



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 18.11.2025 № ПОС.03-3095/25

город Переславль-Залесский

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Переславль-Залесского муниципального округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1 земельного участка с кадастровым номером 76:11:150102: 3У1, расположенного по адресу: Ярославская область, Переславль-Залесский муниципальный округ, п. Рязанцево, ул. Николаева, д.6»

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 29.03.2018 № 31, Правилами землепользования и застройки Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, утвержденными решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2, Уставом Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский от 07.10.2025 № 8/25, заявлением Управления муниципальной собственности Администрации Переславль-Залесского муниципального округа от 29.09.2025 № ВХ. 03.01-12403/25,

Администрация Переславль-Залесского муниципального округа
постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации Переславль-Залесского муниципального округа «О предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1 земельного участка с кадастровым номером 76:11:150102:3У1, расположенного по адресу: Ярославская область, Переславль-Залесский муниципальный округ, п. Рязанцево, ул. Николаева, д.6» (далее – Проект).

2. Назначить ответственным за подготовку и проведение общественных обсуждений управление архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 08.12.2025 по 19.12.2025.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа:

1) разместить 24.11.2025 оповещение о проведении общественных обсуждений на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) оповещение о проведении общественных обсуждений распространить на информационных стендах;

3) направить сообщения о проведении общественных обсуждений по Проекту, указанному в пункте 1, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

4) разместить 28.11.2025 Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность» в подразделе «Градостроительная деятельность» в подразделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» и открыть экспозиции;

5) в течение 3 рабочих дней со дня проведения общественных обсуждений по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, подготовить протокол общественных обсуждений;

6) подготовить и опубликовать 24.12.2025 заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7) разместить 24.12.2025 заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в разделе «Деятельность» в подразделе «Градостроительная деятельность» в подразделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

5. Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок с 28.11.2025 по 19.12.2025:

- в письменной или устной форме принимаются управлением архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа, в форме электронного документа в период с 28.11.2025 по 19.12.2025 в рабочие дни с 8-00 до 16-00 (перерыв с 12-00 до 12-45) по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д. 5, каб. 2 (тел. 3-12-21), adm.grado.pereslavl@yandex.ru.

- посредством Платформы обратной связи;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

С демонстрационными материалами по вопросу общественных обсуждений можно ознакомиться по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д.5, каб.13. Сроки проведения экспозиции — с 28.11.2025 по 19.12.2025, в рабочие дни с 15.00 до 16.00 часов на экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

6. Опубликовать 24.11.2025 настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Переславль-Залесского муниципального округа Кулакову Т.И.

Глава Переславль-Залесского
муниципального округа

Д.Н. Зяблицкий





ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От _____ № _____

город Переславль-Залесский

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
«малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1
земельного участка с кадастровым номером 76:11:150102:ЗУ1,
расположенного по адресу: Ярославская область,
Переславль-Залесский муниципальный округ,
п. Рязанцево, ул. Николаева, д. 6

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 29.03.2018 № 31, Правилами землепользования и застройки Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, утвержденными решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2, Уставом Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, протоколом общественных обсуждений от _____, № _____, заключением о результатах общественных обсуждений от _____, решением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский от _____, заявлением Управления муниципальной собственности Администрации Переславль-Залесского муниципального округа от 29.09.2025 № ВХ. 03.01-12403/25,

Администрация Переславль-Залесского муниципального округа
постановляет:

1. Предоставить Управлению муниципальной собственности Переславль-Залесского муниципального округа разрешение на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1, на земельном участке с кадастровым номером 76:11:150102:ЗУ1, расположенного по

адресу: Ярославская область, Переславль-Залесский муниципальный округ, п.Рязанцево, ул. Николаева, д.6.

2. Рекомендовать Управлению муниципальной собственности Переславль-Залесского муниципального округа обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (Росреестр) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность» в подразделе «Градостроительная деятельность», в подразделе «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Первый заместитель Главы Администрации
Переславль-Залесского муниципального округа

Т.И. Кулакова