

ООО «ГеоКадастр»

Свидетельство № СП-153/18 от 22.01.2018г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект
межевания территории) в границах ул. Садовая, ул. Проездная, пер.
Тайницкий, ул. Валовое кольцо городского округа города Переславля-
Залесского**

Основная часть (утверждаемая)

г. Переславль - Залесский
2025 г.

ООО «ГеоКадастр»

Свидетельство № СП-153/18 от 22.01.2018г.

Заказчик : Иванов Николай Васильевич

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект
межевания территории) в границах ул. Садовая, ул. Проездная, пер.
Тайницкий, ул. Валовое кольцо городского округа города Переславля-
Залесского**

Основная часть (утверждаемая)

Директор ООО «ГеоКадастр»

А.В. Эдельман

Главный архитектор проекта

И.В. Эдельман

г. Переславль - Залесский
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

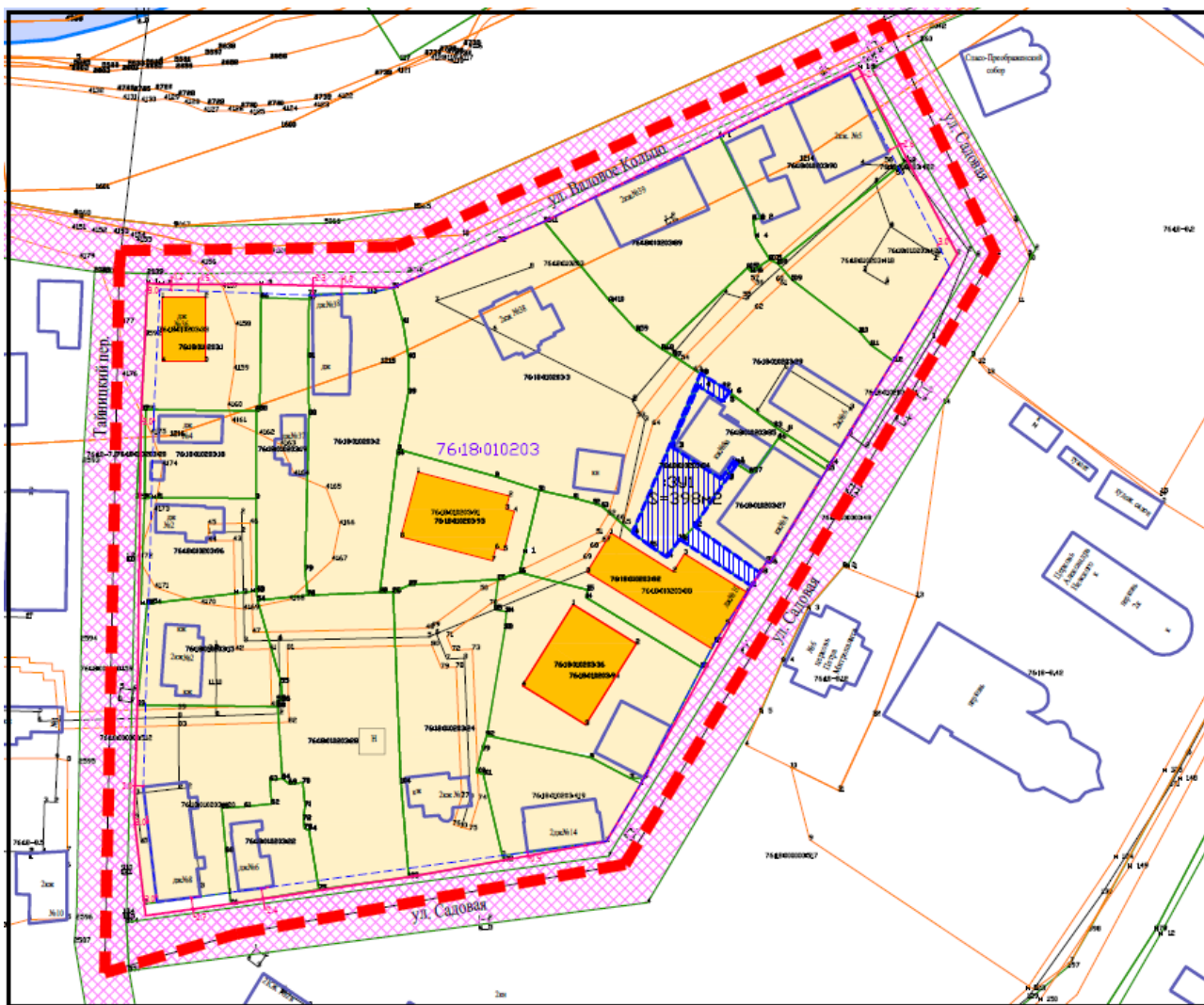
Раздел 2. Текстовая часть		
1	Координаты границ и чертеж территории проектирования	2-3
2	Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования	3-4
3	Координаты границ вновь образованных земельных участков	5-6
4	Красные линии	7-8

1. Координаты границ и чертеж территории проектирования

Таблица 1

Координаты, м	
X	Y
275794.44	1268394.70
275814.75	1268392.30
275841.02	1268393.09
275938.60	1268396.03
275938.70	1268452.89
275990.09	1268561.77
275968.62	1268573.15
275946.50	1268584.88
275921.46	1268569.92
275871.14	1268539.85
275882.89	1268523.33
275879.49	1268520.38
275868.04	1268538.00
275824.00	1268511.69
275809.10	1268502.79
275805.80	1268478.43
275797.15	1268414.65
275794.44	1268394.70

Чертеж территории проектирования:



2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования

Проектные решения проекта межевания территории предусматривают образование земельного участка из существующего земельного участка. Работы по межеванию земельных участков проводятся в соответствии с Земельным кодексом РФ, ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Градостроительным Кодексом РФ, Лесным Кодексом РФ, Водным Кодексом РФ.

Земельный участок в границах планировочной структуры образован с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Способ образования земельных участков:

- 1) образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 «Земельного

кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020), путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования данным проектом межевания не предусматривается.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в рамках подготовленного проекта межевания не предусмотрено.

Проектом не предусматривается образование публичного сервитута на земельном участке.

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земель не предусматривается. **Образуемые земельные участки квартала 76:18:010203 подлежат отнесению к категории земель - земли населенных пунктов.**

Перечень вновь образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ,	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м ²	Способ образования ЗУ
1	:ЗУ1	Благоустройство территории код 12.0.2	В границах кадастрового квартала 76:18:010203	398	Образуется из участка с КН 76:18:010203:84 путем перераспределения с землями, государственная собственность на который не разграничена.

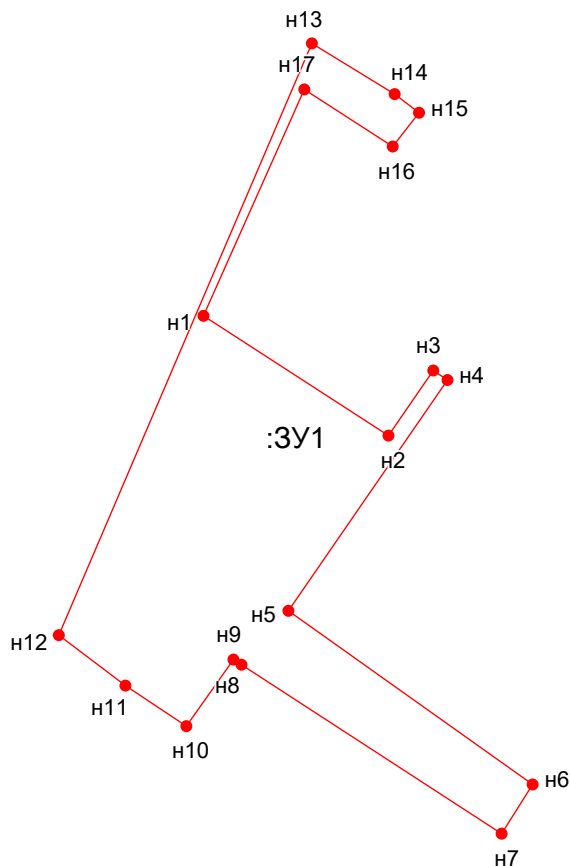
3.Координаты границ вновь образованных земельных участков:

3.1 Координаты земельного участка ЗУ1

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	275901,44	1268517,99
н2	275893,91	1268529,63
н3	275898,00	1268532,45
н4	275897,40	1268533,34
н5	275882,89	1268523,33
н6	275871,96	1268538,70
н7	275868,86	1268536,74
н8	275879,49	1268520,38
н9	275879,82	1268519,88
н10	275875,63	1268516,91
н11	275878,18	1268513,08
н12	275881,35	1268508,89
н13	275918,58	1268524,81
н14	275915,38	1268530,02
н15	275914,21	1268531,55
н16	275912,09	1268529,90
н17	275915,68	1268524,33
н1	275901,44	1268517,99

Чертёж земельных участков и их частей



Масштаб 1:450

4. Красные линии

Красные линии определены по границам существующих земельным участков в соответствии с кадастровым планом территории с учетом границ вновь образуемого земельного участка. Отступ линии застройки от красной линии при новом строительстве составляет не менее 3 м, в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией.

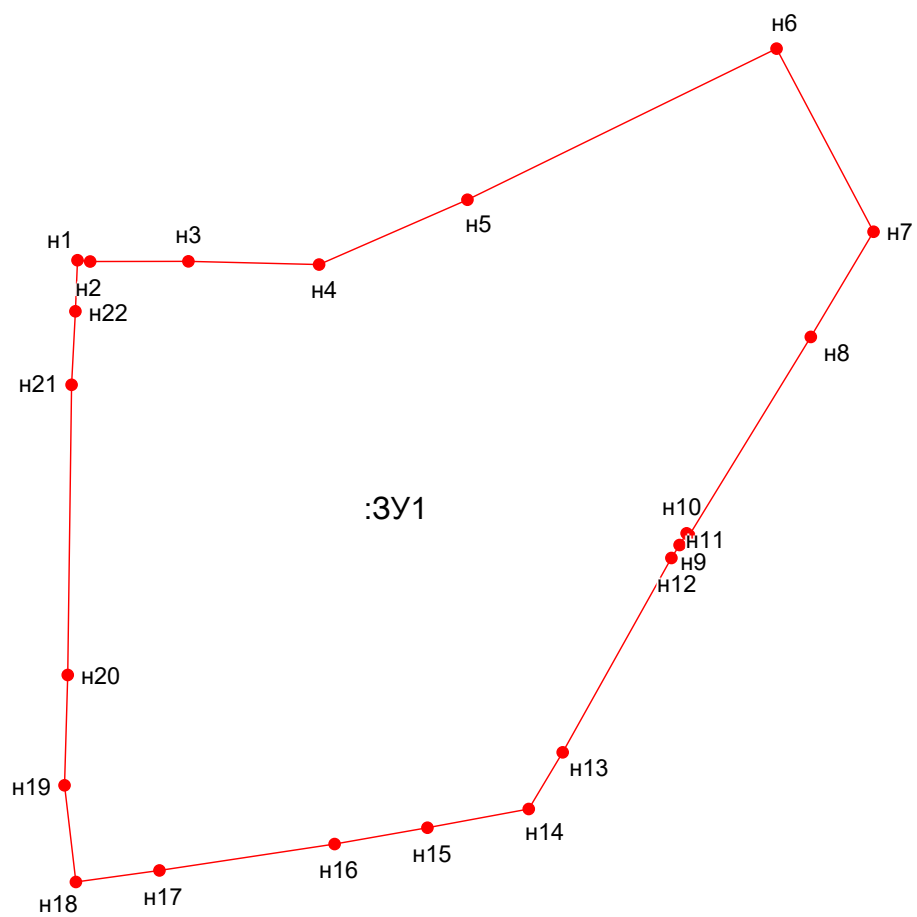
Координаты характерных точек красных линий, утверждаемых проектом межевания территории, приведены в Таблице 4

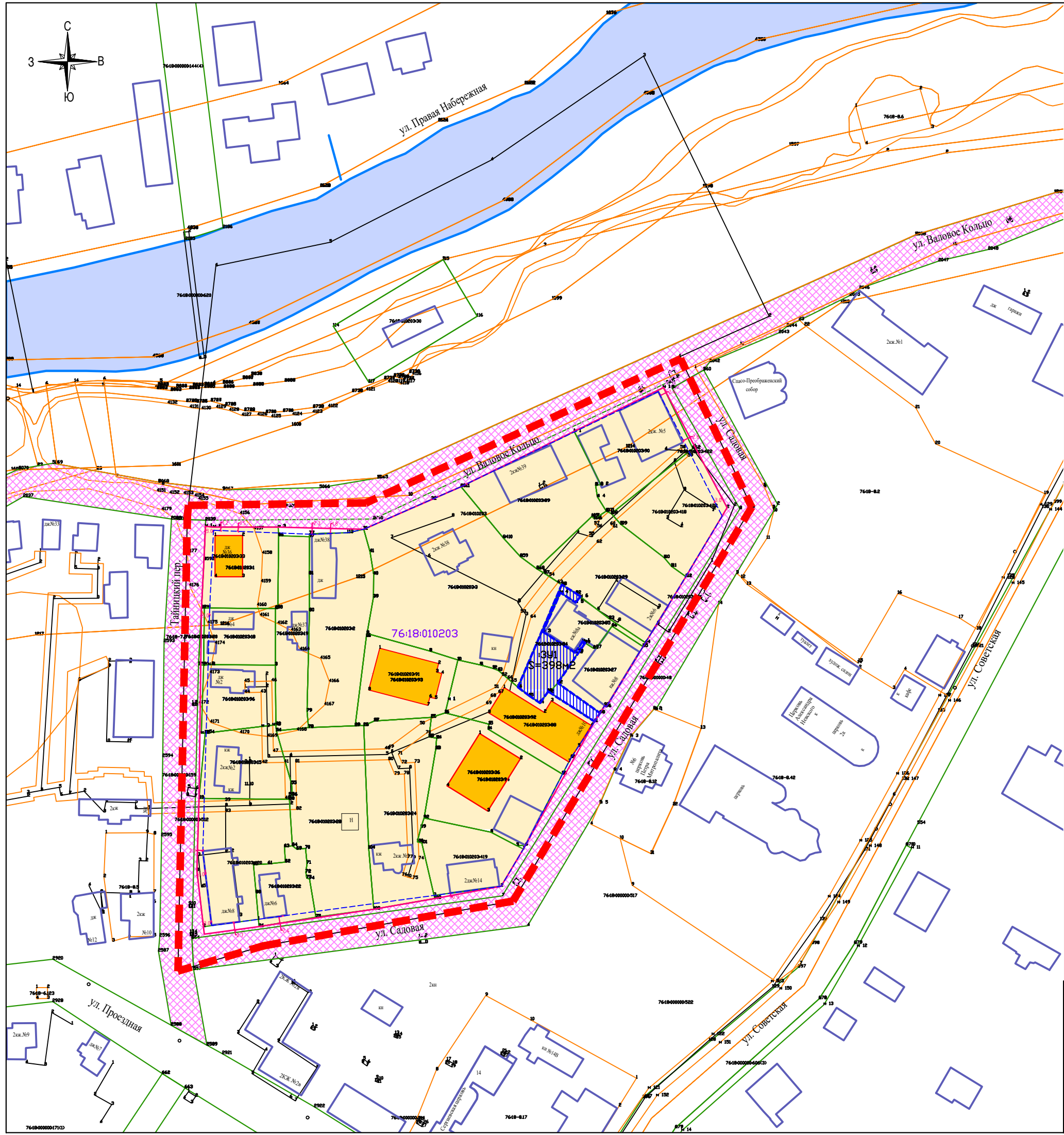
4.1 Координаты красных линий

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	275939,72	1268395,41
н2	275939,42	1268398,39
н3	275939,46	1268421,82
н4	275938,69	1268452,89
н5	275954,12	1268488,22
н6	275990,09	1268561,77
н7	275946,50	1268584,88
н8	275921,46	1268569,92
н9	275874,22	1268540,99
н10	275874,73	1268540,36
н11	275871,96	1268538,70
н12	275868,86	1268536,74
н13	275822,62	1268510,86
н14	275809,10	1268502,79
н15	275804,68	1268478,69
н16	275800,76	1268456,58
н17	275794,47	1268414,89
н18	275791,76	1268395,01
н19	275814,75	1268392,30
н20	275841,01	1268393,09
н21	275910,09	1268393,97
н22	275927,57	1268394,92
н1	275939,72	1268395,41

Чертёж границ красных линий





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории, для которой разрабатывается проект межевания
- Красные линии
- Линия отступа от красной линии
- Учтённые земельные участки и ОКС (сведения о которых внесены в ЕГРН)
- Учтённые ОКС (сведения о которых внесены в ЕГРН)
- Перераспределяемый земельный участок
- Земли общего пользования (улич. сеть) (сведения о которых внесены в ЕГРН)
- Существующие неучтённые ОКС

						2025-12-10-ПМТ			
						Проект по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах ул. Садовая, ул. Проездная, пер. Тайницкий, ул. Валовое кольцо городского округа Переславля-Залесского			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть (утверждаемая)	Стадия	Лист	Листов
Директор		Эдельман А.В.					П	1	
ГАП		Эдельман И.В.							
Разработал		Эдельман И.В.							
						Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "ГеоКадастр"		