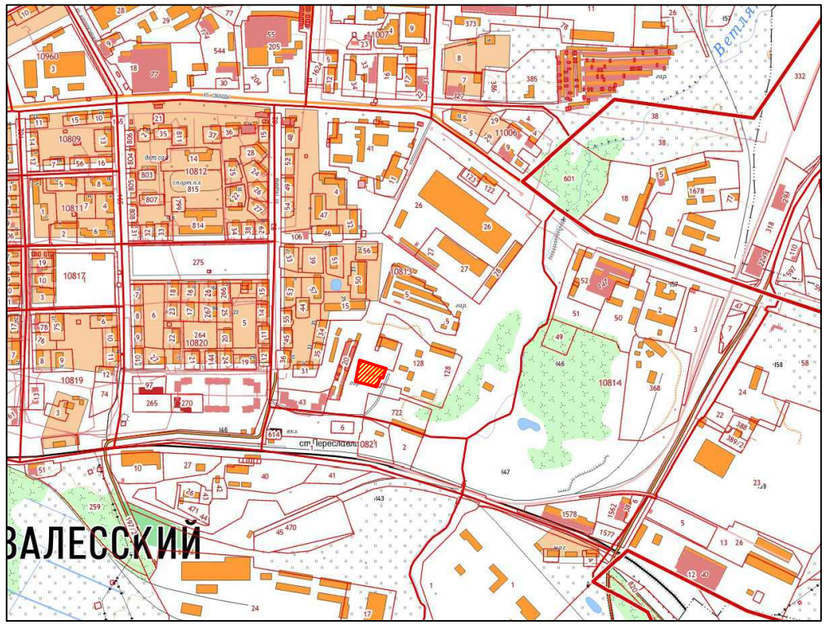


Испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные правилами землепользования и застройки и документацией по планировке территории. Участок с КН 76:18:010813:129 находится в территориальной зоне «П-2 Коммунально-складская зона».

Площадь земельного участка с КН 76:18:010813:129 - 1871 кв.м., что не соответствует ПЗЗ города Переславля-Залесского. Необходимо изменить вид разрешенного использования на «склады» - 6.9.

Предельно минимальный размер участка в действующих ПЗЗ в территориальной зоне П-2 "Коммунально-складская зона" для участка с видом разрешенного использования «склады» - 6.9 - 2000кв.м.

Фрагмент Публичной кадастровой карты



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь участка - 1871 *кв.м.*
Площадь застройки - 176 *кв.м.*

Условные обозначения:

- земельный участок
- смежные земельные участки
- А — дорожное покрытие
- места допустимого размещения ОКС
- КН — существующее здание склада

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2023-02-01-ПЗУ			
						Заказчик:			
Директор		Эдельман А.В.				*Земельный участок с КН 76:18:010813:129 по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Вокзальная, д. 39а*	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Эдельман И.В.					П		
Разработал		Эдельман И.В.							
						Информация к публичным слушаниям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	ООО "ГеоКадастр"		