

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЗЕР-Проект»

Утверждаю
Директор ООО «ТермоПластАвтомат»
_____ О.А. Яковенко

ООО «ТермоПластАвтомат М»

Отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства

по адресу:

Ярославская обл., г. Переславль-
Залесский, пл. Менделеева, д.2, корп.72

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

72/2024-360-ОППРС

Том 1

Директор ООО «ЛАЗЕР-Проект»

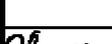


О.Н. Лазарева

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА ОППРС

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	Лист 1
2	Состав проектной документации	Лист 1
3	Пояснительная записка	Листов 4
4	Выписка из реестра членов СРО ООО «ЛАЗЕР-Проект»	Листов 2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	72/2024-360 – ОППРС			
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дектерев			2024г.		П	1	8
ГИП		Лазарева			2024г.		ООО "ЛАЗЕР-Проект"		
Н.контроль		Лазарева О.Н.			2024г.				

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	72/2024-360 - ОППРС	Том 1 «Пояснительная записка»	
2	72/2024-360 - ПЗУ	Том 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	72а/2019-323 - СЗЗ	Проект «Санитарно-защитная зона»	

Разработанная проектная документация соответствует градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, требованиям градостроительных и технических регламентов, в том числе требованиям противопожарных и других норм, обеспечивающих безопасную эксплуатацию зданий и безопасную эксплуатацию прилегающих к ним территорий.

Главный инженер проекта



Лазарева О.Н.

72/2024-360 – ОППРС

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						72/2024-360 – ОППРС			
Разраб.		Дектерев		<i>[Signature]</i>	2024г.	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Лазарева		<i>[Signature]</i>	2024г.		П	1	1
Н.контроль		Лазарева		<i>[Signature]</i>	2024г.		ООО "ЛАЗЕР-Проект"		

Пояснительная записка
на отклонение от предельных параметров разрешенного строитель-
ства/реконструкции объекта капитального строительства на земельном
участке с КН 76:18:011001:1, по адресу: Ярославская обл., г. Переславль-
Залесский, пл. Менделеева, д. 2А.

ООО «ТермоПластАвтомат М» на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 76:18:011001:144, по адресу: Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, пл. Менделеева, д. 2, корпус 72

Площадь земельного участка: 11821,0 м².

Вид разрешенного использования земельного участка: «Нефтехимическая промышленность»

Правоустанавливающие документы на землю:

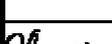
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 76:18:011001:144 от 08.05.2020г.;

Согласно Правилам землепользования и застройки города Переславля-Залесского, утвержденные Решением Переславль-Залесской городской Думы пятого созыва от 22.10.09 № 122 (с изменениями и дополнениями) земельный участок расположен в территориальной зоне П-1. – «зона производственно-коммунальных объектов».

Основные виды разрешенного использования для данной зоны:

- 1) склады;
- 2) тяжелая промышленность;
- 3) автомобилестроительная промышленность;
- 4) легкая промышленность;
- 5) фармацевтическая промышленность;
- 6) пищевая промышленность;
- 7) нефтехимическая промышленность;
- 8) строительная промышленность;
- 9) коммунальное обслуживание;
- 10) общественное управление;
- 11) обеспечение научной деятельности;
- 12) объекты дорожного сервиса;
- 13) среднее и высшее профессиональное образование;
- 14) воздушный транспорт;

благоустройство территории.

						72/2024-360-ОПРС			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Дектерев			07.24	Заказчик: ООО «ТермоПластАвтомат М»	П	1	4
ГИП		Лазарева			07.24		ООО "ЛАЗЕР-Проект"		
Н.контроль		Лазарева			07.24				

п / п	Наименование предельно разрешенного параметра	Показатели регламентов согласно ПЗЗ	Показатели Объекта	Вывод о соответствии или несоответствии
	Минимальная площадь земельных участков	10000 кв.м	11 821 кв.м	Соответствует
	Максимальный процент застройки	50%	35,4%	Соответствует
	Минимальные отступы от границ земельного участка	5 м	- 3 м	Не соответствует
	Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений	-/30 м	13.65м – сущ.зд. 9.70м - строящаяся	Соответствует

Вывод: Использование объекта возможно с соблюдением всех необходимых требований регламентов, согласно ст. 40 п. 1.1 Градостроительного Кодекса РФ испрашиваемое отклонение не превышает 10 % от установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства.

										Лист
										4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

72/2024-360-ОППРС

7608013126-20230619-0948

(регистрационный номер выписки)

19.06.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "ЛАЗЕР-Проект"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1077608000711

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7608013126
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ЛАЗЕР-Проект"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЛАЗЕР-Проект"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	152025, Россия, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кооперативная, д.72, кв.8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация «Верхне-Волжское проектно-строительное объединение» (СРО-П-079-14122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-079-007608013126-0032
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.01.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 11.01.2010	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

