



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 25.11.2024 № ПОС.03-2914/24

город Переславль-Залесский

О подготовке проекта решения Переславль-Залесской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденными решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2, Уставом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа города Переславль-Залесский, утвержденным постановлением Администрации г.Переславля-Залесского от 27.12.2018 № ПОС.03-2387/18, заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа города Переславль-Залесский (протокол от 31.10.2024 № 12/24),

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Приступить к подготовке проекта решения Переславль-Залесской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области» (далее – Правила) в части:  
- в статье 31 части III:

а) основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ИТ-1 – Зона инженерной и транспортной инфраструктур» дополнить видом разрешенного использования «Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)» с предельным количеством надземных этажей – 2 этажа;

б) условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-2 – Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» дополнить видом разрешенного использования «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)»;

в) для вида разрешенного использования «Стоянка транспортных средств код (4.9.2)» в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения Переславль-Залесской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области» (приложение 1).

3. Состав Комиссии считать утвержденным в соответствии с постановлением Администрации города Переславля-Залесского от 29.01.2019 № ПОС.03-0070/19 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский» (в редакции от 30.10.2024 № ПОС.03-2721/24).

4. Порядок деятельности Комиссии считать утвержденным в соответствии с постановлением Администрации городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области от 27.12.2018 № ПОС.03-2387/18 «Об утверждении Положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский».

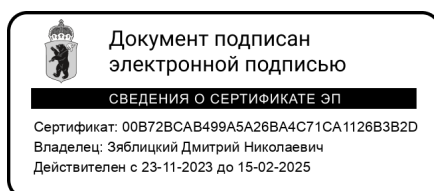
5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского (Горулев Д.С.) не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения настоящего постановления разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение о принятии решения о подготовке проекта Правил в разделе «Градостроительная деятельность - Новости в сфере градостроительства».

6. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Переславля-Залесского Ильину Т.С.

Глава города Переславля-Залесского

Д.Н. Зяблицкий



УТВЕРЖДЕН  
 постановлением Администрации  
 города Переславля-Залесского  
 от 25.11.2024 № ПОС.03-2914/24

Порядок и сроки  
 проведения работ по подготовке проекта решения Переславль-Залесской городской  
 Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского  
 округа город Переславль-Залесский Ярославской области»  
 (далее – проект решения Думы)

№ п/п	Порядок проведения работ	Сроки исполнения	Исполнитель, ответственное лицо
1.	Направление проекта постановления о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Переславль - Залесский Ярославской области (далее – проект Правил) на антикоррупционную экспертизу	В течение 7 календарных дней со дня получения проекта	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского
2.	Принятие Главой города решения о подготовке проекта постановления, опубликование постановления о подготовке проекта Правил	В течение 5 рабочих дней после положительного заключения антикоррупционной экспертизы	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского
3.	Прием предложений в проект Правил от заинтересованных лиц	В течение 20 дней после опубликования постановления о подготовке проекта	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского
4.	Рассмотрение предложений в проект Правил от заинтересованных лиц и подготовка заключения	В течение 25 дней со дня поступления предложения о внесении изменения в проект Правил осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского

		соответствии с поступившим предложением изменения в проект Правил или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе города	
5.	Принятие решения о подготовке проекта Правил или об отклонении предложения о внесении изменения в проект Правил	В течение 25 дней принимает решение о подготовке проекта Правил или об отклонении предложения о внесении изменения в проект Правил	Глава города
6.	Подготовка проекта Правил заинтересованным лицом	В течение 30 рабочих дней со дня опубликования постановления	Заинтересованное лицо
7.	Проверка проекта Правил на соответствие требованиям ч. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	В течение 3 рабочих дней со дня передачи комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки ГО города Переславль-Залесский проекта Правил	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского
8.	Направление проекта Правил Главе города Переславля-Залесского или (в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам) в Комиссию на доработку	По окончании проверки	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского
9.	Устранение замечаний	В зависимости от объема замечаний, но не более 5 рабочих дней	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского
10.	Проверка проекта Правил после устранения замечаний	В зависимости от объема замечаний, но не более 5 рабочих дней	Управление архитектуры и градостроительства

			Администрации города Переславля-Залесского
11.	Направление Комиссией проекта решения Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области» (для назначения публичных слушаний или общественных обсуждений) Главе города Переславля-Залесского	По окончании проверки, не позднее 10 дней со дня получения проекта Правил	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского
12.	Принятие Главой города Переславля-Залесского решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения Думы	В течение 10 дней со дня получения проекта решения	Глава города Переславля-Залесского
13.	Организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения Думы.	В соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Переславль-Залесский, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 29.03.2018 № 31	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского
14.	Подготовка заключения по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.	В течение 5 дней со дня проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского

15.	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений.	В течение 10 дней со дня проведения слушаний или общественных обсуждений.	
16.	Заседание Комиссии и формирование заключения, направление Главе города Переславля-Залесского проекта решения Думы, протокола и заключения публичных слушаний или общественных обсуждений.	В течение 10 дней со дня проведения слушаний или общественных обсуждений.	
17.	Принятие Главой города Переславля-Залесского решения о направлении проекта решения Думы в Переславль-Залесскую городскую Думу на утверждение или об отклонении указанного проекта	В течение 5 дней после опубликования заключения общественных обсуждений	Глава города Переславля-Залесского
18.	Утверждение проекта решения Думы	Подлежит рассмотрению на заседании не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.	Переславль-Залесская городская Дума
19.	Опубликование утвержденного решения Переславль-Залесской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области», размещение его на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной	В течение 10 дней со дня принятия Переславль-Залесской городской Думой решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского

	государственной системе территориального планирования (ФГИСТП).		
--	---	--	--