



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 10.09.2026 № ПОС.03-3285/26

город Переславль-Залесский

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Переславль-Залесского муниципального округа «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»

В соответствии с п. 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, утвержденным решением Думы Переславль-Залесского муниципального округа от 28.05.2026 № 42, Уставом Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области,

Администрация Переславль-Залесского муниципального округа
постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации Переславль-Залесского муниципального округа «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» (далее – Проект).
2. Назначить ответственным за подготовку и проведение общественных обсуждений управление архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа.
3. Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 01.10.2026 по 10.10.2026.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа (Кузьминых А.В.):

1) разместить 15.09.2026 оповещение о проведении общественных обсуждений на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) оповещение о проведении общественных обсуждений распространить на информационных стендах;

3) разместить 21.09.2026 Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность» в подразделе «Градостроительная деятельность» в подразделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» и открыть экспозиции;

4) в течение 3 рабочих дней со дня проведения общественных обсуждений по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, подготовить протокол общественных обсуждений;

5) в течение 5 рабочих дней со дня проведения общественных обсуждений по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, подготовить заключение о результатах общественных обсуждений;

6) опубликовать 14.10.2026 заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок с 21.09.2026 по 10.10.2026:

- в письменной форме принимаются управлением архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа или в форме электронного документа в период с 21.09.2026 по 10.10.2026 в рабочие дни с 8-00 до 16-00 (перерыв с 12-00 до 12-45) по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д.5, каб.8 (тел. 2-02-19), adm.grado.pereslavl@yandex.ru.

- посредством Платформы обратной связи;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

С демонстрационными материалами по вопросу общественных обсуждений можно ознакомиться по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5, каб. 8. Сроки проведения экспозиции — с 21.09.2026 по 10.10.2026, в рабочие дни с 15.00 16.00 часов на экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

6. Опубликовать 15.09.2026 настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Переславль-Залесского муниципального округа по экономическому развитию Т.И. Кулакову.

Глава Переславль-Залесского
муниципального округа

Д.Н.Зяблицкий





АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От _____ № _____

город Переславль-Залесский

Об утверждении схемы расположения земельного
участка на кадастровом плане территории

На основании ст. 6, ст. 11.3, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», протокола от _____ № _____ общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», в целях образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в его состав объекты недвижимого имущества,

Администрация Переславль-Залесского муниципального округа
постановляет:

1. Утвердить в форме документа на бумажном носителе схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка (условный номер 76:18:010502:ЗУ1) со следующими характеристиками:

- площадь: 3917 кв. м;
- описание местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, Переславль-Залесский муниципальный округ, город Переславль-Залесский, улица Ямская, дом 6;
- территориальная зона: Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами;

– разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

– категория земель: земли населенных пунктов.

2. Установить, что образуемый земельный участок находится в границах зон с особыми условиями территории:

2.1. охранный зона национального парка «Плещеево озеро», установленная постановлением Губернатора Ярославской области от 14.08.2002 №551 «О создании охранной зоны национального парка «Плещеево озеро»;

2.2. охранный зона газопровода низкого давления к жилым домам пос.Сельхозтехника;

2.3. охранный зона сетей водоснабжения;

2.4. охранный зона сетей канализации;

2.5. охранный зона сетей теплоснабжения.

3. Управлению муниципального имущества и земельных отношений Администрации Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области в срок не позднее чем пять рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его в адрес публично-правовой компании «Роскадастр».

4. В течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего постановления обеспечить выполнение кадастровых работ в целях осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка в соответствии с утвержденной постановлением схемой и осуществление государственного кадастрового учета образуемого земельного участка.

5. В течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего постановления уведомить собственников помещений в многоквартирном доме, под которым образуется земельный участок, о начале действий по образованию земельного участка.

6. Срок действия постановления составляет два года со дня подписания.

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Первый заместитель Главы Администрации
Переславль-Залесского муниципального округа
по экономическому развитию

Т.И. Кулакова

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации

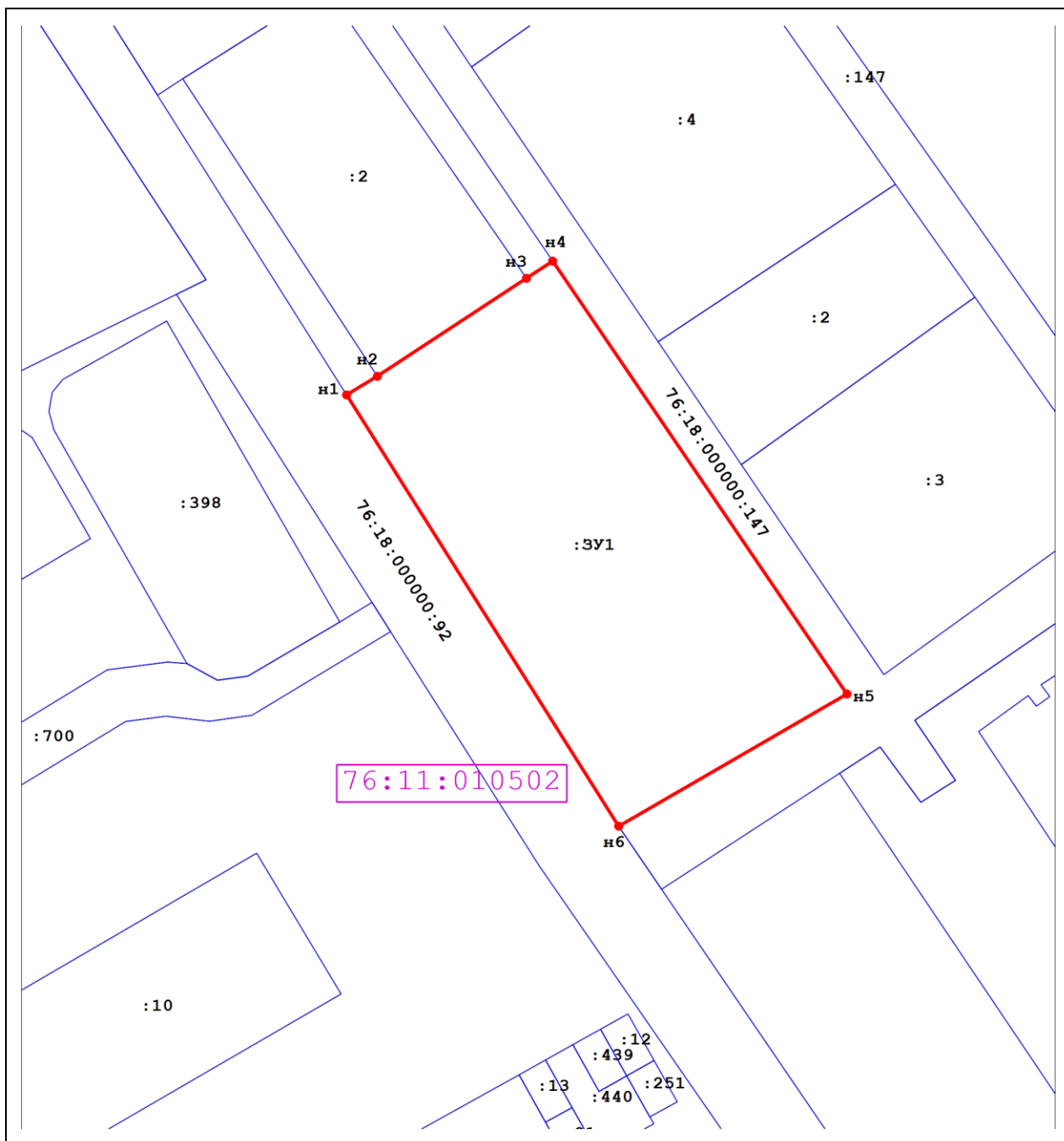
Переславль-Залесского

муниципального округа

от _____ № _____

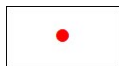
**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		76:18:010502:3У1	
Площадь земельного участка		3719 м²	
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
н1	272 925,37	1 266 079,54	
н2	272 928,50	1 266 084,73	
н3	272 944,97	1 266 109,84	
н4	272 947,86	1 266 114,25	
н5	272 875,10	1 266 163,82	
н6	272 852,88	1 266 125,37	
н1	272 925,37	1 266 079,54	



Масштаб 1 : 1000, МСК-76

Условные обозначения:



Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)



Надписи номеров существующих характерных точек в ЕГРН



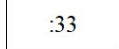
Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)



Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ



Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Надписи кадастрового номера земельного участка

76:18:010502

Обозначение кадастрового квартала

