



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.03.2024 № ПОС.03-538/24

город Переславль-Залесский

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Переславля-Залесского «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» код 2.1 земельных участков с кадастровыми номерами 76:18:010501:705, 76:18:010501:706, 76:18:010501:707, 76:18:010501:708, 76:18:010501:709, с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», расположенных по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Московская

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 29.03.2018 № 31, Правилами землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденными решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2, Уставом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский от 26.02.2024 № 2/24, заявлением начальника Управления муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского от 02.02.2024 № 1129/24,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Переславля-Залесского «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1 земельных участков с кадастровыми номерами 76:18:010501:705, 76:18:010501:706, 76:18:010501:707, 76:18:010501:708,

76:18:010501:709, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Московская (далее – Проект).

2. Назначить ответственным за подготовку и проведение общественных обсуждений управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 04.04.2024 по 12.04.2024.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского (Божков М.А.):

1) разместить 20.03.2024 оповещение о проведении общественных обсуждений на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) оповещение о проведении общественных обсуждений распространить на информационных стендах;

3) направить сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту, указанному в пункте 1, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение;

4) разместить 26.03.2024 Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность» в подразделе «Градостроительная деятельность» в подразделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» и открыть экспозиции;

5) подготовить протокол общественных обсуждений;

6) подготовить заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок по 12.04.2024:

- в письменной или устной форме принимаются управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского, в форме электронного документа в период с 26.03.2024 по 12.04.2024 в рабочие дни с 8-00 до 16-00 (перерыв с 12-00 до 12-45) по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д. 5, каб. 13 (тел. 3-26-30), adm.grad.pereslavl@yandex.ru.

- посредством Платформы обратной связи;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

С демонстрационными материалами по вопросу общественных обсуждений можно ознакомиться по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д.5, каб.13. Сроки проведения экспозиции — с 26.03.2024 по 12.04.2024, в рабочие дни с 15.00 до 16.00 часов на экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

6. Управлению делами, по работе с Думой и Общественной палатой Администрации города Переславля-Залесского (Усанова О.А.):

1) опубликовать 20.03.2024 настоящее постановление в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления

города Переславля-Залесского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

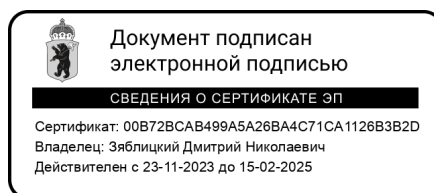
2) опубликовать 20.03.2024 оповещение о проведении общественных обсуждений в газете «Переславская неделя»;

3) опубликовать 17.04.2024 заключение о результатах общественных обсуждений в газете «Переславская неделя».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Переславля-Залесского Т.С. Ильину.

Глава города Переславля-Залесского

Д.Н. Зяблицкий





проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От _____ № _____

город Переславль-Залесский

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» код 2.1 земельных участков с кадастровыми номерами 76:18:010501:705, 76:18:010501:706, 76:18:010501:707, 76:18:010501:708, 76:18:010501:709, с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», расположенных по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Московская

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 29.03.2018 № 31, Правилами землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденными решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2, Уставом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, протоколом общественных обсуждений от _____ № _____, заключением о результатах общественных обсуждений от _____, рекомендациями комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский от 26.02.2024, заявлением начальника Управления муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского от 02.02.2024 № 1129/24,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Предоставить Управлению муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1 земельных участков с кадастровыми номерами 76:18:010501:705, 76:18:010501:706, 76:18:010501:707, 76:18:010501:708, 76:18:010501:709 с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»,

расположенных по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Московская.

2. Рекомендовать Управлению муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского (Быкова Т.А.) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (Росреестр) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы Администрации
города Переславля-Залесского

Т.С. Ильина

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации города Переславля-Залесского «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1 земельных участков с кадастровыми номерами 76:18:010501:705, 76:18:010501:706, 76:18:010501:707, 76:18:010501:708, 76:18:010501:709, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Московская (далее – проект).

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

1. Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского и открытие экспозиции или экспозиций проекта.

2. Проведение экспозиции или экспозиций проекта.

3. Проведение общественных обсуждений.

4. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений.

5. Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений по проекту с 26.01.2024 по 02.02.2024.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: г.Переславль-Залесский, ул.Советская, д. 5.

Экспозиция открыта с 04.04.2024 по 12.04.2024.

В рабочие дни с 15.00 до 16.00 часов на экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В соответствии с ч.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны ОД-1 — Многофункциональная общественно-деловая зона, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном ч. 3 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- посредством Платформы обратной связи;
- официального сайта органов местного самоуправления города Переславля-Залесского;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 3-26-30, 3-12-21.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 152020, г.Переславль-Залесский, ул.Советская, д. 5.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: adm.gradopereslavl@yandex.ru

Проект размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность» в подразделе «Градостроительная деятельность» в подразделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».