

Пояснительная записка
к проекту решения Переславль-Залесской городской Думы «О внесении
изменений в Правила землепользования и застройки
города Переславля-Залесского»

Основанием для подготовки проекта решения послужило поступление предложения от Управления муниципальной собственности Администрации г.Переславля-Залесского об изменении градостроительных регламентов.

По проекту решения 19.12.2019 состоялись публичные слушания. В процессе обсуждения замечаний и предложений не поступило.

13.01.2020 проект решения направлен в Переславскую межрайонную прокуратуру на антикоррупционную экспертизу. Замечаний по проекту до настоящего времени не поступило.

Проектом предусматривается установление единых предельных размеров земельных участков в территориальных зонах Ж1, Ж2, Ж3, Ж4, ОД1, ОД2, ОД3, ОД5, Р3 для следующих видов разрешенного использования:

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код по классификатору 3.5.1) от 5000 кв.м. до 10 000 кв.м.

- культурное развитие (код по классификатору 3.6) от 500 кв.м. до 10 000 кв.м.

- спорт (код по классификатору 5.1) от 500 кв.м. до 10 000 кв.м.

Необходимость установления единых предельных размеров земельных участков в отношении указанных ВРИ вызвана тем, что в Правилах землепользования и застройки г.Переславля-Залесского в указанных территориальных зонах установлены различные предельные параметры для этих ВРИ, что существенно затрудняет работу по вовлечению земельных участков в оборот и не позволяет сформировать земельные участки с учетом имеющихся ограничений по площади. Особенно это актуально для социально-значимых объектов.

Принятие решения Переславль-Залесской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского» не повлечет увеличение (уменьшение) расходов местного бюджета.

Заместитель Главы
Администрации г. Переславля-Залесского



И.Г.Шеффель

ману



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
Управление архитектуры и
градостроительства

152020, г. Переславль-Залесский,
Ярославской области, ул. Советская, 5
тел.(48535) 3-26-23, 6-08-21

E-mail: adm.grad.pereslavl@yandex.ru

uks@gorod.pereslavl.ru

<http://adm.pereslavl.ru>

ОГРН 1027601048727

ИНН / КПП 7608004065 / 760801001

13.01.2020 № 5/20
На № _____ от _____

Переславская межрайонная прокуратура

152020 г.Переславль-Залесский,
ул.Советская, д.25

Направляем в Ваш адрес проект решения Переславль-Залесской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского» для проведения антикоррупционной экспертизы.

Приложение:

1. Проект решения Думы.
2. Копия заключения о результатах публичных слушаний от 20.12.2019.
3. Копия протокола публичных слушаний № 13 от 20.12.2019.
4. Копия постановления Администрации г.Переславля-Залесского от 18.11.2019 №ПОС.03-2642/19.
5. Копия постановления Администрации г.Переславля-Залесского от 27.11.2019 №ПОС.03-2742/19.

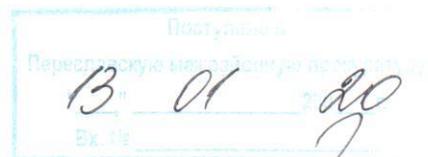
Начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации
г. Переславля-Залесского - главный архитектор

А.Ю. Мустафина

СОГЛАСОВАНО:

_____ А.К. Косарева

_____ А.К. Вавилова



Вед

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

«20» декабря 2019 г.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения Переславль-Залесской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского».
2. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 12 человек.
3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол № 13 от 20.12.2019.
4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на:
 - 1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали
 - 2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали
5. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: не поступали

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
-	-	-

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Переславля-Залесского Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 29.03.2018 № 31.
2. Участниками публичных слушаний представленный проект решения одобрен.

Председатель публичных слушаний
начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный архитектор



А.Ю.Мустафина

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Вс

по проекту решения Переславль-Залесской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского»

№ 13

«20» декабря 2019

1. Общая информация

Цель:	Обсуждение проекта решения Переславль-Залесской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского»		
Место проведения:	г. Переславль-Залесский, пл. Народная, д. 1, малый зал	Время проведения:	16-00
Организатор проведения:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского		
Основание проведения:	Постановление Администрации городского округа города Переславля-Залесского от 18.11.2019 № ПОС.03-2642/19		
Оповещение:	Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Переславская неделя» от 28.11.2019 № 60 и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского 05.12.2019. Проект муниципального правового акта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского 05.12.2019. Направлены уведомления о проведении публичных слушаний в адрес Переславль-Залесской городской Думы, Общественной палаты		
Срок приема предложений и замечаний:	с 05 декабря 2019 года по 19 декабря 2019 года		
Территория проведения:	Городской округ город Переславль-Залесский		

2. Присутствовавшие

Председательствующий:	Мустафина А.Ю.	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор
Секретарь:	Разумова О.Е.	консультант отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства
Докладчики:	Разумова О.Е.	консультант отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства
Участники	Согласно журналам регистрации – 12 человек	

3. Тема слушаний

№	Вопрос	Докладчики
1.	Обсуждение проекта решения Переславль-Залесской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского»	Мустафина А.Ю.

4. Обсуждение темы слушаний

Выступили	Содержание выступления
-----------	------------------------

Мустафина А.Ю.	Целью проведения данных публичных слушаний является обсуждение проекта решения Переславль-Залесской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского». Слово предоставляется докладчику.
Разумова О.Е.	<p>На ранее состоявшихся заседаниях комиссий по обеспечению разработки, согласования, обсуждения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Переславля-Залесского в целях приведения в соответствие с действующим законодательством и в части установления в градостроительных регламентах единых предельных размеров земельных участков в зонах Ж1, Ж2, Ж3, Ж4, ОД1, ОД2, ОД3, ОД4, ОД5 для следующих видов разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дошкольное, начальное и среднее общее образование (код по классификатору 3.5.1) от 5000 кв.м. до 10 000 кв.м. - культурное развитие (код по классификатору 3.6) от 500 кв.м. до 10000 кв.м. - спорт (код классификатора 5.1) от 500 кв.м. - до 10 000 кв.м. <p>Необходимость установления единых предельных размеров земельных участков в отношении указанных видов разрешенного использования вызвана тем, что в Правилах землепользования и застройки г.Переславля-Залесского в территориальных зонах установлены различные предельные параметры для этих видов разрешенного использования, что существенно затрудняет работу по вовлечению земельных участков в оборот и не позволяет сформировать земельные участки с учетом имеющихся ограничений по площади. Особенно это актуально для социально-значимых объектов.</p> <p>Управлением архитектуры и градостроительства подготовлен проект обсуждаемого решения.</p>

5. Поступившие предложения и замечания

От участников постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Отсутствуют
От иных участников	Отсутствуют

6. Результаты слушаний

1.	Слушания считать состоявшимися
----	--------------------------------

7. Голосование

Количество голосов	За	Против	Воздержались
	12	0	0

Председатель публичных слушаний _____ Мустафина А.Ю.
 Секретарь публичных слушаний _____ Разумова О.Е.