

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам экспертной оценки последствий принятия решения муниципальным общеобразовательным учреждением «Средняя школа № 4» о заключении договора безвозмездного пользования объекта, образующего социальную инфраструктуру для детей в сфере образования

07.02.2024 года

г. Переславль-Залесский

Настоящее заключение составлено комиссией по проведению экспертной оценки в отношении заключения муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства области от 12.03.2014 № 198-п «О реализации статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», постановлением Администрации города Переславля-Залесского от 11.01.2024 № ПОС.03-19/24 «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей», постановлением Администрации города Переславля-Залесского от 23.01.2024 № 03-111/24 «О комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей»

### Сведения об объекте социальной инфраструктуры

**Полное наименование учреждения:** муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 4».

**Директор:** Рубищева Любовь Александровна.

**Местонахождение учреждения:** 152025, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Октябрьская, д. 41.

**Предназначение:** образовательная деятельность.

**Фактическое использование:** организация, проведение общеобразовательной деятельности (реализация общего образования (начального, основного, среднего), а также реализация дополнительного образования).

**Объект безвозмездного пользования:** нежилые помещения общей площадью 1692,8 кв.м.:

Помещения первого этажа:

учебный кабинет № 1 (помещение № 24) площадью 66,6 кв.м.;

учебный кабинет № 2 (помещение № 23) площадью 73 кв.м.;

учебный кабинет № 3 (помещение № 22) площадью 66,3 кв.м.;

учебный кабинет № 4 (помещение № 16) площадью 85,7 кв.м.;

лаборантская учебного кабинета № 4 (помещение № 17) площадью 22,7 кв.м.;

учебный кабинет № 5 (помещение № 4) площадью 86,1 кв.м.;

учебный кабинет № 6 (помещение № 3) площадью 66,3 кв.м.;

коридор (помещение № 34) 23,3 кв.м.;

коридор (помещение № 15) 131,2 кв.м.;

коридор (помещение № 8) 27,0 кв.м;  
коридор (помещение № 13) 22,7 кв.м;  
коридор (помещение № 1) 65,0 кв.м;  
коридор (помещение № 20) 26,0 кв.м;  
коридор (помещение № 21) 71,6 кв.м;  
коридор (помещение № 29) 5,9 кв.м;  
раздевалка (помещение № 7) 28,3 кв.м;  
раздевалка (помещение № 68) 15,6 кв.м;  
туалет (помещение № 25) 5,9 кв.м;  
помещение № 59 (спортивный зал) площадью 294,2 кв.м.;  
помещение № 68 (раздевалка для девочек) площадью 15,6 кв.м.;  
помещение № 63 (раздевалка для мальчиков) площадью 11,4 кв.м.;  
помещение № 64 (туалет) площадью 2,7 кв.м.;  
помещение № 66 (туалет) площадью 1,7 кв.м.;  
помещение № 35 (обеденный зал) площадью 120,4 кв.м.;

**Помещения второго этажа:**

учебный кабинет № 11 (помещение № 2) площадью 70,1 кв.м.;  
учебный кабинет № 12 (помещение № 3) площадью 62,8 кв.м.;  
коридор (помещение № 6) 69,9 кв.м.;  
коридор (помещение № 12) 104,8 кв.м.;  
туалет (помещение № 7) 4,4 кв.м.;  
туалет (помещение № 8) 4,8 кв.м.;  
туалет (помещение № 9) 4,8 кв.м.;  
туалет (помещение № 10) 4,3 кв.м.;  
туалет (помещение № 17) 4,3 кв.м.;  
туалет (помещение № 18) 3,8 кв.м.;  
туалет (помещение № 19) 4,6 кв.м.;  
туалет (помещение № 20) 4,0 кв.м.;

**Помещения третьего этажа:**

часть учебного кабинета (помещения № 18) площадью 10,8 кв.м. (часть помещения - 5 кв.м.);  
часть учебного кабинета (помещения № 23) площадью 24,3 кв.м. (часть помещения - 10 кв.м.);  
расположенные в МОУ Средняя школа № 4, по адресу: 152025, Ярославская обл., г.Переславль-Залесский, ул. Октябрьская, д. 41.

**Предполагаемый ссудополучатель:** МОУ Средняя школа № 6.

**Деятельность ссудополучателя:** организация, проведение общеобразовательной деятельности (реализация общего образования (начального, основного, среднего), а также реализация дополнительного образования).

**Срок действия договора безвозмездного пользования:** до 1 года

**Обоснование необходимости и целесообразности решения о заключении договора безвозмездного пользования:** использование помещений МОУ Средняя школа № 4 (одного из ближайших образовательных учреждений, имеющее аналогичные условия для организации образовательного процесса) для продолжения обучения детей МОУ Средняя школа № 6 на период капитального ремонта.

В заседании комиссии принимали участие членов из 13. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

**Результаты голосования:**

«за» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0

**Комиссией установлено,** что в отношении указанного объекта обеспечены необходимые значения критериев оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры, утвержденные постановлением Администрации города Переславля-Залесского от 11.01.2024 № ПОС.03-19/24 «О проведении оценки последствий принятия решения о

реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей», а именно: обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям (в объеме не менее чем объем таких услуг до заключения договора безвозмездного пользования) в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания предоставляемых с использованием помещений МОУ Средняя школа № 4.

Особое мнение членов комиссии:

-не имеется

-особое мнение

Заключение комиссии:

по итогам рассмотрения представленных документов, состоявшегося обсуждения и голосования, комиссия дает положительное заключение о возможности заключения в установленном законодательством Российской Федерации порядке договора безвозмездного пользования в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленного за МОУ Средняя школа № 4 на праве оперативного управления, расположенного по адресу: 152025, Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, ул. Октябрьская, д. 41 (здание МОУ Средняя школа № 4 нежилые помещения 1 этажа: № 1, 3, 4, 7, 8, 13, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 29, 34, 59, 63, 64, 66, 68; нежилые помещения 2 этажа: № 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 17, 18, 19, 20;

часть учебного кабинета (помещения № 18) площадью 10,8 кв.м. (часть помещения - 5 кв.м.);  
часть учебного кабинета (помещения № 23) площадью 24,3 кв.м. (часть помещения - 10 кв.м.) общей площадью 1692,8 кв.м.)

При этом помещения 1 этажа (№№ 3, 4, 22, 23, 24) планируется передать МОУ Средняя школа № 6 на период до года. Использование помещений первого этажа №№ 1, 7, 8, 13, 15, 16, 17, 20, 21, 25, 29, 34, 59, 63, 64, 66, 68, нежилые помещения 2 этажа: № 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 17, 18, 19, 20 и помещения третьего этажа - часть учебного кабинета, а именно 5 кв. м., помещения № 18 и часть учебного кабинета, а именно 10 кв.м помещения № 23 планируется совместно.

В заседании комиссии принимали участие:

Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского, председатель комиссии

  
В.В. Маркова

Начальник юридического управления Администрации города Переславля-Залесского, заместитель председателя комиссии

  
Е.В. Николаева

Начальник Управления финансов Администрации города Переславля-Залесского

  
Е.А. Соловьева

Начальник Управления образования Администрации города Переславля-Залесского

  
О.Л. Блохина

Заместитель начальника Управления образования Администрации города Переславля-Залесского

  
В.Н. Кочева

Начальник отдела правового и кадрового обеспечения Управления образования Администрации города Переславля-Залесского

  
Е.В. Мокеева

Начальник экономического отдела Управления образования Администрации города Переславля-Залесского

\_\_\_\_\_  
Е.И. Морозова

Начальник Управления культуры, туризма, молодежи и спорта Администрации города Переславля-Залесского

  
С.Н. Боровлева

И.о. начальника Управления муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского

\_\_\_\_\_  
Т.А. Быкова

Начальник отдела по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации города Переславля-Залесского

  
Н.В. Никифорова

Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского

\_\_\_\_\_  
М.А. Божков

Председатель комиссии по социальной политике Переславль-Залесской городской Думы восьмого созыва (по согласованию)

  
Е.В. Белова

Главный специалист отдела по исполнению переданных полномочий МУ «ЦОФ», секретарь комиссии

  
М.А. Зуева