

**Замечания и предложения по проекту актуализации  
схемы теплоснабжения городского округа города Переславля-Залесского  
по состоянию на 2022 год и на период до 2031 года**

Муниципальным казенным учреждением «Многофункциональный центр развития города Переславля-Залесского» организован сбор замечаний и предложений по проекту актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Переславль-Залесский в официальной форме по адресу: 152020, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Свободы 98 и по электронной почте: mtk5@yandex.ru.

Сбор замечаний и предложений завершен 21.12.2021. По состоянию на 00.00ч. 22.12.2021 поступили замечания и предложения в письменном виде от трех заинтересованных лиц, в том числе:

1. МКУ «Многофункциональный центр развития города Переславля-Залесского»

- Письмо от 16.12.2021 № 5831/01

2. ООО «Экопетровск»

- Письмо от 06.12.2021 №205/801

- Письмо от 21.12.2012 №205/845

3. МУП «Теплосервис»

- Письмо от 16.12.2021 № 3167

В соответствии с п.23 б) раздела I Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154, поступившие замечания и предложения размещены на официальном сайте.

Информация направлена в адрес разработчика проекта актуализации схемы теплоснабжения ООО Компания «Интегратор» для рассмотрения и учета в проекте схемы теплоснабжения.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ГОРОДА  
ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО»

(МКУ «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО»)

152020 Ярославская область, г.Переславль-Залесский, ул.Свободы, д.98,  
тел./ факс (48535) 3-04-64, e-mail: [mkucenter@admpereslavl.ru](mailto:mkucenter@admpereslavl.ru)  
ОКПО 66684313, ОГРН 1107608000653, ИНН / КПП 7608017233 / 760801001

от 16.12.2021 № 5831/01

Генеральному директору  
ООО Компания «Интегратор»  
Блинову Е.А.  
150044, г. Ярославль,  
Ул. Полушкина роща д.17 Б.

Уважаемый Евгений Алексеевич!

По результатам рассмотрения проекта актуализации схемы теплоснабжения городского округа города Переславля-Залесского по состоянию на 2022 год и на период до 2031 года в рамках Муниципального контракта №142/2021 от 22.11.2021, заключенного между муниципальным казенным учреждением «Многофункциональный центр развития города Переславля-Залесского» и Обществом с ограниченной ответственностью Компания «Интегратор», направляем следующие замечания:

1. Просим учесть в схеме теплоснабжения, что с 08.06.2021 котельная ул. Кардовского, 62-б выведена из эксплуатации, оборудование демонтировано.
2. В п.2.2.1 Книги 5 год строительства котельной в мкр.Чкаловский заменить на 2022 год.
3. В п.2.2.2 Книги 5 год строительства котельной в мкр.Чкаловский заменить на 2022 год.
4. В п.2.2.2 Книги 5 в названии раздела указать мкр.Чкаловский, а не пос. Чкаловский.
5. В п.2.2.2 Книги 5 по тексту ООО «МЭС» заменить на Собственники котельной.
6. В п.2.2.3.1 Книги 5 в таблице 2.1 изменить сроки в таблице в следующей редакции:
  - п.1(Сельхозтехника) – 2024,
  - п.2(Новоселье) – 2024,
  - п.3(Новое) – 2024,
  - п.4(Дубки) – 2023,
  - п.5(Рязанцево) – 2023,
  - п.6(Смоленское) – 2023,
  - п.7(Московская 15) – 2024,
  - п.8(Котельная №1 Берендеево) – 2023,
  - п.9(Берендеево) – 2024,

- п.10(Елизарово) – 2023,
- п.11(Горки) – 2023,
- п.12(Ефимьево) – 2022,
- п.13(Бектышево) – 2024,
- п.14(Глебовское) – 2023,
- п.15(Зеленая) – 2022,
- п.16 – исключить.

7. В п.2.3.2 Книги 5 в названии раздела указать мкр.Чкаловский, а не пос. Чкаловский.

8. В п.2.3.2 Книги 5 по тексту ООО «МЭС» заменить на Собственники котельной.

9. В п.2.3.1.4 Книги 5 в таблице 2.2 изменить сроки в таблице в следующей редакции:

- п.1(Сельхозтехника) – 2024,
- п.2(Новоселье) – 2024,
- п.3(Новое) – 2024,
- п.4(Дубки) – 2023,
- п.5(Рязанцево) – 2023,
- п.6(Смоленское) – 2023,
- п.7(Московская 15) – 2024,
- п.8(Котельная№1 Берендеево) – 2023,
- п.9(Берендеево) – 2024,
- п.10(Елизарово) – 2023,
- п.11(Горки) – 2023,
- п.12(Ефимьево) – 2022,
- п.13(Бектышево) – 2024,
- п.14(Глебовское) – 2023,
- п.15(Зеленая) – 2022,
- п.16 – исключить.

10. В п.2.3.2 Книги 5 в таблице 2.3 сроки изменить на 2023 год во всех строках.

Директор МКУ «Центр  
развития города Переславля-Залесского»



В.А. Клыков

# Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОПЕТРОВСК»

Юридический адрес: 412540, Россия, Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, д. 2А,  
Литера Б, Помещение 2. Email: [ekopetrovsk@gmail.com](mailto:ekopetrovsk@gmail.com) Тел: 8(977)8840744  
ИНН/КПП 6444009736 /644401001 ОГРН: 1196451003605

06.12.2021 № 205/801  
на № 5168/02 от 24.11.2021

Директору МКУ «Центр развития  
г.Переславля - Залесского  
Клыкову В.А.  
152020, Ярославская область,  
г.Переславль – Залесский, ул. Свободы,98

Уважаемый Владислав Александрович!

В дополнение к письму ООО «ЭкоПетровск» от 26.11.2021 года № 205/764 направляю следующую информацию:

1. Фактический расход теплоносителя: ТМ № 1: 1020 – 1070 тн/час, ТМ № 3: 1350 – 1500 тн/час, ТМ № 2: 650 – 740 тн/час

## 2. Информация по тепловым сетям и объектам на сетях

2.1. Схемы тепловых сетей от каждого источника (с приведением материальных характеристик тепловых сетей по участкам, сроков строительства/реконструкции, способа прокладки и типа изоляции, типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры)

2.1.1 Материальная характеристика тепловых сетей ООО «ЭкоПетровск», вид изоляции – минвата в металлическом кожухе.

Участок	Условный проход, м	Длина участка (в двухтруб. исчислении)	материальная характеристика сетей	Тип прокладки	Кол-во труб, шт	Теплоноситель
Кот.-ТК9	0,5	1278	1278	надземная	2	гор. вода
Кот.-павильон	0,5	90	90	надземная	2	гор. вода
Кот.-У1	0,5	37	37	надземная	2	гор. вода
У1-100	0,6	150	180	надземная	2	гор. вода
У100-У2	0,6	30	36	надземная	2	гор. вода
У2-У3	0,6	157	188,4	надземная	2	гор. вода
У3-У51/44	0,5	120	120	надземная	2	гор. вода
У51/44-к.51	0,2	42	16,8	надземная	2	гор. вода
У51/44-У4	0,5	150	150	надземная	2	гор. вода
У4-У43а	0,5	75	75	надземная	2	гор. вода
У43а-У43/41а	0,5	90	90	надземная	2	гор. вода
У43/41а-У43/41	0,5	73	73	надземная	2	гор. вода
У43/41-У43/411	0,5	55	55	надземная	2	гор. вода

У43/411-У102	0,5	143	143	надземная	2	гор. вода
У102-У5	0,5	155	155	надземная	2	гор. вода
У5-У78	0,1	145	29	надземная	2	гор. вода
У5-3А1	0,4	100	80	надземная	2	гор. вода
3А1-3А2	0,4	75,5	60,4	надземная	2	гор. вода
3А2-У6	0,3	90,5	54,3	надземная	2	гор. вода
У6-У133	0,2	73	29,2	надземная	2	гор. вода
У133-У546	0,2	20,5	8,2	надземная	2	гор. вода
У516-У135	0,1	163,5	32,7	надземная	2	гор. вода
У6-У72	0,3	30	18	надземная	2	гор. вода
У72-У13	0,3	188	112,8	надземная	2	гор. вода
У4-У70	0,4	140	112	надземная	2	гор. вода
У70-У71а	0,4	32	25,6	надземная	2	гор. вода
У71а-У83	0,4	82	65,6	надземная	2	гор. вода
У83-У86	0,3	20	12	надземная	2	гор. вода
У86-У45	0,3	166	99,6	надземная	2	гор. вода
У45-У7	0,3	173	103,8	надземная	2	гор. вода
У7-3А6	0,3	30	18	надземная	2	гор. вода
3А6-У45а	0,3	231	138,6	надземная	2	гор. вода
У3-У10	0,25	30	15	надземная	2	гор. вода
У10-У11	0,2	200	80	надземная	2	гор. вода
У11-У396	0,15	82	24,6	надземная	2	гор. вода
У11-У39а	0,2	60	24	надземная	2	гор. вода
У39а-У2Н	0,2	115	46	надземная	2	гор. вода
У2Н-У31	0,2	125	50	надземная	2	гор. вода
У31-У34а	0,2	135	54	надземная	2	гор. вода
У34а-У34в	0,15	44	13,2	надземная	2	гор. вода
У34в-У34б	0,15	44	13,2	надземная	2	гор. вода
У2-У110/50	0,35	118	82,6	надземная	2	гор. вода
У110/50-3А8	0,05	40	4	надземная	2	гор. вода
У110/50-У112	0,35	182	127,4	надземная	2	гор. вода
У112-У139	0,08	145	23,2	надземная	2	гор. вода
У112-У50	0,35	30	21	надземная	2	гор. вода
У50-У12	0,35	182	127,4	надземная	2	гор. вода
У12-У105	0,1	137	27,4	надземная	2	гор. вода
У12-У138	0,35	170	119	надземная	2	гор. вода
У138-У92	0,35	110	77	надземная	2	гор. вода
У92-У9	0,35	114	79,8	надземная	2	гор. вода
У9-3А9	0,35	101	70,7	надземная	2	гор. вода
3А9-У	0,1	190	38	надземная	2	гор. вода
У9-У157	0,3	50	30	надземная	2	гор. вода
У157-У157В1	0,3	70	42	надземная	2	гор. вода
У157В1- У157В3	0,3	30	18	надземная	2	гор. вода
У157В3-У8	0,3	115	69	надземная	2	гор. вода
У8-У7	0,3	345	207	надземная	2	гор. вода
У8-3А7	0,2	125	50	надземная	2	гор. вода
3А7-Уазс	0,15	120	36	надземная	2	гор. вода
Уазс-У130а	0,1	60	12	надземная	2	гор. вода
У130а-У130	0,1	115	23	надземная	2	гор. вода
У130-У137	0,1	60	12	надземная	2	гор. вода
У137-У143	0,1	84	16,8	надземная	2	гор. вода
У143-к.73	0,1	125	25	надземная	2	гор. вода
<b>Итого</b>		<b>8058</b>	<b>5345,3</b>			

### 2.1.2 Трубопроводная арматура (тепловые сети)

Наименование оборудования	Количество единиц
Задвижка с электроприводом 30с964нж Ду 400	2
Задвижка ручная 30с564нж Ду 400	4
Задвижка ручная 30с564нж Ду 300	4
Задвижка ручная 30с564нж Ду 250	5
Задвижка ручная 30с76нж Ду 200	17
Задвижка ручная 30с76нж Ду 150	76
Задвижка ручная 30с76нж Ду 100	50
Задвижка ручная 30с76нж Ду 80	69
Задвижка ручная 30с76нж Ду 50	35
Вентиль чугунный Ду 100 мм	2

2.2. Сведения о нормативных и фактических потерях тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за 2019-2021 гг.

Период	Един. измер	Нормативные потери	Фактические потери
2019 год	Гкал	13140	11061,531
2020 год	Гкал	12565,81	11908,727
10 м-в 2021 г	Гкал	12565,81	10417,153

2.3. Статистика по отказам (аварийным ситуациям) и восстановлениям (аварийно-восстановительным ремонтам) тепловых сетей за последние 2020-2021 гг. – аварийные ситуации на тепловых сетях, повлекшие недоотпуск тепловой энергии отсутствуют.

2.5. Фактические объемы потребления электрической энергии, воды (раздельно на подпитку и ГВС) и тепловой энергии на собственные нужды за 2020-2021 гг.

Наименование ТЭР	Един. измер	2020 год			10 м-в 2021 года		
		Всего	В том числе:	СН	Всего	В том числе:	СН
			На подпитку			На подпитку	
Электроэнергия	квтч	12 773 508	736996		9 445 288	585542	
Исходная вода	куб.м	451217	322719		424652	300124	
Теплоэнергия	Гкал			7062			4470

Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей на 2021 год: тепловые сети от тепловой магистрали № 2 до жилого дома по ул. Магистральная 36а.

### 3. Иная информация по теплоснабжающей организации

3.1. План мероприятий по реконструкции, техническому перевооружению и капитальному ремонту объектов системы теплоснабжения до 2027 года:

План мероприятий Инвестиционной программы по модернизации котельной на период 2022 – 2027 годы, объем финансирования 48971,4 тыс.руб. с НДС, источник финансирования - прибыль

№ п/п	Наименование мероприятий	всего	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)					
			2022 г	2023 г	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г
3.1.1.	Поставка и замена котла КВГМ 30/150 рег. № 6526	15 761,5	836,4	2 006,2	2 229,7	3 229,7	3 684,0	3 775,5
3.1.2.	Поставка и замена топочной камеры котла КВГМ 100/150 рег. № 6662	19946,0	0	2 472,0	3 640,1	3 768,0	5 032,9	5033,0
	<b>Всего по группе 3</b>	<b>35 707,5</b>	<b>836,4</b>	<b>4 478,2</b>	<b>5 869,8</b>	<b>6 997,7</b>	<b>8 716,9</b>	<b>8 808,5</b>
4.1.	Поставка и замена поднадзорного трубопровода горячей воды в котельной регистрационной номер 499 (диаметры трубопроводов от 720 до 377 мм)	4436,7	0	0	977,0	1043,1	1143,1	1273,5
4.2.	Поставка и установка частотных преобразователей на электроприводы тягодутьевого оборудования водогрейных котлов КВГМ 30/150	665,3	0	0	0	0	0	665,3
	<b>Всего по группе 4</b>	<b>5 102,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>977,0</b>	<b>1043,1</b>	<b>1143,1</b>	<b>1938,8</b>
	<b>Итого по программе</b>	<b>40 809,5</b>	<b>836,4</b>	<b>4 478,2</b>	<b>6 846,8</b>	<b>8 040,8</b>	<b>9 860,0</b>	<b>10 747,3</b>

3.2. Инвестиционная программа организации: Инвестиционная программа ООО «ЭкоПетровск»: - Модернизация котельной на период 2022 – 2027 годы утверждена Приказом Департамента ЖКХ, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 29.10.2021 года № 324

Характеристика системы приборного учёта тепловой энергии: коммерческий. Доля поставки тепловой энергии по приборам учёта 100 %, в том числе: 2020 год в натуральном выражении – 336493,235 Гкал на сумму 421174,0 тыс.руб. с НДС, 10 м-в 2021 года в натуральном выражении 270189,619 Гкал на сумму 333448,7 тыс.руб. с НДС. Обеспеченность приборами учёта потребителей - 100%

3.3. Средневзвешенные тарифы на электроэнергию, топливо, горячую и холодную воду по каждому источнику тепловой энергии за 2020-2021 год:

Наименование ТЭР	Един.измер	2020 год	10 м-в 2021 года
Природный газ	руб/тыс.куб.м без НДС	5147,61	5181,10
Электроэнергия	руб/кВтч без НДС	3,0609	3,26914
Исходная вода	руб/куб.м без НДС	19,88	21,34

3.4. Действующий тариф на тепловую энергию: утвержденный тариф на тепловую энергию с 01.01.2022 года – 1052,07 руб/Гкал без НДС, с 01.07.2022 года 1104,05 руб/Гкал без НДС.

3.5. Заявки теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации: заявка на статус ЕТО направлена в Администрацию городского округа города Переславля – Залесского и в МКУ «Центр развития города Переславля – Залесского» письмом от 26.11.2021 года № 205/763 (входящий Администрации и МКУ 26.11.2021 года)

Главный инженер



Н.Г. Смолкин

## Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОПЕТРОВСК»

Юридический адрес: 412540, Россия, Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, д.2А,  
Литера Б, Помещение 2. Email: [ekopetrovsk@gmail.com](mailto:ekopetrovsk@gmail.com) Тел: 8(977)8840744  
ИНН/КПП 6444009736 /644401001 ОГРН: 1196451003605

21 ДЕК 2021

№

205/ 8445

на №

от

✓ Директору МКУ «Центр развития  
г.Переславля – Залесского  
В.А.Клыкову

152020, Ярославская область,  
г.Переславль – Залесский, ул. Свободы,98

от Общества с ограниченной с  
ответственностью «ЭкоПетровск»

152025, Ярославская область,  
г.Переславль – Залесский,  
пл. Менделеева, дом 2

Копия:  
Администрация городского округа  
города Переславля – Залесского  
И.Е.Строкиновой

152020, Ярославская область,  
г.Переславль – Залесский, Народная пл., 1

### О проекте схемы теплоснабжения

Уважаемый Владислав Александрович!

Рассмотрев проект схемы теплоснабжения городского округа города Переславля – Залесского на 2022 год и на период до 2031 года, размещенный на официальном сайте администрации г. Переславля – Залесского, ООО «ЭкоПетровск» предлагает включить в схему следующие мероприятия:

- сохранить централизованное теплоснабжение городских объектов с реконструкцией отдельных участков городских тепловых сетей в зоне действия котельной ООО «ЭкоПетровск» по тепловым магистралям № 1 и № 3, за исключением теплоснабжения районов «Валовое кольцо» и ЦТП «Фрегат»;

- предусмотреть монтаж блочно – модульных котельных с реконструкцией тепловых сетей в районах «Валовое кольцо» и ЦТП «Фрегат» для теплоснабжения объектов, расположенных в указанных районах;

- включить в Схему теплоснабжения Мероприятия утвержденной Инвестиционной программы ООО «ЭкоПетровск» «Модернизации котельной» на сумму 40 809,5 тыс.рублей без НДС, направленные на повышение надежности работы системы теплоснабжения, на улучшение качества теплоснабжения, а так же на повышение эффективности использования топливно–энергетических ресурсов при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителя (перечень мероприятий прилагается).

21 12 21  
Сх. 03.01- 14651/21



Инвестиционная программа ООО «ЭкоПетровск» утверждена Приказом Департамента ЖКХ, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 29.10.2021 года № 324.

- предусмотреть перевод жилого дома № 36а по ул. Магистральной на индивидуальные источники теплоснабжения в связи с тем, что дом находится за пределами эффективного радиуса теплоснабжения от тепловой магистрали № 2;

Также проектом схемы теплоснабжения предлагается присвоить статус единой теплоснабжающей организации МУП «Теплосервис».

Считаю, что МУП «Теплосервис» должен быть лишен статуса единой теплоснабжающей организации в соответствии с пунктом 13 Постановления Правительства РФ от 22.05.2019 года № 637

Пункт 13 указанного Постановления гласит: организация может лишиться статуса единой теплоснабжающей организации в следующих случаях - неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности), и (или) теплоносителя, и (или) услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, предусмотренных условиями указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 12 Правил организации теплоснабжения в РФ договоров, в размере, превышающем объем таких обязательств за 2 расчетных периода, либо систематическое (3 и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств, предусмотренных условиями таких договоров, либо неоднократное (2 и более раза в течение одного календарного года) нарушение антимонопольного законодательства, в том числе при распределении тепловой нагрузки в системе теплоснабжения.

Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов, решения, вступившие в законную силу.

В отношении МУП «Теплосервис» решение Арбитражного суда Ярославской области от 24.09.2021 года имеется, копию прилагаю.

Предлагаю присвоить статус единой теплоснабжающей организации ООО «ЭкоПетровск», в соответствии с поданной ранее заявкой от 26.11.2021 № 205/763, копию заявки прилагаю.

Приложение:

1. Решение Арбитражного суда Ярославской области – 1 экз. 4 листа.
2. Заявка на присвоение статуса ЕТО – 1 экз. 2 листа

Генеральный директор



Г.В.Гордеев

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

150999, г. Ярославль, пр. Ленина, 28

<http://yaroslavl.arbitr.ru>**Именем Российской Федерации  
РЕШЕНИЕ**

г. Ярославль

Дело № A82-10112/2021  
24 сентября 2021 года*Резолютивная часть решения принята 21 сентября 2021 года.*

Арбитражный суд Ярославской области в составе судьи Коробовой Н.Н. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Князевой Н.В.

рассмотрев в судебном заседании исковое заявление Общества с ограниченной ответственностью "Экопетровск" (ИНН 6444009736, ОГРН 1196451003605) к Муниципальному унитарному предприятию городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области "Теплосервис" (ИНН 7608036268, ОГРН 1187627027147) о взыскании 82 700 853,16 руб.

**при участии:**

от истца – Богатыревой Н.А. – представителя по доверенности от 11.02.2021,  
от ответчика – Гавриленко В.В. – представителя по доверенности от 27.05.2020,

**установил:** Общество с ограниченной ответственностью "Экопетровск" (далее – истец, Общество, ООО "Экопетровск") обратилось с иском в Арбитражный суд Ярославской области к Муниципальному унитарному предприятию городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области "Теплосервис" (далее – ответчик, Предприятие, МУП "Теплосервис") о взыскании 82 700 853,16 руб. долга по оплате тепловой энергии и теплоносителя (химически очищенная вода), поставленных в марте и апреле 2021 года в соответствии с актами № 234 от 31.03.2021 и № 346 от 30.04.2021.

Определением суда от 21.09.2021 исковое заявление принято к производству. Судебное заседание назначено на 21.09.2021.

Представитель истца требования уточнил в связи с частичной оплатой долга, просит взыскать 81 748 167,71 руб. долга по оплате тепловой энергии и теплоносителя (химически очищенная вода), поставленных в марте и апреле 2021 года в соответствии с актами № 234 от 31.03.2021 и № 346 от 30.04.2021.

Судом уточнения приняты в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, как не противоречащие положениям законодательства, а также не нарушающие права иных лиц.

Представитель ответчика сообщил о частичном погашении долга, наличие задолженности в размере 81 748 167,71 руб. не оспаривает.

Исследовав материалы дела, заслушав представителей сторон, суд установил следующее.

Как следует из материалов дела и подтверждено представителями сторон в судебном заседании, между ООО "Экопетровск" и МУП "Теплосервис" сложились фактические договорные отношения по энергоснабжению, в рамках которых истец поставил ответчику тепловую энергию на сумму 82 700 853,16 руб., в том числе: 51 647

565,62 руб. в марте 2021 года и на 31 053 287,54 руб. в апреле 2021 года, что подтверждается счетами-фактурами от 31.03.2021 №234 и от 30.04.2021 №346, а также актами выполненных работ.

Ответчик обязанность по оплате поставленного ресурса надлежащим образом не исполнил, в связи с чем, за МУП "Теплосервис" образовалась задолженность в размере 81 748 167,71 руб.

Поскольку требования, изложенные в претензиях от 20.05.2021 № 107/345 и от 22.04.2021 № 107/279 ответчик в добровольном порядке не исполнил, долг не оплатил, истец обратился с настоящим иском в Арбитражный суд Ярославской области.

В силу пункта 1 статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации, гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности, в том числе, из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему.

В соответствии со ст. 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ, Кодекс) обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

Исходя из правовой позиции, изложенной в абзаце 10 пункта 2 информационного письма Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 05.05.1997 N 14 "Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров", фактическое пользование потребителем услугами обязанной стороны следует считать в соответствии с пунктом 3 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации акцептом абонентом оферты, предложенной стороной, оказывающей услуги (выполняющей работы), поэтому такие отношения следует рассматривать как договорные.

Акцептом оферты в рассматриваемой ситуации является фактическое принятие ответчиком поставленной тепловой энергии и оплата тепловой энергии на основании договора, направленного в адрес ответчика.

Согласно правовой позиции, изложенной Верховным Судом Российской Федерации в определении от 14.09.2015 по делу №303-ЭС15-6562, факт получения лицом энергоресурса как самостоятельного блага является достаточным основанием для того, чтобы обязательство по оплате этого энергоресурса возникло именно у получателя.

Статьей 544 ГК РФ предусмотрено, что оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон. Порядок расчетов за энергию определяется законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

В силу пункта 33 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808) потребители оплачивают тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель теплоснабжающей организации по тарифу, установленному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для данной категории потребителей, и (или) по ценам, определяемым по соглашению сторон в случаях, установленных Федеральным законом "О теплоснабжении", за потребленный объем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в следующем порядке, если иное не установлено договором теплоснабжения: 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и

50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца; оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Факт исполнения обязательств со стороны истца подтверждается представленными в материалы дела документами.

Доказательств того, что теплопотребляющие установки (энергопринимающие устройства) ответчика не были отсоединены от централизованной системы отопления материалы дела не содержат.

Обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существа заявленных требований (часть 3.1 статьи 70 АПК РФ). Лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий (часть 2 статьи 9 АПК РФ).

Учитывая, что требования истца основаны на законе, подтверждены представленными в материалы дела документами, ответчиком по существу не опровергнуты, доказательств отсутствия долга или наличия его в меньшем размере ответчик не представил, требования истца подлежат удовлетворению в размере 81 748 167,71 руб. долга по оплате фактически потребленных тепловой энергии и теплоносителя, поставленных в марте и апреле 2021 года.

При подаче иска истцу предоставлялась отсрочка по уплате государственной пошлины. Обязанность по уплате государственной пошлины в доход федерального бюджета суд в порядке статьи 110 АПК РФ относит на ответчика.

Решение, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа (ч.1 ст.177 АПК РФ).

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### Р Е Ш И Л:

Исковые требования удовлетворить. Взыскать с Муниципального унитарного предприятия городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области "Теплосервис" (ИНН 7608036268, ОГРН 1187627027147) в пользу Общества с ограниченной ответственностью "Экопетровск" (ИНН 6444009736, ОГРН 1196451003605) 81 748 167,71 руб. долга по оплате тепловой энергии и теплоносителя (химически очищенная вода), поставленных в марте и апреле 2021 года в соответствии с актами №234 от 31.03.2021 и №346 от 30.04.2021.

Исполнительный лист выдать по ходатайству взыскателя после вступления решения в законную силу.

Взыскать с Муниципального унитарного предприятия городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области "Теплосервис" (ИНН 7608036268, ОГРН 1187627027147) в доход федерального бюджета 200 000 руб. государственной

пошлины. Исполнительный лист выдать по истечении 10-дневного срока со дня вступления решения в законную силу.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства во Второй арбитражный апелляционный суд в месячный срок со дня его принятия (изготовления его в полном объеме).

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Ярославской области, в том числе посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте суда в сети «Интернет», – через систему «Мой арбитр» (<http://my.arbitr.ru>).

Судья

Коробова Н.Н.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 21.08.2020 6:03:38  
Кому выдана Коробова Надежда Николаевна

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЭКОПЕТРОВСК»**

Юридический адрес: 412540, Россия, Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, д.2А,  
Литера Б, Помещение 2. Email: [ekopetrovsk@gmail.com](mailto:ekopetrovsk@gmail.com) Тел. 8(977)8840744  
ИНН/КПП 6444009736 /644401001 ОГРН: 1196451003605

26 НОЯ 2021

№

205/ 763

на № 5168/02

от

24.11.2021

Директору МКУ «Центр развития  
г.Переславля – Залесского  
В.А.Клыкову

152020, Ярославская область,  
г.Переславль – Залесский, ул. Свободы,98

от Общества с ограниченной с  
ответственностью «ЭкоПетровск»

152025, Ярославская область,  
г.Переславль – Залесский,  
пл. Менделеева, дом 2

Копия:

Администрация городского округа  
города Переславля – Залесского  
И.Е.Строкиновой

152020, Ярославская область,  
г.Переславль – Залесский, Народная пл., 1

О статусе ЕТО

**ЗАЯВКА**

на присвоение статуса Единой теплоснабжающей организации  
ООО «ЭкоПетровск» и на тепловую нагрузку, поставляемую Потребителям котельной  
ООО «ЭкоПетровск», для распределения тепловой нагрузки между источниками  
тепловой энергии в Схеме теплоснабжения городского округа города Переславля –  
Залесского на 2022 год и на период до 2031 года

В соответствии Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 года «О теплоснабжении», Постановлениями Правительства РФ от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и от 08.08.2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации ...», прошу Вас при утверждении (актуализации) Схемы теплоснабжения городского округа города Переславля – Залесского на 2022 год и на период до 2031 года включить в Схему теплоснабжения тепловую нагрузку котельной ООО «ЭкоПетровск» при распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в системах теплоснабжения.

Сведения ООО «ЭкоПетровск» в соответствии со статьей 18 Ф3-190 «О теплоснабжении»:

1.ООО «ЭкоПетровск» обязуется поставлять тепловую энергию Потребителям в объеме присоединенной нагрузки 135,09 Гкал/час, в количестве 399 800 Гкал/год и более:

96/11 21

26 11

21

1.1. Тепловая нагрузка по тепловым магистралям № 1 и № 3 – 115,6 Гкал/час, в том числе:

- отопление 106,0 Гкал/час, тепловая энергия 300800 Гкал/год и более;
- ГВС для закрытой схемы – 9,6 Гкал/час, тепловая энергия 63 000 Гкал/год и более;

1.2. Тепловая нагрузка на отопление по магистрали № 2 – 19,49 Гкал/час, тепловая энергия в количестве 36 000 Гкал/год и более.

2. ООО «ЭкоПетровск» обязуется поддерживать тепловую мощность котельной по адресу г.Переславль – Залесский, пл. Менделеева, 2 корпус 75 в объеме 286,4 Гкал/час.

2.1. Котельная ООО «ЭкоПетровск» имеет 100% резерв тепловой мощности, в связи с этим возможно подключение перспективных тепловых нагрузок в радиусе действия котельной.

3. Удельные переменные расходы на производство тепловой энергии котельной ООО «ЭкоПетровск»:

- 3.1. Удельный расход топлива – 155,46 кгут/Гкал;
- 3.2. Удельный расход электроэнергии – 32,52 квтч/Гкал

4. Кроме этого прошу учесть в Схеме теплоснабжения на 2022 год и на период до 2031 года предложения ООО «ЭкоПетровск», в том числе:

4.1. Сохранить централизованное теплоснабжение городских объектов с реконструкцией отдельных участков городских тепловых сетей в зоне действия котельной ООО «ЭкоПетровск» по тепловым магистралям № 1 и № 3, за исключением теплоснабжения районов «Валовое кольцо» и ЦТП «Фрегат».

4.1.1. Включить в Схему теплоснабжения мероприятия по модернизации тепловых сетей централизованной системы теплоснабжения в зоне действия котельной ООО «ЭкоПетровск».

4.1.2. Предусмотреть монтаж блочно – модульных котельных с реконструкцией тепловых сетей в районах «Валовое кольцо» и ЦТП «Фрегат» для теплоснабжения объектов, расположенных в указанных районах.

4.2. Включить в Схему теплоснабжения Мероприятия утвержденной Инвестиционной программы ООО «ЭкоПетровск» «Модернизации котельной» на сумму 40 809,5 тыс. рублей без НДС, направленные на повышение надежности работы системы теплоснабжения, на улучшение качества теплоснабжения, а так же на повышение эффективности использования топливно–энергетических ресурсов при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителя (перечень мероприятий прилагается).

Инвестиционная программа ООО «ЭкоПетровск» утверждена Приказом Департамента ЖКХ, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 29.10.2021 года № 324.

4.3. Предусмотреть перевод жилого дома № 36а по ул. Магистральной на индивидуальные источники теплоснабжения в связи с тем, что дом находится за пределами эффективного радиуса теплоснабжения от тепловой магистрали № 2;

4.4. Присвоить статус Единой теплоснабжающей организации ООО «ЭкоПетровск» на территории городского округа г.Переславля – Залесского в зоне системы теплоснабжения потребителей, получающих тепловую энергию и теплоноситель от котельной ООО «ЭкоПетровск» в объеме присоединенной нагрузки 135,09 Гкал/час

Приложение:

- 1. Перечень мероприятий по модернизации котельной – 1 экз. 1 лист
- 2. Копия Договора аренды от 30.10.2020 года № ДА – 75/4 – 1 экз. 8 листов
- 3. Копия Договора аренды от 30.10.2020 года № ДА – ОБ/1 – 1 экз. 4 листа
- 4. Копия Договора аренды от 30.10.2020 года № ДА – ОБ/2 – 1 экз. 5 листов
- 5. Копия Договора аренды от 30.10.2020 года № ДА – ОБ/3 – 1 экз. 14 листов

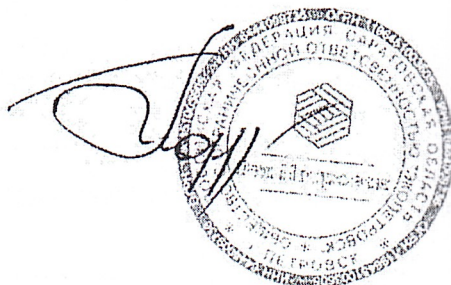
Генеральный директор

Г.В.Гордеев

Мероприятия Инвестиционной программы ООО «ЭкоПетровск» «Модернизация котельной на период 2022 – 2027 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего, тыс.руб. без НДС
1	2	3
1.	Поставка и замена котла КВГМ 30/150 рег. № 6526 (за исключением освоенных средств в сумме 5284,5 тыс.руб. без НДС)	15761,5
2.	Поставка и установка частотных преобразователей на электроприводы тягодутьевого оборудования водогрейных котлов КВГМ 30/150	665,3
4.	Поставка и замена поднадзорного трубопровода горячей воды в котельной регистрационный номер 499 (диаметры трубопроводов от 720 до 377 мм)	4436,7
5.	Поставка и замена топочной камеры котла КВГМ 100/150 рег. № 6662	19946,0
	<b>Итого по программе</b>	<b>40 809,5</b>

Генеральный директор  
ООО «ЭкоПетровск»



Г.В.Гордеев



Муниципальное унитарное предприятие городского округа  
города Переславля-Залесского Ярославской области  
«Теплосервис»  
МУП «Теплосервис»

152023, Ярославская обл.,  
г. Переславль-Залесский,  
ул. Свободы, д. 98.  
телефон: 8(48535) 3-84-10  
тел.факс: 8(48535) 3-84-28  
телефон: 8(48535) 3-84-87

Расчётный счёт №40702810977030016727  
Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк  
Корр. счёт 30101810100000000612  
ИНН 7608036268 / КПП 760801001  
БИК 042908612  
ОКПО 33020851 / ОКАТО 78405000000

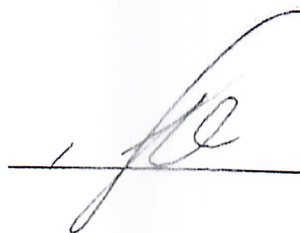
от 16.12.2021 № 3164  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО Компании «Интегратор»  
Блинову Е.А.  
Копия: Директору МКУ «Центр развития»  
Клыкову В.А.

Уважаемый Евгений Алексеевич!

МУП «Теплосервис» просит в актуализированной схеме теплоснабжения привести топливные балансы, включая выработку, собственные нужды, потери в сети и полезный отпуск потребителям, в соответствии с исходными данными, направленными на электронную почту [persichkina@int76.ru](mailto:persichkina@int76.ru) 03.12.2021 года.

С уважением,  
директор



А.С. Третьяченко

начальник экономического отдела  
Ширшикова С.О.  
тел. (48535) 3-84-51