



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 15.06.2026 № ПОС.03-1935/26

город Переславль-Залесский

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Переславль-Залесского муниципального округа «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»

В соответствии с п. 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 28.05.2026 № 42, Уставом Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области,

Администрация Переславль-Залесского муниципального округа  
постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации Переславль-Залесского муниципального округа «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» (далее – Проект).
2. Назначить ответственным за подготовку и проведение общественных обсуждений управление архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа.
3. Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 03.07.2026 по 13.07.2026.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа (Захряпина Е.А.):

1) разместить 17.06.2026 оповещение о проведении общественных обсуждений на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) оповещение о проведении общественных обсуждений распространить на информационных стендах;

3) разместить 23.06.2026 Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе [«Деятельность» в подразделе «Градостроительная деятельность»](#) в подразделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» и открыть экспозиции;

4) в течение 3 рабочих дней со дня проведения общественных обсуждений по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, подготовить протокол общественных обсуждений;

5) в течение 5 рабочих дней со дня проведения общественных обсуждений по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, подготовить заключение о результатах общественных обсуждений;

6) опубликовать 17.07.2026 заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок с 23.06.2026 по 13.07.2026:

- в письменной форме принимаются управлением архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа или в форме электронного документа в период с 23.06.2026 по 13.07.2026 в рабочие дни с 8-00 до 16-00 (перерыв с 12-00 до 12-45) по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д.5, каб.8 (тел. 2-02-19), adm.gradograd.pereslavl@yandex.ru.

- посредством Платформы обратной связи;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

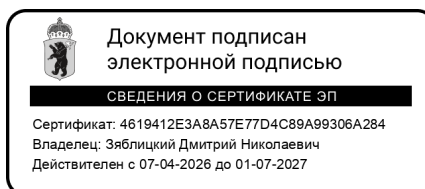
С демонстрационными материалами по вопросу общественных обсуждений можно ознакомиться по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5, каб. 8. Сроки проведения экспозиции — с 23.06.2026 по 13.07.2026, в рабочие дни с 15.00 16.00 часов на экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

6. Опубликовать 17.06.2026 настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Переславль-Залесского муниципального округа по экономическому развитию Т.И. Кулакову.

Глава Переславль-Залесского  
муниципального округа

Д.Н. Зяблицкий





АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

город Переславль-Залесский

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

На основании ст. 6, ст. 11.3, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», в целях образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в его состав объекты недвижимого имущества,

Администрация Переславль-Залесского муниципального округа  
постановляет:

1. Утвердить в форме документа на бумажном носителе схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка (условный номер 76:18:010408:3У1) со следующими характеристиками:

- площадь: 1075 кв. м;
- описание местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, Переславль-Залесский муниципальный округ, город Переславль-Залесский, микрорайон Чкаловский, дом 14;
- территориальная зона: Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах города;
- разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- категория земель: земли населенных пунктов.

2. Установить, что образуемый земельный участок находится в границах зон с особыми условиями территории:

2.1. охранный зона национального парка «Плещеево озеро», установленная постановлением Губернатора Ярославской области от 14.08.2002 №551 «О создании охранной зоны национального парка «Плещеево озеро»;

2.2. охранный зона ВЛИ-0,4 кВ с совместной подвеской от ТП-98 мкр. Чкаловский в г. Переславль-Залесский;

2.3. охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) ВЛИ-0,4 кВ с совместной подвеской от ТП-98;

2.4. единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 (подзона ЗРЗ 2.2) (Постановление Правительства Ярославской области от 26.02.2025 года № 181-п «Об утверждении границ объединённой зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории культуры) города Переславля-Залесского и прилегающих территорий – м. Ботик, м. Симак, с. Вельково, с. Борисоглебская Слобода, с. Городище, с. Никитская Слобода, с. Троицкая Слобода, пос. Приозерного, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединённой зоны»).

3. Управлению муниципального имущества и земельных отношений Администрации Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области в срок не позднее чем пять рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его в адрес публично-правовой компании «Роскадастр».

4. В течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего постановления обеспечить выполнение кадастровых работ в целях осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка в соответствии с утвержденной постановлением схемой и осуществление государственного кадастрового учета образуемого земельного участка.

5. В течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего постановления уведомить собственников помещений в многоквартирном доме, под которым образуется земельный участок, о начале действий по образованию земельного участка.

6. Срок действия постановления составляет два года со дня подписания.

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Первый заместитель Главы Администрации  
Переславль-Залесского муниципального округа  
по экономическому развитию

Т.И. Кулакова

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации

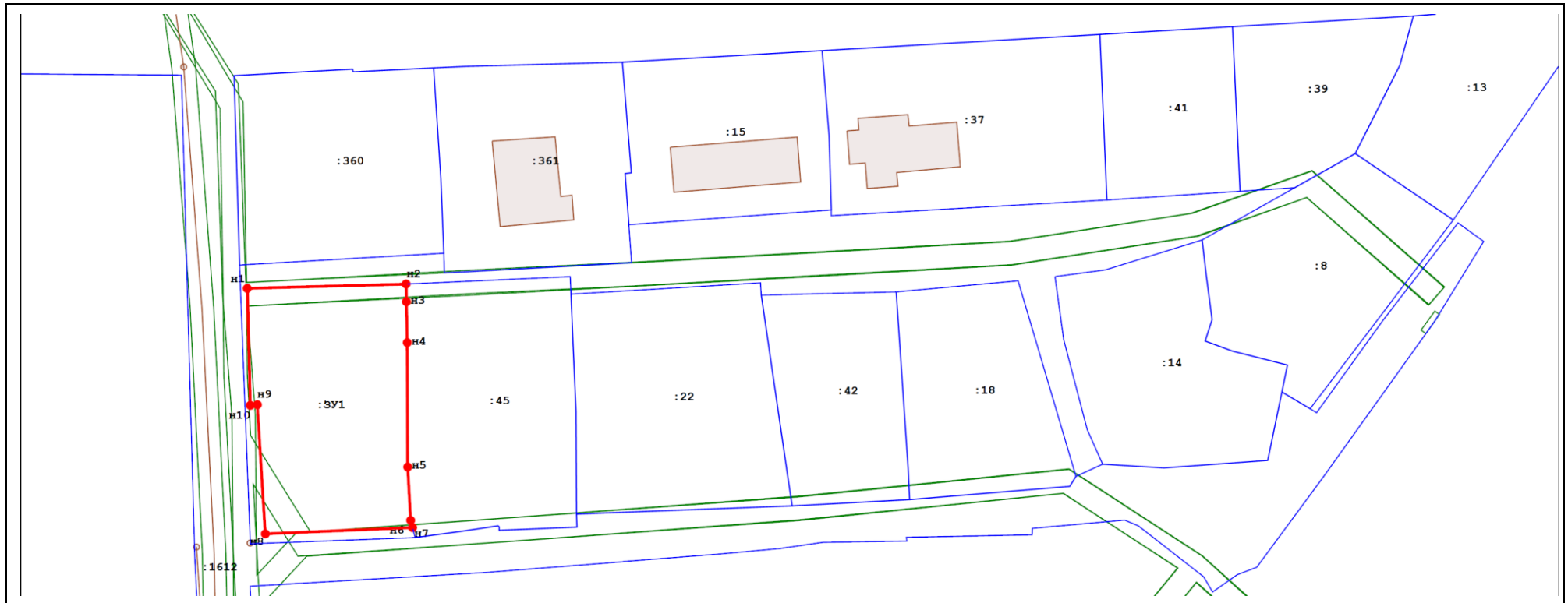
Переславль-Залесского

муниципального округа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

<b>Условный номер земельного участка</b>		76:18:010408:3У1	
<b>Площадь земельного участка</b>		1 075 м <sup>2</sup>	
<p>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</p>			
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<p>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</p>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
н1	274 046,23	1 266 732,55	
н2	274 046,98	1 266 759,52	
н3	274 043,98	1 266 759,58	
н4	274 037,04	1 266 759,72	
н5	274 015,95	1 266 759,80	
н6	274 006,91	1 266 760,30	
н7	274 005,68	1 266 760,62	
н8	274 004,62	1 266 735,63	
н9	274 026,51	1 266 734,27	
н10	274 026,40	1 266 733,07	
н1	274 046,23	1 266 732,55	



Масштаб 1 : 1000, МСК-76

Условные обозначения:

●
1
н1
—
□
:33

Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Надписи номеров существующих характерных точек в ЕГРН

Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)

Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Надписи кадастрового номера земельного участка

76:18:010408

Обозначение кадастрового квартала