



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.03.2024 № ПОС.03-422/24

город Переславль-Залесский

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Переславля-Залесского «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»

В соответствии с п. 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 29.03.2018 № 31, Уставом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, заявлением Управления муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского от 30.01.2024 № 179/24,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Переславля-Залесского «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» (далее – Проект).

2. Назначить ответственным за подготовку и проведение общественных обсуждений управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 21.03.2024 по 29.03.2024.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского (Божков М.А.):

1) разместить 06.03.2024 оповещение о проведении общественных обсуждений на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского;

2) оповещение о проведении общественных обсуждений распространить на информационных стендах;

3) разместить 12.03.2024 Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность» в подразделе «Градостроительная деятельность» в подразделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» и открыть экспозиции.

4) подготовить протокол общественных обсуждений;

5) подготовить заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок по 29.03.2024:

- в письменной или устной форме принимаются управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского, в форме электронного документа в период с 12.03.2024 по 29.03.2024 в рабочие дни с 8-00 до 16-00 (перерыв с 12-00 до 12-45) по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д. 5, каб. 2 (тел. 3-12-21), adm.grado.pereslavl@yandex.ru;

- посредством Платформы обратной связи;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

С демонстрационными материалами по вопросу общественных обсуждений можно ознакомиться по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д.5, каб.2. Сроки проведения экспозиции — с 12.03.2024 по 29.03.2024, в рабочие дни с 15.00 до 16.00 часов на экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

6. Управлению делами, по работе с Думой и Общественной палатой Администрации города Переславля-Залесского (Усанова О.А.):

1) опубликовать 06.03.2024 настоящее постановление в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликовать 06.03.2024 оповещение о проведении общественных обсуждений в газете «Переславская неделя»;

3) опубликовать 03.04.2024 заключение о результатах общественных обсуждений в газете «Переславская неделя».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Переславля-Залесского Т.С. Ильину.

Глава города Переславля-Залесского

Д.Н. Зяблицкий





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От _____ № _____

город Переславль-Залесский

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

На основании ст. 6, ст. 11.3, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в целях образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в его состав объекты недвижимого имущества

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Утвердить в форме документа на бумажном носителе схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка (условный номер 76:18:010938:ЗУ1), со следующими характеристиками:

- площадь земельного участка: 1163 кв. м;
- описание местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, город Переславль-Залесский, переулок Красный, дом 1;
- территориальная зона: Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- разрешенное использование земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- категория земель: земли населенных пунктов.

2. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:18:010938:ЗУ1/чзу1 площадью 47 кв.м., с соблюдением особых условий использования земельного участка в границах охранной зоны водоснабжения.

3. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:18:010938:ЗУ1/чзу2 площадью 103 кв.м., с соблюдением особых условий использования земельного участка в границах охранной зоны газопровода.

4. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:18:010938:ЗУ1/чзу3 площадью 99 кв.м., с соблюдением особых условий использования земельного участка в границах охранной зоны канализации.

5. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:18:010938:ЗУ1/чзу4 площадью 1163 кв.м., с соблюдением особых условий использования земельного участка в границах охранной зоны национального парка «Плещеево озеро», установленной постановлением Губернатора Ярославской области от 14.08.2002 №551 «О создании охранной зоны национального парка «Плещеево озеро».

6. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:18:010938:ЗУ1/чзу5 площадью 1163 кв.м., с соблюдением особых условий использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия «Культурный слой», XII-XVII вв., утвержденных приказом департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 26.09.2022г. №94.

7. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:18:010938:ЗУ1/чзуб площадью 1163 кв.м., с соблюдением особых условий использования земельного участка в границах зоны регулирования исторически сложившейся застройки, установленной решением исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 17.02.1978 № 116 «Об утверждении генерального плана и проекта охранных территорий памятников истории и культуры города Переславля-Залесского».

8. Управлению муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского (Быкова Т.А.):

– в срок не позднее чем пять рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его в адрес публично-правовой компании «Роскадастр»;

– обеспечить выполнение кадастровых работ в целях осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка в соответствии с утвержденной постановлением схемой;

– обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета образуемого земельного участка в установленном законодательством порядке.

9. Срок действия постановления составляет два года со дня подписания.

10. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации
города Переславля-Залесского

Т.С. Ильина

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации

город Переславля-Залесского

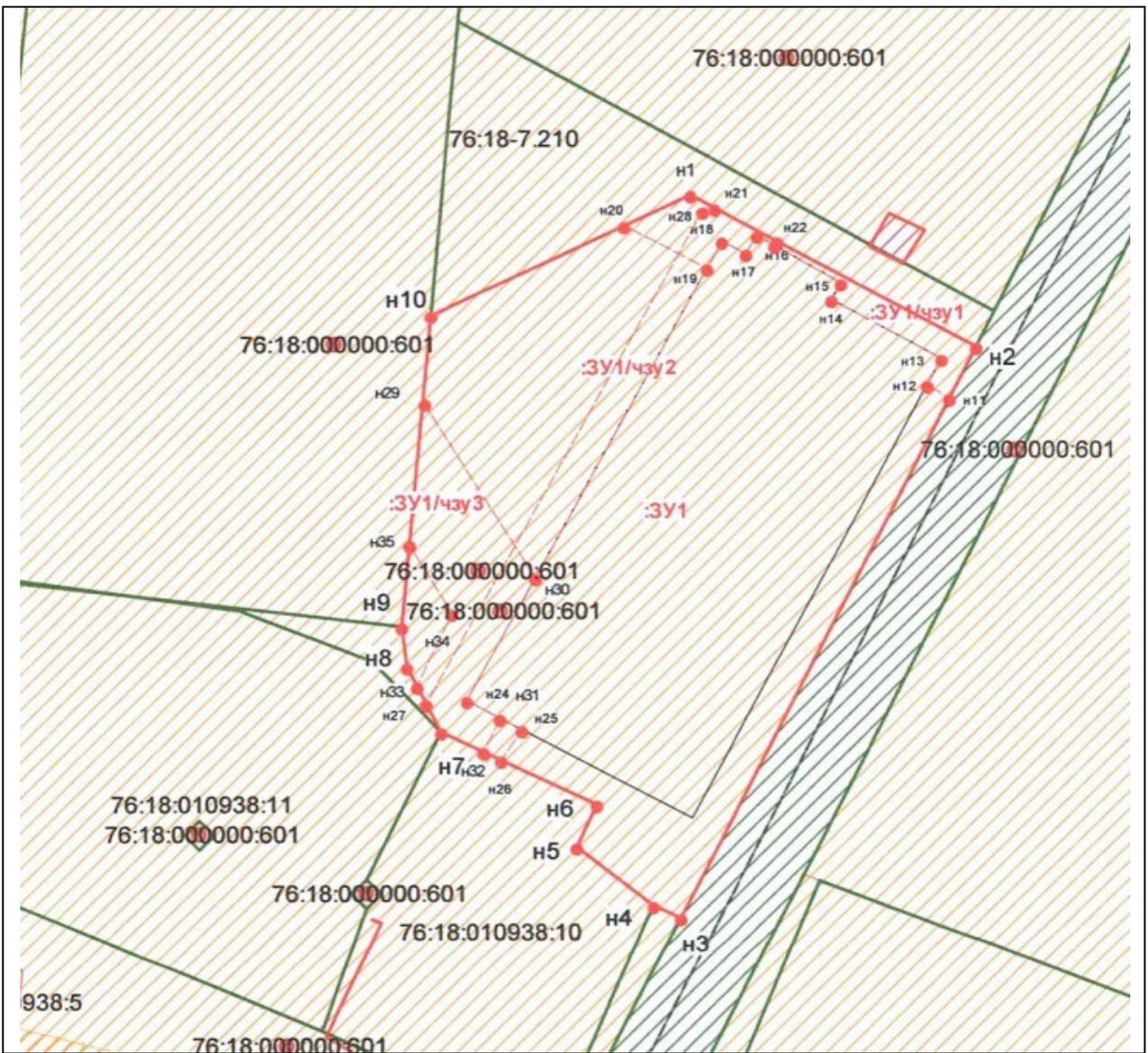
от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка 76:18:010938:ЗУ1		
Площадь земельного участка <u>1163</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
н1	276489.69	1268919.28
н2	276479.23	1268938.46
н3	276440.10	1268918.51
н4	276440.97	1268916.67
н5	276445.03	1268911.49
н6	276447.92	1268912.86
н7	276452.90	1268902.38
н8	276457.36	1268900.11
н9	276460.13	1268899.75
н10	276481.48	1268901.78
н1	276489.69	1268919.28
Условный номер части 76:18:010938:ЗУ1/чзУ1 – Охранная зона водоснабжения		
Площадь <u>47</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
н1	276489.69	1268919.28
н2	276479.23	1268938.46
н11	276475.69	1268936.66
н12	276476.60	1268935.18
н13	276478.41	1268936.15
н14	276482.48	1268928.74
н15	276483.63	1268929.37
н16	276486.91	1268923.75
н17	276485.67	1268923.01
н18	276486.53	1268921.40
н19	276484.68	1268920.37
н20	276487.60	1268914.82
н1	276489.69	1268919.28
Условный номер части 76:18:010938:ЗУ1/чзУ2 – Охранная зона газопровода		

Площадь <u>103</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н21	276488.79	1268920.92
н22	276486.52	1268925.10
н23	276486.23	1268924.93
н16	276486.91	1268923.75
н17	276485.67	1268923.01
н18	276486.53	1268921.40
н24	276455.03	1268904.13
н25	276453.05	1268907.84
н26	276450.97	1268906.44
н7	276452.90	1268902.38
н27	276454.83	1268901.40
н28	276488.57	1268920.08
н21	276488.79	1268920.92
Условный номер части 76:18:010938:ЗУ1/чзу3 – Охранная зона канализации		
Площадь <u>99</u> м²		
н29	276475.58	1268901.22
н30	276463.49	1268908.76
н24	276455.03	1268904.13
н31	276453.83	1268906.37
н32	276451.52	1268905.28
н7	276452.90	1268902.38
н33	276456.04	1268900.78
34	276461.04	1268903.13
н35	276465.77	1268900.29
н29	276475.58	1268901.22
Условный номер части 76:18:010938:ЗУ1/чзу4 – Охранная зона Национального Парка «Плещеево Озеро»		
Площадь <u>1163</u> м²		
н1	276489.69	1268919.28
н2	276479.23	1268938.46
н3	276440.10	1268918.51
н4	276440.97	1268916.67
н5	276445.03	1268911.49
н6	276447.92	1268912.86
н7	276452.90	1268902.38
н8	276457.36	1268900.11
н9	276460.13	1268899.75
н10	276481.48	1268901.78
н1	276489.69	1268919.28

Условный номер части 76:18:010938:3У1/чзу5 – Культурный слой, XII-XVIIвв		
Площадь <u>1163</u> м²		
н1	276489.69	1268919.28
н2	276479.23	1268938.46
н3	276440.10	1268918.51
н4	276440.97	1268916.67
н5	276445.03	1268911.49
н6	276447.92	1268912.86
н7	276452.90	1268902.38
н8	276457.36	1268900.11
н9	276460.13	1268899.75
н10	276481.48	1268901.78
н1	276489.69	1268919.28
Условный номер части 76:18:010938:3У1/чзу6 – Зона регулирования исторически сложившейся застройки		
Площадь <u>1163</u> м²		
н1	276489.69	1268919.28
н2	276479.23	1268938.46
н3	276440.10	1268918.51
н4	276440.97	1268916.67
н5	276445.03	1268911.49
н6	276447.92	1268912.86
н7	276452.90	1268902.38
н8	276457.36	1268900.11
н9	276460.13	1268899.75
н10	276481.48	1268901.78
н1	276489.69	1268919.28



Масштаб 1 : 1000
 Схема выполнена в МСК-76

Условные обозначения:

- — граница формируемого участка.
- — граница участков по данным ГКН.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации города Переславля-Залесского «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» (далее – проект).

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

1. Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского и открытие экспозиции или экспозиций проекта.
2. Проведение экспозиции или экспозиций проекта.
3. Проведение общественных обсуждений.
4. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений.
5. Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений по проекту со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее 14 дней и более одного месяца.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: г.Переславль-Залесский, ул.Советская, д. 5, каб. 2

Экспозиция открыта с 12.03.2024 по 29.03.2024.

В рабочие дни с 15.00 до 16.00 часов на экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- посредством Платформы обратной связи;
- официального сайта органов местного самоуправления города Переславля-Залесского;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 3-26-30, 3-12-21.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 152020, г.Переславль-Залесский, ул.Советская, д. 5.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: adm.grado.pereslavl@yandex.ru

Проект размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность» в подразделе «Градостроительная деятельность» в подразделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».