



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 27.12.2024 № ПОС.03-3301/24

город Переславль-Залесский

Об утверждении Правил размещения и демонтажа нестационарных торговых объектов и Порядка проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области,

Администрация Переславль-Залесского муниципального округа
постановляет:

1. Утвердить Правила размещения и демонтажа нестационарных торговых объектов на территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области согласно приложению 1.
2. Утвердить Порядок проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области согласно приложению 2.
3. Установить возможность продления договоров на право размещения нестационарных торговых объектов, срок действия которых истекает до 31.12.2026, на срок не более 3-х лет, с учетом условий: владелец нестационарного торгового объекта осуществляет торговую деятельность фактически и в соответствии со специализацией, указанной в договоре на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарный торговый объект соответствует Дизайн-коду городской среды города Переславля-Залесского городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, соблюдаются Правила благоустройства территории городского округа город Переславль-Залесский

Ярославской области.

4. Признать утратившими силу следующие постановления:

– постановление Администрации города Переславля-Залесского от 30.11.2017 № ПОС.03-1695/17 «О размещении и демонтаже нестационарных объектов на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»;

– постановление Администрации города Переславля-Залесского от 16.07.2019 № ПОС.03-1624/19 «О внесении изменений в постановление Администрации города Переславля-Залесского от 30.11.2017 № ПОС.03-1695/17»;

– постановление Администрации города Переславля-Залесского от 05.08.2020 № ПОС.03-1325/20 «О внесении изменений в постановление Администрации города Переславля-Залесского от 30.11.2017 № ПОС.03-1695/17 «О размещении и демонтаже нестационарных объектов на территории городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области»;

– постановление Администрации города Переславля-Залесского от 23.11.2023 № ПОС.03-3018/23 «О внесении изменений в постановление Администрации города Переславля-Залесского от 30.11.2017 № ПОС.03-1695/17 «О размещении и демонтаже нестационарных объектов на территории городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области»;

– постановление Администрации города Переславля-Залесского от 13.12.2023 № ПОС.03-3229/23 «О внесении изменений в постановление Администрации города Переславля-Залесского от 30.11.2017 № ПОС.03-1695/17 «О размещении и демонтаже нестационарных объектов на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области».

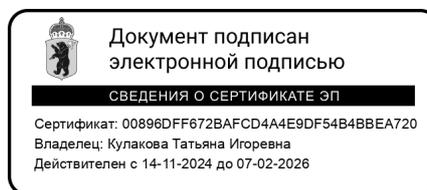
5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации
Переславль-Залесского муниципального округа

Т.И. Кулакова



**Правила
размещения и демонтажа нестационарных торговых объектов на территории
Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области**

1. Общие положения

1.1. Правила размещения и демонтажа нестационарных торговых объектов на территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области (далее – Правила) разработаны в целях реализации Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяют:

1) общий порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области (далее – муниципальный округ) и (или) распоряжение, которыми осуществляется уполномоченными органами муниципального округа;

2) порядок демонтажа нестационарных торговых объектов, размещенных на территории муниципального округа с нарушением установленных требований к их размещению, эксплуатации и (или) несоответствующих Дизайн-коду городской среды города Переславля-Залесского городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденному постановлением Администрации города Переславля-Залесского от 24.07.2023 № ПОС.01-1660/23.

1.2. Требования Правил не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

1) находящихся на территориях розничных рынков;

2) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, ярмарок, выставок-ярмарок, имеющих временный характер.

1.2.1. Пункты 3.2 – 3.4 раздела 3, разделы 6, 7 Правил не применяются при размещении и демонтаже нестационарных торговых объектов, находящихся в собственности муниципального округа (далее – муниципальные НТО).

Размещение и демонтаж муниципальных НТО осуществляются согласно условиям договоров аренды, заключаемых в соответствии с требованиями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.3. Для целей настоящих Правил используются следующие понятия:

1) нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. К нестационарным торговым объектам относятся торговый павильон, киоск, торговая палатка, торговая галерея, торговый автофургон, автолавка, торговая тележка, автоцистерна, бахчевой развал, елочный базар, торговый автомат и т.п. Классификация нестационарных торговых объектов по типам применяется в соответствии с «ГОСТ Р 51303-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения»;

2) специализация нестационарного торгового объекта – торговая деятельность, при которой 80 (восемьдесят) и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг)

от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции, продукция которой должна составлять не менее 50 (пятидесяти) процентов;

3) схема размещения нестационарных торговых объектов – схема, определяющая типы, виды и места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – Схема);

4) хозяйствующий субъект – коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

1.4. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Основания для размещения нестационарных объектов на территории муниципального округа

2.1. Размещение нестационарных объектов осуществляется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства.

2.3. При размещении нестационарного объекта на территории общего пользования должен соблюдаться режим ее использования, в том числе обеспечивающий неограниченному кругу лиц беспрепятственный доступ на территорию общего пользования.

3. Основания для размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа

3.1. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка требований, определенных законодательством Российской Федерации.

3.2. Размещение нестационарных торговых объектов в муниципальном округе на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также в отношении которых право распоряжения передано в ведение органов местного самоуправления муниципального округа, осуществляется на основании договора на право размещения нестационарных торговых объектов (далее – Договор), заключаемого между Управлением муниципальной собственности Администрации Переславль-Залесского муниципального округа (далее – Управление муниципальной собственности) и хозяйствующим субъектом.

Договор в отношении нестационарных торговых объектов заключается на срок:

– 5 лет – для торговых павильонов, киосков, торговых автоматов, торговых галерей, передвижных нестационарных торговых объектов (автофургонов, автоцистерн круглогодичного размещения);

– 2 года (на период сезона эксплуатации) – для сезонных нестационарных торговых объектов (торговых тележек, палаток сезонного размещения, автоцистерн сезонного размещения, бахчевых развалов, елочных базаров), палаток круглогодичного размещения.

3.3. Заключение Договора осуществляется на основе торгов (аукциона) на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа

(далее – Торги), проводимого Управлением муниципальной собственности в соответствии с Порядком проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области (Приложение 2 к настоящему постановлению) и в соответствии со Схемой.

Размер платы за право на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается по результатам аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

3.4. Торги проводятся после утверждения Администрацией Переславль-Залесского муниципального округа в установленном порядке Схемы и только в отношении нестационарных торговых объектов, указанных в данной Схеме.

3.5. Схема разрабатывается Администрацией Переславль-Залесского муниципального округа и утверждается постановлением Администрации Переславль-Залесского муниципального округа.

3.6. Порядок включения в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации или иным уполномоченным органом в соответствии с законодательством.

3.7. В Схему не чаще одного раза в квартал могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

3.8. Утверждение Схемы с внесенными в нее изменениями не является основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, размещение и эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

4. Общие требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа

4.1. Внешний вид нестационарных торговых объектов, размещаемых в соответствии со Схемой, должен соответствовать Дизайн-коду городской среды города Переславля-Залесского городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденному постановлением Администрации города Переславля-Залесского от 24.07.2023 № ПОС.01-1660/23, и иным муниципальным правовым актам, утвержденным Администрацией города Переславля-Залесского, градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

4.2. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального округа.

4.3. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и предусмотренный доступ граждан к иным объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

4.4. Период размещения нестационарных торговых объектов устанавливается Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

4.5. Нестационарные торговые объекты размещаются в местах с твердым покрытием, оборудованных осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

4.6. Изотермические емкости (цистерны) перед началом сезона должны быть выкрашены с нанесением названия реализуемого продукта (квас и др.).

4.7. Не допускается:

1) размещение временных конструкций, предназначенных для хранения бахчевых культур, отдельно от (вне) нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков);

2) выставление у нестационарных торговых объектов, в том числе у (мобильных) пунктов быстрого питания, столиков, стульев, зонтиков и других подобных объектов, в

отсутствие права на их размещение или согласования их размещения в соответствии с Договором на право размещения нестационарного торгового объекта;

3) выкладка товара для демонстрации покупателям вне нестационарного торгового объекта (павильонов, киосков);

4) возводить у нестационарных торговых объектов: пристройки, козырьки, решетки, навесы, не предусмотренные утвержденными Администрацией Переславль-Залесского муниципального округа типовыми архитектурными решениями внешнего вида нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории муниципального округа, и не согласованные в соответствии с Договором на право размещения нестационарного торгового объекта.

4.8. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

1) в местах, не включенных в Схему (для нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена);

2) на остановочных пунктах общественного транспорта;

3) в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, для отдыха, спортивных), в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара, на тротуарах шириной менее 3 (трех) метров;

4) на расстоянии менее 20 (двадцати) метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов (допускается сокращать указанное расстояние исходя из местных условий размещения организаций торговли);

5) на расстоянии менее 25 (двадцати пяти) метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям (допускается сокращать указанное расстояние исходя из местных условий размещения организаций торговли);

6) в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

7) в полосах отвода автомобильных дорог (кроме объектов дорожного сервиса, согласно части 15 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

4.9. При размещении на Схеме двух и более нестационарных торговых объектов одного типа рядом, их внешний облик должен быть идентичным.

5. Общие правила эксплуатации нестационарных торговых объектов

5.1. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), в результате которого передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

5.2. Транспортное обслуживание нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ ко входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

Тротуары, пешеходные дорожки не могут использоваться для подъезда транспорта к зоне выгрузки/загрузки товара при наличии возможности обеспечения вариантов подъезда через автомобильную дорогу и (или) примыкание, являющееся ее частью.

Запрещается использовать газоны для подъезда транспорта к зоне выгрузки/загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

5.3. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечить уход за внешним видом нестационарных торговых объектов: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

5.4. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке.

5.5. При эксплуатации нестационарных объектов должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

5.6. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должны соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта.

5.7. На нестационарных торговых объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

При определении (установлении) режима работы должна учитываться необходимость соблюдения тишины и покоя граждан.

5.8. Допускается работа передвижных пунктов быстрого питания, предприятий, имеющих специализированную производственную базу, реализующих унифицированный ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности и зарегистрированных в установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств.

5.9. В нестационарных торговых объектах используются измерительные приборы, соответствующие метрологическим правилам и нормам. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

5.10. При реализации товаров в нестационарном торговом объекте у продавца должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.11. Работники нестационарных торговых объектов обязаны выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

5.12. Запрещаются:

1) заглупление фундаментов для размещения нестационарных объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

2) раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарному объекту территории;

3) реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и т.п.);

4) реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации, за исключением, возможности обеспечения их

надлежащего хранения и реализации в отсутствие холодильного оборудования, что должно соответствовать санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим и иным требованиям законодательства.

5.13. Текущий контроль за исполнением хозяйствующим субъектом условий Договора и настоящих Правил осуществляется управлением муниципального контроля Администрации Переславль-Залесского муниципального округа (далее – Управление муниципального контроля) и управлением экономики Администрации Переславль-Залесского муниципального округа (далее – Управление экономики).

В случае выявления нарушений в рамках текущего контроля, данная информация направляется в Управление муниципальной собственности.

5.14. Управление муниципальной собственности принимает решение о создании комиссии для осмотра нестационарного торгового объекта. Результаты осмотра оформляются актом о соблюдении условий договора на право размещения нестационарного торгового объекта, составленным с учетом предварительного уведомления хозяйствующего субъекта об осмотре (не позднее 3 (трех) рабочих дней до планируемой даты осмотра) и подтвержденным фото-/видеоматериалами, показаниями третьих лиц.

6. Прекращение права на размещение нестационарного торгового объекта

6.1. Право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта прекращается по истечении срока действия Договора, а также в случаях досрочного расторжения Договора или внесения изменений в Договор по основаниям, предусмотренным Договором.

7. Демонтаж нестационарных торговых объектов

7.1. Хозяйствующий субъект обязан демонтировать нестационарный торговый объект с установленного места его расположения и привести территорию в границах благоустройства в первоначальное состояние:

1) с даты окончания срока действия Договора, на основании которого был размещен нестационарный торговый объект;

2) с даты расторжения Договора, на основании которого был размещен нестационарный торговый объект;

3) в течение 7 календарных дней со дня подписания дополнительного соглашения о предоставлении компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в случае необходимости освобождения места для размещения нестационарного торгового объекта для нужд муниципального округа;

4) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты вынесения предписания о демонтаже самовольно размещенного нестационарного торгового объекта;

5) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты вынесения предписания о демонтаже нестационарного объекта при неисполнении требования уполномоченных подразделений Администрации Переславль-Залесского муниципального округа об устранении нарушений настоящих правил и иных требований по эксплуатации нестационарных торговых объектов.

7.2. Если в установленный срок собственник нестационарного объекта не выполнил указанную в пункте 7.1 настоящих Правил обязанность по демонтажу нестационарного торгового объекта, Администрация Переславль-Залесского муниципального округа в лице своего структурного подразделения – Управления муниципального контроля организует освобождение места размещения нестационарного торгового объекта.

Освобождение места размещения нестационарного торгового объекта осуществляется без направления в адрес собственника нестационарного торгового объекта предварительного уведомления об освобождении места размещения нестационарного торгового объекта либо требования об освобождении места размещения нестационарного торгового объекта.

7.3. Работы по демонтажу, вывозу, хранению и утилизации или продаже демонтированных нестационарных объектов с последующим восстановлением территории, на которой был размещен объект, осуществляются организацией, выбранной для этого уполномоченными на демонтаж подразделениями Администрации Переславль-Залесского муниципального округа в соответствии с требованиями законодательства (далее – выбранная организация).

Выбранная организация после проведения работ по демонтажу нестационарных объектов, не соответствующих установленным требованиям, в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет информацию о проведенном демонтаже в Администрацию Переславль-Залесского муниципального округа.

7.4. Хранение демонтированных нестационарных объектов (их элементов) производится на специально организованных Администрацией Переславль-Залесского муниципального округа или выбранной организацией для их хранения местах в течение не более 30 (тридцати) календарных дней со дня демонтажа с составлением акта вывоза материальных ценностей и акта передачи их на хранение. По истечении указанного срока демонтированный нестационарный объект (его элементы) утилизируется или продается как невостребованная либо бесхозная вещь в случае, если собственник или иной ее законный владелец не был установлен.

7.5. Вырученная от продажи сумма за вычетом расходов на демонтаж, хранение, восстановление территории и организацию торгов по продаже нестационарного объекта подлежит перечислению собственнику или иному его законному владельцу после их обращения. В случае если обращение от собственника или иного законного владельца нестационарного объекта не поступит в течение 30 (тридцати) календарных дней, вырученная от продажи сумма за вычетом расходов на демонтаж, хранение и его продажу подлежит перечислению в бюджет Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области (далее – бюджет муниципального округа) Администрацией Переславль-Залесского муниципального округа, в том числе в лице ее структурных подразделений.

Расходы на выполнение работ по демонтажу подлежат возмещению за счет собственника или иного законного владельца нестационарного объекта по требованию Администрации Переславль-Залесского муниципального округа (ее структурных подразделений) либо за счет средств, полученных от продажи нестационарного объекта (его элементов), собственник или иной законный владелец которого не был установлен.

Средства, взимаемые в порядке возмещения затрат на принудительный демонтаж, хранение, утилизацию или организацию торгов по продаже, подлежат перечислению в доход бюджета муниципального округа.

7.6. После оплаты собственником или иным законным владельцем нестационарного объекта расходов, связанных с демонтажем в принудительном порядке (в том числе по восстановлению территории), транспортировкой и хранением нестационарного объекта (его элементов), нестационарный объект (его элементы) в установленном порядке возвращаются указанному лицу.

7.7 Администрация Переславль-Залесского муниципального округа и выбранная организация не несут ответственности за состояние и сохранность конструкции нестационарного объекта (его элементов), оборудования или иного имущества, находящихся в нем, при его демонтаже в принудительном порядке и (или) перемещении на специально организованные места для хранения демонтированных нестационарных объектов, не соответствующих установленным требованиям.

Порядок
проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов
на территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области (далее – Порядок) определяет форму, процедуру и условия заключения договора на право размещения нестационарных торговых объектов с единственным участником, форму, процедуру и условия проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов, правила определения победителя торгов, методику расчета начальной цены торгов и порядок расчетов по итогам их проведения, а также условия договоров на право размещения нестационарных торговых объектов.

1.2. Для целей Порядка используются следующие основные понятия и определения:

- нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;
- хозяйствующий субъект – коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;
- Управление муниципальной собственности Администрации Переславль-Залесского муниципального округа (далее – Управление) – отраслевой (функциональный) орган Администрации Переславль-Залесского муниципального округа, уполномоченный на заключение договора на право размещения нестационарных торговых объектов;
- аукцион – открытый по составу участников или закрытый по составу участников аукцион, в случае проведения аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора на право размещения нестационарного торгового объекта;
- лот – одно место или несколько мест размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с извещением о проведении аукциона;
- претендент – хозяйствующий субъект, имеющий намерение участвовать в аукционе.
- заявка на участие в аукционе – подтверждение согласия претендента принять участие в аукционе;
- участник аукциона – претендент, подавший заявку на участие в аукционе и допущенный к участию в аукционе;
- победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора на право размещения нестационарного торгового объекта и не уклонившийся от его подписания;
- оператор электронной площадки – юридическое лицо из числа юридических лиц,

определенных Правительством Российской Федерации для проведения закупок в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

– организатор аукциона – министерство конкурентной политики Ярославской области.

1.3. Жалоба на действия (бездействие) организатора аукциона или Управления, совершенные ими в соответствии с Порядком, подается в контрольный орган, уполномоченный постановлением Правительства Ярославской области на рассмотрение таких жалоб.

2. Порядок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта по итогам аукциона

2.1. Проведение аукциона осуществляется на основании решения Управления, принимаемого:

– по инициативе Управления;

– в случае поступления в Управление заявления по форме согласно приложению 1 в целях проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта.

Аукцион проводится в отношении мест, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов, и осуществляется в форме электронного аукциона.

В целях предоставления хозяйствующему субъекту возможности продолжения осуществления деятельности после окончания срока действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта без демонтажа нестационарного торгового объекта хозяйствующий субъект, заинтересованный в продолжение его эксплуатации, вправе не позднее чем за 60 календарных дней до окончания срока действия указанного договора на право размещения нестационарного торгового объекта направить в Управление заявление о проведении аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта.

На основании заявления Управление размещает извещение о проведении аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта.

Заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на новый срок с тем же лицом возможно только в случае признания такого лица победителем аукциона или признания его единственным участником аукциона.

Аукцион в местах, отведенных в соответствии с требованиями действующего законодательства для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим торговую деятельность в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», проводится исключительно среди указанных субъектов, в остальных случаях аукционы являются открытыми по составу участников.

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

– копия документа, удостоверяющего личность;

– доверенность, выданная и оформленная в соответствии с гражданским законодательством (при необходимости).

Претендент также вправе самостоятельно представить в Управление следующие документы:

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления (для юридических лиц);

– выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления (для индивидуальных предпринимателей);

В случае если претендентом не были представлены документы, предусмотренные абзацами пятым – шестым настоящего пункта, Управление запрашивает их или сведения,

содержащиеся в таких документах, у государственных органов в электронном виде в рамках межведомственного информационного взаимодействия через систему межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ), в распоряжении которых находятся соответствующие документы или информация.

Управление не вправе требовать от претендента представления документов, предусмотренных абзацами пятым – шестым настоящего пункта.

В случае если претендентом является иностранное юридическое лицо, к заявлению прилагается надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

Претендент, являющийся крестьянским (фермерским) хозяйством, созданным одним гражданином, обязан приложить к заявлению копию документа, удостоверяющего личность. В случае если крестьянское (фермерское) хозяйство создано несколькими гражданами, к заявлению должны быть приложены копия документа, удостоверяющего личность заявителя, копия соглашения о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, которые подтверждают полномочия заявителя.

2.3. Управление в течение 7 рабочих дней со дня представления заявления осуществляет одно из следующих действий:

- принимает решение об отказе в проведении аукциона;
- принимает решение о проведении аукциона.

Управление письменно уведомляет претендента о принятом в соответствии с настоящим пунктом решении в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

2.4. Решение об отказе в проведении аукциона принимается по следующим основаниям:

- лицо, обратившееся с заявлением, не является юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или самозанятым;
- заявителем не представлены документы, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего раздела Порядка (в случае, когда представление таких документов требуется в соответствии с пунктом 2.2 настоящего раздела Порядка);
- заявление не соответствует установленной Порядком форме;
- нестационарный торговый объект, указанный в заявлении, отсутствует в схеме размещения нестационарных торговых объектов;
- третьи лица обладают правами на земельный участок, расположенный в указанном в заявлении месте размещения нестационарного торгового объекта;
- в отношении места размещения нестационарного торгового объекта, указанного в заявлении, иной хозяйствующий субъект имеет право на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта;

Решение об отказе в проведении аукциона должно быть мотивированным и содержать все основания такого отказа.

2.5. Решение о проведении аукциона должно содержать:

– сведения о предмете договора на право размещения нестационарного торгового объекта, в том числе:

- сведения о местоположении нестационарного торгового объекта с указанием кадастрового номера земельного участка (если имеется);
- сведения о площади места размещения нестационарного торгового объекта;
- адрес нестационарного торгового объекта (при его наличии);
- номер в схеме;

– сведения о начальном размере цены по договору на право размещения нестационарного торгового объекта;

– сведения о начальной цене аукциона. Начальная цена аукциона определяется в соответствии с Методикой определения начальной цены аукциона на право размещения

нестационарного торгового объекта, приведенной в приложении 2 к Порядку;

- сведения о размере задатка;
- проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта;
- указание на закрытый по составу участников аукцион (в случае проведения аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства);
- минимальный ассортиментный перечень товаров и номенклатуру дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией, предусмотренной схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Для осуществления аукциона Управление направляет заявку на участие в аукционе, содержащую информацию и документы, предусмотренные пунктом 2.5 настоящего раздела Порядка, а также иную информацию и документы, необходимые для проведения аукциона, организатору аукциона, не позднее чем за 10 календарных дней до планируемой даты размещения извещения о проведении аукциона.

В сопроводительном письме Управление в адрес организатора аукциона указываются реквизиты Управления для перечисления денежных средств, а также адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по которому располагается информация о соответствующей схеме размещения нестационарного торгового объекта.

Управлением может быть установлено требование о внесении задатка в размере 50% от начальной цены аукциона. В случае, если Управлением установлено требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона и указывается в извещении о проведении аукциона.

По результатам аукциона выигравшее его лицо приобретает право на заключение договора на право размещения торгового объекта по цене договора на право размещения соответствующего объекта, предложенной в ходе проведения аукциона.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта по формам согласно приложению 3 к Порядку заключается с единственным участником или победителем аукциона и Управлением.

Администрирование средств, поступающих по договору на право размещения нестационарного торгового объекта, осуществляется Управлением.

2.6. Организатор аукциона определяет дату, время, порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, величину повышения начального размера платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта («шаг аукциона»), оператора электронной площадки. «Шаг аукциона» устанавливается в пределах пяти процентов начального размера платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта.

Организатор аукциона организует размещение извещения о проведении аукциона, информацию о результатах аукциона, образует комиссию по проведению аукциона (далее – аукционная комиссия), организует рассмотрение заявок участников аукциона, размещение протоколов, составленных в ходе проведения аукциона.

В состав аукционной комиссии входят представители организатора аукциона и Управления. Порядок работы аукционной комиссии утверждается организатором аукциона. Состав аукционной комиссии не может быть менее трех человек, включая председателя аукционной комиссии. Решения аукционной комиссии принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов голос председателя аукционной комиссии является решающим.

2.7. Для участия в аукционе претендент подает заявку на участие в аукционе и вносит задаток в соответствии с условиями проведения аукциона (в случае установления требования о внесении задатка). Прием заявок на участие в аукционе и проведение аукциона осуществляются в электронном виде на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

2.8. Извещение о проведении аукциона размещается на сайте оператора электронной площадки, а также в государственной информационной системе «Торги» при наличии технической возможности не менее чем за 20 календарных дней до окончания срока приема заявок на участие в аукционе. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Информация о размещенном извещении о проведении аукциона в течение 2 рабочих дней с даты размещения на сайте оператора электронной площадки размещается на сайтах организатора аукциона и муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях привлечения к аукциону наиболее широкого круга участников.

2.9. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- об организаторе аукциона;
- об Управлении и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- о дате, времени и порядке проведения аукциона, об операторе электронной площадки;
- о предмете аукциона (лотах), в том числе о местоположении нестационарного торгового объекта, площади места его размещения, типе нестационарного торгового объекта, кадастровом номере земельного участка, если он имеется, периоде размещения, специализации нестационарного торгового объекта, номере в схеме;
- о начальном размере платы по договору (начальной цене аукциона) на право размещения нестационарного торгового объекта;
- о «шаге аукциона», который указывается в виде процента от начальной цены аукциона;
- о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, дате определения участников аукциона;
- требование о внесении задатка с указанием размера задатка, порядка его внесения, о порядке его возврата в случае установления Управлением требования;
- о сроке действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта;
- о закрытом по составу участников аукционе с указанием требований к категории участников такого аукциона в случае проведения аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства;
- о сроке и порядке внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;
- о минимальном ассортиментном перечне продовольственных товаров в соответствии со специализацией, предусмотренной схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.10. Обязательным приложением к размещаемому извещению о проведении аукциона является проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

2.11. Управление вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до даты его проведения.

В случае выявления Управлением обстоятельств, указанных в абзацах четвертом – седьмом пункта 2.4 настоящего раздела Порядка, после принятия решения о проведении аукциона Управление принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона направляется Управлением организатору аукциона в течение 1 рабочего дня с момента принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение 1 рабочего дня после поступления извещения об отмене аукциона размещает его на сайте оператора электронной площадки. Внесенные претендентами задатки возвращаются оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

2.12. Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в

извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо;
- копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей и самозанятых);
- документ, подтверждающий внесение задатка, если требование об установлении задатка содержится в извещении о проведении аукциона;
- копию документа, удостоверяющего личность претендента (для глав крестьянских (фермерских) хозяйств), копию соглашения о создании крестьянского (фермерского) хозяйства (в случае если претендент является крестьянским (фермерским) хозяйством, созданным несколькими гражданами).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке на участие в аукционе должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2.13. Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 2.12 настоящего раздела Порядка.

2.14. К участникам аукциона устанавливается требование о том, что в отношении участника аукциона не проводится ликвидация и отсутствует решение арбитражного суда о введении внешнего управления или продлении его срока, о признании участника аукциона несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

2.15. Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

2.16. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается претенденту в день ее поступления.

2.17. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее окончания срока подачи таких заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Внесенный задаток возвращается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

2.18. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или наличие в таких документах недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Порядком не имеет права быть участником аукциона, в том числе не соответствует требованиям, установленным пунктом 2.14 настоящего раздела Порядка.

2.19. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 2.18 настоящего раздела Порядка, не допускается.

2.20. После срока окончания подачи заявок на участие в аукционе оператор электронной торговой площадки обеспечивает доступ Управлению и организатору аукциона к поданным претендентами заявкам на участие в аукционе.

2.21. Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается

аукционной комиссией в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании предоставленной оператором электронной площадки информации (в случае установления требования о внесении задатка). По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещаемым на электронной площадке, с указанием причин отказа в допуске к участию в аукционе.

2.22. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается членами аукционной комиссии в срок, указанный в пункте 2.21 настоящего раздела Порядка, и размещается в указанный срок на сайте оператора электронной площадки. Указанный протокол должен содержать перечень заявок на участие в аукционе с указанием имен (наименований) претендентов, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, или идентификационные номера заявок на участие в аукционе, а также имена (наименования) претендентов или идентификационные номера заявок, которым отказано в признании их участниками аукциона, с указанием оснований для такого отказа. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанного в настоящем пункте.

2.23. Внесенный задаток претендентам, не допущенным к участию в аукционе, возвращается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

2.24. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начального размера платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после окончания аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки и подписывается организатором аукциона.

2.25. Внесенные в качестве задатков денежные средства возвращаются оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный лицом, с которым договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается в соответствии с пунктом 2.27 настоящего раздела Порядка, засчитываются в оплату по договору на право размещения нестационарного торгового объекта. Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими в установленном порядке договор на право размещения нестационарного торгового объекта вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Управление в течение 3 рабочих дней со дня определения победителя аукциона направляет победителю аукциона подписанный договор на право размещения нестационарного торгового объекта. Срок подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта для победителя аукциона составляет 5 рабочих дней со дня его получения.

2.26. В случае если победитель аукциона не подписал договор на право размещения нестационарного торгового объекта в установленный пунктом 2.25 настоящего раздела Порядка срок и (или) не внес плату за размещение нестационарного торгового объекта, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, и денежные средства, внесенные им в

качестве задатка, не возвращаются. Протокол о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта размещается на сайте электронной площадки в течение 1 рабочего дня со дня истечения срока подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 2.25 настоящего раздела Порядка.

2.27. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта Управление в течение 2 рабочих дней со дня размещения на сайте электронной площадки протокола о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта предлагает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента получения предложения о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта, по цене, предложенной участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора на право размещения нестационарного торгового объекта. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора на право размещения нестационарного торгового объекта, вправе заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта путем направления в Управление подписанного договора на право размещения нестационарного торгового объекта в установленный для его заключения срок и при условии соблюдения таким участником требований пункта 2.28 настоящего раздела Порядка.

2.28. Плата за размещение нестационарного торгового объекта осуществляется победителем аукциона (участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора на право размещения нестационарного торгового объекта, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта) в следующем порядке и размере:

- 50 процентов цены первого года размещения нестационарного торгового объекта
- единовременным платежом до подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта;
- оставшиеся 50 процентов первого года размещения нестационарного торгового объекта – до первого числа последнего месяца первого года действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта;
- последующая оплата – в рассрочку ежегодно равными частями в течение первого месяца каждого года действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта. При этом на вносимую ежегодно сумму денежных средств производится начисление процентов, размер которых равняется ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату внесения очередного ежегодного платежа.

Победитель аукциона (участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора на право размещения нестационарного торгового объекта, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта) вправе досрочно внести плату за размещение нестационарного торгового объекта.

2.29. Аукцион признается несостоявшимся, если на аукцион не подано ни одной заявки на участие в аукционе или если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всем претендентам, подавшим такие заявки.

2.30. Аукцион признается несостоявшимся, если в нем участвовал только один участник, в том числе если на участие в аукционе подана единственная заявка на участие в аукционе, или по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе только одного претендента.

В случае принятия решения о допуске к участию в аукционе только одного

претендента, в том числе единственно подавшего заявку на участие в аукционе, договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

2.31. Управление в случаях, указанных в пункте 2.29 настоящего раздела Порядка, а также в случае, если договор на право размещения нестационарного торгового объекта не был заключен с победителем аукциона (участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона), вправе объявить о проведении повторного аукциона.

2.32. Заявки на участие в аукционе, документы, составленные в ходе проведения аукциона, хранятся в течение 5 лет, а договор на право размещения нестационарного торгового объекта – в течение 5 лет после истечения срока его действия.

3. Условия договора на право размещения нестационарного торгового объекта

3.1. Существенными условиями договора на право размещения нестационарного торгового объекта являются:

- основания заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта;
- цена, определяемая по результатам аукциона (за исключением случая, если аукцион признан несостоявшимся), а также порядок и сроки ее внесения;
- характеристики места размещения объекта (местоположение (адрес) и площадь);
- тип и специализация торгового объекта;
- срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта, в течение которого подлежит размещению нестационарный торговый объект;
- обязательства хозяйствующего субъекта, связанные с размещением и функционированием нестационарного торгового объекта;
- условие об ответственности хозяйствующего субъекта.

3.2. Срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта составляет:

- 5 лет – для торговых павильонов, киосков, торговых автоматов, торговых галерей, передвижных нестационарных торговых объектов (автофургонов, автоцистерн круглогодичного размещения);
- 2 года (на период сезона эксплуатации) – для сезонных нестационарных торговых объектов (торговых тележек, палаток сезонного размещения, автоцистерн сезонного размещения, бахчевых развалов, елочных базаров), палаток круглогодичного размещения.

3.3. Передача или уступка хозяйствующим субъектом прав и обязанностей по договору на право размещения нестационарного торгового объекта третьим лицам не допускается.

3.4. Управление, заключившее договор на право размещения нестационарного торгового объекта с хозяйствующим субъектом, вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора на право размещения нестационарного торгового объекта в случаях:

- несоответствия внешнего облика нестационарного торгового объекта Дизайн-коду городской среды города Переславля-Залесского городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденному постановлением Администрации города Переславля-Залесского от 24.07.2023 № ПОС.01-1660/23;
- неосуществления хозяйствующим субъектом деятельности на месте размещения нестационарного торгового объекта в течение 2 месяцев со дня заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта;
- ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя или самозанятого;
- наличия двух и более нарушений законодательства в сфере продажи табачной продукции, а также санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли либо наличия хотя бы одного нарушения законодательства в сфере продажи алкогольной

продукции при осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, установленных в решениях уполномоченных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу;

- наличия подтвержденных актами о соблюдении условий договора на право размещения нестационарного торгового объекта трех и более нарушений хозяйствующим субъектом обязательств по договору на право размещения нестационарного торгового объекта, за исключением обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта;

- просрочки исполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта более чем на 20 дней;

- необходимости освобождения места размещения нестационарного торгового объекта для нужд Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство территорий) при отказе хозяйствующего субъекта переместить его на компенсационное место размещения;

- передачи хозяйствующим субъектом прав и обязанностей по договору на право размещения нестационарного торгового объекта третьим лицам.

3.5. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе хозяйствующего субъекта от права на размещение нестационарного торгового объекта.

3.6. В случае необходимости освобождения места для размещения нестационарного торгового объекта для нужд Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующему субъекту при его согласии без аукциона предоставляется компенсационное место размещения, включенное в схему размещения нестационарных торговых объектов. При этом в договор на право размещения нестационарного торгового объекта вносятся изменения, касающиеся местоположения (адреса) места размещения нестационарного торгового объекта. Иные условия договора на право размещения нестационарного торгового объекта изменению не подлежат. Предлагаемое место размещения нестационарного торгового объекта должно быть равнозначным по площади занимаемому месту размещения нестационарного торгового объекта и находиться в границах того же населенного пункта. Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор на право размещения нестационарного торгового объекта направляется хозяйствующему субъекту в течение 3 рабочих дней со дня внесения в схему размещения нестационарных торговых объектов изменения об исключении занимаемого места размещения нестационарного торгового объекта и подлежит рассмотрению хозяйствующим субъектом в течение 5 рабочих дней со дня его получения. Хозяйствующий субъект своими силами и за свой счет перемещает торговый объект с места его размещения на компенсационное место не позднее 7 календарных дней со дня подписания дополнительного соглашения. В случае неподписания дополнительного соглашения в указанные сроки договор на право размещения нестационарного торгового объекта подлежит расторжению в одностороннем порядке по основанию, указанному в абзаце седьмом пункта 3.4 настоящего раздела Порядка.

3.7. На основании договора на право размещения нестационарного торгового объекта хозяйствующий субъект в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта обязан оформить паспорт размещения нестационарного торгового объекта по форме согласно приложению 4 к Порядку.

Паспорт на размещение нестационарного торгового объекта размещается в доступном месте и в течение всего срока эксплуатации нестационарного торгового объекта должен находиться и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов.

Главе Переславль-Залесского муниципального округа

от _____

(для индивидуального предпринимателя или самозанятого –

_____ фамилия, имя и (при наличии) отчество,

_____ место жительства заявителя, реквизиты документа

_____ удостоверяющего личность заявителя;

_____ для юридических лиц – наименование,

_____ место нахождения заявителя, основной государственный

_____ регистрационный номер, идентификационный номер

_____ налогоплательщика¹

_____ контактный телефон, почтовый, электронный адреса

_____ для связи)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу провести аукцион в целях предоставления права размещения нестационарного торгового объекта:

– местоположение нестационарного торгового объекта:

_____ (указывается кадастровый номер земельного участка (если имеется) или адресные ориентиры

_____ места размещения нестационарного торгового объекта

;

_____ в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов)

– площадь места размещения нестационарного торгового объекта:

_____ (указывается в квадратных метрах в соответствии со схемой размещения

;

_____ нестационарных торговых объектов);

– вид нестационарного торгового объекта: _____;

_____ (указывается сезонный или несезонный)

– специализация нестационарного торгового объекта:

;

_____ (указывается специализация нестационарного торгового объекта с учетом требований к

_____ такой специализации, установленных муниципальным правовым актом Администрации

;

_____ Переславль-Залесского муниципального округа (специализация нестационарного торгового

_____ объекта не

;

МЕТОДИКА
определения начальной цены аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области

1. Размер начальной цены аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта для киосков, павильонов, торговых автоматов, торговых галерей:

1.1. Размер начальной цены аукциона на срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта (П) определяется по формуле:

$$П = (С \times S \times K_c \times K_{п} \times T) \times N,$$

где:

С – базовая ставка в размере среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель «земли населенных пунктов сегмент «Предпринимательство» в Переславль-Залесском муниципальном округе Ярославской области (за один квадратный метр), установленная органом исполнительной власти Ярославской области, уполномоченным на утверждение результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Ярославской области;

S – площадь нестационарного торгового объекта (кв. м.);

K_c – коэффициент специализации нестационарного торгового объекта;

K_п – коэффициент коммерческой привлекательности места размещения нестационарного торгового объекта;

T – срок действия договора (лет);

N – коэффициент с учетом применения ставки налога на добавленную стоимость (20%).

1.2. Значения коэффициента специализации нестационарного торгового объекта (K_c) для киосков, павильонов, торговых автоматов, торговых галерей:

№ п/п	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента
1	2	3
1.	Продовольственные товары (без реализации табачных изделий)	0,7
2.	Продовольственные товары (с реализацией табачных изделий)	1,5
3.	Продукция общественного питания (с реализацией алкогольной продукции)	1,5
4.	Газетно-журнальная продукция, проездные билеты, прием платежей	0,2
5.	Прочие (непродовольственные) товары	1
6.	Реализация продукции в торговых автоматах	1,7

1.3. Значения коэффициента коммерческой привлекательности места размещения нестационарного торгового объекта (K_п):

№ п/п	Наименование территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области	Значение коэффициента			
		Центр ¹		Иные районы	
		места около остановок общественного транспорта,	иные места	места около остановок общественного транспорта,	иные места

		зоны отдыха (парки и пр.)		зоны отдыха (парки и пр.)	
1	2	3	4	5	6
1.	город Переславль-Залесский	2,3	2,0	1,8	1,5
2.	сельские населенные пункты	0,5			

2. Размер начальной цены аукциона на срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта для передвижных нестационарных торговых объектов (автофургонов, автоцистерн, торговых тележек), торговых палаток и сезонных нестационарных торговых объектов:

2.1. Для круглогодичных передвижных нестационарных торговых объектов (автофургонов, автоцистерн, тележек) и круглогодичных торговых палаток размер начальной цены аукциона на срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта (П) определяется по формуле:

$$П = (С \times Кт \times Кс \times Кп \times Т) \times N,$$

где:

Кт – коэффициент типа и размера нестационарного торгового объекта.

2.2. Для сезонных нестационарных торговых объектов размер начальной цены аукциона на срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта (П) определяется по формуле:

$$П = ((С \times Кт \times Кс \times Кп \times Т) / 12) \times N,$$

где:

Кт – коэффициент типа и размера сезонного нестационарного торгового объекта;

Т – период размещения (месяцев).

2.3. Значения коэффициента типов и размеров передвижных и сезонных нестационарных торговых объектов (Кт):

№ п/п	Тип объекта	Значение коэффициента
1	2	3
1.	Торговая тележка	4
2.	Автоцистерна	4
3.	Торговая палатка площадью до 6 кв. м (включительно)	6
4.	Торговая палатка площадью свыше 6,1 кв. м	12
5.	Торговый автофургон	12
6.	Бахчевой развал	12
7.	Елочный базар	12

2.4. Значения коэффициента специализации для передвижных и сезонных нестационарных торговых объектов (Кс):

№ п/п	Специализация объекта	Значение коэффициента
1	2	3
1.	Продовольственные товары	1
2.	Продукция общественного питания	0,7
3.	Прочие (непродовольственные) товары	1,6

2.5. Значения коэффициента коммерческой привлекательности места размещения нестационарного торгового объекта (Кп) применяются в соответствии с подпунктом 1.3 пункта 1 настоящей Методики.

Примечание:

¹ «Центр» ограничен следующими улицами города Переславля-Залесского:

– улица Ростовская от дома 1А до пересечения с улицей Кузнечная (по обеим сторонам автодороги);

– улица Советская от дома 1 до пересечения с улицей Валовое Кольцо (по обеим сторонам автодороги);

– улица Плещеевская от дома 1А до пересечения с улицей Первомайская (по обеим сторонам автодороги);

– улица Свободы от дома 2 до пересечения с улицей Трудовая (по обеим сторонам автодороги);

– улица Садовая; улица Проездная; улица Комитетская; переулок Горсоветский; улица Валовое Кольцо; улица Конная; улица Комсомольская (до пересечения с улицей Озерная); улица Озерная (до пересечения с улицей Комсомольская); переулок Кривоколенный; переулок Красный; улица Кошелевская (до пересечения с переулком Кривоколенный).

ФОРМЫ
договора на право размещения нестационарного торгового объекта

Форма 1

Договор
на право размещения нестационарного торгового объекта № _____

город Переславль-Залесский «__» _____ 20__ г.

Управление муниципальной собственности Администрации Переславль-Залесского
муниципального округа в _____ лице

_____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,

(указывается документ, подтверждающий полномочия)

именуемое в дальнейшем «Управление», и _____, в лице

_____,
действующего на основании _____,

(указывается документ, подтверждающий полномочия)

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», а вместе именуемые «Стороны», на
основании _____, заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Управление предоставляет хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в пунктах 1.2, 1.3 данного раздела настоящего Договора, на месте размещения нестационарного торгового объекта (далее – место размещения объекта), расположенном по адресу:

_____, площадью

_____, и включенном в Схему размещения нестационарных торговых объектов

на территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области,

утвержденную постановлением Администрации города Переславля-Залесского от

_____ № _____ (далее – Схема), а Хозяйствующий субъект обязуется

разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора

функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке,

установленных настоящим Договором, а также в соответствии с действующим

законодательством и муниципальными правовыми актами Администрации Переславль-

Залесского муниципального округа.

1.2. Нестационарный торговый объект: тип: _____;

площадь _____ кв. м.

1.3. Специализация нестационарного торгового объекта: _____.

2. Обязательства Сторон

2.1. Управление обязано:

2.1.1. Предоставить место размещения объекта по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.1.2. Обследовать размещенный нестационарный торговый объект в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления от Хозяйствующего субъекта о фактическом размещении объекта.

2.1.3. Принять место размещения объекта по акту приема-сдачи после его освобождения от нестационарного торгового объекта в соответствии с подпунктом 2.3.11 пункта 2.3 данного раздела настоящего Договора.

2.1.4. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области предложить Хозяйствующему субъекту компенсационное место, а в случае его согласия предоставить право на размещение нестационарного торгового объекта на компенсационном месте без проведения аукциона до окончания срока действия настоящего Договора в порядке, установленном пунктом 7.1 раздела 7 настоящего Договора.

2.2. Управление в праве:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

2.2.2. Составлять акты о соблюдении Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора, предварительно уведомив Хозяйствующего субъекта об осмотре (не позднее 3 (трех) рабочих дней до планируемой даты осмотра).

2.2.3. Предъявлять Хозяйствующему субъекту требование об уплате неустойки за нарушение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.2.4. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях и порядке, указанных в разделе 6 настоящего Договора.

2.2.5. Осуществить самостоятельно или с привлечением третьих лиц освобождение места размещения объекта от нестационарного торгового объекта при неисполнении Хозяйствующим субъектом обязанности, установленной подпунктом 2.3.11 пункта 2.3 данного раздела настоящего Договора, с последующим возмещением Хозяйствующим субъектом всех расходов, связанных с таким освобождением.

2.3. Хозяйствующий субъект обязан:

2.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за размещение нестационарного торгового объекта в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.3.2. Разместить нестационарный торговый объект по местоположению, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора, сохранять местоположение нестационарного торгового объекта в течение срока действия настоящего Договора.

2.3.3. Использовать нестационарный торговый объект с характеристиками, указанными в пунктах 1.1, 1.2 раздела 1 настоящего Договора, в течение срока действия настоящего Договора.

2.3.4. Сохранять специализацию нестационарного торгового объекта, указанную в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Договора, в течение срока действия настоящего Договора.

2.3.5. Обеспечить:

2.3.5.1. Соблюдение общих правил к размещению и эксплуатации нестационарных торговых объектов, утвержденных постановлением Администрации Переславль-Залесского муниципального округа от ____ № ____;

2.3.5.2. Соблюдение следующих запретов в процессе размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта:

– не нарушать асфальтовое и другое покрытие улиц, тротуаров, целостность объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений;

– не выкладывать товар за пределами нестационарного торгового объекта, а именно: на тротуарах, газонах, ограждениях, деревьях, малых архитектурных формах, фасадах,

парапетах и деталях зданий и сооружений; на проезжей части улиц, территориях парковок автотранспорта;

– после окончания торговли не оставлять на улицах, бульварах, в садах, скверах и других не предназначенных для этих целей местах элементы подвоза товара (передвижные лотки, тележки, контейнеры и другое оборудование);

– не складировать тару на тротуарах, газонах, проезжей части улиц и других местах, не отведенных для этой цели.

2.3.5.3. Соответствие внешнего облика нестационарного торгового объекта Дизайнкоду городской среды города Переславля-Залесского городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденному постановлением Администрации города Переславля-Залесского от 24.07.2023 № ПОС.01-1660/23, а также следующим требованиям и конструктивным особенностям:

– максимальное количество этажей не должно превышать 1 этаж;

– цветовое решение нестационарного торгового объекта должно учитывать окружающую окраску зданий;

– процент остекления фасадов нестационарного торгового объекта должен составлять не менее 30 процентов площади поверхности стен объекта. На остекленных фасадах нестационарных торговых объектов допускается размещение рольставней;

– высота нестационарного торгового объекта должна составлять 3,50 м;

– размер вывески не должен быть более 1,5 м × 0,20 м, не допускается размещение вывески на торцевых фасадах нестационарного торгового объекта;

– размер режимной таблички не должен быть более 0,4 м × 0,6 м;

– не допускается использование черного цвета для фона вывесок и режимных табличек; использование стробоскопов в оформлении вывесок;

– на торцевых фасадах нестационарного торгового объекта допускается размещение рекламных конструкций малого формата (с размерами рекламного поля не более 1,2 м × 1,8 м) в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством. Цветовое решение рекламных конструкций должно соответствовать цветовому решению вывески, режимной таблички;

– нестационарный торговый объект должен быть оборудован элементами внешней декоративной подсветки;

– конструктивные особенности нестационарного торгового объекта должны исключать устройство заглубленных фундаментов, подземных помещений;

– в качестве незаглубленных фундаментов павильонов должны применяться железобетонные плиты;

– устройство фундамента при размещении киоска не должно допускаться;

– планировка и конструктивное исполнение нестационарного торгового объекта должны обеспечивать требуемые нормативными документами условия приема, хранения и отпуска товаров;

– конструктивные особенности нестационарного торгового объекта должны отвечать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, обеспечивать беспрепятственный доступ инвалидов.

2.3.5.4. Благоустройство территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту с учетом следующих требований:

– площадка для размещения нестационарного торгового объекта должна иметь твердое покрытие;

– границы благоустройства должны быть установлены в зависимости от типа сооружений с учетом особенностей территории, на которой планируется размещение нестационарного торгового объекта: для киосков – на расстоянии 2 м от лицевого фасада, 0,8 м от боковых фасадов, 0,5 м от заднего фасада; для павильонов – на расстоянии 3 м от лицевого фасада, 1 м от боковых фасадов, 0,8 м от заднего фасада, в указанных границах производится мощение тротуарной плиткой;

– в границах благоустроенной территории должна быть установлена урна емкостью не менее 10 литров, выполненная по единому образцу;

– в границах благоустроенной территории в весенне-летний период должны быть размещены элементы мобильного озеленения.

2.3.5.5. Содержание нестационарного торгового объекта, обеспечивающее его надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая ремонт и замену пришедших в негодность элементов, частей, конструкций, покраску нестационарного торгового объекта.

2.3.6. Отступление от требований к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам нестационарных торговых объектов допускается в случае, если указанное отступление обусловлено действующим техническим регламентом, утвержденной нормативной документацией, санитарными правилами и нормами.

2.3.7. В течение 7 дней с даты размещения или демонтажа нестационарного торгового объекта письменно уведомить Управление о факте размещения нестационарного торгового объекта или его демонтаже.

2.3.8. Обеспечить содержание (уборку) территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту и указанной в акте приема-передачи места размещения объекта в пределах радиуса 5 метров.

2.3.9. Заключить договор на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов, не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.

2.3.10. Незамедлительно освободить место размещения нестационарного торгового объекта в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

2.3.11. Освободить занимаемое место размещения объекта от нестационарного торгового объекта, передать его Управлению по акту приема-сдачи в течение 5 рабочих дней по окончании срока действия настоящего Договора или со дня досрочного расторжения настоящего Договора.

2.3.12. В течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора оформить паспорт на размещение нестационарного торгового объекта, разместить его в доступном месте, предъявлять паспорт на размещение нестационарного торгового объекта по требованию надзорных и контролирующих органов.

2.3.13. Использовать нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.14. Обеспечить Управлению свободный доступ к нестационарному торговому объекту и месту его размещения для проверки соблюдения условий настоящего Договора.

2.3.15. Переместить нестационарный торговый объект с места его размещения на компенсационное место в соответствии с пунктом 7.1 раздела 7 настоящего Договора.

2.4. Хозяйствующий субъект вправе:

2.4.1. Требовать от Управления предоставления места размещения объекта согласно Схеме.

2.4.2. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения объекта, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора, с целью, связанной с осуществлением прав Хозяйствующим субъектом, в том числе для его размещения, функционирования, содержания и демонтажа.

2.5. Хозяйствующий субъект не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу.

3. Размер, порядок и сроки внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта

3.1. В соответствии с итогами аукциона (Методикой определения начальной цены аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории

Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области) плата за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ руб., в том числе НДС _____ руб.

На дату подписания настоящего Договора Хозяйствующим субъектом уплачена сумма в размере _____ руб., в том числе НДС _____ руб.

3.2. Оплата суммы в размере _____ руб., в том числе НДС _____ руб.

осуществляется путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: _____, в следующие сроки _____.

3.3. При досрочном расторжении настоящего Договора, в том числе в связи с отказом Хозяйствующего субъекта от права на размещение нестационарного торгового объекта, уплаченная сумма не возвращается.

4. Срок действия Договора

Настоящий Договор действует с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г., а в части исполнения обязательств, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора, а также обязательств, связанных с освобождением места размещения объекта от нестационарного торгового объекта, – до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность Хозяйствующего субъекта

5.1. Хозяйствующий субъект несет ответственность за размещение нестационарного торгового объекта, соответствующего характеристикам пунктов 1.2, 1.3 раздела 1 настоящего Договора, в месте размещения объекта, указанном в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора, за пожарную безопасность нестационарного торгового объекта, а также за его надлежащее содержание.

5.2. В случае однократного нарушения Хозяйствующим субъектом обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 – 2.3.8, 2.3.12 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Договора, Хозяйствующий субъект выплачивает неустойку в размере 10 процентов от цены договора на право размещения нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

5.3. В случае повторного нарушения Хозяйствующим субъектом обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 – 2.3.8, 2.3.12 пункта 2.3 раздела 3 настоящего Договора, Хозяйствующий субъект выплачивает неустойку в размере 25 процентов от цены договора на право размещения нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

5.4. В случае невыполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.11 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Договора, Хозяйствующий субъект выплачивает неустойку в размере 100 процентов от цены договора на право размещения нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

5.5. Хозяйствующий субъект несет ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, при размещении и функционировании нестационарного торгового объекта, в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.6. Невыполнение Хозяйствующим субъектом своих обязательств, согласно настоящему Договору, подтверждается актом о соблюдении условий договора на право

размещения нестационарного торгового объекта, составленным с учетом предварительного уведомления Хозяйствующего субъекта об осмотре (не позднее 3 (трех) рабочих дней до планируемой даты осмотра) и подтвержденным фото-/видеоматериалами, показаниями третьих лиц.

6. Расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор подлежит расторжению Управлением досрочно в одностороннем порядке с уведомлением Хозяйствующего субъекта в случаях:

- неосуществления Хозяйствующим субъектом деятельности на месте размещения объекта в течение 2 месяцев со дня заключения настоящего Договора;

- ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя или самозанятого;

- необходимости освобождения места размещения объекта для нужд Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство территорий) при отказе Хозяйствующего субъекта переместить нестационарный торговый объект на компенсационное место размещения;

- просрочки исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.2 раздела 3 настоящего Договора;

- наличия двух и более нарушений законодательства в сфере продажи табачной продукции, а также санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли, либо наличия хотя бы одного нарушения законодательства в сфере продажи алкогольной продукции при осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу;

- наличия подтвержденных актами о соблюдении условий настоящего Договора трех и более нарушений Хозяйствующим субъектом обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 – 2.3.9, 2.3.12 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Договора. Копии актов, подтверждающих несоблюдение условий Договора, вручаются Хозяйствующему субъекту под подпись либо направляются Хозяйствующему субъекту по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении;

- несоблюдения Хозяйствующим субъектом условия, предусмотренного пунктом 2.5 раздела 2 настоящего Договора.

6.2. Уведомление о расторжении настоящего Договора вручается Хозяйствующему субъекту под подпись либо направляется Хозяйствующему субъекту по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня вручения (доставки) уведомления о расторжении настоящего Договора Хозяйствующему субъекту.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе Хозяйствующего субъекта от права на размещение нестационарного торгового объекта. Предложение о расторжении настоящего Договора по соглашению сторон направляется в Управление по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора. На основании данного предложения Управление подготавливает соглашение о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения Сторонами.

7. Особые условия

7.1. В случае необходимости освобождения места размещения нестационарного торгового объекта для нужд Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской

области (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство территорий) при согласии Хозяйствующего субъекта на перемещение нестационарного торгового объекта на компенсационное место размещения в настоящий Договор вносятся изменения, касающиеся местоположения нестационарного торгового объекта. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами. Дополнительное соглашение о внесении изменений в настоящий Договор направляется Управлением Хозяйствующему субъекту в течение 3 рабочих дней со дня внесения в Схему изменения об исключении занимаемого места размещения объекта и подлежит рассмотрению Хозяйствующим субъектом в течение 5 рабочих дней со дня его получения. Хозяйствующий субъект своими силами и за свой счет перемещает нестационарный торговый объект с места размещения нестационарного торгового объекта на компенсационное место не позднее 7 дней со дня подписания дополнительного соглашения. В иных случаях место размещения нестационарного торгового объекта изменению не подлежит.

7.2. Заключив настоящий Договор, Хозяйствующий субъект выразил согласие на осуществление Управлением действий по пресечению неправомерного использования места размещения объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации) при неисполнении Хозяйствующим субъектом обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.11 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Договора. Самозащита права осуществляется путем освобождения Управлением собственными силами или привлеченными Управлением лицами места размещения объекта от нестационарного торгового объекта и иного имущества Хозяйствующего субъекта.

В случае невыполнения Хозяйствующим субъектом обязанности по освобождению места размещения нестационарного торгового объекта освобождение осуществляется без направления в адрес Хозяйствующего субъекта предварительного уведомления об освобождении места размещения нестационарного торгового объекта либо требования об освобождении места размещения нестационарного торгового объекта.

При этом Хозяйствующий субъект признает, что расходы, понесенные Управлением в связи с освобождением места размещения нестационарного торгового объекта, взыскиваются с Хозяйствующего субъекта.

7.3. Заключив настоящий Договор, Хозяйствующий субъект подтверждает, что требования к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам нестационарных торговых объектов, требования к содержанию нестационарных торговых объектов, а также требования к благоустройству и содержанию территории, прилегающей к нестационарным торговым объектам, установленные действующим законодательством, настоящим Договором, ему известны и понятны.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами в десятидневный срок с момента уведомления любой из Сторон о своем намерении провести такие переговоры. В случае недостижения согласия между Сторонами спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения Управления.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах – по одному для каждой Стороны.

9. Реквизиты Сторон

9.1. Управление: _____.

Хозяйствующий субъект: _____.

9.2. Сообщения, уведомления, требования, предусмотренные настоящим Договором и доставленные по адресу соответствующей Стороны, указанному в пункте 9.1 данного раздела настоящего Договора, считаются полученными ею, даже если данная Сторона (ее орган или представитель) не находится по указанному адресу.

10. Подписи Сторон

**Договор
на право размещения передвижного нестационарного
торгового объекта № _____**

город Переславль-Залесский

«___» _____ 20___ г.

Управление муниципальной собственности Администрации Переславль-Залесского
муниципального округа в _____ лице

_____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
(указывается документ, подтверждающий полномочия)

именуемое в дальнейшем «Управление», и _____, в лице

действующего на основании _____,
(указывается документ, подтверждающий полномочия)

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», а вместе именуемые «Стороны», на основании _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Управление предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, указанного в пунктах 1.2, 1.3 данного раздела настоящего Договора, на месте размещения передвижного нестационарного торгового объекта (далее – место размещения объекта), расположенном по адресу: _____, площадью _____, и включенном в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, утвержденную постановлением Администрации города Переславля-Залесского от _____ № _____ (далее – Схема), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование передвижного нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, установленных настоящим Договором, а также в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Администрации Переславль-Залесского муниципального округа.

1.2. Характеристики передвижного нестационарного торгового объекта:
тип: _____; площадь _____ кв. м.

1.3. Специализация передвижного нестационарного торгового объекта:
_____.

2. Обязательства Сторон

2.1. Управление обязано:

2.1.1. Предоставить место размещения передвижного нестационарного торгового объекта по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.1.2. Обследовать размещенный передвижной нестационарный торговый объект в течение 3 рабочих дней с момента получения уведомления от Хозяйствующего субъекта о фактическом размещении объекта.

2.1.3. Принять место размещения объекта по акту приема-сдачи после его освобождения от передвижного нестационарного торгового объекта в соответствии с подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 данного раздела настоящего Договора.

2.1.4. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области предложить Хозяйствующему субъекту компенсационное место, а в случае его согласия предоставить право на размещение передвижного нестационарного торгового объекта на компенсационном месте без проведения торгов до окончания срока действия настоящего Договора в порядке, установленном пунктом 7.1 раздела 7 настоящего Договора.

2.2. Управление в праве:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

2.2.2. Составлять акты о соблюдении Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора, предварительно уведомив Хозяйствующего субъекта об осмотре (не позднее 3 (трех) рабочих дней до планируемой даты осмотра).

2.2.3. Предъявлять Хозяйствующему субъекту требование об уплате неустойки за нарушение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.2.4. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях и порядке, указанных в разделе 6 настоящего Договора.

2.2.5. Осуществить самостоятельно или с привлечением третьих лиц освобождение места размещения объекта от передвижного нестационарного торгового объекта при неисполнении Хозяйствующим субъектом обязанности, установленной подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 данного раздела настоящего Договора, с последующим возмещением Хозяйствующим субъектом всех расходов, связанных с таким освобождением.

2.3. Хозяйствующий субъект обязан:

2.3.1. Внести плату за размещение передвижного нестационарного торгового объекта одновременно с подписанием настоящего Договора.

2.3.2. Размещать передвижной нестационарный торговый объект по местоположению, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора; соблюдать местоположение передвижного нестационарного торгового объекта в течение срока действия настоящего Договора.

2.3.3. Обеспечить соответствие передвижного нестационарного торгового объекта характеристикам, указанным в пунктах 1.1, 1.2 раздела 1 настоящего Договора, в течение срока действия настоящего Договора.

2.3.4. Сохранять специализацию передвижного нестационарного торгового объекта, указанную в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Договора, в течение срока действия настоящего Договора.

2.3.5. Обеспечить:

2.3.5.1. Соблюдение общих правил к размещению и эксплуатации нестационарных торговых объектов, утвержденных постановлением Администрации Переславль-Залесского муниципального округа от ____ № ____;

2.3.5.2. Соблюдение следующих запретов в процессе размещения и эксплуатации передвижного нестационарного торгового объекта:

– не нарушать асфальтовое и другое покрытие улиц, тротуаров, целостность объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений;

– не выкладывать товар за пределами передвижного нестационарного торгового объекта, а именно: на тротуарах, газонах, ограждениях, деревьях, малых архитектурных формах, фасадах, парапетах и деталях зданий и сооружений; на проезжей части улиц, территориях парковок автотранспорта;

– после окончания торговли не оставлять на улицах, бульварах, в садах, скверах и других не предназначенных для этих целей местах элементы подвоза товара (передвижные

лотки, тележки, контейнеры и другое оборудование);

– не складировать тару на тротуарах, газонах, проезжей части улиц и других местах, не отведенных для этой цели.

2.3.5.3. Соответствие внешнего облика нестационарного торгового объекта Дизайнкóду городской среды города Переславля-Залесского городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденному постановлением Администрации города Переславля-Залесского от 24.07.2023 № ПОС.01-1660/23, а также следующим требованиям и конструктивным особенностям:

– цветовой решение передвижного нестационарного торгового объекта должно учитывать окружающую окраску зданий;

– процент остекления фасадов передвижного нестационарного торгового объекта должен составлять не менее 30 процентов площади поверхности стен объекта. На остекленных фасадах передвижных нестационарных торговых объектов допускается размещение рольставней;

– размер вывески не должен быть более 1,5 м × 0,20 м, не допускается размещение вывески на торцевых фасадах передвижного нестационарного торгового объекта;

– размер режимной таблички не должен быть более 0,4 м × 0,6 м;

– не допускается использование черного цвета для фона вывесок и режимных табличек; использование стробоскопов в оформлении вывесок;

– на торцевых фасадах передвижного нестационарного торгового объекта допускается размещение рекламных конструкций малого формата (с размерами рекламного поля не более 1,2 м × 1,8 м) в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством. Цветовое решение рекламных конструкций должно соответствовать цветовому решению вывески, режимной таблички;

– передвижной нестационарный торговый объект оборудуется элементами внешней декоративной подсветки.

2.3.5.4. Благоустройство территории, прилегающей к передвижному нестационарному торговому объекту с учетом следующих требований:

– площадка для размещения нестационарного объекта должна иметь твердое покрытие;

– границы благоустройства должны быть установлены с учетом особенностей территории, на которой планируется размещение передвижного нестационарного торгового объекта, – на расстоянии 2 м от лицевого фасада, 0,8 м от боковых фасадов, 0,5 м от заднего фасада, в указанных границах производится мощение тротуарной плиткой;

– в границах благоустроенной территории должна быть установлена урна емкостью не менее 10 л, выполненная по единому образцу;

– в границах благоустроенной территории в весенне-летний период должны быть размещены элементы мобильного озеленения.

2.3.5.5. Содержание передвижного нестационарного торгового объекта, обеспечивающее его надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая наличие колес у передвижного нестационарного торгового объекта, ремонт и замену пришедших в негодность элементов, частей, конструкций, покраску передвижного нестационарного торгового объекта.

2.3.5.6. Вывоз передвижного нестационарного торгового объекта с места его размещения в течение двух часов по требованию Управления в случае необходимости обеспечения уборки территорий, проведения публичных и массовых мероприятий.

2.3.6. Использовать современное торговое оборудование, содержать его в чистоте и порядке.

2.3.7. Обеспечить содержание территории, прилегающей к передвижному нестационарному торговому объекту и указанной в акте приема-передачи места размещения объекта в пределах радиуса 5 метров.

2.3.8. Заключение договора на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов;

не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.

2.3.9. Незамедлительно освободить место размещения объекта в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

2.3.10. Освободить занимаемое место размещения объекта от передвижного нестационарного торгового объекта, передать его Управлению по акту приема-сдачи в течение 5 рабочих дней по окончании срока действия настоящего Договора или со дня досрочного расторжения настоящего Договора.

2.3.11. В течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора оформить Паспорт на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, разместить его в доступном месте, предъявлять Паспорт на размещение передвижного нестационарного торгового объекта по требованию надзорных и контролирующих органов.

2.3.12. Использовать передвижной нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.13. Обеспечить Управлению свободный доступ к передвижному нестационарному торговому объекту и месту его размещения для проверки соблюдения условий настоящего Договора.

2.3.14. Переместить передвижной нестационарный торговый объект с места его размещения на компенсационное место в соответствии с пунктом 7.1 раздела 7 настоящего Договора.

2.3.15. Вывезти передвижной нестационарный объект с места его размещения в течение двух часов по требованию Управления в случае необходимости обеспечения уборки территорий, проведения публичных и массовых мероприятий.

2.4. Хозяйствующий субъект вправе:

2.4.1. Требовать от Управления предоставления места размещения объекта согласно Схеме.

2.4.2. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения объекта, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора, с целью, связанной с осуществлением прав Хозяйствующего субъекта, в том числе для его размещения, функционирования и содержания.

2.5. Хозяйствующий субъект не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу.

3. Размер, порядок и сроки внесения платы за размещение передвижного нестационарного торгового объекта

3.1. В соответствии с итогами аукциона (Методикой определения начальной цены аукциона на право размещения передвижных нестационарных торговых объектов на территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области) плата за размещение передвижного нестационарного торгового объекта составляет _____ руб., в том числе НДС _____ руб.

3.2. При досрочном расторжении настоящего Договора, в том числе в связи с отказом Хозяйствующего субъекта от права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, уплаченная сумма не возвращается.

4. Срок действия Договора

Настоящий Договор действует с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г., а в части исполнения обязательств, связанных с освобождением места размещения объекта от передвижного нестационарного торгового

объекта, – до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность Хозяйствующего субъекта

5.1. Хозяйствующий субъект несет ответственность за размещение передвижного нестационарного торгового объекта, соответствующего характеристикам пунктов 1.2, 1.3 раздела 1 настоящего Договора, в месте размещения объекта, указанном в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора, за пожарную безопасность передвижного нестационарного торгового объекта, а также за его надлежащее содержание.

Хозяйствующий субъект несет ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, при размещении и функционировании передвижного нестационарного торгового объекта, в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.2. В случае однократного нарушения Хозяйствующим субъектом обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 – 2.3.5, 2.3.7, 2.3.8, 2.3.11 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Договора, Хозяйствующий субъект выплачивает неустойку в размере 10 процентов от цены договора на право размещения передвижного нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

5.3. В случае повторного нарушения Хозяйствующим субъектом обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 – 2.3.5, 2.3.7, 2.3.8, 2.3.11 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Договора, Хозяйствующий субъект выплачивает неустойку в размере 25 процентов от цены договора на право размещения передвижного нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

5.4. В случае невыполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Договора, Хозяйствующий субъект выплачивает неустойку в размере 100 процентов от цены договора на право размещения передвижного нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

5.5. Невыполнение Хозяйствующим субъектом своих обязательств, согласно настоящему Договору, подтверждается актом о соблюдении условий договора на право размещения нестационарного торгового объекта, составленным с учетом предварительного уведомления Хозяйствующего субъекта об осмотре (не позднее 3 (трех) рабочих дней до планируемой даты осмотра) и подтвержденным фото-/видеоматериалами, показаниями третьих лиц.

6. Расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор подлежит расторжению Управлением досрочно в одностороннем порядке с уведомлением Хозяйствующего субъекта в случаях:

- неосуществления Хозяйствующим субъектом деятельности на месте размещения объекта в течение 2 месяцев со дня заключения настоящего Договора;
- ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя или самозанятого;
- необходимости освобождения места размещения объекта для нужд Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство территорий) при отказе Хозяйствующего субъекта переместить передвижной нестационарный торговый объект на компенсационное место размещения;
- наличия двух и более нарушений законодательства в сфере продажи табачной продукции, а также санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли, либо наличия хотя бы одного нарушения законодательства в сфере продажи алкогольной

продукции при осуществлении торговой деятельности в передвижном нестационарном торговом объекте, установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу;

– наличия подтвержденных актами о соблюдении условий настоящего Договора трех и более нарушений Хозяйствующим субъектом обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 – 2.3.5, 2.3.7 – 2.3.9, 2.3.11 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Договора. Копии актов, подтверждающих несоблюдение условий Договора, вручаются Хозяйствующему субъекту под подпись либо направляются Хозяйствующему субъекту по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении;

– несоблюдения Хозяйствующим субъектом условия, предусмотренного пунктом 2.5 раздела 2 настоящего Договора.

6.2. Уведомление о расторжении настоящего Договора вручается Хозяйствующему субъекту под подпись либо направляется Хозяйствующему субъекту по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня вручения (доставки) уведомления о расторжении настоящего Договора Хозяйствующему субъекту.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе Хозяйствующего субъекта от права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта. Предложение о расторжении настоящего Договора по соглашению сторон направляется в Управление по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора. На основании данного предложения Управление подготавливает соглашение о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения Сторонами.

7. Особые условия

7.1. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство территорий) при согласии Хозяйствующего субъекта на перемещение передвижного нестационарного торгового объекта на компенсационное место размещения в настоящий Договор вносятся изменения, касающиеся местоположения передвижного нестационарного торгового объекта. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами. Дополнительное соглашение о внесении изменений в настоящий Договор направляется Управлением Хозяйствующему субъекту в течение 3 рабочих дней со дня внесения в Схему изменения об исключении занимаемого места размещения объекта и подлежит рассмотрению Хозяйствующим субъектом в течение 5 рабочих дней со дня его получения. Хозяйствующий субъект своими силами и за свой счет перемещает передвижной нестационарный торговый объект с места размещения объекта на компенсационное место не позднее 7 дней со дня подписания дополнительного соглашения. В иных случаях место размещения объекта изменению не подлежит.

7.2. Заключив настоящий Договор, Хозяйствующий субъект выразил согласие на осуществление Управлением действий по пресечению неправомерного использования места размещения объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации) при неисполнении Хозяйствующим субъектом обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Договора. Самозащита права осуществляется путем освобождения Управлением собственными силами или привлеченными Управлением лицами места размещения объекта от передвижного нестационарного торгового объекта и иного имущества

Хозяйствующего субъекта.

В случае невыполнения Хозяйствующим субъектом обязанности по освобождению места размещения объекта освобождение осуществляется без направления в адрес Хозяйствующего субъекта предварительного уведомления об освобождении места размещения объекта либо требования об освобождении места размещения объекта.

При этом Хозяйствующий субъект признает, что расходы, понесенные Управлением в связи с освобождением места размещения объекта, взыскиваются с Хозяйствующего субъекта.

7.3. Заключив настоящий Договор, Хозяйствующий субъект подтверждает, что требования к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам передвижных нестационарных торговых объектов, требования к содержанию передвижных нестационарных торговых объектов, а также требования к благоустройству и содержанию территории, прилегающей к передвижным нестационарным торговым объектам, установленные действующим законодательством, настоящим Договором, ему известны и понятны.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами в десятидневный срок с момента уведомления любой из Сторон о своем намерении провести такие переговоры. В случае недостижения согласия между Сторонами спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения Управления.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны.

9. Реквизиты Сторон

9.1. Управление: _____.

Хозяйствующий субъект: _____.

9.2. Сообщения, уведомления, требования, предусмотренные настоящим Договором и доставленные по адресу соответствующей Стороны, указанному в пункте 9.1 данного раздела настоящего Договора, считаются полученными ею, даже если данная Сторона (ее орган или представитель) не находится по указанному адресу.

10. Подписи Сторон

ПАСПОРТ
размещения нестационарного торгового объекта

№ _____ « ____ » _____ 20__ г.

Паспорт подтверждает отвод места для размещения _____
(тип объекта)

Адрес/ площадь местонахождения объекта: _____

Площадь объекта: _____

Специализация объекта: _____

Режим работы: _____

Паспорт выдан _____
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,

_____ юридический адрес, телефон)

Условия осуществления деятельности: _____

С требованиями законодательства при осуществлении данного вида деятельности, в том числе к содержанию прилегающей территории и обращению с отходами, ознакомлен.

(подпись Хозяйствующего субъекта)

(И.О. Фамилия)

Срок действия паспорта по « ____ » _____ 20__ г.

Наименование должности

должностного лица

Управления _____

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Паспорт выдан « ____ » _____ 20__ г.

Оборотная сторона настоящего паспорта

Отметки контролирующих органов:

№ акта	Дата проверки	Наименование контролирующего органа	Ф.И.О. проверяющего	Нарушения	Подпись продавца

Пропустить Нежелательные - Удалить Архивировать Ответить Ответить всем Переслать Больше - Ответить Быстрые действия Переместить Действия - Пометить как непрочитанную Выбрать категорию Теги К исполнению Редактирование Найти Связанные - Выделить - Прочитать вслух Речь Масштаб Масштаб



Пт 20.12.2024 12:17
Светлана Малышева <malyshevasvetlana2408@yandex.ru>
проверка проекта

Кому invest@admpereslavi.ru

по размещению НТО проверено