



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.05.2024 № ПОС.03-1091/24

город Переславль-Залесский

Об утверждении документации по планировке территории
(проект планировки территории
и проект межевания территории)
в границах земельных участков
с кадастровыми номерами 76:11:043804:451,
76:11:043804:307 вблизи с. Глебовское

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 29.03.2018 № 31, Правилами землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденными решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2, постановлениями Администрации г. Переславля-Залесского от 18.10.2019 № ПОС.03-2420/19 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории», от 28.08.2023 №ПОС.03-2125/23 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:043804:451, 76:11:043804:307 вблизи с. Глебовское», протоколом общественных обсуждений от 03.05.2024 № 11, заключением о результатах общественных обсуждений от 03.05.2024, заявлением Макян Н.В. от 22.03.2024 №605/24,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:043804:451, 76:11:043804:307 вблизи с. Глебовское (далее — Документация по планировке территории) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского (Божков М.А.) разместить Документацию по планировке территории на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность» в подразделе «Градостроительная деятельность» в подразделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации
города Переславля-Залесского

Т.С. Ильина





архитектурное бюро
АЛИСЫ МУСТАФИНОЙ

ООО "Архитектурное бюро Алисы Мустафиной"

Адрес: 152030, Ярославская область, ГО город Переславль-Залесский, д.Огорельево, ул.Тихая, д.24

Телефон: +7 9301210851

ИНН/КПП 7627055890/762701001

ОГРН 1227600003058

Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков "Содействия организациям проектной отрасли" (СРО-П-166-30062011)

Регистрационный номер П-166-007627055890-2353

Документация по планировке территории

Проект планировки и межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:043804:451 и 76:11:043804:307,
с. Глебовское городского округа город Переславль-Залесский
Ярославской области

Проект планировки территории. Основная часть (утверждаемая)

Раздел 1. Графическая часть

Раздел 2. Текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории

Переславль-Залесский
2024



архитектурное бюро
АЛИСЫ МУСТАФИНОЙ

ООО "Архитектурное бюро Алисы Мустафиной"

Адрес: 152030, Ярославская область, ГО город Переславль-Залесский, д.Огорельево, ул.Тихая, д.24
Телефон: +7 9301210851
ИНН/КПП 7627055890/762701001
ОГРН 1227600003058

Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков "Содействия организациям
проектной отрасли" (СРО-П-166-30062011)
Регистрационный номер П-166-007627055890-2353

Документация по планировке территории.

Проект планировки и межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:043804:451 и 76:11:043804:307,
с. Глебовское городского округа город Переславль-Залесский
Ярославской области

Проект планировки территории. Основная часть (утверждаемая)

Раздел 1. Графическая часть

Раздел 2. Текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории

Договор: № от 01.09.2023

Заказчик: Макян Н.В.

Генеральный директор

Мустафина А.Ю.

Переславль-Залесский

2024

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер раздела	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории. Основная часть (утверждаемая)		
Раздел 1. Графическая часть		
1	Чертёж планировки территории с отображением красных линий и зон планируемого размещения объектов	M 1:2500
2	Чертёж планировки территории с отображением планируемых элементов планировочной структуры	M 1:2500
Раздел 2. Текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 1. Графическая часть		
1	Чертеж границ земельного участка и границ элементов планировочной структуры на карте градостроительного зонирования населенного пункта с. Глебовское	M 1:10000
2	Схема обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	M 1:2500
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов	M 1:2500
4	Схема границ территории объектов культурного наследия населенного пункта с. Глебовское	M 1:8000
5	Схема зон с особыми условиями использования в районе населенного пункта с. Глебовское	M 1:8000
6	Схема размещения ОКС, в том числе линейных объектов, объектов незавершенного строительства, объектов подлежащих сносу	M 1:2500
7	Схема застройки территории и размещения ОКС. Вариант планировочного решения застройки	M 1:2500
7.1	Визуализация планировочного решения	
7.2	Визуализация планировочного решения	
7.3	Визуализация планировочного решения	
7.4	Визуализация планировочного решения	
7.5	Визуализация планировочного решения	
8	Чертеж вертикальной планировки территории с отображением планируемых элементов планировочной структуры	M 1:2500
9	Схема радиусов обслуживания объектов социальной инфраструктуры, дошкольных образовательных учреждений	M 1:10000

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории	Лист
						3

и общеобразовательных школ в районе с. Глебовское

Раздел 2. Текстовая часть. Пояснительная записка

Проект межевания территории

Раздел 1. Графическая часть

1	Чертёж межевания территории	M 1:2500
---	-----------------------------	----------

Раздел 2. Текстовая часть

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1	Чертеж размещения существующих и образуемых земельных участков с нанесением территориальных зон и зон с особыми условиями использования в районе населенного пункта с. Глебовское	M 1:2500
---	---	----------

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
------	------	---------	---------	------

Текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории

Лист

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	2
	Состав проекта	2-3
	Содержание	3-4
1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть		
Лист 1	Чертёж планировки территории с отображением красных линий и зон планируемого размещения объектов М 1:2500	
Лист 2	Чертёж планировки территории с отображением планируемых элементов планировочной структуры М 1:2500	
2. Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть. Положение		
1	Основные положения. Цели разработки	7
2	Положения о характеристиках планируемого развития территории	8
2.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории, а также плотности и параметрах застройки территории	8
2.2	Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	9
2.2.1	Характеристика инфраструктуры социального обслуживания	9
2.2.2	Характеристика инфраструктуры транспортного обслуживания	13
2.2.3	Характеристика инфраструктуры коммунального обслуживания	14
3	Сведения о параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения	14
4	Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной	15

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории	Лист
						5

	инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	
4.1	Планируемые мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения	15
4.2	Фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры	15
4.3	Фактические показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры	17
5	Положение об очередности планируемого развития территории	17
5.1	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	17
5.2	Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной транспортной социальной инфраструктуры	18

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории	Лист
						6

Основная часть проекта планировки территории

Текстовая часть

Положения

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

1. Общие положения

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры.

В настоящем случае выделен один элемент планировочной структуры, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:043804:307 и 76:11:043804:451, размер которого составляет 35,44 га, что соответствует положениям нормативно-технической базы в градостроительстве, п. 5.4 Свода правил СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Границы элемента планировочной структуры можно определить следующим образом:

- северная граница (северо-восточная) - вдоль автомобильной дороги регионального значения Глебовское – Голоперово;
- восточная граница (юго-восточная) - вдоль границы существующей застройки с. Глебовское (городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области), по границам земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:040103:121, 76:11:040103:122, 76:11:040103:126, 76:11:040103:384, 76:11:040103:383, 76:11:040102:106, 76:11:043804:443, 76:11:000000:1709/2;
- южная граница - вдоль границы населенного пункта с. Глебовское (городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области);
- западная граница - вдоль границы населенного пункта с. Глебовское (городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области).

В рамках проекта планировки предусматривается дальнейшее изменение территориальной зоны.

Планировочная структура строительных преобразований учитывает особенности конфигурации существующих и вновь образуемых земельных участков, объектов капитального строительства и транспортной инфраструктуры.

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории	Лист
						7

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, а также плотности и параметрах застройки территории

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га	35,44
2	Площадь планируемого размещения объектов, в том числе	га	35,44
2.1	Площадь зоны планируемого размещения объектов жилой жилого назначения	га	20,10
2.2	Площадь зоны планируемого размещения объектов общественно-деловой застройки	га	1,20
2.3	Площадь зоны планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	га	10,54
2.4	Площадь зоны планируемого размещения объектов инженерного назначения	га	0,07
2.5	Площадь зоны планируемого размещения озеленённой территории	га	2,90
3	Площадь территории существующих объектов	га	0
4	Общая площадь жилищного фонда, в том числе:	кв.м	28 124
4.1	Общая площадь планируемого жилищного фонда	кв.м	28 124
4.2	Общая площадь существующего жилищного фонда	кв.м	0
5	Общая площадь жилой застройки, в том числе:	кв.м	20 244
5.1	Общая площадь планируемой жилой застройки	кв.м	20 244
5.2	Общая площадь существующей жилой застройки	кв.м	0
6	Коэффициент застройки территории	-	0,06
7	Коэффициент плотности застройки территории	-	0,08
8	Общая численность населения, в том числе:	чел.	788
8.1	Численность населения в существующем жилищном фонде	чел.	0
8.2	Численность населения в планируемом	чел.	788

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории	Лист
						8

	жилищном фонде		
9	Плотность населения	чел./га	22
10	Этажность	этаж	1-3
11	Площадь озеленения	кв.м	69 471
12	Доля озеленения	%	7,9

2.2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

2.2.1. Характеристика инфраструктуры социального обслуживания

Характеристики системы социального обслуживания, необходимой для развития территории, приведены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Учреждение обслуживания	Единицы измерения	Расчетная потребность	Существующее положение	По проекту
1	Дошкольные образовательные учреждения	объект	56 70% от 100 мест на 1000 жителей (СП 42.13330.2016 Приложение Д, Таблица Д1)	В населенном пункте расположено Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Глебовский детский сад, Ярославская область Переславский район с.Глебовское ул.Зеленая д.102	В границах проектирования не предусмотрено строительство нового дошкольного образовательного учреждения, однако застройщиком планируется выступить с инициативой по капитальному ремонту Глебовского детского сада,
2	Общеобразовательные школы	объект	143 180 мест на 1000 жителей (СП 42.13330.2016 Приложение Д, Таблица Д1)	В населенном пункте расположено Муниципальное общеобразовательное учреждение Глебовская основная	В границах проектирования не предусмотрено строительство новой общеобразовательной школы, однако

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

Текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории

Лист

				общеобразова тельная школа, Ярославская область, Переславский район, с.Глебовское, ул. Липовая, д.104	застройщиком планируется выступить с инициативой по капитальному ремонту Глебовской основной общеобразова тельной школы
3	Продовольствен ные магазины	объект	161 202 кв.м на 1000 жителей (местные нормативы градостроител ьного проектировани я городского округа город Переславль- Залесский Ярославской области)	В населенном пункте расположены: магазин №13, Ярославская область Переславский район с.Глебовское, ул. Центральная 5А; магазин "Продукты", Ярославская область, Переславский район, ул. Центральная, д.7А; магазин "Авокадо", Ярославская область, Переславский район, ул. Центральная, д.10	В границах проектировани я предусмотрено строительство торгово- офисного здания общей площадью 1200 кв.м.
4	Непродовольст венные магазины	объект	305 384 кв.м на 1000 жителей (местные нормативы градостроител ьного	В населенном пункте расположены: магазин "Руфос", Ярославская область Переславский	В границах проектировани я предусмотрено строительство торгово- офисного здания общей

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
------	------	---------	---------	------

Текстовая часть. Положение о характеристиках
планируемого развития территории. Положение об
очередности планируемого развития территории

Лист

10

			проектированием городского округа города Переславль-Залесский Ярославской области)	район с.Глебовское, ул. Московская, д. 106; магазин "Гарант Люкс", Ярославская область, Переславский район, с.Глебовское, ул. Московская, д. 112	площадью 1200 кв.м.
5	Объекты общественного питания	объект	32 40 посадочных мест на 1000 человек (СП 42.133320.2016 Приложение Д, Таблица Д1)	Кафе "Глебово", Ярославская область, Переславский район, с.Глебовское, ул. Московская, д. 98;	не предусмотрено
6	Аптеки	объект	1 1 объект на 1000 человек (местные нормативы градостроительного проектирования городского округа города Переславль-Залесский Ярославской области)	отсутствует	В границах проектирования предусмотрено строительство торгово-офисного здание общей площадью 1200 кв.м.
7	Предприятия бытового и коммунального обслуживания	объект	6 мест 7 мест на 1000 жителей (СП 42.133320.2016 Приложение Д, Таблица Д1)	отсутствует	В границах проектирования предусмотрено строительство торгово-офисного здание общей площадью 1200 кв.м.

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

Текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории

Лист

11

8	Отделение банка	объект	1 объект 1 операционное место на 1000-2000 человек (СП 42.133320.2016 Приложение Д, Таблица Д1)	Офис "Сбербанка", Ярославская область Переславский район с.Глебовское, ул. Центральная, д. 109	В границах проектирования предусмотрено строительство торгово-офисного здание общей площадью 1200 кв.м.
9	Отделение связи	объект	По нормам и правилам Министерства связи РФ	Отделение почтовой связи, Ярославская область, Переславский район, с.Глебовское, ул.Московская, д.62	не предусмотрено
10	Амбулаторно-поликлинические учреждения, их филиалы	объект	34 посещений на 1000 человек (местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области)	Глебовский ФАП, Ярославская область, Переславский район, с.Глебовское, ул. Московская, д.78	не предусмотрено
11	Дом культуры	объект	1 объект на 20000 человек (местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области)	Глебовский сельский дом культуры, Ярославская область, Переславский район, с.Глебовское, ул. Центральная, д.101	не предусмотрено

Изм.	Лист	№ документ	Подпись	Дата	Текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории	Лист
						12

2.2.2. Характеристика инфраструктуры транспортного обслуживания

Проектом планировки определена транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть в связке с существующей окружающей территорией транспортной структурой.

На территорию предусмотрено два въезда-выезда соединяющих внутривартальную транспортную сеть с существующей улично-дорожной сетью. Все въезды-выезды связаны главными улицами, проходящими по планируемой территории. Земельные участки, находящиеся внутри квартала соединены с ними улицами (проездами), в том числе сквозными.

Таким образом обеспечивается широкая доступность объектов жилой застройки.

Ширина улиц в красных линиях составляет 20 м, что достаточно для обустройства двухполосных улиц с шириной проезжей части 6-7 м с радиусами закруглений на пересечениях и примыканиях 8-12 м, а также для строительства коммуникаций, установки опор освещения и обустройства пешеходных дорожек (тротуаров).

Предусмотрены пешеходные дорожки (тротуары), ширина которых составляет 2,0 м, что соответствует требованиям п. 5.1.7. СП 59.13330.2016.

Вместе с тем, подобная организация движения предполагает большое количество пересечений транспортных и пешеходных потоков. В связи с этим, все перекрёстки (въезды-выезды на существующие проезжие части, пересечения проезжих частей внутри квартала) для обеспечения безопасного движения транспорта и пешеходов должны быть оборудованы соответствующими предупредительными дорожными знаками, а также предусмотрены пешеходные переходы.

Схема размещения пешеходных переходов представлена в графической части материалов обоснования (лист 3). Улично-дорожная сеть должна иметь прочное покрытие, освещение, а вне проезжих частей и тротуаров иметь газонное покрытие.

Расчет автостоянок общественных зданий:

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Нормативное количество машино-мест	Количество машино-мест по расчету	Количество машиномест принятое проектом
1	Торгово-офисное здание (1200 кв.м): Торговая часть здания – 600 кв.м; Офисная часть здания – 600 кв.м	На 33 кв.м общей площади – 1 машино-место На 42 кв.м общей площади – 1 машино-место	32 18 14	34

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории	Лист
						13

Покрытие проезжей части и хозяйственных проездов предусмотрено асфальтобетонное, покрытие тротуаров - тротуарной плиткой или асфальтобетоном.

2.2.3. Характеристика инфраструктуры коммунального обслуживания

Система коммунального обслуживания на территории элемента планировочной структуры представлена объектами электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.

От существующих централизованных сетей предполагается осуществлять газо- и электроснабжение. Водоснабжение - от индивидуальных водозаборных скважин (1 скважина на 1 земельный участок), водоотведение и канализация - в индивидуальные септики (1 септик на 1 земельный участок).

Электроснабжение обеспечивается от сетей воздушных линий электропередач напряжением 10 кВ, расположенных в районе населенного пункта с. Глебовское. Сеть электроснабжения достаточно развита и модернизирована. На территории элемента планировочной структуры предусмотрен земельный участок для установки комплектной трансформаторной подстанции 10 кВ/0,4 кВ.

С северо-запада на юго-восток по северо-восточной части проектируемой территории проходит ЛЭП-35 кВ, с северо-востока на юго-запад по восточной части проектируемой территории проходит ЛЭП-10 кВ. Так же в границах проектируемой территории имеется ЛЭП-0,4 кВ, однако с целью проложения сетей в местах, предусмотренных планировочным решением данные сети предусмотрены к демонтажу.

Газоснабжение планируется осуществлять от газопровода высокого давления. В границах проектируемой территории планируется установка газорегуляторного пункта (ГРП). Мощности существующего газопровода высокого давления достаточно для обеспечения газом потребителей в проектируемом элементе планировочной структуры.

3. Сведения о параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения

На территории проекта отсутствуют объекты федерального и регионального значения. На территории проекта не требуется и не предусмотрено размещение объектов федерального и регионального значения.

На территории проекта размещены следующие объекты местного значения: ЛЭП-35 кВ и ЛЭП-10 кВ.

На территории проекта для инженерного обеспечения планируемых объектов капитального строительства планируются объекты местного значения муниципального уровня:

- объектов электроснабжения (трансформаторных подстанций 10 кВ/0,4 кВ, кабельная линия 0,4 кВ в канале);
- объектов газоснабжения высокого и среднего давления (подземных газопроводов, пункта редуктирования газа).

Кроме того, планируются следующие объекты местного значения:

- объекты розничной торговли;

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории	Лист
						14

- объекты благоустройства, озеленения и сбора твёрдых коммунальных отходов.

Общий жилой фонд (планируемый) в границах элемента планировочной структуры составляет 28 124 кв.м. Общая численность населения на территории проекта планировки - 788 человек.

Плотность и параметры застройки размещаемых объектов, в том числе регионального и местного значения, не превышают предельные значения, установленные нормативами градостроительного проектирования. Информация о параметрах застройки содержится впп. 3-12 таблицы 1 настоящего положения.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается безвозмездная передача в муниципальную собственность по договору дарения, представлены в таблице 3.

Таблица 3.

№ п/п	Назначение земельного участка	Площадь, кв.м
1	Территория общего пользования (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры)	109 205
	ИТОГО:	109 205

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Планируемые мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов федерального и регионального значения.

В целях обеспечения сохранения территории существующих объектов местного значения, проектом планировки предусмотрены мероприятия по разработке в границах элемента планировочной структуры красных линий.

4.2 Фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры

Фактическая обеспеченность территории проекта планировки объектами социальной инфраструктуры определена с учётом радиусов доступности существующих объектов социальной инфраструктуры, находящихся за пределами территории проекта планировки. Фактические показатели обеспеченности объектами социальной инфраструктуры приведены в таблице 4.

Таблица 4.

№ п/п	Учреждение обслуживания		Единица измерения	Фактическая обеспеченность
1	Дошкольное		объект	Муниципальное дошкольное
				Текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

	образовательное учреждение		образовательное учреждение Глебовский детский сад, Ярославская область Переславский район с.Глебовское ул.Зеленая д.102
2	Общеобразовательные школы	объект	Муниципальное общеобразовательное учреждение Глебовская основная общеобразовательная школа, Ярославская область, Переславский район, с.Глебовское, ул. Липовая, д.104
3	Продовольственные магазины	объект	Магазин №13, Ярославская область Переславский район с.Глебовское, ул. Центральная 5А; Магазин "Продукты", Ярославская область, Переславский район, ул. Центральная, д.7А; магазин "Авокадо", Ярославская область, Переславский район, ул. Центральная, д.10
4	Непродовольственные магазины	объект	Магазин "Руфос", Ярославская область Переславский район с.Глебовское, ул. Московская, д. 106; Магазин "Гарант Люкс", Ярославская область, Переславский район, с.Глебовское, ул. Московская, д. 112
5	Объекты общественного питания	объект	Кафе "Глебово", Ярославская область, Переславский район, с.Глебовское, ул. Московская, д. 98
6	Аптеки	объект	отсутствует
7	Предприятия бытового и коммунального обслуживания	объект	отсутствует
8	Отделение банка	объект	Офис "Сбербанка", Ярославская область Переславский район

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

Текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории

Лист

16

			с.Глебовское, ул. Центральная, д. 109
9	Отделение связи	объект	Отделение почтовой связи, Ярославская область, Переславский район, с.Глебовское, ул.Московская, д.62
10	Амбулаторно-поликлинические учреждения, их филиалы	объект	Глебовский ФАП, Ярославская область, Переславский район, с.Глебовское, ул. Московская, д.78
11	Дом культуры	объект	Глебовский сельский дом культуры, Ярославская область, Переславский район, с.Глебовское, ул. Центральная, д.101

4.3 Фактические показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры

Территория элемента планировочной структуры граничит с существующей автомобильной дорогой межмуниципального значения Глебовское – Голоперово.

В селе Глебовское преимущественно преобладает индивидуальная жилая застройка, в настоящее время в селе имеется 2 автобусные остановки: Глебовское – 1 и Глебовское – 2, которые расположены вдоль автомобильной дороги федерального значения. Проектом планировки предлагается место для возможного размещения автобусной остановки, при дальнейшей необходимости.

В настоящее время автобусного маршрута вдоль проектируемой территории не имеется.

Вопрос предварительно обсужден с Министерством дорожного хозяйства Ярославской области.

5. Положение об очерёдности планируемого развития территории

5.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Целевое и функциональное назначение планируемой территории подразумевает определённую очерёдность её развития. Прежде всего необходимо обеспечить развиаемую территорию транспортной доступностью и инженерно-техническим обеспечением, и только потом можно приступать к сооружению объектов жилой застройки. В рамках развития территории предполагается системное жилищное строительство подрядчиком (подрядчиками). Вышесказанное в полной мере относится и к объектам общественно-деловой застройки. Возведение объектов капитального строительства планируется в течении 5–10 лет.

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории	Лист
						17

5.2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной транспортной социальной инфраструктуры

Очерёдность планируемого развития территории предполагает разбиение на следующие этапы:

- организация как минимум одного из двух подъездов к элементу планировочной структуры (получение технических условий присоединения к улично-дорожной сети; проектирование съезда; строительство съезда);
- строительство улично-дорожной сети внутри элемента планировочной структуры;
- строительство кабельной линии электропередач напряжением 0,4 кВ в канале с установкой комплектной трансформаторной подстанции 10кВ/0,4кВ.
- строительство газопровода высокого давления и редукционного пункта (ГРП);
- обеспечение окончательного присоединения элемента планировочной структуры к улично-дорожной сети, инженерная подготовка к застройке, оборудование пешеходных дорог и общее благоустройство.

Полная реализация запланированных объектов предусмотрена на начало 2026 года.

Сведения о планируемой очерёдности и сроках строительства представлены в таблице 5.

Таблица 5.

№ п/п	Этап реализации проекта	Начало реализации	Окончание реализации
1. Строительство индивидуальных жилых домов			
1.1	Формирование участков	227	2024 г.
1.2	Строительство индивидуальных жилых домов		2034 г.
2. Автомобильные дороги			
2.1	Строительство основных улиц с асфальтобетонным покрытием шириной 7 м.		2024 г.
3. Устройство пожарного водоема			
3.1	Устройство пожарного водоема		2025 г.
4. Водоснабжение и водоотведение			
4.1	Строительство источников водоснабжения и систем		2034 г.

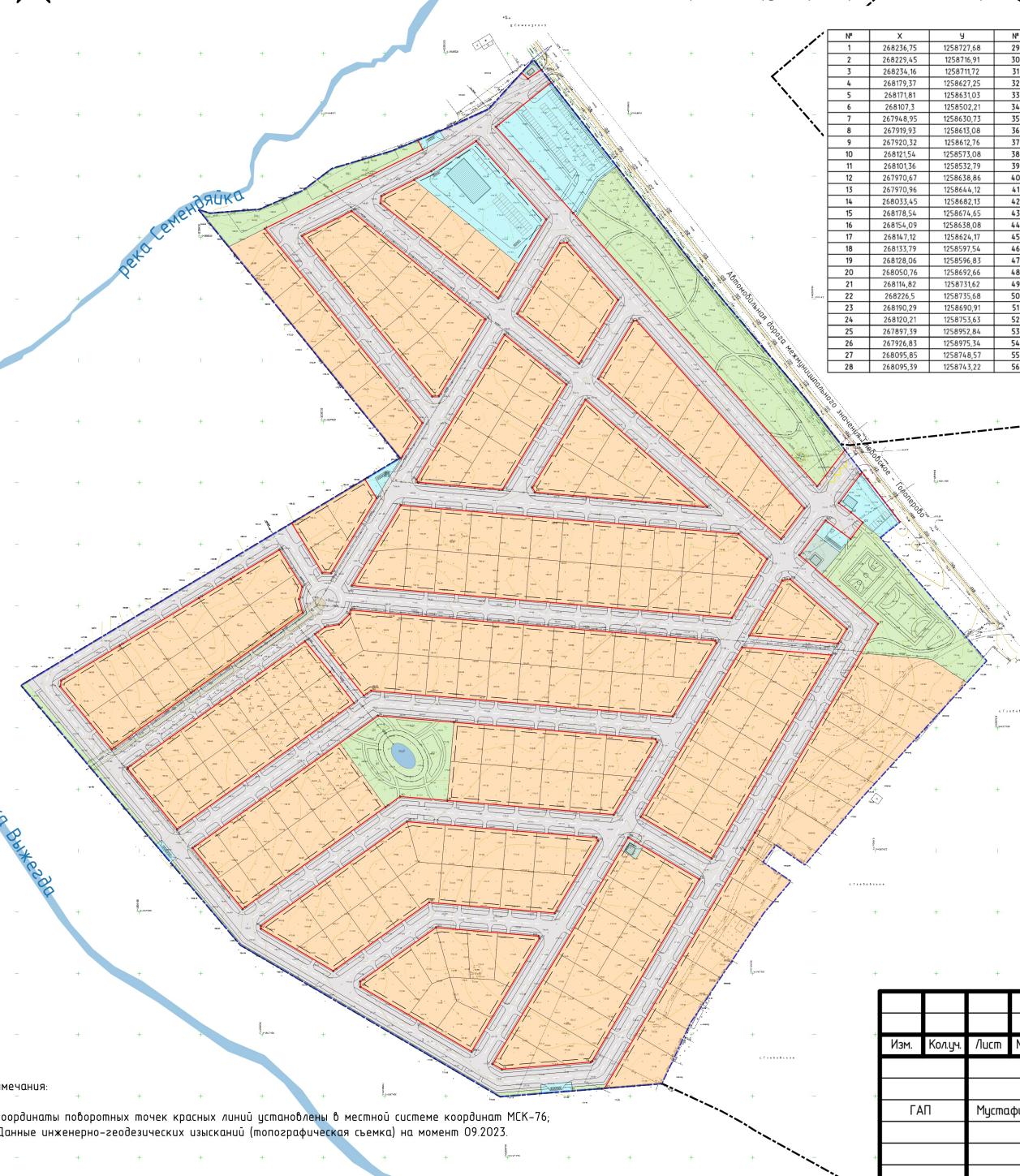
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории	Лист
						18

	Водоотведение		
5. Газификация			
5.1	Разработка проекта строительства сетей среднего и высокого давления с установкой ГРП	2024 г.	2026 г.
5.2	Строительство и ввод в эксплуатацию сетей газоснабжения высокого давления	2024 г.	2026 г.
5.3	Строительство и ввод в эксплуатацию сетей газоснабжения среднего давления	2025 г.	2027 г.
6. Электрификация			
6.1	Разработка проекта сетей электроснабжения	2024 г.	2025 г.
6.2	Строительство сетей электроснабжения	2024 г.	2025 г.
6.3	Строительство сетей уличного электроосвещения	2024 г.	2025 г.
7. Сбор ТБО			
7.1	Строительство площадки для раздельного сбора твердых бытовых отходов	2025 г.	2026 г.
8. Строительство объектов общественно-делового назначения			
8.1	Формирование земельных участков	2024 г.	2025 г.
8.2	Строительство объектов	2025 г.	2030 г.

					Текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		19



Документация по планировке территории.
Проект планировки и межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:043804:451 и 76:11:043804:307, с. Глебовское
городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области



Координаты поворотных точек красных линий

№	Х	У	№	Х	У	№	Х	У	№	Х	У	№	Х	У
1	268236,75	1258727,68	29	268038,09	1258708,36	57	267821,76	1258474,63	85	267704,92	1258656,54	113	267766,01	1258991,82
2	268229,45	1258716,91	30	267997,52	1258758,65	58	267806,13	1258448,56	86	267710,16	1258594,66	114	267426,46	1258688,14
3	268234,16	1258711,72	31	268049,27	1258790,22	59	267761,44	1258384,04	87	267602,37	1258443,48	115	267422,06	1258695,68
4	268179,37	1258627,25	32	268032,78	1258805,33	60	267738,78	1258536,23	88	267552,76	1258484,15	116	267427,91	1258767,89
5	268171,81	1258531,03	33	268032,18	1258805,23	61	267734,2	1258335,39	89	267635,85	1258600,68	117	267428,78	1258769,24
6	268107,3	1258502,21	34	267984,96	1258774,42	62	267682,97	1258377,39	90	267644,4	1258612,69	118	267759,73	1258964,18
7	267948,95	1258630,73	35	267854,5	1258923,3	63	267729,1	1258442,08	91	267641,16	1258651,14	119	267908,67	1258989,27
8	267919,93	1258613,08	36	267879,37	1258942,12	64	267775,71	1258507,46	92	267629,68	1258786,73	120	267906,95	1258988,07
9	267920,32	1258612,76	37	268020,85	1258697,88	65	267794,09	1258533,11	93	267688,65	1258822,1	121	267883,59	1258970,39
10	268121,54	1258573,08	38	267902,79	1258626,60	66	267805,26	1258530,07	94	267610,8	1258772,66	122	267876,09	1258980,29
11	268101,36	1258532,79	39	267900,56	1258627,31	67	267815,36	1258532,82	95	267623,86	1258618,31	123	267867,78	1258989,92
12	267970,67	1258638,86	40	267894,74	1258696,07	68	267770,87	1258535,11	96	267538,91	1258499,17	124	267854,33	1258979,99
13	267970,96	1258644,12	41	267980,32	1258748,13	69	267667,93	1258390,75	97	267536,69	1258499,28	125	267869,44	1258959,7
14	268033,45	1258682,15	42	267957,63	1258765,85	70	267666,88	1258390,58	98	267502,34	1258558,13	126	267812,29	1258938,38
15	268178,54	1258674,65	43	267896,32	1258720,47	71	267651,87	1258630,77	99	267558,81	1258636,33	127	267785,2	1259002,39
16	268154,09	1258618,08	44	267892,48	1258722,63	72	267720,71	1258575	100	267549,45	1258758,61	128	267614,87	125902,07
17	268117,12	1258611,77	45	267880,59	1258663,18	73	267794,61	1258555,49	101	267608,42	1258773,98	129	267600,93	125891,85
18	268133,79	1258597,54	46	267903,03	1258583,92	74	267799,33	1258572,58	102	267530,5	1258725,34	130	267406,67	1258779,43
19	268128,06	1258596,83	47	267887,65	1258591,44	75	267793,03	1258571,54	103	267537,56	1258641,96	131	267610,82	1258798,74
20	268050,76	1258692,66	48	267826,59	1258563,6	76	267784,57	1258562,74	104	267493,53	1258580,21	132	267576,88	1258856,47
21	268114,82	1258731,62	49	267876,8	1258547,6	77	267787,47	1258551,39	105	267489,35	1258580,39	133	267594,09	1258866,61
22	268226,5	1258735,68	50	267867,22	1258524,2	78	267776,68	1258543,27	106	267436,54	1258670,88	134	267627,95	1258809,01
23	268190,29	1258690,91	51	267816,68	1258613,22	79	267727,6	1258551,01	107	267528,81	1258726,23			
24	268120,21	1258753,63	52	267816,32	1258753,43	80	267730,71	1258589,03	108	267821,53	1258910,57			
25	267897,39	1258952,84	53	267790,14	1258882,97	81	267709,91	1258834,85	109	267820,48	1258924,49			
26	267926,83	1258975,34	54	267838,06	1258911,72	82	267769,94	1258870,54	110	267775,55	1258897,54			
27	268095,85	1258784,57	55	267858,38	1258888,52	83	267771,72	1258863,6	111	267697,27	1258959,8			
28	268095,39	1258784,32	56	267845,66	1258516,16	84	267891,02	1258820,86	112	267781,07	1258976,75			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

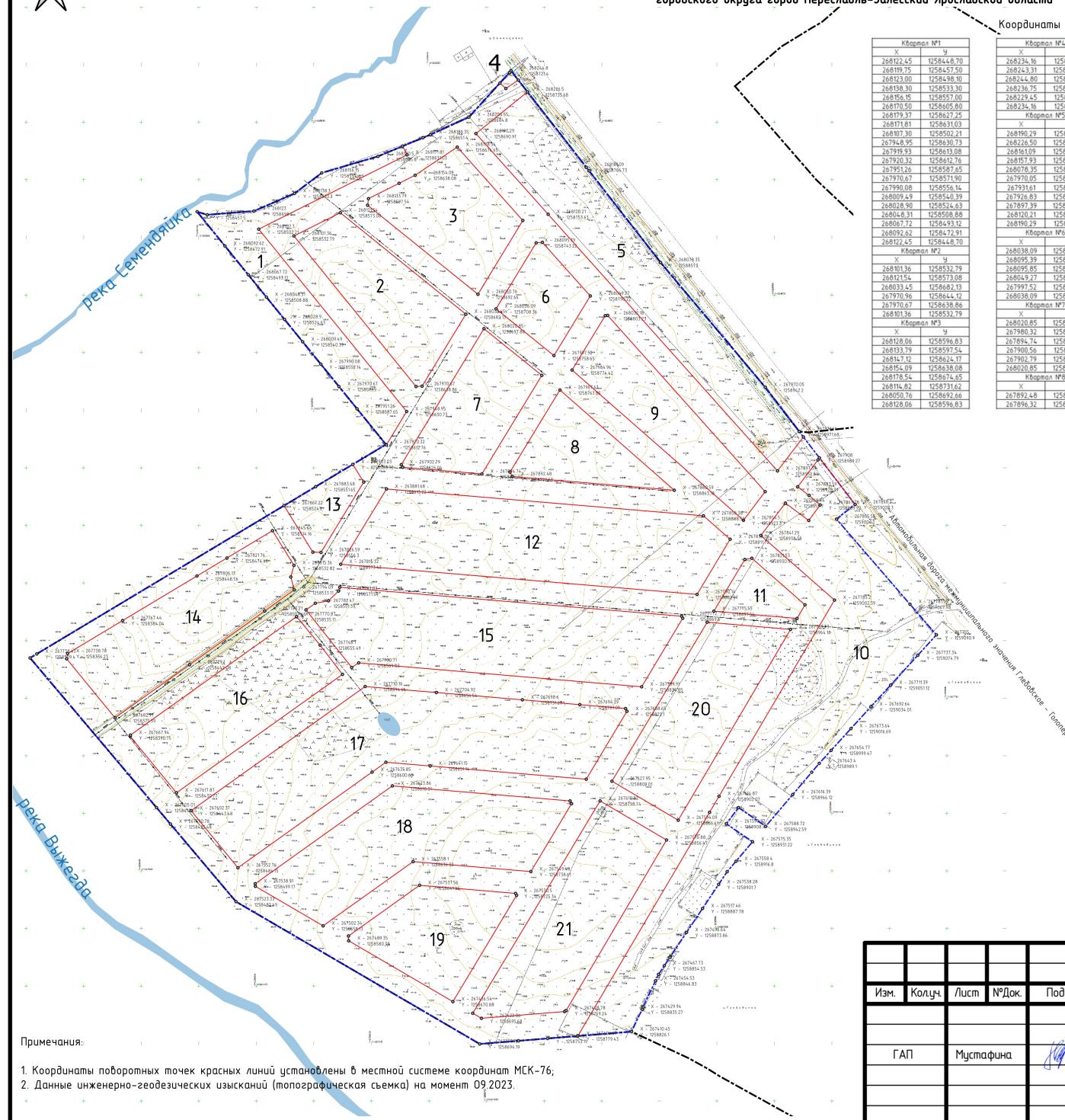
- [Blank box] - границы населенного пункта с Глебовское
- [Blue dashed box] - границы планируемого элемента планировочной структуры
- [Orange shaded area] - зона планируемого размещения объектов жилищного назначения
- [Light blue shaded area] - зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
- [Grey shaded area] - зона планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- [Light green shaded area] - зона планируемого размещения объектов инженерного назначения
- [Light orange shaded area] - зона планируемого размещения озелененной территории
- [Red line] - красные линии
- [Black dot] - характерные (поворотные) точки красных линий
- [Dashed line] - линии регулирования застройки (отступ от красных линий - 3 м)

Документация по планировке территории.					
Проект планировки и межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:043804:451 и 76:11:043804:307, с. Глебовское городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области					
Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГАП	Мустафина	01	01.2024		
Основная часть проекта планировки (Утверждаемая)			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	1	2
Чертеж планировки территории с отображением красных линий и зон планируемого размещения объектов. М 1:2500					
 архитектурное бюро дизайнеры масштабной					



Документация по планировке территории.

Проект планировки и межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:043804:451 и 76:11:043804:307, с. Глебовское
городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области



Координаты поворотных точек планируемых элементов планировочной структуры

Квартал №1	X	Y	Квартал №4	X	Y	Квартал №5	X	Y	Квартал №8	X	Y	Квартал №11	X	Y	Квартал №14	X	Y
26812.45	125844.870	26823.16	125871.172	26824.31	125872.63	26824.36	125883.18	26825.40	125893.80	26798.59	125833.23	267734.20	125833.39	267694.39	125871.09		
26819.75	125845.50	26823.00	125872.04	26824.31	125871.40	26824.36	125887.74	26825.40	125890.170	26789.45	125869.65	26767.44	125836.04	26768.65	125822.10		
26812.00	125849.10	26824.80	125871.240	26825.15	125877.68	26825.18	125887.42	26826.22	125890.73	26789.51	125867.63	267606.13	125844.56	267629.68	125876.73		
26820.50	125845.30	26825.30	125877.45	26825.45	125881.21	26826.32	125885.33	26827.36	125893.53	26785.56	125865.51	267641.45	125851.15	267644.40	125867.29		
26817.50	125846.80	26825.37	125862.25	26827.11	125871.172	26827.34	125887.42	26828.36	125893.20	26785.60	125865.53	267605.26	125853.01	267553.76	125844.15		
26817.81	125863.03	26827.30	125860.21	26828.45	125873.07	26828.50	125892.30	26829.40	125894.50	26785.75	125864.83	267672.10	125842.06	267672.10	125842.06		
26794.95	125863.70	26828.50	125875.68	26829.50	125882.73	26830.55	125892.73	26831.55	125893.27	267734.18	125883.16	267682.92	125837.39	267636.69	125844.98		
26793.95	125864.00	26830.50	125876.73	26831.50	125883.73	26832.55	125893.73	26833.55	125894.27	267734.20	125833.39	267681.86	125841.31	267618.16	125877.66		
26792.95	125864.26	26831.50	125881.76	26832.50	125888.76	26833.55	125894.27	26834.55	125895.03	267726.70	125858.01	267606.92	125873.98	267558.10	125863.33		
26791.95	125864.51	26832.50	125885.13	26833.50	125891.53	26834.55	125895.13	26835.55	125895.83	267726.76	125858.31	267549.45	125857.61	267502.34	125855.13		
26790.95	125864.76	26833.50	125894.20	26834.50	125897.16	26835.55	125897.16	26836.55	125897.84	267729.10	125842.06	267679.09	125853.31	267644.40	125867.29		
26789.95	125865.00	26834.50	125897.42	26835.50	125899.30	26836.55	125899.30	26837.55	125899.97	267729.16	125842.63	267682.97	125837.39	267635.69	125844.98		
26788.95	125865.25	26835.50	125900.10	26836.50	125900.39	26837.55	125900.39	26838.55	125900.97	267726.70	125858.01	267673.66	125877.66	267618.16	125877.66		
26787.95	125865.50	26836.50	125901.10	26837.50	125901.30	26838.55	125901.30	26839.55	125901.97	267726.76	125858.31	267670.42	125873.98	267558.10	125863.33		
26786.95	125865.75	26837.50	125902.10	26838.50	125902.30	26839.55	125902.30	26840.55	125902.97	267726.82	125858.61	267668.69	125844.28	267644.40	125867.29		
26785.95	125866.00	26838.50	125903.10	26839.50	125903.30	26840.55	125903.30	26841.55	125903.97	267726.88	125858.81	267673.63	125849.22	267635.69	125844.98		
26784.95	125866.25	26839.50	125904.10	26840.50	125904.30	26841.55	125904.30	26842.55	125904.97	267726.94	125859.07	267674.53	125850.21	267635.69	125844.98		
26783.95	125866.50	26840.50	125905.10	26841.50	125905.30	26842.55	125905.30	26843.55	125905.97	267726.98	125859.21	267675.66	125854.19	267635.69	125844.98		
26782.95	125866.75	26841.50	125906.10	26842.50	125906.30	26843.55	125906.30	26844.55	125906.97	267727.02	125859.38	267676.68	125854.37	267635.69	125844.98		
26781.95	125867.00	26842.50	125907.10	26843.50	125907.30	26844.55	125907.30	26845.55	125907.97	267727.06	125859.56	267675.73	125854.55	267635.69	125844.98		
26780.95	125867.25	26843.50	125908.10	26844.50	125908.30	26845.55	125908.30	26846.55	125908.97	267727.10	125859.75	267674.61	125850.21	267635.69	125844.98		
26779.95	125867.50	26844.50	125909.10	26845.50	125909.30	26846.55	125909.30	26847.55	125909.97	267727.14	125859.93	267673.63	125849.22	267635.69	125844.98		
26778.95	125867.75	26845.50	125910.10	26846.50	125910.30	26847.55	125910.30	26848.55	125910.97	267727.18	125860.11	267672.66	125851.23	267635.69	125844.98		
26777.95	125868.00	26846.50	125911.10	26847.50	125911.30	26848.55	125911.30	26849.55	125911.97	267727.22	125860.29	267672.10	125851.31	267635.69	125844.98		
26776.95	125868.25	26847.50	125912.10	26848.50	125912.30	26849.55	125912.30	26850.55	125912.97	267727.26	125860.47	267671.61	125852.01	267635.69	125844.98		
26775.95	125868.50	26848.50	125913.10	26849.50	125913.30	26850.55	125913.30	26851.55	125913.97	267727.30	125860.65	267671.76	125852.16	267635.69	125844.98		
26774.95	125868.75	26849.50	125914.10	26850.50	125914.30	26851.55	125914.30	26852.55	125914.97	267727.34	125860.83	267671.91	125852.31	267635.69	125844.98		
26773.95	125869.00	26850.50	125915.10	26851.50	125915.30	26852.55	125915.30	26853.55	125915.97	267727.38	125861.01	267671.95	125852.49	267635.69	125844.98		
26772.95	125869.25	26851.50	125916.10	26852.50	125916.30	26853.55	125916.30	26854.55	125916.97	267727.42	125861.19	267671.99	125853.31	267635.69	125844.98		
26771.95	125869.50	26852.50	125917.10	26853.50	125917.30	26854.55	125917.30	26855.55	125917.97	267727.46	125861.37	267671.97	125854.15	267635.69	125844.98		
26770.95	125869.75	26853.50	125918.10	26854.50	125918.30	26855.55	125918.30	26856.55	125918.97	267727.50	125861.55	267671.95	125855.45	267635.69	125844.98		
26769.95	125870.00	26854.50	125919.10	26855.50	125919.30	26856.55	125919.30	26857.55	125919.97	267727.54	125861.73	267671.93	125855.33	267635.69	125844.98		
26768.95	125870.25	26855.50	125920.10	26856.50	125920.30	26857.55	125920.30	26858.55	125920.97	267727.58	125861.91	267671.91	125855.21	267635.69	125844.98		
26767.95	125870.50	26856.50	125921.10	26857.50	125921.30	26858.55	125921.30	26859.55	125921.97	267727.62	125862.09	267671.89	125854.17	267635.69	125844.98		
26766.95	125870.75	26857.50	125922.10	26858.50	125922.30	26859.55	125922.30	26860.55	125922.97	267727.66	125862.27	267671.87	125854.07	267635.69	125844.98		
26765.95	125871.00	26858.50	125923.10	26859.50	125923.30	26860.55	125923.30	26861.55	125923.97	267727.70	125862.45	267671.85	125854.05	267635.69	125844.98		
26764.95	125871.25	26859.50	125924.10	26860.50	125924.30	26861.55	125924.30	26862.55	125924.97	267727.74	125862.63	267671.83	125854.03	267635.69	125844.98		
26763.95	125871.50	26860.50	125925.10	26861.50	125925.30	26862.55	125925.30	26863.55	125925.97	267727.78	125862.81	267671.81	125854.01	267635.69	125844.98		
26762.95	125871.75	26861.50	125926.10	26862.50	125926.30	26863.55	125926.30	26864.55	125926.97	267727.82	125863.01	267671.79	125853.99	267635.69	125844.98		
26761.95	125872.00	26862.50	125927.10	26863.50	125927.30	26864.55	125927.30	26865.55	125927.97	267727.86	125863.19	267671.77	125853.97	267635.69	125844.98		
26760.95	125872.25	26863.50	125928.10	26864.50	125928.30	26865.55	125928.30	26866.55	125928.97	267727.90	125863.37	267671.75	125853.95	267635.69	125844.98		
26759.95	125872.50	26864.50	125929.10	26865.50	125929.30	26866.55	125929.30	26867.55	125929.97	267727.94	125863.55	267671.73	125853.93	267635.69	125844.98		
26758.95	125872.75	26865.50	125930.10	26866.50	125930.30	26867.55	125930.30	26868.55	125930.97	267727.98	125863.73	267671.71	125853.91	267635.69	125844.98		
26757.95	125873.00	26866.50	125931.10	26867.50	125931.30	26868.55	125931.30	26869.55	125931.97	267728.02	125863.91	267671.69	125853.89	267635.69	125844.98		
26756.95	125873.25	26867.50	125932.10	26868.50	125932.30	26869.55	125932.30	26870.55	125932.97	267728.06	125864.11	267671.67	125853.87	267635.69	125844.98		
26755.95	125873.50	26868.50	125933.10	26869.50	125933.30	26870.55	125933.30	26871.55	125933.97	267728.10	125864.29	26					



архитектурное бюро
АЛИСЫ МУСТАФИНОЙ

ООО "Архитектурное бюро Алисы Мустафиной"

Адрес: 152030, Ярославская область, ГО город Переславль-Залесский, д.Огорельево, ул.Тихая, д.24

Телефон: +7 9301210851

ИНН/КПП 7627055890/762701001

ОГРН 1227600003058

Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков "Содействия организациям проектной отрасли" (СРО-П-166-30062011)

Регистрационный номер П-166-007627055890-2353

Документация по планировке территории

Проект планировки и межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:043804:451 и 76:11:043804:307,
с. Глебовское городского округа город Переславль-Залесский
Ярославской области

Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 1. Графическая часть

Раздел 2. Текстовая часть

Переславль-Залесский
2024



ООО "Архитектурное бюро Алисы Мустафиной"

Адрес: 152030, Ярославская область, ГО город Переславль-Залесский, д.Огорельево, ул.Тихая, д.24
Телефон: +7 9301210851
ИНН/КПП 7627055890/762701001
ОГРН 1227600003058

Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков "Содействия организациям проектной отрасли" (СРО-П-166-30062011)
Регистрационный номер П-166-007627055890-2353

Документация по планировке территории.

Проект планировки и межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:043804:451 и 76:11:043804:307,
с. Глебовское городского округа город Переславль-Залесский
Ярославской области

Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 1. Графическая часть

Раздел 2. Текстовая часть

Договор: № от 01.09.2023

Заказчик: Макян Н.В.

Генеральный директор

Мустафина А.Ю.

Переславль-Залесский
2024

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер раздела	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории. Основная часть (утверждаемая)		
Раздел 1. Графическая часть		
1	Чертёж планировки территории с отображением красных линий и зон планируемого размещения объектов	M 1:2500
2	Чертёж планировки территории с отображением планируемых элементов планировочной структуры	M 1:2500
Раздел 2. Текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 1. Графическая часть		
1	Чертеж границ земельного участка и границ элементов планировочной структуры на карте градостроительного зонирования населенного пункта с. Глебовское	M 1:10000
2	Схема обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	M 1:2500
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов	M 1:2500
4	Схема границ территории объектов культурного наследия населенного пункта с. Глебовское	M 1:8000
5	Схема зон с особыми условиями использования в районе населенного пункта с. Глебовское	M 1:8000
6	Схема размещения ОКС, в том числе линейных объектов, объектов незавершенного строительства, объектов подлежащих сносу	M 1:2500
7	Схема застройки территории и размещения ОКС. Вариант планировочного решения застройки	M 1:2500
7.1	Визуализация планировочного решения	
7.2	Визуализация планировочного решения	
7.3	Визуализация планировочного решения	
7.4	Визуализация планировочного решения	
7.5	Визуализация планировочного решения	
8	Чертеж вертикальной планировки территории с отображением планируемых элементов планировочной структуры	M 1:2500
9	Схема радиусов обслуживания объектов социальной инфраструктуры, дошкольных образовательных учреждений	M 1:10000

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Lист
						3

и общеобразовательных школ в районе с. Глебовское

Раздел 2. Текстовая часть. Пояснительная записка

Проект межевания территории

Раздел 1. Графическая часть

1	Чертёж межевания территории	M 1:2500
---	-----------------------------	----------

Раздел 2. Текстовая часть

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1	Чертеж размещения существующих и образуемых земельных участков с нанесением территориальных зон и зон с особыми условиями использования в районе населенного пункта с. Глебовское	M 1:2500
---	---	----------

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

Лист

4

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	2
	Состав проекта	2-3
	Содержание	3-4
1.Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть		
Лист 1	Чертеж межевания территории М 1:2500	
2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть		
1	Общие положения	6
2	Перечень и сведения об образуемых земельных участках. Вид разрешенного использования	6
3	Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд	22
4	Сведения об обременениях (ограничениях) проектируемых земельных участков	22
5	Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков	23

Основная часть проекта межевания территории
Текстовая часть

1. Общие положения

Проект межевания подготовлен в составе проекта планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:043804:307 и 76:11:043804:451, площадью 35,44 га, расположенных по адресу: Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, с. Глебовское в соответствии с техническим заданием.

Проект межевания подготовлен в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «ГЕО» в 2023 году. Подготовка графической части проекта межевания территории выполнена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в Ярославской области МСК-76.

Основанием для разработки проекта планировки территории является Постановление Администрации города Переславля-Залесского от 28.08.2023 № ПОС.03-2125/23 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:043804:451, 76:11:043804:307 вблизи с. Глебовское».

Материалы по планировке территории выполнены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Ярославской области, Правилами Землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области.

В ходе подготовки документации по планировке незастроенной территории выполнено выделение красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а также границ функциональных зон элемента планировочной структуры, в соответствии с которыми устанавливались границы земельных участков.

Межевание (кадастровые работы) выполняются в отношении двух исходных земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:043804:451, 76:11:043804:307. Образование новых земельных участков осуществляется путём раздела исходных земельных участков. В результате раздела образуется 247 земельных участков. Границы публичных сервитутов не проектируются.

2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках. Вид разрешённого использования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Условный номер (обозначение)	Назначение земельного	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
						6

	ообразуемого земельного участка	участка	земельного участка	
1	ЗУ-1	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	693
2	ЗУ-2	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
3	ЗУ-3	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
4	ЗУ-4	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
5	ЗУ-5	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	701
6	ЗУ-6	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	964
7	ЗУ-7	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	591
8	ЗУ-8	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	616
9	ЗУ-9	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	718
10	ЗУ-10	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	649
11	ЗУ-11	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	813
12	ЗУ-12	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	905
13	ЗУ-13	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1253
14	ЗУ-14	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	689
15	ЗУ-15	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного	727

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
						7

			строительства	
16	ЗУ-16	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1267
17	ЗУ-17	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	913
18	ЗУ-18	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
19	ЗУ-19	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
20	ЗУ-20	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
21	ЗУ-21	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
22	ЗУ-22	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
23	ЗУ-23	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
24	ЗУ-24	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1109
25	ЗУ-25	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1155
26	ЗУ-26	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1040
27	ЗУ-27	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1003
28	ЗУ-28	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1028
29	ЗУ-29	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1366
30	ЗУ-30	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1289

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
						8

31	ЗУ-31	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1211
32	ЗУ-32	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1133
33	ЗУ-33	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1055
34	ЗУ-34	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	976
35	ЗУ-35	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	898
36	ЗУ-36	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	806
37	ЗУ-37	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	832
38	ЗУ-38	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	698
39	ЗУ-39	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
40	ЗУ-40	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
41	ЗУ-41	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
42	ЗУ-42	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
43	ЗУ-43	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
44	ЗУ-44	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	939
45	ЗУ-45	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1231
46	ЗУ-46	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного	1258

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
						9

			строительства	
47	ЗУ-47	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1189
48	ЗУ-48	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	843
49	ЗУ-49	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	759
50	ЗУ-50	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	789
51	ЗУ-51	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	849
52	ЗУ-52	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1050
53	ЗУ-53	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	802
54	ЗУ-54	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	652
55	ЗУ-55	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	632
56	ЗУ-56	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1089
57	ЗУ-57	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	856
58	ЗУ-58	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	856
59	ЗУ-59	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	856
60	ЗУ-60	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	856
61	ЗУ-61	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	856

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
						10

62	ЗУ-62	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	856
63	ЗУ-63	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	856
64	ЗУ-64	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	856
65	ЗУ-65	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	856
66	ЗУ-66	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	856
67	ЗУ-67	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1184
68	ЗУ-68	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	919
69	ЗУ-69	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	856
70	ЗУ-70	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	856
71	ЗУ-71	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	856
72	ЗУ-72	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	856
73	ЗУ-73	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	856
74	ЗУ-74	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	856
75	ЗУ-75	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	856
76	ЗУ-76	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	856
77	ЗУ-77	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного	856

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
						11

			строительства	
78	ЗУ-78	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	856
79	ЗУ-79	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1127
80	ЗУ-80	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	820
81	ЗУ-81	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	785
82	ЗУ-82	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	750
83	ЗУ-83	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	715
84	ЗУ-84	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	821
85	ЗУ-85	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1129
86	ЗУ-86	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1167
87	ЗУ-87	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	929
88	ЗУ-88	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	783
89	ЗУ-89	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	798
90	ЗУ-90	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	813
91	ЗУ-91	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	828
92	ЗУ-92	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1034

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
						12

93	ЗУ-93	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	864
94	ЗУ-94	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
95	ЗУ-95	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
96	ЗУ-96	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
97	ЗУ-97	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
98	ЗУ-98	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
99	ЗУ-99	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	835
100	ЗУ-100	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	849
101	ЗУ-101	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1155
102	ЗУ-102	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
103	ЗУ-103	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
104	ЗУ-104	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
105	ЗУ-105	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
106	ЗУ-106	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
107	ЗУ-107	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
108	ЗУ-108	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного	800

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
						13

			строительства	
109	ЗЧ-109	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
110	ЗЧ-110	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
111	ЗЧ-111	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	824
112	ЗЧ-112	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1123
113	ЗЧ-113	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
114	ЗЧ-114	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
115	ЗЧ-115	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
116	ЗЧ-116	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
117	ЗЧ-117	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
118	ЗЧ-118	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
119	ЗЧ-119	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
120	ЗЧ-120	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
121	ЗЧ-121	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1234
122	ЗЧ-122	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	889
123	ЗЧ-123	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
						14

124	ЗУ-124	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
125	ЗУ-125	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
126	ЗУ-126	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
127	ЗУ-127	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
128	ЗУ-128	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	796
129	ЗУ-129	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	683
130	ЗУ-130	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
131	ЗУ-131	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
132	ЗУ-132	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
133	ЗУ-133	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
134	ЗУ-134	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
135	ЗУ-135	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
136	ЗУ-136	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
137	ЗУ-137	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
138	ЗУ-138	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
139	ЗУ-139	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного	800

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
						15

			строительства	
140	ЗУ-140	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1105
141	ЗУ-141	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	605
142	ЗУ-142	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
143	ЗУ-143	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
144	ЗУ-144	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
145	ЗУ-145	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
146	ЗУ-146	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
147	ЗУ-147	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
148	ЗУ-148	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
149	ЗУ-149	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
150	ЗУ-150	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
151	ЗУ-151	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
152	ЗУ-152	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	614
153	ЗУ-153	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1079
154	ЗУ-154	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
						16

155	ЗУ-155	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
156	ЗУ-156	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
157	ЗУ-157	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	848
158	ЗУ-158	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	812
159	ЗУ-159	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
160	ЗУ-160	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
161	ЗУ-161	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
162	ЗУ-162	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
163	ЗУ-163	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	587
164	ЗУ-164	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	887
165	ЗУ-165	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
166	ЗУ-166	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
167	ЗУ-167	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
168	ЗУ-168	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	909
169	ЗУ-169	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
170	ЗУ-170	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного	800

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
						17

			строительства	
171	ЗУ-171	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
172	ЗУ-172	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	620
173	ЗУ-173	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	912
174	ЗУ-174	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	796
175	ЗУ-175	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	790
176	ЗУ-176	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	825
177	ЗУ-177	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	865
178	ЗУ-178	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1014
179	ЗУ-179	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1013
180	ЗУ-180	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1007
181	ЗУ-181	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	916
182	ЗУ-182	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	882
183	ЗУ-183	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1597
184	ЗУ-184	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1704
185	ЗУ-185	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1699

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
						18

186	ЗУ-186	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	894
187	ЗУ-187	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	889
188	ЗУ-188	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
189	ЗУ-189	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
190	ЗУ-190	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	884
191	ЗУ-191	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1070
192	ЗУ-192	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	869
193	ЗУ-193	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	863
194	ЗУ-194	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	857
195	ЗУ-195	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	854
196	ЗУ-196	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	848
197	ЗУ-197	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	843
198	ЗУ-198	Площадка ТКО	Коммунальное обслуживание	349
199	ЗУ-199	Площадка ТКО	Коммунальное обслуживание	112
200	ЗУ-200	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	811
201	ЗУ-201	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	710

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
						19

202	ЗУ-202	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	780
203	ЗУ-203	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	636
204	ЗУ-204	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1107
205	ЗУ-205	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
206	ЗУ-206	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
207	ЗУ-207	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	799
208	ЗУ-208	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	799
209	ЗУ-209	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
210	ЗУ-210	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
211	ЗУ-211	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1130
212	ЗУ-212	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	800
213	ЗУ-213	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1390
214	ЗУ-214	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	874
215	ЗУ-215	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	842
216	ЗУ-216	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	875
217	ЗУ-217	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного	910

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист 20

			строительства	
218	ЗУ-218	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	946
219	ЗУ-219	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	990
220	ЗУ-220	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1018
221	ЗУ-221	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1767
222	ЗУ-222	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1415
223	ЗУ-223	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1528
224	ЗУ-224	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1658
225	ЗУ-225	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1795
226	ЗУ-226	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1915
227	ЗУ-227	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2318
228	ЗУ-228	Обслуживание КТП	Коммунальное обслуживание	555
229	ЗУ-229	Обслуживание ГРП	Коммунальное обслуживание	117
230	ЗУ-230	Обслуживание КТП	Коммунальное обслуживание	168
231	ЗУ-231	Торгово-офисное здание	Предпринимательство	4779
232	ЗУ-232	Пункт охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	1198
233	ЗУ-233	Парковая территория	Парки культуры и отдыха	13004
234	ЗУ-234	Площадки для занятия	Оборудованные площадки для занятия	7025

							Лист
						Основная часть проекта межевания территории.	
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		Текстовая часть	21

		спортом	спортом	
235	ЗУ-235	Площадки для хозяйственных целей	Земельные участки (территории) общего пользования	313
236	ЗУ-236	Парковая территория, детские площадки	Парки культуры и отдыха	4918
237	ЗУ-237	Площадка для выгула собак, хозяйственная площадка	Земельные участки (территории) общего пользования	2958
238	ЗУ-238	Стоянки транспорта	Стоянки транспорта общего пользования	4928
239	ЗУ-239	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	109205
240	ЗУ-240	Проход	Земельные участки (территории) общего пользования	623
241	ЗУ-241	Проход	Земельные участки (территории) общего пользования	726
242	ЗУ-242	Площадка ТКО	Коммунальное обслуживание	179
243	ЗУ-243	Площадка ТКО	Коммунальное обслуживание	313
244	ЗУ-244	Площадка ТКО	Коммунальное обслуживание	150
ВСЕГО:				354538

Примечание: способ образования земельных участков – раздел исходных земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:043804:451, 76:11:043804:307.

3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается безвозмездная передача в муниципальную собственность по договору дарения

Таблица 2

№ п/п	Числовый номер (обозначение) образуемого земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь, кв.м
239	ЗУ-239	Улично-дорожная сеть	109205

4. Сведения об обременениях (ограничениях) проектируемых земельных участков

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
						22

В границах исходных земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:043804:451, 76:11:043804:307 по данным ЕГРН установлены следующие зоны с особыми условиями использования:

- охранная зона ТП 684 расположенная на территории Переславского района Ярославской области (Реестровый номер: 76:11-6.1165);
- зона с особыми условиями использования территории для линии электропередач ВЛ-35 кВ "Глебово-Батьки" в границах Переславского района Ярославской области (Реестровый номер: 76:11-6.8);
- Водоохранная зона реки Семендейка (Реестровый номер: 76:11-6.1439).

Иных зон с особыми условиями использования территории: особо охраняемые природные территории, зоны охраны объектов культурного наследия, охраны источников питьевого водоснабжения на проектируемом элементе планировочной структуры отсутствуют.

Что касается планируемых инженерных сетей и транспортной инфраструктуры - объекты электроснабжения (трансформаторные подстанции 10кВ/0,4кВ, воздушные линии электропередач 0,4 кВ), объекты газоснабжения высокого и среднего давления (ГРП, подземные газопроводы), то определение различных зон, связанных с ними, не представляется возможным. Выделение отдельных зон под планируемые объекты местного значения возможно только после их фактического появления. Размеры охранных или санитарно-защитных зон, режимы их содержания и использования устанавливаются в соответствии с нормативными документами, в частности: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов; СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы; Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Правила охраны газораспределительных сетей.

Публичные сервитуты не проектируются, поскольку все земельные участки, занятые объектами транспортной инфраструктуры планируются к передаче в территории общего пользования.

5. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания (земельные участки с кадастровыми номерами 76:11:043804:451, 76:11:043804:307) по данным из ЕГРН представлен в таблице 3. Значения координат представлены в системе координат, используемой для ведения ЕГРН в Ярославской области (МСК-76).

Таблица 3.

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	268122,45	1258448,70
2	268119,75	1258457,50

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории.	Лист
					Текстовая часть	23

3	268123,00	1258498,10
4	268138,30	1258533,30
5	268156,15	1258557,00
6	268170,50	1258605,80
7	268179,37	1258627,25
8	268179,37	1258627,25
9	268186,66	1258644,90
10	268189,35	1258651,40
11	268204,55	1258684,80
12	268234,16	1258711,72
13	268243,31	1258720,04
14	268244,80	1258721,40
15	268236,75	1258727,68
16	268226,50	1258735,68
17	268161,09	1258786,73
18	268157,93	1258789,20
19	268078,35	1258851,30
20	267970,05	1258942,20
21	267931,61	1258971,68
22	267926,83	1258975,34
23	267908,67	1258989,27
24	267868,20	1259020,30
25	267855,55	1259004,10
26	267781,55	1259067,98
27	267755,00	1259090,90
28	267737,34	1259074,79
29	267711,39	1259051,12
30	267692,64	1259034,01
31	267673,64	1259016,69
32	267654,77	1258999,47
33	267643,40	1258989,10
34	267635,72	1258982,56
35	267616,39	1258966,12
36	267588,72	1258942,59
37	267605,00	1258918,98
38	267590,97	1258908,41
39	267575,35	1258931,22
40	267558,40	1258916,80
41	267549,35	1258909,10
42	267538,28	1258901,70
43	267517,46	1258887,78
44	267496,64	1258873,86
45	267475,83	1258859,94
46	267475,06	1258859,43
47	267467,73	1258854,53
48	267460,20	1258849,50

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

Лист

24

49	267454,53	1258846,83
50	267431,81	1258836,15
51	267429,94	1258835,27
52	267410,45	1258826,10
53	267406,67	1258779,43
54	267404,55	1258753,19
55	267402,50	1258727,91
56	267399,77	1258694,19
57	267523,33	1258482,49
58	267590,78	1258425,48
59	267605,01	1258413,45
60	267734,96	1258303,61
61	267738,43	1258309,40
62	267867,22	1258524,20
63	267883,68	1258551,65
64	267903,03	1258583,92
65	267920,32	1258612,76
66	267951,26	1258587,65
67	267970,67	1258571,90
68	267990,08	1258556,14
69	268009,49	1258540,39
70	268028,90	1258524,63
71	268048,31	1258508,88
72	268067,72	1258493,12
73	268092,62	1258472,91
74	268122,45	1258448,70

Для подготовки проекта планировки территории и выполненного в его составе проекта межевания проведены инженерно-геодезические работы, в ходе которых была выполнена съёмка ситуации местности, определены координаты существующих объектов, проездов, гидромелиоративных каналов, ограждений и подземных коммуникаций. Подготовлен топографический план местности в масштабе 1:500. В ходе работ так же выполнялось установление на местности границ исходного земельного участка, и его привязка к существующим контурам местности. Проектирование границ элементов планировочной структуры и границ вновь образуемых земельных участков выполнялось по данным геодезических измерений. Средняя квадратическая погрешность измерений отражена в отчёте по инженерно-геодезическим изысканиям и соответствует требованиям к точности определения координат характерных точек для населённых пунктов (не более 0,1 м, приказ №90 от 01.03.2016 г. Минэкономразвития РФ).

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблице 4.

Таблица 4.

Земельный участок 34-1 Координаты, м		X	Y

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
						25

268128,06	1258596,83
268133,79	1258597,54
268147,12	1258624,17
268137,85	1258635,66
268112,95	1258615,57
268128,06	1258596,83

Земельный участок ЗУ-2

Координаты, м

X	Y
268112,95	1258615,57
268137,85	1258635,66
268122,16	1258655,12
268097,25	1258635,02
268112,95	1258615,57

Земельный участок ЗУ-3

Координаты, м

X	Y
268097,25	1258635,02
268122,16	1258655,12
268106,46	1258674,57
268081,56	1258654,48
268097,25	1258635,02

Земельный участок ЗУ-4

Координаты, м

X	Y
268081,56	1258654,48
268106,46	1258674,57
268090,77	1258694,03
268065,86	1258673,94
268081,56	1258654,48

Земельный участок ЗУ-5

Координаты, м

X	Y
268065,86	1258673,94
268090,77	1258694,03
268078,34	1258709,43
268050,76	1258692,66
268065,86	1258673,94

Земельный участок ЗУ-6

Координаты, м

X	Y
268101,36	1258532,79
268121,54	1258573,08
268111,01	1258586,12
268081,08	1258549,25
268101,36	1258532,79

Земельный участок ЗЧ-7

Координаты, м

X	Y
268096,06	1258567,71
268111,01	1258586,12
268097,40	1258602,99
268077,47	1258584,76
268096,06	1258567,71

Земельный участок ЗЧ-8

Координаты, м

X	Y
268081,08	1258549,25
268096,06	1258567,71
268077,47	1258584,76
268061,67	1258565,01
268081,08	1258549,25

Земельный участок ЗЧ-9

Координаты, м

X	Y
268077,47	1258584,76
268097,40	1258602,99
268081,66	1258622,45
268059,14	1258601,56
268077,47	1258584,76

Земельный участок ЗЧ-10

Координаты, м

X	Y
268061,67	1258565,00
268077,47	1258584,76
268059,14	1258601,56
268042,26	1258580,76
268061,67	1258565,00

Земельный участок ЗЧ-11

Координаты, м

X	Y
268059,14	1258601,56
268081,66	1258622,45
268065,95	1258641,90
268040,69	1258618,50
268059,14	1258601,56

Земельный участок ЗЧ-12

Координаты, м

X	Y
268040,69	1258618,50
268065,95	1258641,90
268050,24	1258661,34

268022,24	1258635,44
268040,69	1258618,50

Земельный участок ЗУ-13

Координаты, м

X	Y
268022,24	1258635,44
268050,24	1258661,34
268033,45	1258682,13
267996,12	1258659,42
268022,24	1258635,44

Земельный участок ЗУ-14

Координаты, м

X	Y
268042,26	1258580,76
268059,14	1258601,56
268040,69	1258618,50
268022,85	1258596,52
268042,26	1258580,76

Земельный участок ЗУ-15

Координаты, м

X	Y
268022,85	1258596,52
268040,69	1258618,50
268022,24	1258635,44
268003,44	1258612,27
268022,85	1258596,52

Земельный участок ЗУ-16

Координаты, м

X	Y
268003,44	1258612,27
268022,24	1258635,44
267996,12	1258659,42
267970,96	1258644,12
267970,67	1258638,86
268003,44	1258612,27

Земельный участок ЗУ-17

Координаты, м

X	Y
268092,62	1258472,91
268107,30	1258502,21
268087,89	1258517,97
268067,72	1258493,12
268092,62	1258472,91

Земельный участок ЗУ-18

Координаты, м

X	Y
---	---

268067,72	1258493,12
268087,89	1258517,97
268068,48	1258533,72
268048,31	1258508,88
268067,72	1258493,12

Земельный участок ЗЧ-19

Координаты, м

X	Y
268048,31	1258508,88
268068,48	1258533,72
268049,07	1258549,48
268028,90	1258524,63
268048,31	1258508,88

Земельный участок ЗЧ-20

Координаты, м

X	Y
268028,90	1258524,63
268049,07	1258549,48
268029,65	1258565,23
268009,49	1258540,39
268028,90	1258524,63

Земельный участок ЗЧ-21

Координаты, м

X	Y
268009,49	1258540,39
268029,65	1258565,23
268010,24	1258580,99
267990,08	1258556,14
268009,49	1258540,39

Земельный участок ЗЧ-22

Координаты, м

X	Y
267990,08	1258556,14
268010,24	1258580,99
267990,83	1258596,74
267970,67	1258571,90
267990,08	1258556,14

Земельный участок ЗЧ-23

Координаты, м

X	Y
267970,67	1258571,90
267990,83	1258596,74
267971,42	1258612,50
267951,26	1258587,65
267970,67	1258571,90

Земельный участок ЗЧ-24

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории.	Лист
					Текстовая часть	29

Координаты, м

X	Y
267951,26	1258587,65
267971,42	1258612,50
267948,95	1258630,73
267919,93	1258613,08
267920,32	1258612,76
267951,26	1258587,65

Земельный участок ЗЧ-25

Координаты, м

X	Y
268065,67	1258725,14
268095,39	1258743,22
268095,85	1258748,57
268074,41	1258767,74
268045,50	1258750,15
268065,67	1258725,14

Земельный участок ЗЧ-26

Координаты, м

X	Y
268017,92	1258733,37
268045,50	1258750,15
268025,07	1258775,46
267997,52	1258758,65
268017,92	1258733,37

Земельный участок ЗЧ-27

Координаты, м

X	Y
268045,50	1258750,15
268074,41	1258767,74
268049,27	1258790,22
268025,07	1258775,46
268045,50	1258750,15

Земельный участок ЗЧ-28

Координаты, м

X	Y
268038,09	1258708,36
268065,67	1258725,14
268045,50	1258750,15
268017,92	1258733,37
268038,09	1258708,36

Земельный участок ЗЧ-29

Координаты, м

X	Y
267984,96	1258774,42
268032,18	1258803,23

268032,38	1258805,33
268014,51	1258821,30
267968,49	1258793,22
267984,96	1258774,42

Земельный участок ЗУ-30

Координаты, м

X	Y
267968,49	1258793,22
268014,51	1258821,30
267995,33	1258838,45
267952,01	1258812,03
267968,49	1258793,22

Земельный участок ЗУ-31

Координаты, м

X	Y
267952,01	1258812,03
267995,33	1258838,45
267976,14	1258855,60
267935,53	1258830,83
267952,01	1258812,03

Земельный участок ЗУ-32

Координаты, м

X	Y
267935,53	1258830,83
267976,14	1258855,60
267956,96	1258872,75
267919,06	1258849,63
267935,53	1258830,83

Земельный участок ЗУ-33

Координаты, м

X	Y
267919,06	1258849,63
267956,96	1258872,75
267937,78	1258889,90
267902,58	1258868,43
267919,06	1258849,63

Земельный участок ЗУ-34

Координаты, м

X	Y
267902,58	1258868,43
267937,78	1258889,90
267918,59	1258907,06
267886,10	1258887,24
267902,58	1258868,43

Земельный участок ЗУ-35

Координаты, м

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории.	Лист
					Текстовая часть	31

X	Y
267886,10	1258887,24
267918,59	1258907,06
267899,41	1258924,21
267869,63	1258906,04
267886,10	1258887,24

Земельный участок ЗЧ-36
Координаты, м

X	Y
267869,63	1258906,04
267899,41	1258924,21
267879,37	1258942,12
267854,50	1258923,30
267869,63	1258906,04

Земельный участок ЗЧ-37
Координаты, м

X	Y
267980,15	1258710,57
267996,78	1258683,24
268020,85	1258697,88
268000,65	1258722,92
267980,15	1258710,57

Земельный участок ЗЧ-38
Координаты, м

X	Y
267963,52	1258737,91
267980,15	1258710,57
268000,65	1258722,92
267980,32	1258748,13
267963,52	1258737,91

Земельный участок ЗЧ-39
Координаты, м

X	Y
267958,80	1258697,58
267975,43	1258670,24
267996,78	1258683,24
267980,15	1258710,57
267958,80	1258697,58

Земельный участок ЗЧ-40
Координаты, м

X	Y
267942,17	1258724,92
267958,80	1258697,58
267980,15	1258710,57
267963,52	1258737,91
267942,17	1258724,92

Земельный участок ЗЧ-41
Координаты, м

X	Y
267937,44	1258684,59
267954,07	1258657,25
267975,43	1258670,24
267958,80	1258697,58
267937,44	1258684,59

Земельный участок ЗЧ-42
Координаты, м

X	Y
267920,81	1258711,93
267937,44	1258684,59
267958,80	1258697,58
267942,17	1258724,92
267920,81	1258711,93

Земельный участок ЗЧ-43
Координаты, м

X	Y
267916,08	1258671,60
267932,71	1258644,26
267954,07	1258657,25
267937,44	1258684,59
267916,08	1258671,60

Земельный участок ЗЧ-44
Координаты, м

X	Y
267897,75	1258660,45
267900,56	1258627,31
267902,79	1258626,06
267932,71	1258644,26
267916,08	1258671,60
267897,75	1258660,45

Земельный участок ЗЧ-45
Координаты, м

X	Y
267894,74	1258696,07
267897,75	1258660,45
267937,44	1258684,59
267920,81	1258711,93
267894,74	1258696,07

Земельный участок ЗЧ-46
Координаты, м

X	Y
267915,01	1258769,26
267931,66	1258741,97

267967,63	1258763,85
267946,21	1258788,29
267915,01	1258769,26
Земельный участок ЗУ-47	
Координаты, м	
X	Y
267889,83	1258753,90
267892,48	1258722,63
267896,32	1258720,47
267931,66	1258741,97
267915,01	1258769,26
267889,83	1258753,90
267889,83	1258753,90
Земельный участок ЗУ-48	
Координаты, м	
X	Y
267915,01	1258769,26
267946,21	1258788,29
267929,84	1258806,98
267902,27	1258790,16
267915,01	1258769,26
Земельный участок ЗУ-49	
Координаты, м	
X	Y
267902,27	1258790,16
267929,84	1258806,98
267912,97	1258826,23
267889,13	1258811,68
267902,27	1258790,16
Земельный участок ЗУ-50	
Координаты, м	
X	Y
267885,15	1258809,25
267912,97	1258826,23
267880,59	1258863,18
267885,15	1258809,25
Земельный участок ЗУ-51	
Координаты, м	
X	Y
267889,83	1258753,90
267915,01	1258769,26
267889,13	1258811,68
267885,15	1258809,25
267889,83	1258753,90
Земельный участок ЗУ-52	
Координаты, м	

X	Y
267851,62	1258571,52
267883,68	1258551,65
267903,03	1258583,92
267887,65	1258593,44
267851,62	1258571,52

Земельный участок ЗЧ-53
Координаты, м

X	Y
267867,22	1258524,20
267883,68	1258551,65
267862,65	1258564,69
267845,66	1258537,57
267867,22	1258524,20

Земельный участок ЗЧ-54
Координаты, м

X	Y
267845,66	1258537,57
267862,65	1258564,69
267851,62	1258571,52
267826,59	1258556,30
267826,80	1258549,26
267845,66	1258537,57

Земельный участок ЗЧ-55
Координаты, м

X	Y
267844,18	1258590,39
267881,68	1258613,22
267881,00	1258621,26
267846,89	1258618,37
267844,18	1258590,39

Земельный участок ЗЧ-56
Координаты, м

X	Y
267816,32	1258573,43
267844,18	1258590,39
267846,89	1258618,37
267812,77	1258615,48
267816,32	1258573,43

Земельный участок ЗЧ-57
Координаты, м

X	Y
267846,89	1258618,37
267881,00	1258621,26
267878,89	1258646,17
267844,78	1258643,28

267846,89	1258618,37
Земельный участок ЗЧ-58 Координаты, м	
X	Y
267844,78	1258643,28
267878,89	1258646,17
267876,78	1258671,08
267842,68	1258668,19
267844,78	1258643,28
Земельный участок ЗЧ-59 Координаты, м	
X	Y
267842,68	1258668,19
267876,78	1258671,08
267874,67	1258695,99
267840,57	1258693,10
267842,68	1258668,19
Земельный участок ЗЧ-60 Координаты, м	
X	Y
267840,57	1258693,10
267874,67	1258695,99
267872,57	1258720,90
267838,46	1258718,01
267840,57	1258693,10
Земельный участок ЗЧ-61 Координаты, м	
X	Y
267838,46	1258718,01
267872,57	1258720,90
267870,46	1258745,81
267836,36	1258742,93
267838,46	1258718,01
Земельный участок ЗЧ-62 Координаты, м	
X	Y
267836,36	1258742,93
267870,46	1258745,81
267868,35	1258770,72
267834,25	1258767,84
267836,36	1258742,93
Земельный участок ЗЧ-63 Координаты, м	
X	Y
267834,25	1258767,84
267868,35	1258770,72

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
						36

267866,24	1258795,63
267832,14	1258792,75
267834,25	1258767,84
Земельный участок ЗУ-64	
Координаты, м	
X	Y
267832,14	1258792,75
267866,24	1258795,63
267864,14	1258820,54
267830,04	1258817,66
267832,14	1258792,75
Земельный участок ЗУ-65	
Координаты, м	
X	Y
267830,04	1258817,66
267864,14	1258820,54
267862,03	1258845,46
267827,93	1258842,57
267830,04	1258817,66
Земельный участок ЗУ-66	
Координаты, м	
X	Y
267827,93	1258842,57
267862,03	1258845,46
267859,92	1258870,37
267825,82	1258867,48
267827,93	1258842,57
Земельный участок ЗУ-67	
Координаты, м	
X	Y
267825,82	1258867,48
267859,92	1258870,37
267858,38	1258888,52
267838,06	1258911,72
267822,85	1258902,59
267825,82	1258867,48
Земельный участок ЗУ-68	
Координаты, м	
X	Y
267791,69	1258864,59
267825,82	1258867,48
267822,85	1258902,59
267790,14	1258882,97
267791,69	1258864,59
Земельный участок ЗУ-69	
Координаты, м	

X	Y
267793,80	1258839,68
267827,93	1258842,57
267825,82	1258867,48
267791,69	1258864,59
267793,80	1258839,68

Земельный участок ЗУ-70
Координаты, м

X	Y
267795,91	1258814,77
267830,04	1258817,66
267827,93	1258842,57
267793,80	1258839,68
267795,91	1258814,77

Земельный участок ЗУ-71
Координаты, м

X	Y
267798,01	1258789,86
267832,14	1258792,75
267830,04	1258817,66
267795,91	1258814,77
267798,01	1258789,86

Земельный участок ЗУ-72
Координаты, м

X	Y
267800,12	1258764,95
267834,25	1258767,84
267832,14	1258792,75
267798,01	1258789,86
267800,12	1258764,95

Земельный участок ЗУ-73
Координаты, м

X	Y
267802,23	1258740,04
267836,36	1258742,93
267834,25	1258767,84
267800,12	1258764,95
267802,23	1258740,04

Земельный участок ЗУ-74
Координаты, м

X	Y
267804,34	1258715,13
267838,46	1258718,01
267836,36	1258742,93
267802,23	1258740,04
267804,34	1258715,13

Земельный участок ЗЧ-75

Координаты, м

X	Y
267806,44	1258690,22
267840,57	1258693,10
267838,46	1258718,01
267804,34	1258715,13
267806,44	1258690,22

Земельный участок ЗЧ-76

Координаты, м

X	Y
267808,55	1258665,31
267842,68	1258668,19
267840,57	1258693,10
267806,44	1258690,22
267808,55	1258665,31

Земельный участок ЗЧ-77

Координаты, м

X	Y
267810,66	1258640,39
267844,78	1258643,28
267842,68	1258668,19
267808,55	1258665,31
267810,66	1258640,39

Земельный участок ЗЧ-78

Координаты, м

X	Y
267812,77	1258615,48
267846,89	1258618,37
267844,78	1258643,28
267810,66	1258640,39
267812,77	1258615,48

Земельный участок ЗЧ-79

Координаты, м

X	Y
267709,46	1258355,67
267734,20	1258335,39
267738,78	1258336,23
267754,54	1258362,53
267727,28	1258381,97
267709,46	1258355,67

Земельный участок ЗЧ-80

Координаты, м

X	Y
267727,28	1258381,97
267754,54	1258362,53

267767,44	1258384,04
267741,31	1258402,67
267727,28	1258381,97

Земельный участок ЗЧ-81

Координаты, м

X	Y
267741,31	1258402,67
267767,44	1258384,04
267780,34	1258405,54
267755,33	1258423,37
267741,31	1258402,67

Земельный участок ЗЧ-82

Координаты, м

X	Y
267755,33	1258423,37
267780,34	1258405,54
267793,23	1258427,05
267769,36	1258444,07
267755,33	1258423,37

Земельный участок ЗЧ-83

Координаты, м

X	Y
267769,36	1258444,07
267793,23	1258427,05
267806,13	1258448,56
267783,38	1258464,77
267769,36	1258444,07

Земельный участок ЗЧ-84

Координаты, м

X	Y
267783,38	1258464,77
267806,13	1258448,56
267821,76	1258474,63
267800,39	1258489,86
267783,38	1258464,77

Земельный участок ЗЧ-85

Координаты, м

X	Y
267800,39	1258489,86
267821,76	1258474,63
267845,46	1258514,16
267825,32	1258526,65
267800,39	1258489,86

Земельный участок ЗЧ-86

Координаты, м

X	Y
---	---

267775,71	1258507,46
267800,39	1258489,86
267825,32	1258526,65
267815,36	1258532,82
267805,26	1258530,07
267794,09	1258533,11
267775,71	1258507,46

Земельный участок ЗЧ-87

Координаты, м

X	Y
267758,12	1258482,79
267783,38	1258464,77
267800,39	1258489,86
267775,71	1258507,46
267758,12	1258482,79

Земельный участок ЗЧ-88

Координаты, м

X	Y
267743,61	1258462,43
267769,36	1258444,07
267783,38	1258464,77
267758,12	1258482,79
267743,61	1258462,43

Земельный участок ЗЧ-89

Координаты, м

X	Y
267729,10	1258442,08
267755,33	1258423,37
267769,36	1258444,07
267743,61	1258462,43
267729,10	1258442,08

Земельный участок ЗЧ-90

Координаты, м

X	Y
267714,58	1258421,72
267741,31	1258402,67
267755,33	1258423,37
267729,10	1258442,08
267714,58	1258421,72

Земельный участок ЗЧ-91

Координаты, м

X	Y
267700,07	1258401,37
267727,28	1258381,97
267741,31	1258402,67
267714,58	1258421,72

267700,07	1258401,37
Земельный участок ЗЧ-92 Координаты, м	
X	Y
267682,97	1258377,39
267709,46	1258355,67
267727,28	1258381,97
267700,07	1258401,37
267682,97	1258377,39
Земельный участок ЗЧ-93 Координаты, м	
X	Y
267642,67	1258410,43
267666,88	1258390,58
267667,94	1258390,75
267683,79	1258412,98
267657,73	1258431,56
267642,67	1258410,43
Земельный участок ЗЧ-94 Координаты, м	
X	Y
267657,73	1258431,56
267683,79	1258412,98
267698,30	1258433,33
267672,24	1258451,91
267657,73	1258431,56
Земельный участок ЗЧ-95 Координаты, м	
X	Y
267672,24	1258451,91
267698,30	1258433,33
267712,81	1258453,69
267686,76	1258472,27
267672,24	1258451,91
Земельный участок ЗЧ-96 Координаты, м	
X	Y
267686,76	1258472,27
267712,81	1258453,69
267727,33	1258474,05
267701,27	1258492,62
267686,76	1258472,27
Земельный участок ЗЧ-97 Координаты, м	
X	Y
267701,27	1258492,62

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
						42

267727,33	1258474,05
267741,84	1258494,40
267715,78	1258512,98
267701,27	1258492,62

Земельный участок ЗУ-98

Координаты, м

X	Y
267715,78	1258512,98
267741,84	1258494,40
267756,35	1258514,76
267730,30	1258533,33
267715,78	1258512,98

Земельный участок ЗУ-99

Координаты, м

X	Y
267730,30	1258533,33
267756,35	1258514,76
267770,87	1258535,11
267746,10	1258555,49
267730,30	1258533,33

Земельный участок ЗУ-100

Координаты, м

X	Y
267751,26	1258563,48
267776,68	1258543,27
267782,47	1258551,39
267784,57	1258562,74
267793,03	1258571,54
267779,45	1258576,55
267763,38	1258582,47
267751,26	1258563,48

Земельный участок ЗУ-101

Координаты, м

X	Y
267763,38	1258582,47
267793,03	1258571,54
267796,33	1258572,58
267792,84	1258613,80
267760,95	1258611,10
267763,38	1258582,47

Земельный участок ЗУ-102

Координаты, м

X	Y
267760,95	1258611,10
267792,84	1258613,80
267790,73	1258638,71

267758,85	1258636,01
267760,95	1258611,10

Земельный участок ЗУ-103

Координаты, м

X	Y
267758,85	1258636,01
267790,73	1258638,71
267788,62	1258663,62
267756,74	1258660,92
267758,85	1258636,01

Земельный участок ЗУ-104

Координаты, м

X	Y
267756,74	1258660,92
267788,62	1258663,62
267786,52	1258688,53
267754,63	1258685,83
267756,74	1258660,92

Земельный участок ЗУ-105

Координаты, м

X	Y
267754,63	1258685,83
267786,52	1258688,53
267784,41	1258713,44
267752,52	1258710,74
267754,63	1258685,83

Земельный участок ЗУ-106

Координаты, м

X	Y
267752,52	1258710,74
267784,41	1258713,44
267782,30	1258738,35
267750,42	1258735,66
267752,52	1258710,74

Земельный участок ЗУ-107

Координаты, м

X	Y
267750,42	1258735,66
267782,30	1258738,35
267780,19	1258763,26
267748,31	1258760,57
267750,42	1258735,66

Земельный участок ЗУ-108

Координаты, м

X	Y
267748,31	1258760,57

267780,19	1258763,26
267778,09	1258788,17
267746,20	1258785,48
267748,31	1258760,57

Земельный участок ЗУ-109

Координаты, м

X	Y
267746,20	1258785,48
267778,09	1258788,17
267775,98	1258813,09
267744,09	1258810,39
267746,20	1258785,48

Земельный участок ЗУ-110

Координаты, м

X	Y
267744,09	1258810,39
267775,98	1258813,09
267773,87	1258838,00
267741,99	1258835,30
267744,09	1258810,39

Земельный участок ЗУ-111

Координаты, м

X	Y
267741,99	1258835,30
267773,87	1258838,00
267771,20	1258869,60
267769,41	1258870,54
267740,47	1258853,18
267741,99	1258835,30

Земельный участок ЗУ-112

Координаты, м

X	Y
267712,21	1258807,69
267744,09	1258810,39
267740,47	1258853,18
267709,91	1258834,85
267712,21	1258807,69

Земельный участок ЗУ-113

Координаты, м

X	Y
267714,31	1258782,78
267746,20	1258785,48
267744,09	1258810,39
267712,21	1258807,69
267714,31	1258782,78

Земельный участок ЗУ-114

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории.	Лист
					Текстовая часть	45

Координаты, м

X	Y
267716,42	1258757,87
267748,31	1258760,57
267746,20	1258785,48
267714,31	1258782,78
267716,42	1258757,87

Земельный участок ЗУ-115

Координаты, м

X	Y
267718,53	1258732,96
267750,42	1258735,66
267748,31	1258760,57
267716,42	1258757,87
267718,53	1258732,96

Земельный участок ЗУ-116

Координаты, м

X	Y
267720,64	1258708,05
267752,52	1258710,74
267750,42	1258735,66
267718,53	1258732,96
267720,64	1258708,05

Земельный участок ЗУ-117

Координаты, м

X	Y
267722,75	1258683,14
267754,63	1258685,83
267752,52	1258710,74
267720,64	1258708,05
267722,75	1258683,14

Земельный участок ЗУ-118

Координаты, м

X	Y
267724,85	1258658,22
267756,74	1258660,92
267754,63	1258685,83
267722,75	1258683,14
267724,85	1258658,22

Земельный участок ЗУ-119

Координаты, м

X	Y
267726,96	1258633,31
267758,85	1258636,01
267756,74	1258660,92
267724,85	1258658,22

267726,96		1258633,31
Земельный участок ЗУ-120 Координаты, м		
X		Y
267729,07		1258608,40
267760,95		1258611,10
267758,85		1258636,01
267726,96		1258633,31
267729,07		1258608,40
Земельный участок ЗУ-121 Координаты, м		
X		Y
267726,70		1258583,01
267751,26		1258563,48
267763,38		1258582,47
267760,95		1258611,10
267729,07		1258608,40
267730,71		1258589,03
267726,70		1258583,01
Земельный участок ЗУ-122 Координаты, м		
X		Y
267704,24		1258551,91
267730,30		1258533,33
267746,10		1258555,49
267720,71		1258575,00
267704,24		1258551,91
Земельный участок ЗУ-123 Координаты, м		
X		Y
267689,73		1258531,56
267715,78		1258512,98
267730,30		1258533,33
267704,24		1258551,91
267689,73		1258531,56
Земельный участок ЗУ-124 Координаты, м		
X		Y
267675,22		1258511,20
267701,27		1258492,62
267715,78		1258512,98
267689,73		1258531,56
267675,22		1258511,20
Земельный участок ЗУ-125 Координаты, м		
X		Y

267660,70	1258490,84
267686,76	1258472,27
267701,27	1258492,62
267675,22	1258511,20
267660,70	1258490,84

Земельный участок ЗУ-126

Координаты, м

X	Y
267660,70	1258490,84
267646,19	1258470,49
267672,24	1258451,91
267686,76	1258472,27
267660,70	1258490,84

Земельный участок ЗУ-127

Координаты, м

X	Y
267646,19	1258470,49
267631,67	1258450,13
267657,73	1258431,56
267672,24	1258451,91
267646,19	1258470,49

Земельный участок ЗУ-128

Координаты, м

X	Y
267631,67	1258450,13
267617,87	1258430,77
267642,67	1258410,43
267657,73	1258431,56
267631,67	1258450,13

Земельный участок ЗУ-129

Координаты, м

X	Y
267577,57	1258463,81
267602,37	1258443,48
267615,39	1258461,74
267589,33	1258480,32
267577,57	1258463,81

Земельный участок ЗУ-130

Координаты, м

X	Y
267589,33	1258480,32
267615,39	1258461,74
267629,90	1258482,10
267603,85	1258500,68
267589,33	1258480,32

Земельный участок ЗУ-131

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории.	Лист
					Текстовая часть	48

Координаты, м

X	Y
267603,85	1258500,68
267629,90	1258482,10
267644,42	1258502,46
267618,36	1258521,03
267603,85	1258500,68

Земельный участок ЗУ-132

Координаты, м

X	Y
267618,36	1258521,03
267644,42	1258502,46
267658,93	1258522,81
267632,88	1258541,39
267618,36	1258521,03

Земельный участок ЗУ-133

Координаты, м

X	Y
267632,88	1258541,39
267658,93	1258522,81
267673,44	1258543,17
267647,39	1258561,74
267632,88	1258541,39

Земельный участок ЗУ-134

Координаты, м

X	Y
267647,39	1258561,74
267673,44	1258543,17
267687,96	1258563,52
267661,90	1258582,10
267647,39	1258561,74

Земельный участок ЗУ-135

Координаты, м

X	Y
267673,04	1258653,84
267704,92	1258656,54
267702,82	1258681,45
267670,93	1258678,75
267673,04	1258653,84

Земельный участок ЗУ-136

Координаты, м

X	Y
267670,93	1258678,75
267702,82	1258681,45
267700,71	1258706,36
267668,82	1258703,66

267670,93		1258678,75
Земельный участок ЗУ-137		
Координаты, м		
X		Y
267668,82		1258703,66
267700,71		1258706,36
267698,60		1258731,27
267666,72		1258728,57
267668,82		1258703,66
Земельный участок ЗУ-138		
Координаты, м		
X		Y
267666,72		1258728,57
267698,60		1258731,27
267696,50		1258756,18
267664,61		1258753,49
267666,72		1258728,57
Земельный участок ЗУ-139		
Координаты, м		
X		Y
267664,61		1258753,49
267696,50		1258756,18
267694,39		1258781,09
267662,50		1258778,40
267664,61		1258753,49
Земельный участок ЗУ-140		
Координаты, м		
X		Y
267662,50		1258778,40
267694,39		1258781,09
267691,02		1258820,86
267688,65		1258822,10
267660,25		1258805,07
267662,50		1258778,40
Земельный участок ЗУ-141		
Координаты, м		
X		Y
267630,62		1258775,70
267662,50		1258778,40
267660,25		1258805,07
267656,81		1258803,00
267629,68		1258786,73
267630,62		1258775,70
Земельный участок ЗУ-142		
Координаты, м		
X		Y

267632,72	1258750,79
267664,61	1258753,49
267662,50	1258778,40
267630,62	1258775,70
267632,72	1258750,79

Земельный участок ЗУ-143

Координаты, м

X	Y
267634,83	1258725,88
267666,72	1258728,57
267664,61	1258753,49
267632,72	1258750,79
267634,83	1258725,88

Земельный участок ЗУ-144

Координаты, м

X	Y
267636,94	1258700,97
267668,82	1258703,66
267666,72	1258728,57
267634,83	1258725,88
267636,94	1258700,97

Земельный участок ЗУ-145

Координаты, м

X	Y
267639,04	1258676,06
267670,93	1258678,75
267668,82	1258703,66
267636,94	1258700,97
267639,04	1258676,06

Земельный участок ЗУ-146

Координаты, м

X	Y
267641,15	1258651,14
267673,04	1258653,84
267670,93	1258678,75
267639,04	1258676,06
267641,15	1258651,14

Земельный участок ЗУ-147

Координаты, м

X	Y
267621,33	1258580,32
267647,39	1258561,74
267661,90	1258582,10
267635,85	1258600,68
267621,33	1258580,32

Земельный участок ЗУ-148

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории.	Лист
					Текстовая часть	51

Координаты, м

X	Y
267606,82	1258559,97
267632,88	1258541,39
267647,39	1258561,74
267621,33	1258580,32
267606,82	1258559,97

Земельный участок ЗУ-149

Координаты, м

X	Y
267592,31	1258539,61
267618,36	1258521,03
267632,88	1258541,39
267606,82	1258559,97
267592,31	1258539,61

Земельный участок ЗУ-150

Координаты, м

X	Y
267577,79	1258519,26
267603,85	1258500,68
267618,36	1258521,03
267592,31	1258539,61
267577,79	1258519,26

Земельный участок ЗУ-151

Координаты, м

X	Y
267563,28	1258498,90
267589,33	1258480,32
267603,85	1258500,68
267577,79	1258519,26
267563,28	1258498,90

Земельный участок ЗУ-152

Координаты, м

X	Y
267552,76	1258484,15
267577,57	1258463,81
267589,33	1258480,32
267563,28	1258498,90
267552,76	1258484,15

Земельный участок ЗУ-153

Координаты, м

X	Y
267520,03	1258527,82
267536,69	1258499,28
267538,91	1258499,17
267561,51	1258530,87

267535,46	1258549,45
267520,03	1258527,82

Земельный участок ЗУ-154

Координаты, м

X	Y
267535,46	1258549,45
267561,51	1258530,87
267576,03	1258551,23
267549,97	1258569,80
267535,46	1258549,45

Земельный участок ЗУ-155

Координаты, м

X	Y
267549,97	1258569,80
267576,03	1258551,23
267590,54	1258571,58
267564,48	1258590,16
267549,97	1258569,80

Земельный участок ЗУ-156

Координаты, м

X	Y
267564,48	1258590,16
267590,54	1258571,58
267605,05	1258591,94
267579,00	1258610,51
267564,48	1258590,16

Земельный участок ЗУ-157

Координаты, м

X	Y
267579,00	1258610,51
267605,05	1258591,94
267623,86	1258618,31
267590,98	1258627,31
267579,00	1258610,51

Земельный участок ЗУ-158

Координаты, м

X	Y
267590,98	1258627,31
267623,86	1258618,31
267621,22	1258649,46
267589,34	1258646,76
267590,98	1258627,31

Земельный участок ЗУ-159

Координаты, м

X	Y
267589,34	1258646,76

267621,22	1258649,46
267619,12	1258674,37
267587,23	1258671,67
267589,34	1258646,76

Земельный участок ЗУ-160

Координаты, м

X	Y
267587,23	1258671,67
267619,12	1258674,37
267617,01	1258699,28
267585,12	1258696,58
267587,23	1258671,67

Земельный участок ЗУ-161

Координаты, м

X	Y
267585,12	1258696,58
267617,01	1258699,28
267614,90	1258724,19
267583,02	1258721,49
267585,12	1258696,58

Земельный участок ЗУ-162

Координаты, м

X	Y
267583,02	1258721,49
267614,90	1258724,19
267612,79	1258749,10
267580,91	1258746,40
267583,02	1258721,49

Земельный участок ЗУ-163

Координаты, м

X	Y
267580,91	1258746,40
267612,79	1258749,10
267610,80	1258772,66
267608,42	1258773,98
267580,02	1258756,94
267580,91	1258746,40

Земельный участок ЗУ-164

Координаты, м

X	Y
267551,13	1258718,80
267583,02	1258721,49
267580,02	1258756,94
267549,45	1258738,61
267551,13	1258718,80

Земельный участок ЗУ-165

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Лист
					Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

Координаты, м

X	Y
267553,24	1258693,89
267585,12	1258696,58
267583,02	1258721,49
267551,13	1258718,80
267553,24	1258693,89

Земельный участок ЗУ-166

Координаты, м

X	Y
267555,34	1258668,97
267587,23	1258671,67
267585,12	1258696,58
267553,24	1258693,89
267555,34	1258668,97

Земельный участок ЗУ-167

Координаты, м

X	Y
267557,45	1258644,06
267589,34	1258646,76
267587,23	1258671,67
267555,34	1258668,97
267557,45	1258644,06

Земельный участок ЗУ-168

Координаты, м

X	Y
267557,45	1258644,06
267558,10	1258636,33
267552,94	1258629,09
267579,00	1258610,51
267590,98	1258627,31
267589,34	1258646,76
267557,45	1258644,06

Земельный участок ЗУ-169

Координаты, м

X	Y
267538,43	1258608,74
267564,48	1258590,16
267579,00	1258610,51
267552,94	1258629,09
267538,43	1258608,74

Земельный участок ЗУ-170

Координаты, м

X	Y
267523,91	1258588,38
267549,97	1258569,80

267564,48	1258590,16
267538,43	1258608,74
267523,91	1258588,38

Земельный участок ЗУ-171

Координаты, м

X	Y
267509,40	1258568,02
267535,46	1258549,45
267549,97	1258569,80
267523,91	1258588,38
267509,40	1258568,02

Земельный участок ЗУ-172

Координаты, м

X	Y
267502,34	1258558,13
267520,03	1258527,82
267535,46	1258549,45
267509,40	1258568,02
267502,34	1258558,13

Земельный участок ЗУ-173

Координаты, м

X	Y
267466,45	1258619,63
267489,35	1258580,39
267493,53	1258580,21
267507,63	1258599,99
267477,82	1258628,13
267466,45	1258619,63

Земельный участок ЗУ-174

Координаты, м

X	Y
267477,82	1258628,13
267507,63	1258599,99
267522,14	1258620,35
267491,88	1258638,65
267477,82	1258628,13

Земельный участок ЗУ-175

Координаты, м

X	Y
267491,88	1258638,65
267522,14	1258620,35
267537,56	1258641,96
267497,09	1258653,11
267491,88	1258638,65

Земельный участок ЗУ-176

Координаты, м

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории.	Лист
					Текстовая часть	56

X	Y
267497,09	1258653,11
267537,56	1258641,96
267535,41	1258667,29
267496,14	1258669,72
267497,09	1258653,11

Земельный участок ЗУ-177
Координаты, м

X	Y
267496,14	1258669,72
267535,41	1258667,29
267533,31	1258692,20
267495,00	1258689,38
267496,14	1258669,72

Земельный участок ЗУ-178
Координаты, м

X	Y
267495,00	1258689,38
267533,31	1258692,20
267530,50	1258725,34
267528,81	1258726,23
267489,03	1258702,37
267495,00	1258689,38

Земельный участок ЗУ-179
Координаты, м

X	Y
267477,65	1258658,69
267497,09	1258653,11
267495,00	1258689,38
267489,03	1258702,37
267463,98	1258687,35
267477,65	1258658,69

Земельный участок ЗУ-180
Координаты, м

X	Y
267453,73	1258641,42
267477,65	1258658,69
267463,98	1258687,35
267436,54	1258670,88
267453,73	1258641,42

Земельный участок ЗУ-181
Координаты, м

X	Y
267466,45	1258619,63
267491,88	1258638,65
267497,09	1258653,11

267477,65	1258658,69
267453,73	1258641,42
267466,45	1258619,63
Земельный участок ЗУ-182	
Координаты, м	
X	Y
267424,82	1258729,77
267422,06	1258695,68
267426,46	1258688,14
267451,96	1258703,44
267426,22	1258747,11
267424,82	1258729,77
Земельный участок ЗУ-183	
Координаты, м	
X	Y
267427,91	1258767,89
267426,22	1258747,11
267451,96	1258703,44
267473,39	1258716,30
267438,75	1258775,11
267428,78	1258769,24
267427,91	1258767,89
Земельный участок ЗУ-184	
Координаты, м	
X	Y
267438,75	1258775,11
267473,39	1258716,30
267494,83	1258729,16
267460,29	1258787,80
267438,75	1258775,11
Земельный участок ЗУ-185	
Координаты, м	
X	Y
267460,29	1258787,80
267494,83	1258729,16
267516,27	1258742,02
267498,07	1258772,92
267481,83	1258800,49
267460,29	1258787,80
Земельный участок ЗУ-186	
Координаты, м	
X	Y
267498,07	1258772,92
267516,27	1258742,02
267537,71	1258754,88
267519,61	1258785,60

267498,07	1258772,92
Земельный участок ЗУ-187 Координаты, м	
X	Y
267519,61	1258785,60
267537,71	1258754,88
267559,15	1258767,74
267541,15	1258798,29
267519,61	1258785,60
Земельный участок ЗУ-188 Координаты, м	
X	Y
267481,83	1258800,49
267498,07	1258772,92
267519,61	1258785,60
267503,37	1258813,18
267481,83	1258800,49
Земельный участок ЗУ-189 Координаты, м	
X	Y
267503,37	1258813,18
267519,61	1258785,60
267541,15	1258798,29
267524,91	1258825,87
267503,37	1258813,18
Земельный участок ЗУ-190 Координаты, м	
X	Y
267541,15	1258798,29
267559,15	1258767,74
267580,59	1258780,60
267562,69	1258810,98
267541,15	1258798,29
Земельный участок ЗУ-191 Координаты, м	
X	Y
267562,69	1258810,98
267580,59	1258780,61
267600,81	1258792,74
267593,34	1258805,00
267593,34	1258805,00
267603,59	1258811,02
267593,10	1258828,88
267562,69	1258810,98
Земельный участок ЗУ-192 Координаты, м	

X	Y
267627,95	1258809,01
267649,43	1258821,90
267631,87	1258851,72
267631,87	1258851,73
267610,33	1258839,03
267627,95	1258809,01

Земельный участок ЗУ-193

Координаты, м

X	Y
267649,43	1258821,90
267670,87	1258834,76
267653,41	1258864,41
267631,87	1258851,72
267649,43	1258821,90

Земельный участок ЗУ-194

Координаты, м

X	Y
267653,41	1258864,41
267670,87	1258834,76
267692,31	1258847,62
267674,88	1258877,06
267653,41	1258864,41

Земельный участок ЗУ-195

Координаты, м

X	Y
267674,88	1258877,06
267692,31	1258847,62
267713,75	1258860,48
267696,49	1258889,79
267696,43	1258889,76
267674,95	1258877,10
267674,88	1258877,06

Земельный участок ЗУ-196

Координаты, м

X	Y
267696,49	1258889,79
267713,75	1258860,48
267735,19	1258873,34
267718,03	1258902,48
267696,49	1258889,79

Земельный участок ЗУ-197

Координаты, м

X	Y
267735,19	1258873,34

267756,63	1258886,20
267739,57	1258915,17
267718,03	1258902,48
267735,19	1258873,34

Земельный участок ЗУ-198

Координаты, м

X	Y
267858,53	1258951,43
267869,44	1258959,70
267854,33	1258979,99
267843,23	1258971,65
267858,53	1258951,43

Земельный участок ЗУ-199

Координаты, м

X	Y
267605,01	1258413,45
267609,05	1258418,094
267594,51	1258429,989
267590,78	1258425,476
267605,01	1258413,45

Земельный участок ЗУ-200

Координаты, м

X	Y
267772,34	1258934,47
267775,55	1258897,54
267803,29	1258914,18
267786,45	1258942,78
267772,34	1258934,47

Земельный участок ЗУ-201

Координаты, м

X	Y
267786,45	1258942,78
267803,29	1258914,18
267820,48	1258924,49
267821,53	1258930,57
267802,54	1258952,25
267786,45	1258942,78

Земельный участок ЗУ-202

Координаты, м

X	Y
267769,27	1258969,80
267772,34	1258934,47
267802,54	1258952,25
267781,07	1258976,75
267769,27	1258969,80

Земельный участок ЗУ-203

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Лист
					Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

Координаты, м

X	Y
267756,63	1258886,20
267766,01	1258891,82
267762,79	1258928,84
267739,57	1258915,17
267756,63	1258886,20

Земельный участок ЗУ-204

Координаты, м

X	Y
267723,34	1258942,73
267739,57	1258915,17
267762,79	1258928,84
267759,73	1258964,18
267723,34	1258942,73

Земельный участок ЗУ-205

Координаты, м

X	Y
267718,03	1258902,48
267739,57	1258915,17
267723,34	1258942,73
267701,79	1258930,05
267718,03	1258902,48

Земельный участок ЗУ-206

Координаты, м

X	Y
267680,25	1258917,36
267696,49	1258889,79
267718,03	1258902,48
267701,79	1258930,05
267680,25	1258917,36

Земельный участок ЗУ-207

Координаты, м

X	Y
267674,95	1258877,10
267696,43	1258889,76
267680,25	1258917,36
267658,71	1258904,67
267674,95	1258877,10

Земельный участок ЗУ-208

Координаты, м

X	Y
267653,41	1258864,41
267674,88	1258877,06
267658,71	1258904,67
267637,17	1258891,98

267653,41

1258864,41

Земельный участок ЗУ-209

Координаты, м

X

Y

267631,87

1258851,73

267653,41

1258864,41

267637,17

1258891,98

267615,63

1258879,29

267631,87

1258851,73

Земельный участок ЗУ-210

Координаты, м

X

Y

267610,33

1258839,03

267631,87

1258851,73

267615,63

1258879,29

267615,63

1258879,30

267594,09

1258866,61

267610,33

1258839,03

Земельный участок ЗУ-211

Координаты, м

X

Y

267546,45

1258838,55

267562,69

1258810,98

267593,10

1258828,88

267576,88

1258856,47

267546,45

1258838,55

Земельный участок ЗУ-212

Координаты, м

X

Y

267524,91

1258825,87

267541,15

1258798,29

267562,69

1258810,98

267546,45

1258838,55

267524,91

1258825,87

Земельный участок ЗУ-213

Координаты, м

X

Y

267410,45

1258826,10

267406,67

1258779,43

267450,14

1258805,03

267431,81

1258836,15

267410,45

1258826,10

Земельный участок ЗУ-214

Координаты, м

X

Y

267431,81

1258836,15

267450,14	1258805,03
267471,68	1258817,72
267454,53	1258846,83
267431,81	1258836,15

Земельный участок ЗУ-215

Координаты, м

X	Y
267454,53	1258846,83
267471,68	1258817,72
267493,22	1258830,41
267475,83	1258859,94
267460,20	1258849,50
267454,53	1258846,83

Земельный участок ЗУ-216

Координаты, м

X	Y
267475,83	1258859,94
267493,22	1258830,41
267514,76	1258843,10
267496,64	1258873,86
267475,83	1258859,94

Земельный участок ЗУ-217

Координаты, м

X	Y
267496,64	1258873,86
267514,76	1258843,10
267536,30	1258855,79
267517,46	1258887,78
267496,64	1258873,86

Земельный участок ЗУ-218

Координаты, м

X	Y
267517,46	1258887,78
267536,30	1258855,79
267557,84	1258868,47
267538,28	1258901,70
267517,46	1258887,78

Земельный участок ЗУ-219

Координаты, м

X	Y
267538,28	1258901,70
267557,84	1258868,47
267579,38	1258881,16
267558,40	1258916,80
267549,35	1258909,10
267538,28	1258901,70

Земельный участок ЗУ-220

Координаты, м

X	Y
267558,40	1258916,80
267579,38	1258881,16
267600,93	1258893,85
267590,97	1258908,41
267575,35	1258931,22
267558,40	1258916,80

Земельный участок ЗУ-221

Координаты, м

X	Y
267588,72	1258942,59
267605,00	1258918,98
267614,87	1258902,07
267644,01	1258919,23
267616,39	1258966,12
267588,72	1258942,59

Земельный участок ЗУ-222

Координаты, м

X	Y
267616,39	1258966,12
267644,01	1258919,23
267665,55	1258931,91
267635,72	1258982,56
267616,39	1258966,12

Земельный участок ЗУ-223

Координаты, м

X	Y
267635,72	1258982,56
267665,55	1258931,91
267687,09	1258944,60
267654,77	1258999,47
267643,40	1258989,10
267635,72	1258982,56

Земельный участок ЗУ-224

Координаты, м

X	Y
267654,77	1258999,47
267687,09	1258944,60
267708,63	1258957,29
267673,64	1259016,69
267654,77	1258999,47

Земельный участок ЗУ-225

Координаты, м

X	Y

267673,64	1259016,69
267708,63	1258957,29
267730,17	1258969,98
267692,64	1259034,01
267673,64	1259016,69

Земельный участок ЗУ-226

Координаты, м

X	Y
267692,64	1259034,01
267730,17	1258969,98
267751,71	1258982,67
267711,39	1259051,12
267692,64	1259034,01

Земельный участок ЗУ-227

Координаты, м

X	Y
267711,39	1259051,12
267751,71	1258982,67
267761,38	1258988,36
267756,24	1259045,69
267737,34	1259074,79
267711,39	1259051,12

Земельный участок ЗУ-228

Координаты, м

X	Y
267841,29	1258938,38
267858,53	1258951,43
267843,23	1258971,65
267825,47	1258956,43
267841,29	1258938,38

Земельный участок ЗУ-229

Координаты, м

X	Y
268244,80	1258721,40
268236,75	1258727,68
268229,45	1258716,91
268234,16	1258711,72
268244,80	1258721,40

Земельный участок ЗУ-230

Координаты, м

X	Y
267600,81	1258792,74
267610,82	1258798,74
267603,59	1258811,02
267593,34	1258805,00
267593,34	1258805,00

267600,81	1258792,74
Земельный участок ЗУ-231	
Координаты, м	
X	Y
268078,34	1258709,43
268147,12	1258624,17
268154,09	1258638,08
268178,54	1258674,65
268114,82	1258731,62
268078,34	1258709,43
Земельный участок ЗУ-232	
Координаты, м	
X	Y
267883,59	1258970,39
267906,95	1258988,07
267908,67	1258989,27
267868,20	1259020,30
267855,55	1259004,10
267876,09	1258980,29
267883,59	1258970,39
Земельный участок ЗУ-233	
Координаты, м	
X	Y
268116,93	1258756,56
268146,19	1258774,05
268157,93	1258789,20
268078,35	1258851,30
267970,05	1258942,20
267931,61	1258971,68
267926,83	1258975,34
267897,39	1258952,84
268116,93	1258756,56
Земельный участок ЗУ-234	
Координаты, м	
X	Y
267855,55	1259004,10
267755,00	1259090,90
267737,34	1259074,79
267756,24	1259045,69
267761,38	1258988,36
267785,20	1259002,39
267825,47	1258956,43
267843,23	1258971,65
267854,33	1258979,99
267867,78	1258989,92
267855,55	1259004,10

Земельный участок ЗУ-235

Координаты, м

X	Y
267600,93	1258893,85
267614,87	1258902,07
267605,00	1258918,98
267590,97	1258908,41
267600,93	1258893,85

Земельный участок ЗУ-236

Координаты, м

X	Y
267687,96	1258563,52
267710,16	1258594,66
267704,92	1258656,54
267641,15	1258651,14
267644,40	1258612,69
267635,85	1258600,68
267687,96	1258563,52

Земельный участок ЗУ-237

Координаты, м

X	Y
268122,45	1258448,70
268119,75	1258457,50
268123,00	1258498,10
268138,30	1258533,30
268156,15	1258557,00
268170,50	1258605,80
268179,37	1258627,25
268171,81	1258631,03
268107,30	1258502,21
268092,62	1258472,91
268122,45	1258448,70

Земельный участок ЗУ-238

Координаты, м

X	Y
268190,29	1258690,91
268226,50	1258735,68
268157,93	1258789,20
268146,19	1258774,05
268116,93	1258756,56
268190,29	1258690,91

Земельный участок ЗУ-239

Координаты, м

X	Y
267883,59	1258970,39
267876,09	1258980,29

267867,78	1258989,92
267854,33	1258979,99
267869,44	1258959,70
267858,53	1258951,43
267841,29	1258938,38
267825,47	1258956,43
267785,20	1259002,39
267761,38	1258988,36
267614,87	1258902,07
267600,93	1258893,85
267410,04	1258781,41
267407,71	1258752,88
267411,71	1258752,48
267409,44	1258727,37
267405,63	1258727,66
267402,64	1258691,26
267524,18	1258483,02
267592,23	1258427,22
267594,51	1258429,99
267609,05	1258418,09
267606,68	1258415,37
267737,59	1258308,00
267738,43	1258309,40
267867,22	1258524,20
267826,80	1258549,26
267826,59	1258556,30
267887,65	1258593,44
267919,93	1258613,08
267948,95	1258630,73
268107,30	1258502,21
268171,81	1258631,03
268180,79	1258648,74
268186,66	1258644,90
268189,35	1258651,40
268204,55	1258684,80
268234,16	1258711,72
268229,45	1258716,91
268235,63	1258726,03
268236,75	1258727,68
268226,50	1258735,68
268190,29	1258690,91
268120,21	1258753,63
268116,93	1258756,56
267897,39	1258952,84
267926,83	1258975,34
267908,67	1258989,27

267906,95	1258988,07
267883,59	1258970,39
267594,09	1258866,61
267759,73	1258964,18
267766,01	1258891,82
267627,95	1258809,01
267594,09	1258866,61
267610,82	1258798,74
267600,81	1258792,74
267426,45	1258688,16
267422,06	1258695,68
267427,91	1258767,89
267428,78	1258769,24
267576,88	1258856,47
267610,82	1258798,74
268033,45	1258682,13
268121,54	1258573,08
268101,36	1258532,79
267970,67	1258638,86
267970,96	1258644,12
268033,45	1258682,13
268078,34	1258709,43
268114,82	1258731,62
268178,54	1258674,65
268154,09	1258638,08
268147,12	1258624,17
268133,79	1258597,54
268128,06	1258596,83
268050,76	1258692,66
268078,34	1258709,43
267751,26	1258563,48
267726,70	1258583,01
267730,71	1258589,03
267709,91	1258834,85
267769,41	1258870,54
267771,20	1258869,60
267796,33	1258572,58
267793,03	1258571,54
267784,57	1258562,74
267782,47	1258551,39
267776,68	1258543,27
267751,26	1258563,48
267790,14	1258882,97
267838,06	1258911,72
267858,38	1258888,52
267881,68	1258613,22

267816,32	1258573,43
267790,14	1258882,97
268032,38	1258805,33
268032,18	1258803,23
267984,96	1258774,42
267854,50	1258923,30
267879,37	1258942,12
268032,38	1258805,33
268038,09	1258708,36
267997,52	1258758,65
268049,27	1258790,22
268095,85	1258748,57
268095,39	1258743,22
268038,09	1258708,36
267900,56	1258627,31
267894,74	1258696,07
267980,32	1258748,13
268020,85	1258697,88
267902,79	1258626,06
267900,56	1258627,31
267967,63	1258763,85
267896,32	1258720,47
267892,48	1258722,63
267880,59	1258863,18
267967,63	1258763,85
267769,27	1258969,80
267781,07	1258976,75
267821,53	1258930,57
267820,48	1258924,49
267775,55	1258897,54
267769,27	1258969,80
267691,02	1258820,86
267704,92	1258656,54
267710,16	1258594,66
267687,96	1258563,52
267602,37	1258443,48
267552,76	1258484,15
267635,85	1258600,68
267644,41	1258612,68
267641,16	1258651,14
267629,68	1258786,73
267688,65	1258822,10
267691,02	1258820,86
267608,42	1258773,98
267610,80	1258772,66
267623,86	1258618,31

267538,91	1258499,17
267536,69	1258499,28
267502,34	1258558,13
267558,10	1258636,33
267549,45	1258738,61
267608,42	1258773,98
267537,56	1258641,96
267493,53	1258580,21
267489,35	1258580,39
267436,54	1258670,88
267528,81	1258726,23
267530,50	1258725,34
267537,56	1258641,96
267617,87	1258430,77
267720,71	1258575,00
267746,10	1258555,49
267770,87	1258535,11
267667,94	1258390,75
267666,88	1258390,58
267617,87	1258430,77
267734,20	1258335,39
267682,97	1258377,39
267729,10	1258442,08
267775,71	1258507,46
267794,09	1258533,11
267805,26	1258530,07
267815,36	1258532,82
267825,32	1258526,65
267845,46	1258514,16
267738,78	1258336,23
267734,20	1258335,39

Земельный участок ЗУ-240

Координаты, м

X	Y
267770,87	1258535,11
267776,68	1258543,27
267751,26	1258563,48
267726,70	1258583,01
267720,71	1258575,00
267746,10	1258555,49
267770,87	1258535,11

Земельный участок ЗУ-241

Координаты, м

X	Y
267766,01	1258891,82
267775,55	1258897,54

267769,27	1258969,80
267759,73	1258964,18
267766,01	1258891,82

Земельный участок ЗЧ-242

Координаты, м

X	Y
267409,44	1258727,37
267411,71	1258752,48
267404,55	1258753,19
267402,50	1258727,91
267409,44	1258727,37

Земельный участок ЗЧ-243

Координаты, м

X	Y
267903,03	1258583,92
267920,32	1258612,76
267919,93	1258613,08
267887,65	1258593,44
267903,03	1258583,92

Земельный участок ЗЧ-244

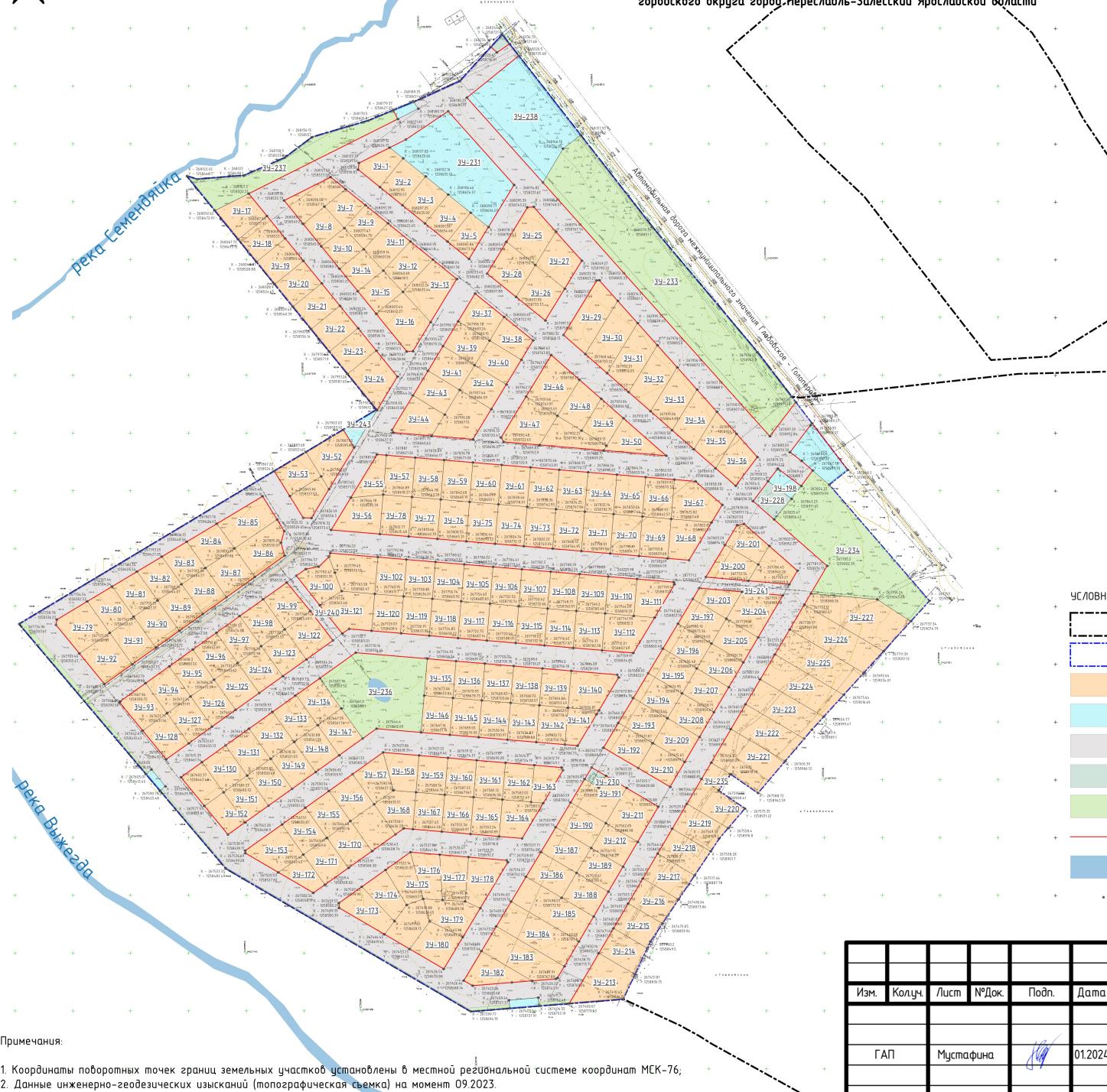
Координаты, м

X	Y
268179,37	1258627,25
268186,66	1258644,90
268180,79	1258648,74
268171,81	1258631,03
268179,37	1258627,25



Документация по планировке территории.

Проект планировки и межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:043804:451 и 76:11:043804:307, с. Глебовское
городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области



Изм.	Колч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Мустафина				01.2024	Проект межевания территории. Основная часть	ПМТ	1
						Чертеж межевания территории М 1:2500		