

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.11.2024 № ПОС.03-2820/24

город Переславль-Залесский

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Переславля-Залесского «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 76:11:010156 городского округа города Переславль-Залесского Ярославской области

В соответствии со статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 29.03.2018 № 31, Правилами землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденными решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2, Уставом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, заявлением ИП Драчук А. Ф. от 02.10.2024 № 2587/24,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Переславля-Залесского об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 76:11:010156 городского округа города Переславль-Залесского Ярославской области.
2. Назначить ответственным за подготовку и проведение общественных обсуждений управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского.
3. Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 22.11.2024 по 26.11.2024.
4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского:

1) разместить 12.11.2024 оповещение о проведении общественных обсуждений на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) оповещение о проведении общественных обсуждений распространить на информационных стендах;

3) разместить 13.11.2024 Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность» в подразделе «Градостроительная деятельность» в подразделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» и открыть экспозиции;

4) подготовить протокол общественных обсуждений;

5) подготовить заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок по 26.11.2024 г.:

- в письменной или устной форме принимаются управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского, в форме электронного документа в период с 22.11.2024 по 26.11.2024 в рабочие дни с 8-00 до 16-00 (перерыв с 12-00 до 12-45) по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д. 5, каб. 2 (тел. 3-12-21), adm.grado.pereslavl@yandex.ru;

- посредством Платформы обратной связи;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

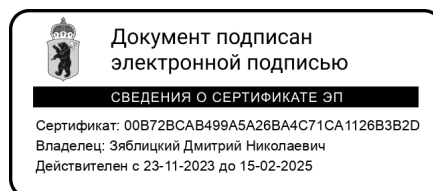
С демонстрационными материалами по вопросу публичных слушаний можно ознакомиться по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д.5, каб.2. Сроки проведения экспозиции — с 13.11. 2024 по 26.11.2024, в рабочие дни с 15.00 до 16.00 часов на экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

6. Опубликовать настоящее постановление 12.11.2024 на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Переславля-Залесского Т.С. Ильину.

Глава города Переславля-Залесского

Д.Н. Зяблицкий



ООО «ГеоКадастр»

Свидетельство № СП-153/18 от 22.01.2018г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

(проект межевания территории) кадастрового квартала  
76:18:010156 в границах города Переславля-Залесского  
Ярославской области

**Основная часть (утверждаемая)**

г. Переславль - Залесский  
2024 г.

ООО «ГеоКадастр»


Свидетельство № СП-153/18 от 22.01.2018г.


Заказчик : ИП Драчук В.Ф.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

(проект межевания территории) кадастрового квартала  
76:18:010156 в границах города Переславля-Залесского  
Ярославской области

**Основная часть (утверждаемая)**

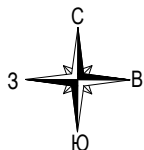
Директор ООО «ГеоКадастр»  А.В. Эдельман

Главный архитектор проекта  И.В. Эдельман



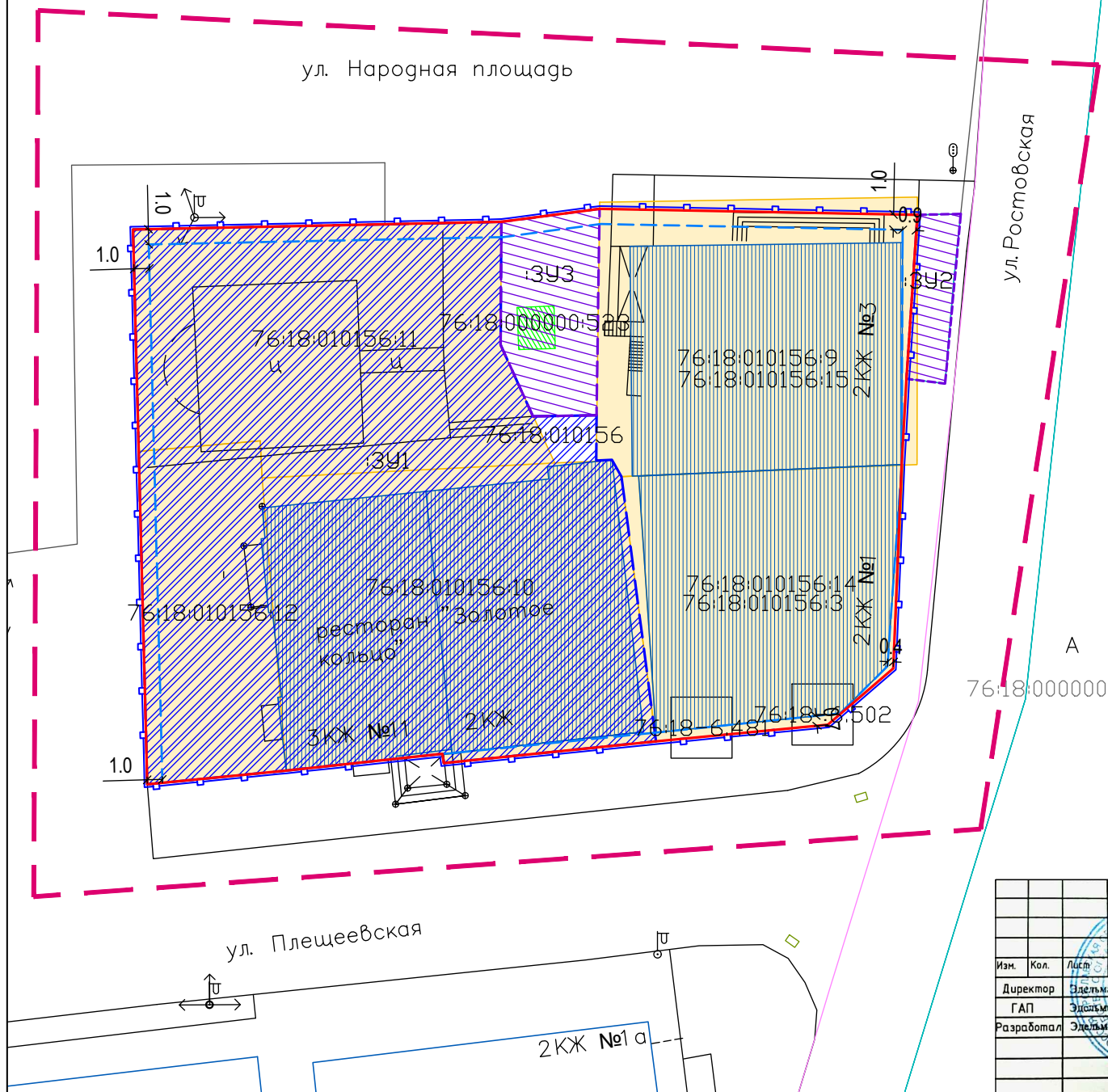
г. Переславль - Залесский  
2024 г.





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- - Граница территории проектирования
- - Граница элементов планировочной структуры
- - Красные линии
- - - - Линии отступа от красных линий
- Учётные земельные участки (сведения о которых внесены в ГКН)
- Перераспределяемые земельные участки
- Образуемые земельные участки
- Существующие ОКС



2024-03-22-ПМТ

Проект межевания территории Народная Площадь (кадастровый квартал 76:18:010156) города Переславля-Залесского.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Дата
Директор	Эдельман А.В.			
ГАП	Эдельман И.В.			
Разработал	Эдельман И.В.			
Основная часть (утверждаемая)				Стадия
				Лист
				Листов
Чертеж межевания территории. М 1:2000				ООО "ГеоКадастр"

## СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 2. Текстовая часть		
1	Координаты границ и чертеж территории проектирования	2
2	Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования	3-4
3	Координаты границ вновь образованных земельных участков	7
4	Координаты красных линий	8

Взам. инв. №

Подп. и дата

в подл.



Подготовка проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 76:18:010156 в границах городского округа города Переславль-Залесский Ярославской области

Кадастровый квартал: 76:18:010156, общей площадью 0,36 га осуществляется в рамках заключенного договора при использовании:

- Топографической съемки территории квартала в масштабе 1:500, выполненной ООО «ГеоКадастр».

- Кадастрового плана территории квартала (КПТ) от 01.05.2024 г.

Проект разработан в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости МСК -76;

Проектом межевания территории устанавливаются границы земельных участков:

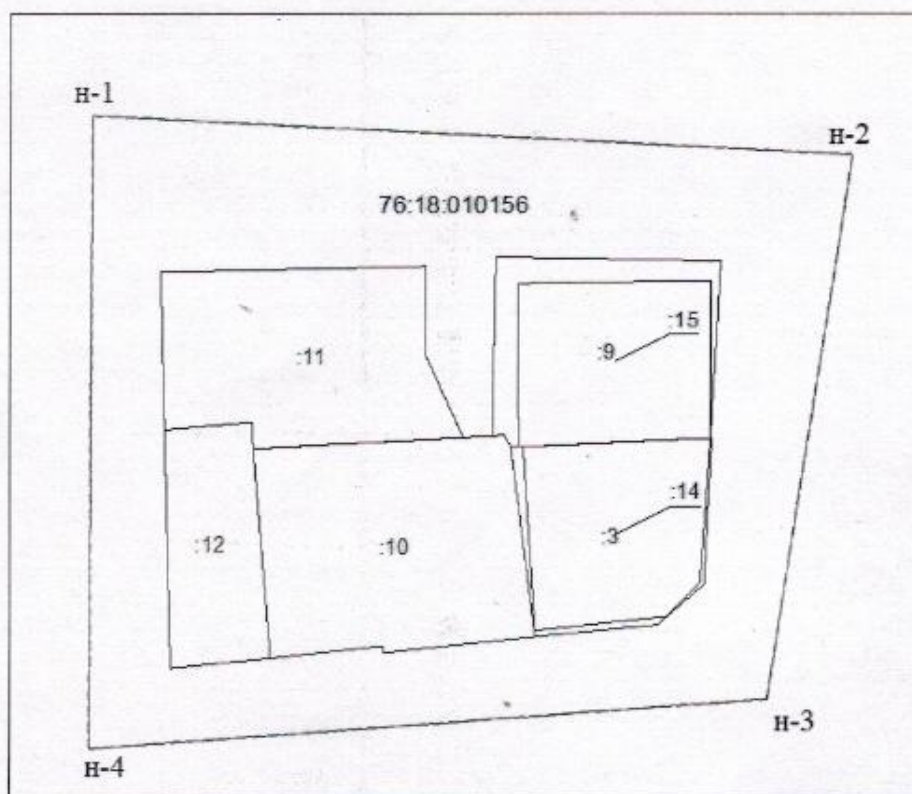
- образованных путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности с землями государственной собственности,

- вновь образованные участки из земель государственной собственности.

Общая площадь территории проектирования 0,36га.

### 1. Координаты границ и чертеж территории проектирования

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	276287,47	1268771,98
n2	276283,89	1268841,47
n3	276233,82	1268833,75
n4	276229,39	1268771,69
n1	276287,47	1268771,98



Взам. инв. №

ПОДП. И ДАТА

№ ПОДА.



## 2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования

Проектные решения проекта межевания территории предусматривают образование земельных участков из существующих земельных участков. Работы по межеванию земельных участков проводятся в соответствии с Земельным кодексом РФ, ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Градостроительным Кодексом РФ, Лесным Кодексом РФ, Водным Кодексом РФ.

Земельные участки в границах планировочной структуры образованы и уточнены с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

**Способ образования земельных участков: 1) образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020), путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена.**

**2) образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.**

Проектом предусматривается образование одного земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Проектом предусматривается образование публичного сервитута на земельном участке.

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земель не предусматривается. **Все образуемые и уточняемые земельные участки квартала**

**76:11:010156 подлежат отнесению к категории земель - земли населенных пунктов.**

Образуемые земельные участки имеют вид разрешенного использования согласно Приложения «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков» к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 30 июля 2021 года).

В результате выполнения проекта межевания территории квартала:

- образован земельный участок (: ЗУ1 ) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:18:010156:10, 76:18:010156:11, 76:18:010156:12, находящихся в частной собственности с землями государственной собственности;

- образованы земельные участки (: ЗУ2 ) (: ЗУ3 ) из земель государственной собственности или собственность на которые не разграничена.

- установлена красная линия квартала.

Взам. инв. №

Подп. и дата

№ подл.



**Перечень вновь образуемых земельных участков:**

Таблица 3

№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ,	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м2	Способ образования ЗУ
1	:ЗУ1	Требует приведение в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 к виду разрешенного использования: Общественное питание код 4.6	Примыкает к западной границе земельных участков с кадастровыми номерами: 76:18:010156:3, 76:18:010156:9	1034	Образуется из участков с КН 76:18:010156:10, 76:18:010156:11, 76:18:010156:12 путем перераспределения с землями государственной собственности или собственностью на которые не разграничена.
2	:ЗУ2	Требует установления вида разрешенного использования в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 - Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0	Примыкает к западной границе земельного участка с кадастровым номером: 76:18:010156:9	29	Образуется из земель государственной собственности или собственностью на которые не разграничена.
3	:ЗУ3	Требует установления вида разрешенного использования в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412- Коммунальное обслуживание код 3.1	Примыкает к восточной границе земельного участка с кадастровым номером: 76:18:010156:9	79	Образуется из земель государственной собственности или собственностью на которые не разграничена.

Взам. инв. №

Подп. и дата

в подл.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования.

Условное обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
:ЗУ2	Требует установления вида разрешенного использования в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 - Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0	29	Образуется из земель государственной собственности или собственности на которые не разграничена.

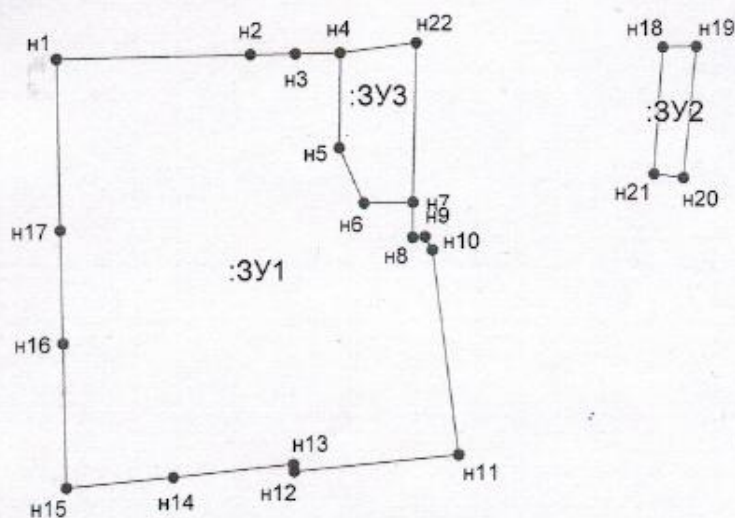
Взм. инв. №

Подп. и дата

№ подл.



## Чертеж образуемых земельных участков.



**Масштаб 1:600**

**Условные обозначения:**

- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности,
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ,
- часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности,
- характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст.22 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ,
- характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст.22 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ,
- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка).

Взам. инв. №

Подп. и дата

в подл.

### 3. Координаты границ вновь образованных земельных участков:

#### 3.1 Координаты земельного участка ЗУ1

№	X	Y
н1	276273,11	1268778,20
н2	276273,45	1268794,71
н3	276273,53	1268798,54
н4	276273,61	1268802,34
н5	276265,55	1268802,29
н6	276260,86	1268804,41
н7	276260,94	1268808,58
н8	276257,96	1268808,56
н9	276258,02	1268809,59
н10	276256,91	1268810,21
н11	276239,57	1268812,47
н12	276238,14	1268798,56
н13	276238,75	1268798,48
н14	276237,65	1268788,23
н15	276236,75	1268779,13
н16	276249,02	1268778,82
н17	276258,57	1268778,57
н1	276273,11	1268778,20

#### 3.2 Координаты земельного участка ЗУ2

№	X	Y
н18	276274,07	1268829,61
н19	276274,13	1268832,45
н20	276263,01	1268831,42
н21	276263,33	1268828,89
н18	276274,07	1268829,61

#### 3.3 Координаты земельного участка ЗУ3

№	X	Y
н4	276273,61	1268802,34
н22	276274,47	1268808,77
н7	276260,94	1268808,58
н6	276260,86	1268804,41
н5	276265,55	1268802,29
н4	276273,61	1268802,34

Взам. инв. №

Подп. и дата

в подл.



#### 4. Координаты красных линий

Координаты, м	
X	Y
276274,47	1268808,80
276273,61	1268802,34
276273,11	1268778,20
276236,75	1268779,13
276237,65	1268788,23
276238,43	1268795,46
276238,75	1268798,48
276238,14	1268798,56
276239,57	1268812,47
276240,66	1268823,74
276244,35	1268828,02
276257,71	1268828,58
276263,33	1268828,89
276274,07	1268829,61
276274,47	1268808,80

Взом. инв. №

Подл. и дата

г Подл.

ООО «ГеоКадастр»

Свидетельство № СП-153/18 от 22.01.2018г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

(проект межевания территории) кадастрового квартала  
76:18:010156 в границах города Переславля-Залесского  
Ярославской области

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

г. Переславль - Залесский  
2024г.




ООО «ГеоКадастр»


Свидетельство № СП-153/18 от 22.01.2018г.

Заказчик : ИП Драчук В.Ф.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
(проект межевания территории) кадастрового квартала  
76:18:010156 в границах города Переславля-Залесского  
Ярославской области

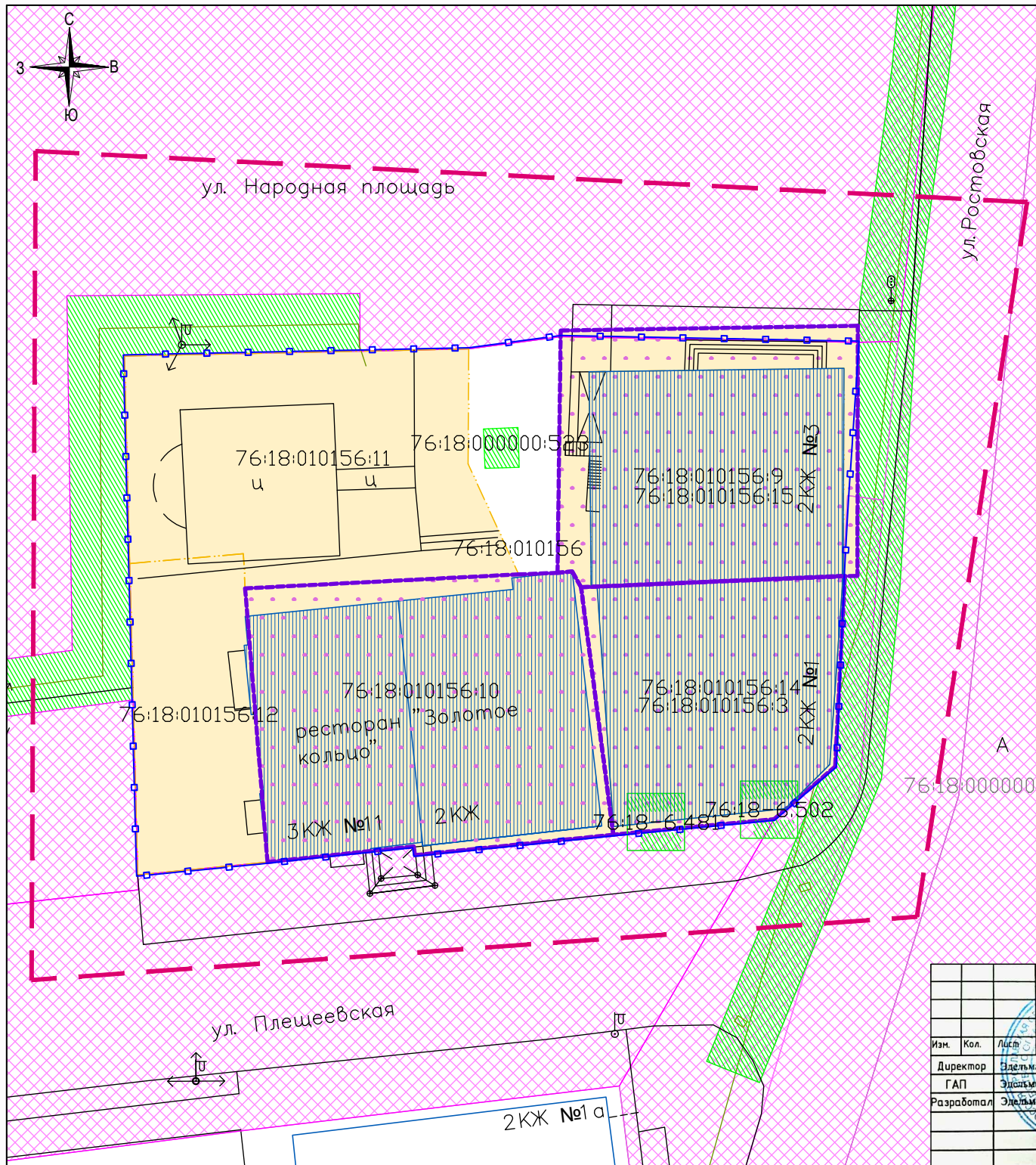
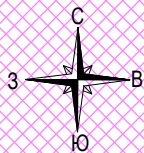
**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Директор ООО «ГеоКадастр»  А.В. Эдельман

Главный архитектор проекта  И.В. Эдельман



г. Переславль - Залесский  
2024г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - Граница территории проектирования
- □ - - Граница элементов планировочной структуры
- Учтённые земельные участки (сведения о которых внесены в ГКН)
- Территория объекта культурного наследия
- Земли общего пользования (улич. сеть) (сведения о которых внесены в ГКН)
- Охранная зона инженерных коммуникаций (сведения о которых внесены в ГКН)
- Существующие ОКС

2024-03-22-ПМТ

Проект межевания территории Народная Площадь (кадастровый квартал 76:18:010156) города Переславля-Залесского.

Материалы по обоснованию.

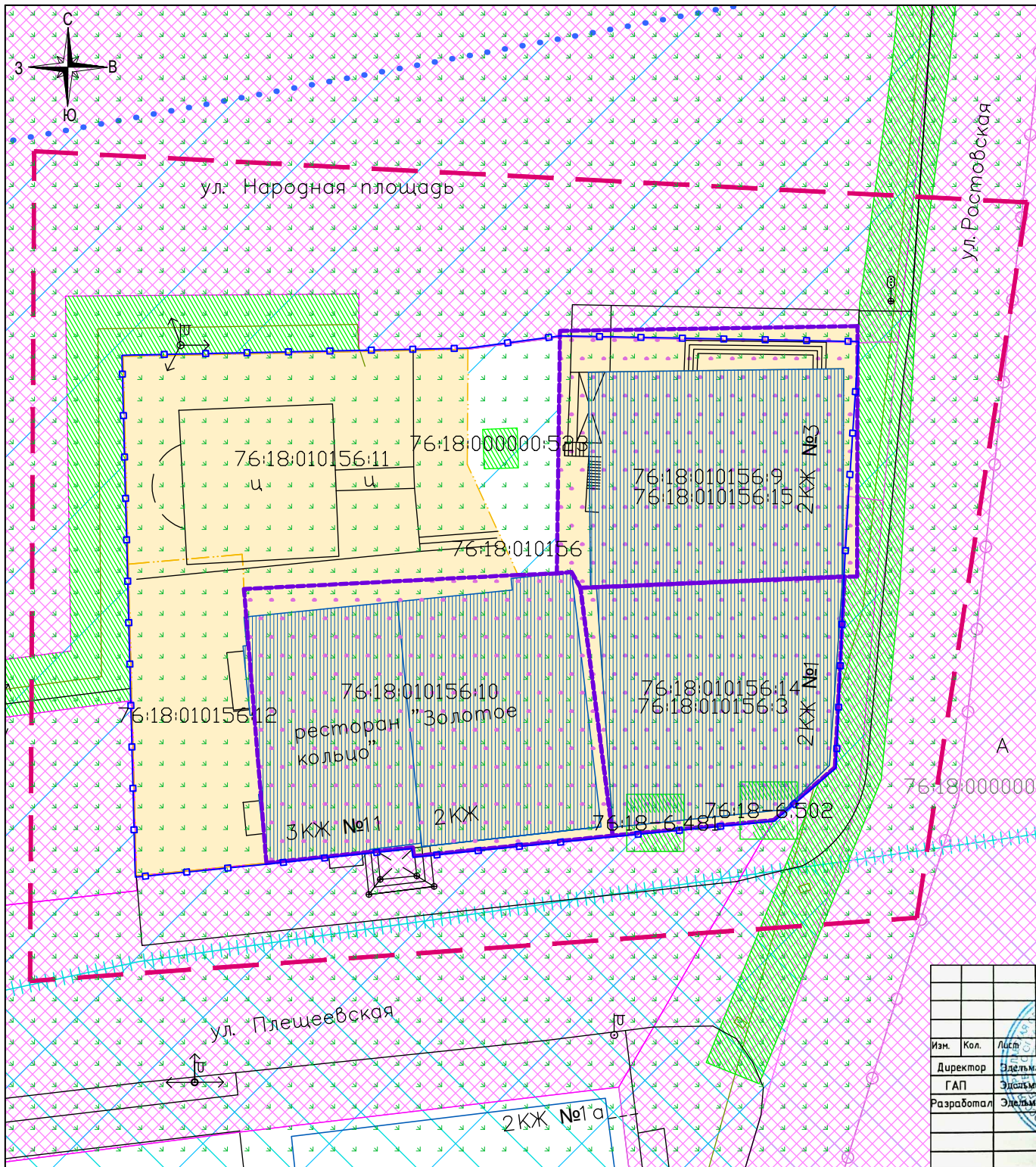
Схема границ существующих участков и объектов капитального строительства.  
М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО "ГеоКадастр"

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор				Эдельман А.В.	03.22.2024
ГАП				Эдельман И.В.	
Разработал				Эдельман И.В.	





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- - - - Граница территории проектирования
- - Граница элементов планировочной структуры
- - Водоохранная зона
- ▨▨▨▨▨ - Прибрежная защитная полоса
- Учтённые земельные участки (сведения о которых внесены в ГКН)
- Территория объекта культурного наследия
- Земли общего пользования (улич. сеть) (сведения о которых внесены в ГКН)
- Охранная зона инженерных коммуникаций (сведения о которых внесены в ГКН)
- Существующие ОКС
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения города Переславля-Залесского и Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения города Переславля-Залесского

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Эдльман И.В.</i>	03.22.2024
Директор				<i>Эдльман И.В.</i>	
ГАП				<i>Эдльман И.В.</i>	
Разработал				<i>Эдльман И.В.</i>	

2024-03-22-ПМТ		
Проект межевания территории Народная Пloщадь (кадастровый квартал 76:18:010156) города Переславля-Залесского.		
Материалы по обоснованию.		
Стадия	Лист	Листов
П	2	
ООО "ГеоКадастр"		
М 1:2000		

## СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 4. Текстовая часть		
1	Общие Данные	3
2	Общая информация о земельных участках в границах кадастрового квартала	4
3	Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий,	5
4	Перечень используемых нормативно-технических документов	6

Взйм. инв. №

Подп. и дата

в подл.



## 1. Общие данные

Подготовка проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 76:18:010156 в границах городского округа города Переславль-Залесский Ярославской области  
Кадастровый квартал: 76:18:010156, общей площадью 0,36 га осуществляется в рамках заключенного договора при использовании:

-Топографической съемки территории квартала в масштабе 1:500, выполненной ООО «ГеоКадастр».

- Кадастрового плана территории квартала (КПТ) от 01.05.2024 г.

Проект разработан в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости МСК -76;

Проектом межевания территории устанавливаются границы земельных участков:

- образованных путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности с землями государственной собственности.

В настоящее время на территории квартала учтено в государственном кадастре недвижимости 6 земельных участков. Общая площадь территории проектирования 0,36га.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2, территория отнесена к территориальным зонам: «Многофункциональная общественно-деловая зона», «Зона парков», «Зона инженерной и транспортной инфраструктур».

В границах территории проектирования, согласно Генеральному плану городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденному решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 № 126, территория проектирования расположена:

- в функциональных зонах:

- «Многофункциональная общественно-деловая зона»,

- «Зоны озелененных территорий общего пользования».

- «Зоне транспортной инфраструктуры»

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий:

- Территория объекта культурного наследия;

- Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций;

- Зона с особыми условиями использования территории Прибрежная защитная полоса;

- Зона с особыми условиями использования территории Водоохранная зона;

- Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона геодезического пункта;

- инженерные сети: водоснабжение, электросети, водоотведение, газоснабжение, теплотрасса;

Проектируемый участок полностью расположен - в зоне регулирования исторически сложившейся городской застройки;

- в зоне инженерно-геологических ограничений;

- в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона Национального парка «Плещеево озеро» (постановление губернатора Ярославской области от 14.08.2002 № 551).

- в границах объекта культурного наследия регионального значения «Культурный слой, XII – XVII вв.» (памятник археологии);

- в границах территории-2-ой и 3-ий пояс зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (постановление мэра г. Переславля-Залесского № 151 от 14.02.2002 «Об установлении зоны санитарной охраны (ЗСО)- источника водоснабжения г. Переславля-Залесского»)

- частично в зоне ЧС техногенного характера;

Красные линии не установлены.

Взам. инв. №

Подп. и дата

в подл.

лист



**2. Общая информация о земельных участках в границах кадастрового квартала 76:18:010156, внесенных в государственный кадастр недвижимости:**

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Примечание
<b>Кадастровый квартал 76:11:010156</b>			
1.	<u>76:18:010156:1</u>	Для предпринимательской деятельности	Требуется снятия с кадастрового учета.
2.	<u>76:18:010156:3</u>	Для эксплуатации здания	Требуется приведение ВРИ в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 к виду разрешенного использования: Деловое управление (код 4.1) (Площадь земельного участка менее предельного минимального размера участка, установленного для данного вида)
3.	<u>76:18:010156:9</u>	Для общественно-делового использования (эксплуатация магазина)	Требуется приведение ВРИ в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 к виду разрешенного использования: Магазины (код 4.4) (Площадь земельного участка менее предельного минимального размера участка, установленного для данного вида)
4.	<u>76:18:010156:10</u>	Для общественно деловых целей (эксплуатация здания)	Планируется перераспределение.
5.	<u>76:18:010156:11</u>	Для общественно-деловых целей (строительство торгово-офисного здания с общественным туалетом)	Планируется перераспределение.
6.	<u>76:18:010156:12</u>	для целей не связанных со строительством - для благоустройства территории	Планируется перераспределение.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

е подл.



3. Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления:

Таблица 2

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	4
1	<u>76:18:010156</u>	граница кадастрового квартала
2	<u>76:18-8.23</u>	Территория объекта культурного наследия Территория объекта культурного наследия
3	<u>76:18-8.26</u>	Территория объекта культурного наследия Территория объекта культурного наследия
4	<u>76:18-7.5</u>	Территориальная зона Общественно-деловая зона
5	<u>76:18-6.98</u>	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
6	<u>76:00-6.454</u>	Зона с особыми условиями использования территории Прибрежная защитная полоса
7	<u>76:00-6.284</u>	Зона с особыми условиями использования территории Водоохранная зона
8	<u>76:18-6.481</u>	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона геодезического пункта
9	<u>76:18-6.502</u>	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона геодезического пункта
10	<u>76:11-6.1099</u>	Зона с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Взам. инв. №

Подп. и дата

№ подл.



#### 4. Перечень используемых нормативно-технических документов

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 25 декабря 2023 года) Кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (действующая редакция от 25 декабря 2023 года)
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (ред. от 24.07.2023)
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- Федеральный закон от 30.03.1999 г № 52 –ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями и дополнениями )
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Переславля-Залесского утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.10.2017 г №95
- Генеральный план города Переславля-Залесского, утвержденный решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 № 126;
- Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы № 2 от 26 января 2023 года "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области";
- Правила благоустройства территории города Переславля-Залесского, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.04.2018 года №46
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 21.10.2020 № П/0391 «Об установлении порядка уведомления правообладателями объектов недвижимости, на которых находятся пункты государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также лицами, выполняющими геодезические и картографические работы, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, о случаях повреждения или уничтожения пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»;
- ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (утв. ГУГК СССР 05 октября 1979 года);
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08 апреля 1996 года;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.09.2020 № 76;
- Действующие технические регламенты, СанПиН, СП, СНИП;
- Иная нормативно-правовая и методическая база.

Взам. инв. №

Подп. и дата

№ подл.