



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 15.06.2026 № ПОС.03-1937/26

город Переславль-Залесский

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Переславль-Залесского муниципального округа «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»

В соответствии с п. 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 28.05.2026 № 42, Уставом Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области,

Администрация Переславль-Залесского муниципального округа
постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации Переславль-Залесского муниципального округа «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» (далее – Проект).
2. Назначить ответственным за подготовку и проведение общественных обсуждений управление архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа.
3. Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 03.07.2026 по 13.07.2026.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа (Захряпина Е.А.):

1) разместить 17.06.2026 оповещение о проведении общественных обсуждений на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) оповещение о проведении общественных обсуждений распространить на информационных стендах;

3) разместить 23.06.2026 Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе [«Деятельность» в подразделе «Градостроительная деятельность»](#) в подразделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» и открыть экспозиции;

4) в течение 3 рабочих дней со дня проведения общественных обсуждений по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, подготовить протокол общественных обсуждений;

5) в течение 5 рабочих дней со дня проведения общественных обсуждений по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, подготовить заключение о результатах общественных обсуждений;

6) опубликовать 17.07.2026 заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок с 23.06.2026 по 13.07.2026:

- в письменной форме принимаются управлением архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа или в форме электронного документа в период с 23.06.2026 по 13.07.2026 в рабочие дни с 8-00 до 16-00 (перерыв с 12-00 до 12-45) по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д.5, каб.8 (тел. 2-02-19), adm.gradograd.pereslavl@yandex.ru.

- посредством Платформы обратной связи;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

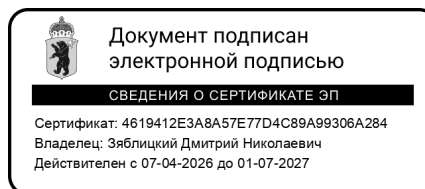
С демонстрационными материалами по вопросу общественных обсуждений можно ознакомиться по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5, каб. 8. Сроки проведения экспозиции — с 23.06.2026 по 13.07.2026, в рабочие дни с 15.00 16.00 часов на экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

6. Опубликовать 17.06.2026 настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Переславль-Залесского муниципального округа по экономическому развитию Т.И. Кулакову.

Глава Переславль-Залесского
муниципального округа

Д.Н. Зяблицкий





АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От _____ № _____

город Переславль-Залесский

Об утверждении схемы расположения земельного
участка на кадастровом плане территории

На основании ст. 6, ст. 11.3, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», протокола от _____ № _____ общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», в целях образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в его состав объекты недвижимого имущества,

Администрация Переславль-Залесского муниципального округа
постановляет:

1. Утвердить в форме документа на бумажном носителе схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка (условный номер 76:18:010147:3У1) со следующими характеристиками:

- площадь: 2422 кв. м;
- описание местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, Переславль-Залесский муниципальный округ, город Переславль-Залесский, улица Найдышева, дом 2а;
- территориальная зона: Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах города;
- разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- категория земель: земли населенных пунктов.

2. Установить, что образуемый земельный участок находится в границах зон с особыми условиями территории:

2.1. охранный зона национального парка «Плещеево озеро», установленная постановлением Губернатора Ярославской области от 14.08.2002 №551 «О создании охранной зоны национального парка «Плещеево озеро»;

2.2. второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения города Переславля-Залесского;

2.3. третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения города Переславля-Залесского;

2.4. территория объекта культурного наследия «Культурный слой», XII-XVII вв. (приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 26.09.2022 №94);

2.5. единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 (подзона ЗРЗ 2.6) (Постановление Правительства Ярославской области от 26.02.2025 года № 181-п «Об утверждении границ объединённой зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории культуры) города Переславля-Залесского и прилегающих территорий – м. Ботик, м. Симак, с.Веськово, с. Борисоглебская Слобода, с. Городище, с. Никитская Слобода, с.Троицкая Слобода, пос. Приозерного, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны»);

2.6. территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м) г.Переславль-Залесский городского округа г.Переславль-Залесский Ярославской области;

2.7. охранный зона газопровода низкого давления по ул.Кузнецова 25, ул.Найдышева 2а, 2б,4,6,8, пер. 2-й Плещеевский 3,5;

2.8. охранный зона сетей водоснабжения;

2.9. охранный зона сетей канализации;

2.10. охранный зона сетей теплоснабжения.

3. Управлению муниципального имущества и земельных отношений Администрации Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области в срок не позднее чем пять рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его в адрес публично-правовой компании «Роскадастр».

4. В течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего постановления обеспечить выполнение кадастровых работ в целях осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка в соответствии с утвержденной постановлением схемой и осуществление государственного кадастрового учета образуемого земельного участка.

5. В течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего постановления уведомить собственников помещений в многоквартирном доме, под которым образуется земельный участок, о начале действий по образованию земельного участка.

6. Срок действия постановления составляет два года со дня подписания.

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Первый заместитель Главы Администрации
Переславль-Залесского муниципального округа
по экономическому развитию

Т.И. Кулакова

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации

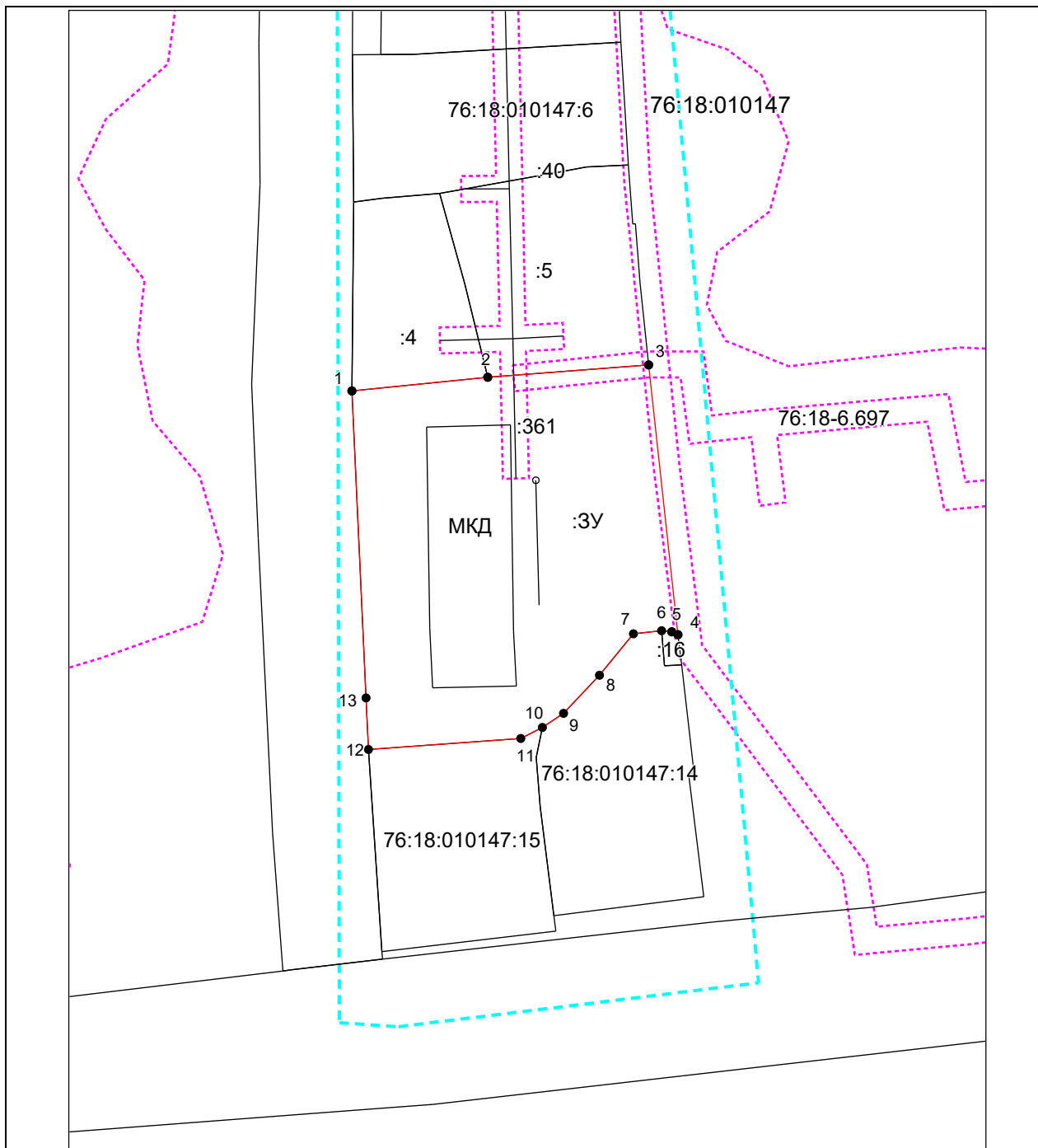
Переславль-Залесского

муниципального округа

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		76:18:010147:3У1	
Площадь земельного участка		2 422 м ²	
<p>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</p>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	<p>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</p>		
	X	Y	
1	2	3	
1	276242.79	1268065.77	
2	276244.89	1268086.62	
3	276246.78	1268111.35	
4	276205.33	1268115.84	
5	276205.77	1268114.90	
6	276205.94	1268113.34	
7	276205.46	1268109.00	
8	276199.11	1268103.78	
9	276193.25	1268098.26	
10	276191.06	1268095.04	
11	276189.39	1268091.71	
12	276187.69	1268068.29	
13	276195.61	1268067.93	
1	276242.79	1268065.77	

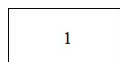


Масштаб 1 : 1000, МСК-76

Условные обозначения:



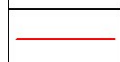
Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)



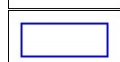
Надписи номеров существующих характерных точек в ЕГРН



Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)



Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ



Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Надписи кадастрового номера земельного участка

76:18:010408

Обозначение кадастрового квартала