

**ООО "ЗЕМЛЯ И НЕДВИЖИМОСТЬ"**

Адрес: 152020, Ярославская область, город Переславль-Залесский,  
Советская ул., д. 33, офис 112  
ИНН/КПП 7608013768/760801001  
ОГРН 1077608001459

Документация по планировке территории  
(проект межевания территории)  
в границах ул. Свободы, ул. Красный Текстильщик, ул. Пролетарская города  
Переславля-Залесского (кадастровый квартал 76:18:010804)

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Часть 1  
Основная часть (утверждаемая)

**ООО "ЗЕМЛЯ И НЕДВИЖИМОСТЬ"**

Адрес: 152020, Ярославская область, город Переславль-Залесский,  
Советская ул., д. 33, офис 112  
ИНН/КПП 7608013768/760801001  
ОГРН 1077608001459

**Заказчик:** ООО "Хабиби"

Документация по планировке территории  
(проект межевания территории)  
в границах ул. Свободы, ул. Красный Текстильщик, ул. Пролетарская города  
Переславля-Залесского (кадастровый квартал 76:18:010804)

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Часть 1  
Основная часть (утверждаемая)

**Генеральный директор**

Лукияненко А.В.

Переславль-Залесский  
2023

### Состав проекта межевания

Номер части	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Часть 1. Основная часть	
2		Часть 2. Материалы по обоснованию	

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата

**Содержание основной части (часть 1)  
проекта межевания**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	05
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	05
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.....	05
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.....	06
Графическая часть .....	09



Таблица 3.

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Характеристика разрешенного использования
ЗУ-1	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
ЗУ-2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон**

Координаты границ элемента планировочной структуры приведены в таблице 4.

Таблица 4

Координаты в системе МСК-76	
X	Y
276317.00	1269539.40
276391.02	1269668.82
276408.09	1269719.70
276443.86	1269845.69
276446.42	1269877.54
276062.58	1269880.60
276036.36	1269878.92
276085.71	1269721.33
276089.39	1269544.04
276317.00	1269539.40

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

Проектом предусмотрено:

- установление границ красных линий и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом межевания территории, не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Координаты характерных точек красных линий, утверждаемых данным проектом, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Координаты в системе МСК-76		
№ точки	X	Y
1	276305.65	1269545.92
2	276384.82	1269685.67
3	276386.68	1269693.50
4	276390.35	1269707.69
5	276426.13	1269871.59
6	276044.19	1269874.42
7	276070.40	1269787.14
8	276114.56	1269699.28
9	276117.66	1269664.83
10	276092.59	1269656.48
11	276108.40	1269555.35
12	276259.30	1269546.23
1	276305.65	1269545.92

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют: 3,00 метра;

- образование земельного участка с условным номером ЗУ-1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:18:010804:11 расположенного по адресу: Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул. Красный текстильщик, д 5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- образование земельного участка под проезд с условным номером ЗУ-2 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Ведомость координат образуемых земельных участков приведены в таблице 6.

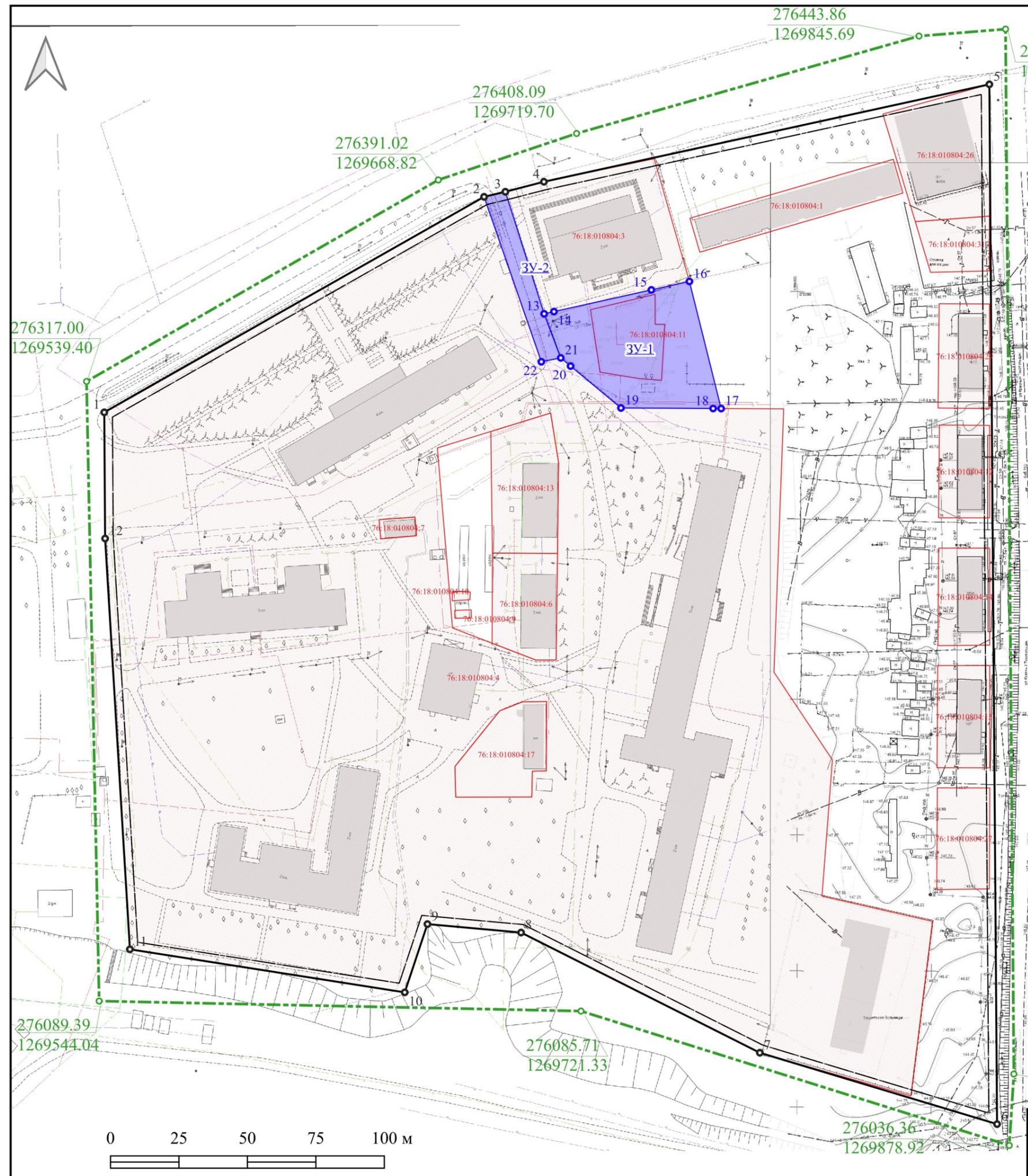
Таблица 6.

№ точек	Координата X (с системе МСК-76)	Координата Y (с системе МСК-76)	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид разрешенного использования земельного участка
<u>ЗУ-1</u>				
13	276341.85	1269707.77	2045	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)
14	276342.65	1269711.38		
15	276350.62	1269747.22		
16	276353.74	1269761.22		
17	276307.04	1269772.89		
18	276307.06	1269769.94		
19	276307.25	1269736.04		
20	276322.64	1269717.50		
21	276325.65	1269713.88		
13	276341.85	1269707.77		
<u>ЗУ-2</u>				
2	276384.82	1269685.67	461	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3	276386.68	1269693.50		
13	276341.85	1269707.77		
21	276325.65	1269713.88		
22	276324.23	1269706.75		
2	276384.82	1269685.67		

условный номер земельного участка	площадь земельного участка	вид разрешенного использования земельного участка
ЗУ-1	2045	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)
ЗУ-2	461	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница проектирования и ее поворотные точки
-  - красные линии, подлежащие установлению
-  - поворотные точки красной линии
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - образуемые земельные участки
-  - поворотные точки образуемых земельных участков
-  - существующие земельные участки, в соответствии с данными ЕГРН
-  - существующие объекты капитального строительства



**ООО "ЗЕМЛЯ И НЕДВИЖИМОСТЬ"**

Адрес: 152020, Ярославская область, город Переславль-Залесский,  
Советская ул., д. 33, офис 112  
ИНН/КПП 7608013768/760801001  
ОГРН 1077608001459

Документация по планировке территории  
(проект межевания территории)  
в границах ул. Свободы, ул. Красный Текстильщик, ул. Пролетарская города  
Переславля-Залесского (кадастровый квартал 76:18:010804)

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Часть 2  
Материалы по обоснованию

**ООО "ЗЕМЛЯ И НЕДВИЖИМОСТЬ"**

Адрес: 152020, Ярославская область, город Переславль-Залесский,  
Советская ул., д. 33, офис 112  
ИНН/КПП 7608013768/760801001  
ОГРН 1077608001459

**Заказчик:** ООО "Хабиби"

Документация по планировке территории  
(проект межевания территории)  
в границах ул. Свободы, ул. Красный Текстильщик, ул. Пролетарская города  
Переславля-Залесского (кадастровый квартал 76:18:010804)

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Часть 2  
Материалы по обоснованию

**Генеральный директор**

Лукьяненко А.В.

Переславль-Залесский  
2023

### Состав проекта межевания

Номер части	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Часть 1. Основная часть	
2		Часть 2. Материалы по обоснованию	

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата

**Содержание материалов по обоснованию (часть 2)  
проекта межевания**

Пояснительная записка..... 05

Графическая часть .....07

						Содержание	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата		04

## Пояснительная записка

Проект межевания территории подготовлен применительно к застроенной территории. Проект межевания состоит из текстовой и графической части.

Работы по межеванию земельных участков проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Способ образования земельных участков - перераспределение земельных участков с землями государственная собственность на которые не разграничена.

Территория проектирования расположена в границах ул. Свободы, ул. Красный Текстильщик, ул. Пролетарская (кадастровый квартал 76:18:010804) города Переславля-Залесского Ярославской области.

Площадь планируемой территории ориентировочно составляет 10,8 га.

Согласно Генеральному плану городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденному решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 № 126, территория проектирования расположена в:

- функциональных зонах "планируемая зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)", "зона многофункциональной общественно-деловой застройки", "зона специализированной общественной застройки", "зона застройки индивидуальными жилыми домами", "зона озеленённых территорий специального назначения";

- частично в охранной зоне инженерных сетей - газопровод, водоснабжение, водоотведение (Земельный кодекс РФ, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89);

- частично (в северной части) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - прибрежная защитная полоса, водоохранная зона пруда ("Водный кодекс РФ");

- частично (в южной части) в санитарно-защитной зоне предприятий;

- частично (в южной части) в зоне санитарного разрыва от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки;

- в охранной зоне особо охраняемой природной территории федерального значения национальный парк "Плещеево озеро" (постановление Губернатора Ярославской области от 14.08.2002 № 551 "О создании охранной зоны

						Текстовая часть проекта межевания территории (Часть 2. Материалы по обоснованию)	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата		05

национального парка "Плещеево озеро").

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2, территория проектирования расположена в границах следующих территориальных зон:

ОД-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона;

ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

Р-1 - Зона парков;

ИТ-1 - Зона инженерной и транспортной инфраструктур;

Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах города;

Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Красные линии не установлены.

Основанием для разработки документации являются:

- статьи 42-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- постановление Администрации города Переславля-Залесского от 05.05.2023 № ПОС.03-942/23 "О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах ул. Свободы, ул. Красный Текстильщик, ул. Пролетарская города Переславля-Залесского (кадастровый квартал 76:18:010804)".

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

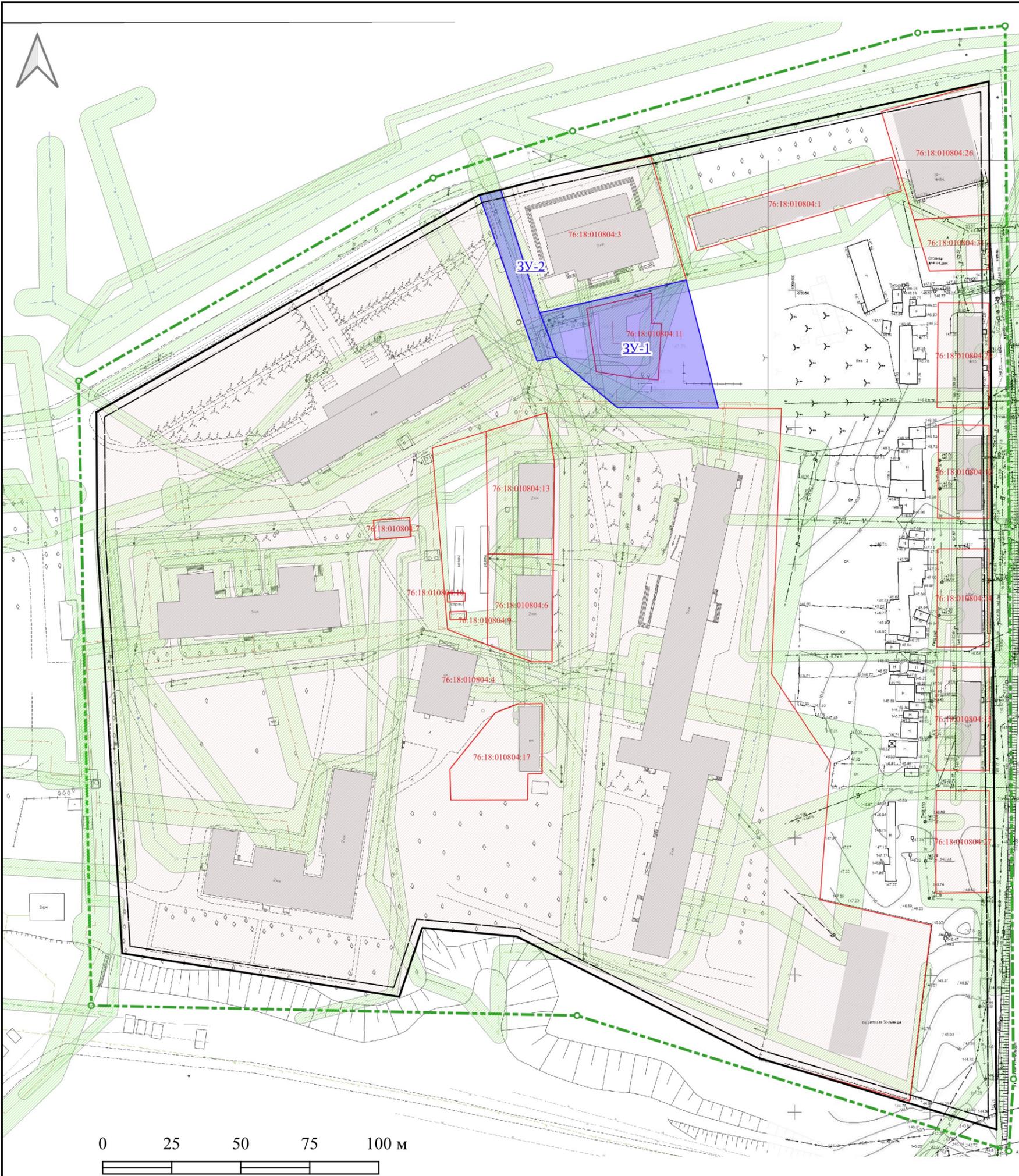
- современное использование территории на основании кадастрового плана территории от 16.05.2023 (прилагается к материалам по обоснованию);
- планировочные ограничения территории проектирования;
- решения по развитию территории проектирования в ранее разработанной градостроительной документации.

Ранее в отношении указанной территории проект межевания не утверждался.

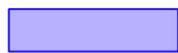
Согласно сведениям ЕГРН территория в границах подготовки проекта межевания частично расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций (76:18-6.100, 76:18-6.280).

В границах рассматриваемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

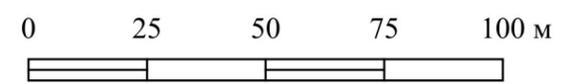
						Текстовая часть проекта межевания территории (Часть 2. Материалы по обоснованию)	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата		06



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница проектирования и ее поворотные точки
-  - красные линии, подоещащие установлению
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - образуемые земельные участки
-  - существующие земельные участки, в соответствии с данными ЕГРН
-  - существующие объекты капитального строительства
-  - зоны с особыми условиями использования территории: охранные зоны инженерных сетей

Территория проектирования полностью расположена в охранной зоне особо охраняемой природной территории федерального значения национальный парк "Плещеево озеро" (постановление Губернатора Ярославской области от 14.08.2002 № 551 "О создании охранной зоны национального парка "Плещеево озеро").  
 В границах территории объектов культурного наследия не имеется.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.05.2023 № ПОС.03-942/23

город Переславль-Залесский

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах ул. Свободы, ул. Красный Текстильщик, ул. Пролетарская города Переславля-Залесского (кадастровый квартал 76:18:010804)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20», Генеральным планом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 № 126, Правилами землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденными решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2, Уставом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, постановлением Администрации города Переславля-Залесского от 18.10.2019 № ПОС.03-2420/19 «Об утверждении Административного регламента представления муниципальной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории», заявлением Арзумяна А.Г. от 16.08.2022 № 2079/22, заявлением ООО «Хабиби» от 13.04.2023 № вх.03.01-4918/23,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. ООО «Хабиби» подготовить документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах ул. Свободы, ул. Красный Текстильщик, ул. Пролетарская города Переславля-Залесского (кадастровый

квартал 76:18:010804) за счет собственных средств в соответствии с техническими заданиями (приложения 1, 2 к настоящему постановлению)

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского (Фомичева К.Ю.):

2.1. по результатам проверки подготовить проект постановления о назначении публичных слушаний по документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах ул. Свободы, ул. Красный Текстильщик, ул. Пролетарская города Переславля-Залесского (кадастровый квартал 76:18:010804);

2.2. направить в Администрацию города Переславля-Залесского документацию по планировке территории, протокол собрания участников публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для утверждения;

2.3. предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании изменений в проект межевания территории, указанный в пункте 1 постановления, направляются в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского (ул. Советская, д. 5, каб.5, в электронном виде — по адресу: adm.grad.pereslavl@yandex.ru) в течение 20 дней со дня официального опубликования постановления;

2.4. документацию по планировке территории (проект межевания территории) опубликовать в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Переславля-Залесского от 17.03.2020 № ПОС.03-0416/20 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 76:18:010804».

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

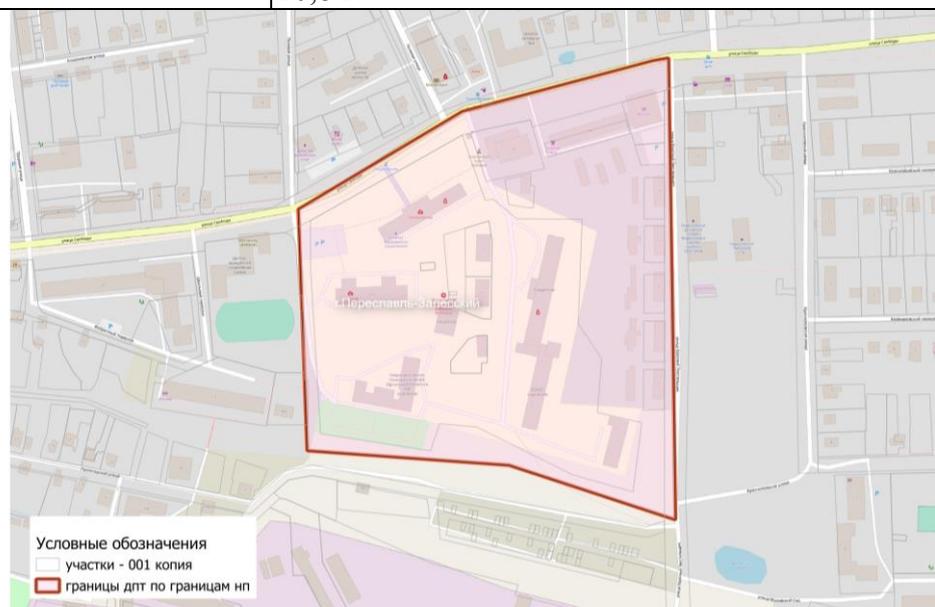
Заместитель Главы Администрации  
города Переславля-Залесского



Т.С. Ильина

**Техническое задание  
на выполнение работ по разработке документации по планировке территории  
(проект межевания территории) в границах ул. Свободы, ул. Красный  
Текстильщик, ул. Пролетарская города Переславля-Залесского (кадастровый  
квартал 76:18: 010804)**

№ п/п	Перечень требований	основных	Содержание требований
1			2
<b>Общие требования</b>			
1	<b>Основание разработки</b>		Постановление Администрации города Переславля-Залесского
2	<b>Инициатор подготовки документации по планировке территории</b>		ООО «Хабиби»
3	<b>Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории</b>		За счет средств ООО «Хабиби»
4	<b>Границы и площадь объекта проектирования</b>		Территория расположена в границах ул. Свободы, ул. Красный Текстильщик, ул. Пролетарская (кадастровый квартал 76:18:010804) города Переславля-Залесского Ярославской области. Площадь планируемой территории ориентировочно составляет 10,8 га.



5	Земельные участки в границах проекта	76:18:010804:3, 76:18:010804:31, 76:18:010804:13, 76:18:010804:1, 76:18:010804:7, 76:18:010804:6, 76:18:010804:11, 76:18:010804:4, 76:18:010804:29, 76:18:010804:12, 76:18:010804:14, 76:18:010804:15, 76:18:010804:27
---	--------------------------------------	--

6	<p><b>Планировочные ограничения (границы охраняемых территорий, наличие СЗЗ, охранных, водоохраных, технических и др., красные линии регулирования застройки)</b></p>	<p>Согласно Генеральному плану городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденному решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 № 126:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- функциональных зонах «планируемая зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)», «зона многофункциональной общественно-деловой застройки», «зона специализированной общественной застройки», «зона застройки индивидуальными жилыми домами», «зона озеленённых территорий специального назначения»;</li> <li>- частично в охранной зоне инженерных сетей — газопровод, водоснабжение, водоотведение (Земельный кодекс РФ, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89);</li> <li>- частично (в северной части) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории — прибрежная защитная полоса, водоохранная зона пруда («Водный кодекс РФ»);</li> <li>- частично (в южной части) в санитарно-защитной зоне предприятий;</li> <li>- частично (в южной части) в зоне санитарного разрыва от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки;</li> <li>- в охранной зоне особо охраняемой природной территории федерального значения национальный парк «Плещеево озеро» (постановление Губернатора Ярославской области от 14.08.2002 № 551 «О создании охранной зоны национального парка «Плещеево озеро»).</li> </ul> <p>Согласно Правил землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденных решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2, земельный участок расположен территориальных зонах:</p> <p>ОД-1 — «Многофункциональная общественно-деловая зона»;  ОД-2 — «Зона размещения объектов социального и</p>
---	---	---

		<p>коммунально-бытового назначения»;</p> <p>Р-1 — «Зона парков»; ИТ-1 — «Зона инженерной и транспортной инфраструктур»;</p> <p>Ж-1 — «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах города»;</p> <p>Ж-3 — «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».</p> <p>Красные линии не установлены.</p>
7	<b>Нормативные документы и требования нормативного характера</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li> <li>2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</li> <li>3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</li> <li>4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>5. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> <li>6. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.09.2020 № 76;</li> <li>7. Генеральный план городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденный решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 № 126;</li> <li>8. Правила землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2;</li> <li>9. Правила благоустройства территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.04.2018 № 46.</li> </ol>
8	<b>Цель разработки</b>	<p>Осуществить подготовку проекта межевания территории с целью:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установление красных линий и линий отступов от красных линий;</li> <li>- рассмотреть возможность перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:18:010804:11 с целью размещения парковки.</li> </ul> <p>Осуществить подготовку проекта межевания территории с целью определения местоположения границ образуемых и перераспределяемых земельных участков.</p>
<b>Состав материалов</b>		
9	<b>Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов</b>	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.</p>

10	<p><b>Состав и содержание проекта территории межевания</b></p>	<p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;</li> <li>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</li> <li>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.</li> </ol> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5) границы публичных сервитутов.</li> </ol> <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей</p>
----	--	--

		<p>лесотаксационных выделов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> </ol>
<b>Порядок подготовки и выполнения материалов</b>		
<b>11</b>	<b>Основные этапы разработки проекта межевания территории</b>	<p>Этап 1. Сбор и анализ исходных данных.</p> <p>Этап 2. Анализ существующего состояния и использования территории.</p> <p>Этап 3. Разработка документации по планировке территории (проект межевания территории).</p> <p>Этап 4. Согласование документации по планировке территории (проект межевания территории) и корректировка материалов по замечаниям (в том числе по результатам рассмотрения проекта на публичных слушаниях).</p>
<b>12</b>	<b>Формы представления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплекта и передача материалов документации</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Текстовые материалы документации по планировке территории (и проект межевания территории) предоставляются Исполнителем на бумажном носителе в количестве 4-х экземпляров и в электронном виде в формате «doc» с возможностью копирования текста документа.</li> <li>2. Графические материалы документации по планировке территории (межеванию территории) предоставляются Исполнителем на бумажном носителе в количестве 4-х экземпляров и в электронном виде в системе координат МСК-76 в формате SHP, и/или XML, GML, MID/MIF для размещения в системе ГИСОГД и в формате «pdf».</li> </ol>

**Техническое задание**  
**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки**  
**документации по планировке территории (проект межевания территории) в**  
**границах ул. Свободы, ул. Красный Текстильщик, ул. Пролетарская города**  
**Переславля-Залесского (кадастровый квартал 76:18: 010804)**

<b>1</b>	<b>Инициатор подготовки документации по планировке территории</b>	ООО «Хабиби»
<b>2</b>	<b>Исполнитель</b>	Определяется заказчиком
<b>2</b>	<b>Описание проектируемой территории</b>	Территория расположена в границах ул. Свободы, ул. Красный Текстильщик, ул. Пролетарская (кадастровый квартал 76:18:010804) города Переславля-Залесского Ярославской области. Площадь планируемой территории ориентировочно составляет 10,8 га.
<b>4</b>	<b>Задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории</b>	Выполнение инженерных изысканий осуществляется для решения следующих задач: а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров; в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории.
<b>5</b>	<b>Перечень нормативных документов</b>	Градостроительный кодекс РФ; Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 №20; Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 №402; Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а

		также о форме и порядке их представления»; СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-01-96», утвержденный и введенный в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1033/пр; СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 №9-1-1/69.
<b>6</b>	<b>Виды инженерных изысканий</b>	Выполнить инженерные изыскания в составе: - инженерно-геодезические изыскания.
<b>7</b>	<b>Основные требования к предоставлению материалов и результатов инженерных изысканий</b>	Инженерно-топографическую съемку выполнить в масштабе 1:1000. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям; Текстовые и графические материалы на бумажных носителях представляются заказчику в брошюрованном виде в количестве 3 экземпляров. Электронные версии текстовых и графических материалов представляются заказчику на DVD- или CD-диске в количестве 4 экземпляров: - графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели; - информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT; - информация в векторной модели представляется в обменных форматах SHP, XML, GML, MID/MIF. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат. Состав и содержание диска должно точно соответствовать комплекту бумажной документации. Электронную версию отчетных материалов предоставить в формате электронной книги PDF, полностью соответствующей по своему содержанию бумажному оригиналу.