



**Переславль-Залесская городская дума  
седьмого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Переславль-Залесский

**Об утверждении генерального плана дер. Василево  
городского округа город Переславль-Залесский  
Ярославской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, постановлением Администрации города Переславля-Залесского от 16.02.2022 № ПОС.03-0348/22 «О подготовке проекта генерального плана д. Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области», учитывая протокол публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

Переславль-Залесская городская дума РЕШИЛА:

1. Утвердить генеральный план д. Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области в следующем составе:
  - положение о территориальном планировании;
  - сведения о границе д. Василево;
  - карта планируемого размещения объектов местного значения;
  - карта границы населенного пункта;
  - карта функциональных зон.
2. Разместить генеральный план д. Василево в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Переславская неделя».
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности Главы  
города Переславля-Залесского

А.Н.Тарасенков

Председатель Переславль-Залесской  
городской думы

С.В. Корниенко

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**деревни Василево**  
**городского округа город Переславль-Залесский**  
**Ярославской области**

Индивидуальный предприниматель



Л.В. Багина

## **Состав проекта:**

### **Утверждаемая часть генерального плана**

#### *Текстовая часть*

1. Положение о территориальном планировании.

#### *Графические материалы*

- 1.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения;
- 1.2. Карта границы населенного пункта;
- 1.3. Карта функциональных зон.

#### *Приложение*

Сведения о границе населенного пункта.

### **Материалы по обоснованию генерального плана**

#### *Текстовая часть*

2. Материалы по обоснованию

#### *Графические материалы*

- 2.1. Карта существующих и строящихся объектов, существующих и планируемых границ населенного пункта, зон с особыми условиями использования территории;
- 2.2. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Утвержден  
решением Переславль-Залесской  
городской думы  
от \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**деревни Василево**  
**городского округа город Переславль-Залесский**  
**Ярославской области**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Общие положения

Генеральный план д. Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области (далее - Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местными нормативами градостроительного проектирования, а также в соответствии с целями и задачами развития городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, сформулированными в документах территориального планирования и программах социально-экономического развития.

Генеральный план содержит:

1. Положение о территориальном планировании.
2. Картографические материалы:
  - 2.1. Карту планируемого размещения объектов местного значения.
  - 2.2. Карту границы населенного пункта.
  - 2.3. Карту функциональных зон.
3. Сведения о границах населенного пункта.

1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов..... 3**
2. **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов..... 3**

Приложение – сведения о границе населенного пункта.

**Графические материалы:**

Карта планируемого размещения объектов местного значения.	М 1:2500 Лист 1
Карта границы населенного пункта.	М 1:2500 Лист 2
Карта функциональных зон.	М 1:2500 Лист 3

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов.**

№ п./п	Наименование объекта местного значения	Вид объекта местного значения	Назначение объекта местного значения	Основные характеристики объекта местного значения	Местоположение планируемого объекта местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Сооружение	Обеспечение потребителей природным газом	В соответствии с проектом	Городской округ г. Переславль-Залесский д. Василево	Охранная зона	Коммунально-складская зона
2.	Гостиница	Здание	Прием и временное размещение граждан	В соответствии с проектом	Городской округ г. Переславль-Залесский д. Василево	Не требуется	Жилые зоны
3.	Комплекс по переработке, хранению и оптовой продаже сельскохозяйственной продукции	Комплекс зданий и сооружений	Прием, переработка и хранение сельскохозяйственной продукции. Обеспечение Ярославской области и близлежащих регионов, продовольственными товарами.	В соответствии с проектом	Городской округ г. Переславль-Залесский д. Василево	Санитарно-защитная зона	Коммунально-складская зона

## **2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.**

Генеральным планом установлены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- коммунально-складская зона.

**Жилые зоны предназначены** для размещения жилых домов различного вида, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Комплексная проработка развития данной территории будет определена в документации по планировке территории

### **Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена:**

- для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур, размещения гаражей и подсобных сооружений, содержания сельскохозяйственных животных;

- размещения объектов недвижимости, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, существенного неудобства жителям, не требующих установления санитарной зоны.

### **Коммунально-складская зона предназначена:**

- для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности городского хозяйства и населения в складах, коммунальных и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений.

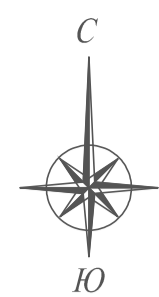
**Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения на территории д. Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области.**

Документами территориального планирования Российской Федерации, размещение объектов федерального значения в границах населенного пункта д. Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, не предусмотрено.



**Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения на территории д. Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области.**

Схемой территориального планирования Ярославской области (в редакции постановления Правительства Ярославской области от 15.04.2021 № 208-п) размещение объектов регионального значения в границах населенного пункта д. Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области не предусмотрено.



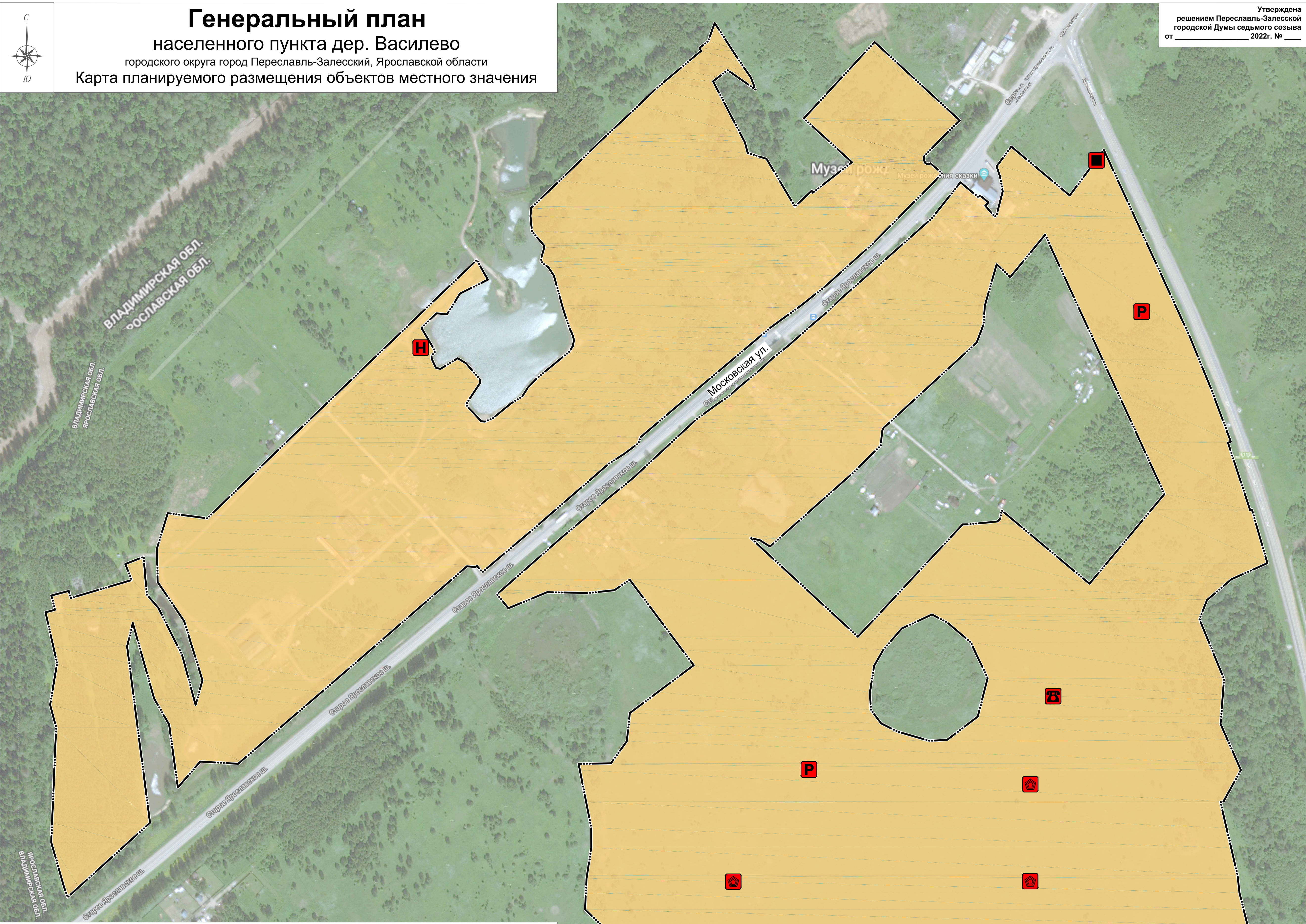
# Генеральный план

## населенного пункта дер. Василево



городского округа город Переславль-Залесский, Ярославской области

### Карта планируемого размещения объектов местного значения






Утверждена  
решением Переславль-Залесской  
городской Думы седьмого созыва  
от \_\_\_\_\_ 2022г. № \_\_\_\_\_




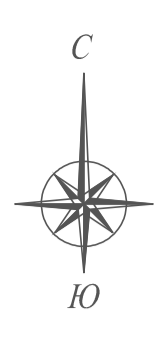
#### Условные обозначения:

-  Граница дер. Василево
-  Земли населенных пунктов

#### Объект местного значения планируемый к размещению

-  Административное здание
-  Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
-  Объект, связанный с производственной деятельностью
-  Стоянка (парковка) автомобилей
-  Пункт редуцирования газа (ПРГ)

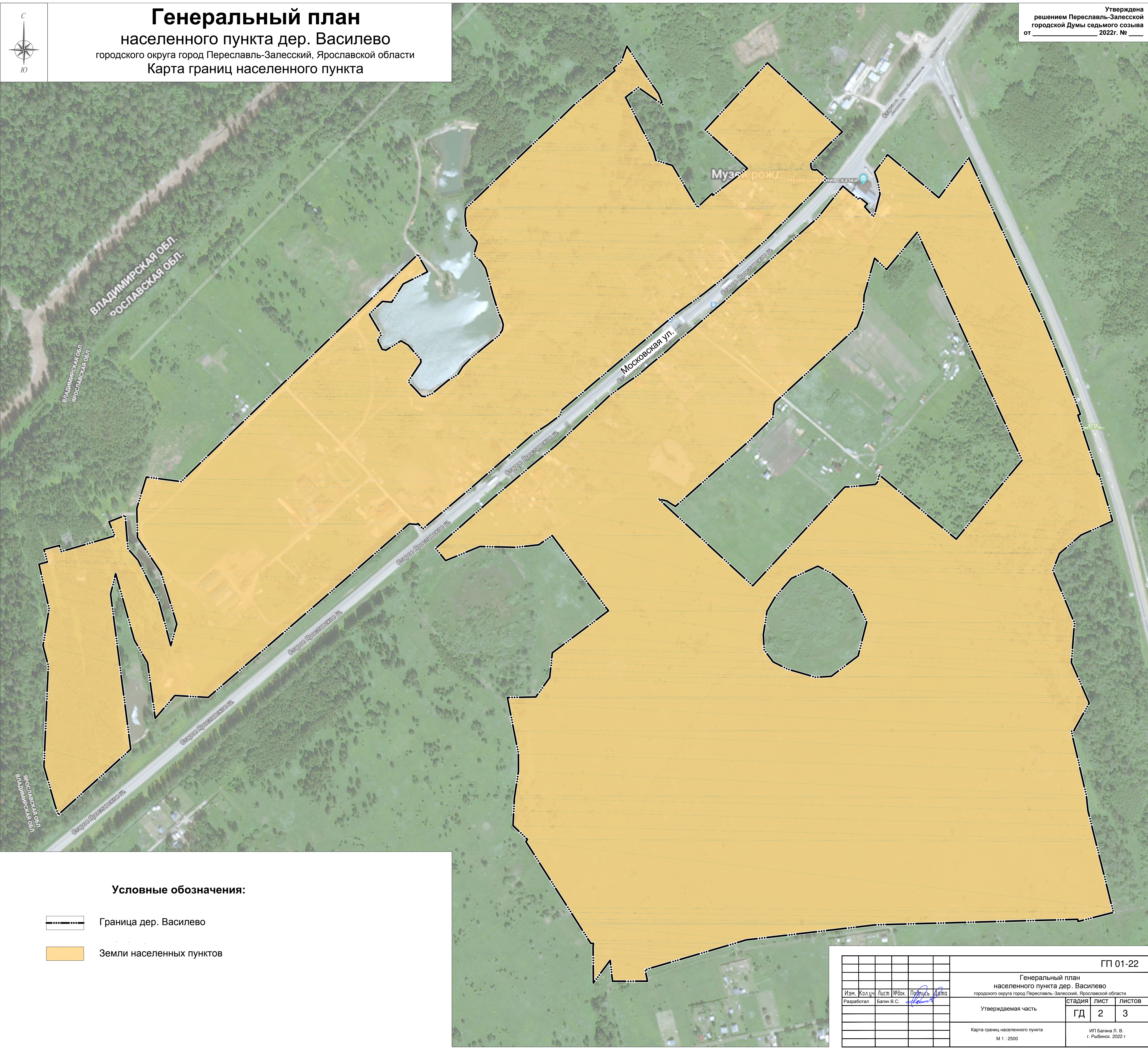
					ГП 01-22			
					Генеральный план населенного пункта дер. Василево			
					городского округа город Переславль-Залесский, Ярославской области			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Багин В.С.					Утверждаемая часть	СТАДИЯ	
						ГД	ЛИСТ	
						1	ЛИСТОВ	
						3		
					Карта планируемого размещения объектов местного значения			
					М 1 : 2500			
							ИП Багина Л. В. г. Рыбинск, 2022 г.	



# Генеральный план населенного пункта дер. Василево

городского округа город Переславль-Залесский, Ярославской области  
Карта границ населенного пункта

Утверждена  
решением Переславль-Залесской  
городской Думы седьмого созыва  
от \_\_\_\_\_ 2022г. № \_\_\_\_\_

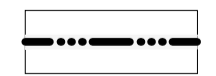




ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛ.  
ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛ.

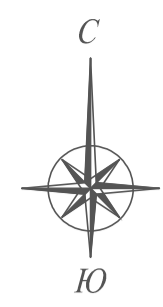
ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛ.  
ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛ.

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛ.  
ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛ.

**Условные обозначения:**

-  Граница дер. Василево
-  Земли населенных пунктов

						ГП 01-22		
Генеральный план населенного пункта дер. Василево						городского округа город Переславль-Залесский, Ярославской области		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть		
Разработал	Багин В.С.							
						ГД	2	3
Карта границ населенного пункта						ИП Багина Л. В. г. Рыбинск, 2022 г.		
М 1 : 2500								



# Генеральный план

## населенного пункта дер. Василево

городского округа город Переславль-Залесский, Ярославской области

### Карта функциональных зон

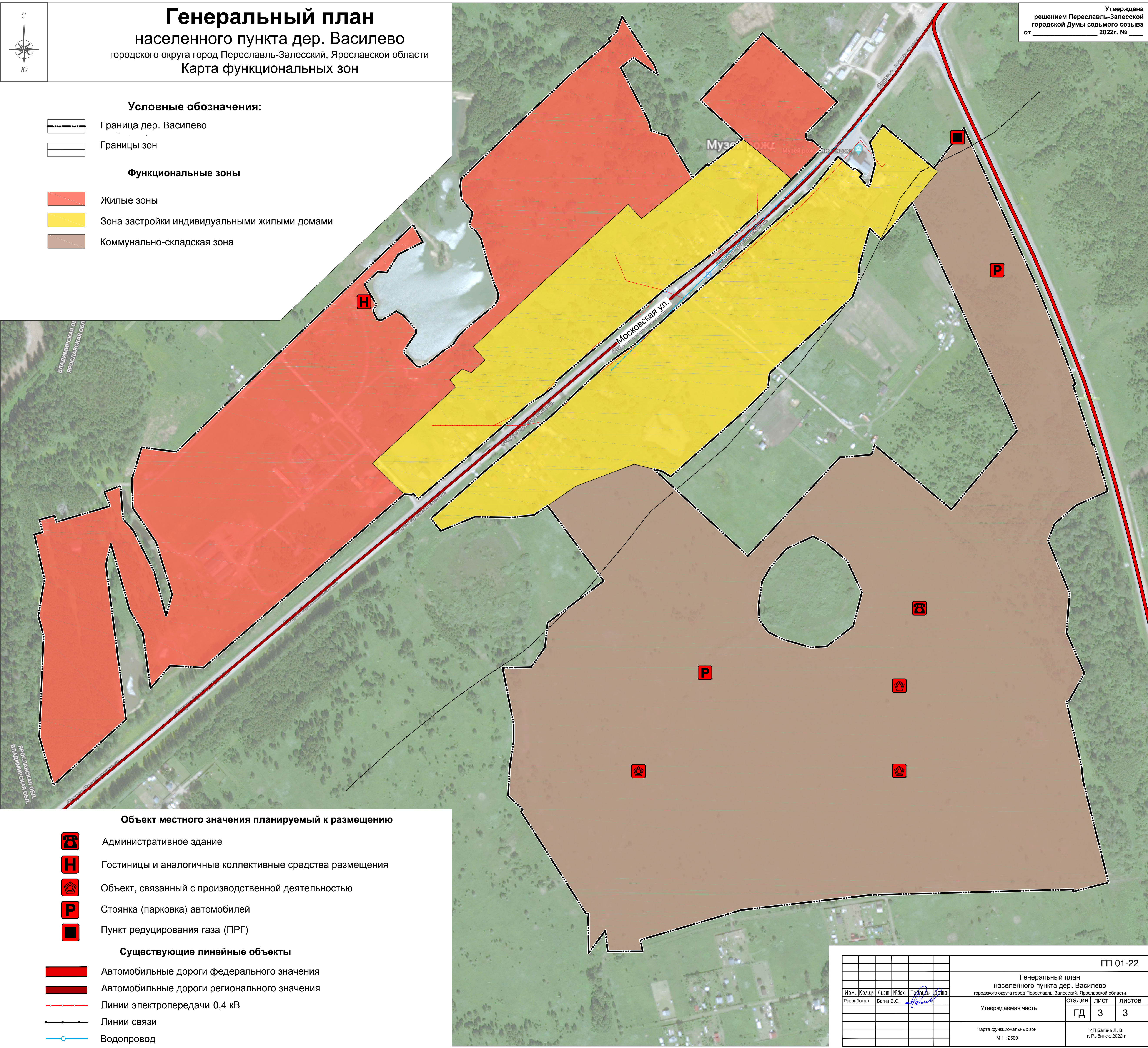
Утверждена  
решением Переславль-Залесской  
городской Думы седьмого созыва  
от \_\_\_\_\_ 2022г. № \_\_\_\_\_

#### Условные обозначения:

- Граница дер. Василево
- Границы зон

#### Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Коммунально-складская зона



#### Объект местного значения планируемый к размещению

- Административное здание
- Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
- Объект, связанный с производственной деятельностью
- Стоянка (парковка) автомобилей
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)

#### Существующие линейные объекты

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального значения
- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии связи
- Водопровод

						ГП 01-22			
Генеральный план населенного пункта дер. Василево									
городского округа город Переславль-Залесский, Ярославской области									
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Утверждаемая часть	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						ГД	3	3	
Разработал: Багин В.С.									
Карта функциональных зон						ИП Багина Л. В. г. Рыбинск 2022 г.			
М 1 : 2500									

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ населенного пункта деревня Василево, городской округ город Переславль- Залесский Ярославской области</b>		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, деревня Василево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1049734 кв.м. +/- 508 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	

**Раздел 2****Сведения о местоположении границ объекта**1. Система координат МСК-76

## 2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат Характерной точки	средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	256306.73	1251318.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	256272.15	1251281.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	256237.60	1251245.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	256203.03	1251209.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	256168.47	1251173.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	256133.94	1251137.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	256099.36	1251101.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	256064.73	1251065.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	256027.09	1251026.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	255964.02	1250960.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	255970.85	1250908.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	255923.62	1250893.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	255879.46	1250894.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	255827.69	1250929.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	255749.14	1250954.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	255716.56	1250945.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат Характерной точки	средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	255782.44	1250927.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	255845.43	1250895.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	255862.81	1250880.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	255912.89	1250876.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	255903.33	1250851.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	255882.11	1250860.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	255858.27	1250779.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	255867.66	1250776.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	255861.54	1250753.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	255842.69	1250758.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	255839.37	1250746.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	255771.73	1250761.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	255716.61	1250752.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	255686.52	1250760.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	255534.12	1250753.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	255474.75	1250770.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	255461.36	1250775.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	255560.18	1250884.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	255794.03	1250854.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-

			(определений)		
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат Характерной точки	средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
36	255825.16	1250861.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	255724.89	1250890.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	255690.50	1250910.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	255606.88	1250921.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	255641.27	1250951.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	255638.37	1251001.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	255733.58	1251112.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	255775.93	1251161.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	255816.14	1251208.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	255900.28	1251305.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	255899.33	1251316.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	255900.69	1251318.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
48	255892.59	1251325.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	255918.70	1251356.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	255948.90	1251392.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
51	256036.80	1251493.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	256049.45	1251513.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	256063.39	1251532.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-



2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат Характерной точки	средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
54	256071.19	1251534.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	256109.82	1251580.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	256159.08	1251638.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	256216.80	1251707.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	256246.37	1251748.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
59	256271.39	1251779.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
60	256328.67	1251843.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
61	256375.11	1251889.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
62	256379.86	1251894.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
63	256391.04	1251905.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
64	256408.11	1251922.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
65	256421.86	1251935.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
66	256433.86	1251921.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
67	256434.98	1251919.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
68	256433.96	1251918.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
69	256434.33	1251914.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
70	256435.13	1251913.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
71	256438.44	1251911.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
72	256441.65	1251911.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-

			(определений)		
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат Характерной точки	средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	256444.58	1251911.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
74	256480.95	1251947.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
75	256491.64	1251958.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
76	256595.80	1251845.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
77	256494.52	1251751.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
78	256436.37	1251815.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
79	256395.87	1251763.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
80	256398.56	1251762.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
81	256377.56	1251740.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
82	256440.90	1251702.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
83	256448.51	1251677.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
84	256462.62	1251673.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
85	256543.71	1251631.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
86	256558.55	1251650.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
87	256532.67	1251687.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
88	256549.14	1251681.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
89	256569.77	1251666.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
90	256620.99	1251633.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат Характерной точки	средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
91	256597.21	1251625.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
92	256587.87	1251613.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
93	256584.06	1251615.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
94	256532.29	1251553.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
95	256511.91	1251532.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
96	256474.64	1251493.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
97	256469.88	1251488.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
98	256464.33	1251482.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
99	256411.77	1251427.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
100	256375.83	1251390.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
101	256364.93	1251389.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
102	256344.47	1251391.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
103	256326.25	1251407.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
104	256323.55	1251407.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
105	256309.35	1251403.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
106	256304.96	1251403.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
107	256301.29	1251406.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
108	256296.92	1251413.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
109	256285.73	1251420.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-

			(определений)		
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат Характерной точки	средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
110	256243.45	1251432.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
111	256218.18	1251440.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
112	256208.82	1251444.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
113	256200.86	1251447.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
114	256192.75	1251445.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
115	256185.24	1251440.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
116	256150.09	1251398.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
117	256137.55	1251385.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
118	256125.90	1251378.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
119	256116.39	1251363.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
120	256096.81	1251339.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
121	256092.26	1251328.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
122	256092.86	1251323.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
123	256104.35	1251313.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
124	256112.79	1251304.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
125	256116.07	1251304.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
126	256143.69	1251322.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
127	256147.95	1251322.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат Характерной точки	средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
128	256169.82	1251303.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
129	256176.34	1251292.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
130	256162.23	1251269.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
131	256163.56	1251264.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
132	256175.57	1251258.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
133	256179.94	1251258.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
134	256183.49	1251261.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
135	256186.48	1251262.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
136	256215.40	1251245.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
137	256217.42	1251245.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
138	256235.89	1251264.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
139	256234.57	1251278.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
140	256262.08	1251295.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
141	256280.54	1251332.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	256306.73	1251318.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Часть 2					
142	255587.51	1252304.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
143	255588.38	1252308.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
144	255630.05	1252331.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат Характерной точки	средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
145	255691.22	1252304.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
146	255723.37	1252307.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
147	255729.53	1252307.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
148	255750.77	1252309.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
149	255830.23	1252276.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
150	255855.57	1252286.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
151	255860.54	1252292.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
152	255883.15	1252319.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
153	255904.27	1252366.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
154	255904.64	1252366.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
155	255975.44	1252346.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
156	255974.70	1252343.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
157	256064.28	1252314.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
158	256065.64	1252318.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
159	256136.78	1252291.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
160	256204.80	1252263.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
161	256452.79	1252149.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
162	256392.22	1252104.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
163	256457.16	1252027.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-

			(определений)		
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат Характерной точки	средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
164	256430.91	1252007.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
165	256418.00	1252011.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
166	256397.70	1252015.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
167	256366.49	1252007.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
168	256364.10	1252005.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
169	256378.62	1251992.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
170	256383.03	1251996.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
171	256392.22	1251985.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
172	256389.72	1251983.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
173	256400.61	1251970.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
174	256404.78	1251965.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
175	256409.77	1251959.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
176	256361.83	1251921.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
177	256313.75	1251867.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
178	256256.09	1251801.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
179	256234.09	1251778.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
180	256219.67	1251761.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
181	256193.18	1251731.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Обозначение характерных точек части границы	2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта				
	Координаты, м		Метод определения координат Характерной точки	средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
182	256177.31	1251711.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
183	256160.99	1251693.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
184	256139.88	1251668.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
185	256125.81	1251652.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
186	256115.21	1251636.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
187	256113.31	1251633.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
188	256100.46	1251616.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
189	256095.15	1251609.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
190	256018.06	1251526.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
191	255989.76	1251491.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
192	255963.81	1251460.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
193	255937.31	1251429.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
194	255863.20	1251344.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
195	255844.71	1251360.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
196	255866.06	1251411.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
197	255864.80	1251465.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
198	255868.60	1251500.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
199	255882.56	1251520.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
200	255769.13	1251605.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-



			(определений)		
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат Характерной точки	средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
201	255705.70	1251521.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
202	255668.42	1251517.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
203	255639.10	1251496.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
204	255638.19	1251453.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
205	255553.48	1251469.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
206	255526.88	1251469.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
207	255486.33	1251463.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
208	255445.07	1251461.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
209	255424.04	1251483.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
210	255420.84	1251481.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
211	255267.44	1251579.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
212	255267.19	1251583.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
213	255260.45	1251582.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
214	255207.60	1251582.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
215	255241.63	1251608.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
216	255210.14	1251611.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
217	255210.31	1251664.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
218	255227.54	1251661.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат Характерной точки	средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
219	255249.48	1251735.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
220	255272.61	1251814.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
221	255295.32	1252009.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
222	255296.42	1252049.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
223	255297.55	1252091.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
224	255299.06	1252146.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
225	255303.63	1252314.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
226	255300.36	1252314.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
227	255314.03	1252367.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
228	255320.91	1252366.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
229	255467.30	1252329.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
230	255490.35	1252327.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
142	255587.51	1252304.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
231	256154.71	1252157.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
232	256174.82	1252147.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
233	256340.12	1252071.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
234	256283.91	1252025.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
235	256300.99	1252007.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат Характерной точки	средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
236	256250.46	1251993.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
237	256245.79	1251991.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
238	256221.30	1251990.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
239	256197.10	1251981.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
240	256161.05	1251941.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
241	256138.51	1251917.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
242	256095.11	1251869.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
243	256091.68	1251866.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
244	256084.16	1251857.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
245	256080.62	1251856.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
246	256060.45	1251853.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
247	256023.62	1251816.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
248	255926.56	1251706.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
249	255933.35	1251695.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
250	255934.48	1251694.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
251	255937.88	1251681.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
252	255806.88	1251823.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
253	255856.26	1251869.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
254	255955.98	1251962.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-

			(определений)		
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат Характерной точки	средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
255	255956.02	1251968.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
256	255956.76	1251976.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
257	255958.28	1251993.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
258	255959.82	1252008.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
259	255963.34	1252012.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
260	255967.60	1252012.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
261	255974.48	1252014.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
262	255927.63	1252070.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
263	255877.18	1252130.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
264	255974.70	1252212.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
265	255996.12	1252230.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
231	256154.71	1252157.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
266	255817.92	1251881.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
267	255789.68	1251857.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
268	255768.33	1251845.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
269	255733.21	1251839.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
270	255710.05	1251840.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
271	255691.95	1251854.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат Характерной точки	средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
272	255681.09	1251876.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
273	255668.78	1251918.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
274	255670.23	1251942.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
275	255701.00	1251982.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
276	255752.04	1251995.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
277	255799.46	1251973.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
278	255825.52	1251942.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
279	255836.38	1251921.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
266	255817.92	1251881.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Раздел 4

План границ объекта

населенного пункта деревня Василево городского округа город Переславль-Залесский

Ярославской области

М 1:3000



Условные обозначения:

- 76:11:043902 - кадастровый квартал
- вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности

Кадастровый инженер  
М.П.



Подпись

Шадрин А. В.

04.05.2022

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
деревни Василево  
городского округа город Переславль-Залесский  
Ярославской области**

## СОДЕРЖАНИЕ

	<b>Введение .....</b>	<b>4</b>
<b>1.</b>	<b>Общие сведения о территории населенного пункта д. Василево....</b>	<b>5</b>
<b>2.</b>	<b>Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.....</b>	<b>7</b>
<b>3.</b>	<b>Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования.....</b>	<b>8</b>
<b>4.</b>	<b>Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.....</b>	<b>10</b>
<b>5.</b>	<b>Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории населенного пункта объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....</b>	<b>11</b>
<b>6.</b>	<b>Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории населенного пункта, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а</b>	



	также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	12
7.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	12
7.1	Общие сведения.....	12
7.2.	Чрезвычайная ситуация.....	12
7.3	Наиболее опасные климатические воздействия.....	18
7.4	Организация ведения маскировочных мероприятий.....	20
7.5	Эвакуационные мероприятия.....	23
7.6	Оповещение населения.....	25
8.	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, или исключаются из его границы, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования .....	26
9.	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.....	29
	Приложения: - копия исходных данных подлежащих учету при разработке мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в проекте генерального плана.....	30

### Графические материалы:

Карта существующих и строящихся объектов, существующих и планируемых границ населенного пункта, зон с особыми условиями использования территории  
М 1 : 2500 Лист 1

Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1 : 2500 Лист 2

## Введение.

Генеральный план д. Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области (далее – Генеральный план) разработан в 2022 г. на основании постановления администрации города Переславля-Залесского от 16.02.2022 г. № ПОС.03-0348/22 «О подготовке проекта генерального плана д. Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области».

Графическая и текстовая часть по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Генеральный план является основанием для внесения изменений в Генеральный план городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденный решением Переславль-Залесской городской думой от 24.12.2020 № 126 и в правила землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области в части градостроительного зонирования территории населенного пункта.

Материалы по обоснованию генерального плана состоят из текстовой и графической части.

Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

При разработке генерального плана учитывалась ранее разработанная и утвержденная градостроительная документация:

- схема территориального планирования Ярославской области, утвержденная постановлением Правительства Ярославской области от 31.12.2014 №1435-п (в редакции постановления Правительства Ярославской области от 15.04.2021 № 208-п);

- генеральный план городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденный решением Переславль-Залесской городской думой от 24.12.2020 г. № 126;

- правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Переславского муниципального района, утвержденные решением собрания представителей Переславского муниципального района от 17.12.2009г. № 226 (в редакции решения собрания представителей Переславского муниципального района от 14.06.2018г. № 408);

- местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Переславль-Залесский, утвержденные решением Переславль-Залесской городской думы от 24.09.2020 № 76;

Генеральный план д. Василево разработан с учетом границ земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, зон и территорий сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом д. Василево не несут дополнительных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории населенного пункта, а также в целом на территории городского округа город Переславль-Залесский.

## **1. Общие сведения о территории населенного пункта д. Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области**

### ***Краткая характеристика природных условий.***

Климат умеренно-континентальный. Зима прохладная, облачная, с периодическими оттепелями. Зимний период начинается в середине ноября и длится более пяти месяцев. В январе отмечается самая низкая среднемесячная температура воздуха в году  $-9,6^{\circ}\text{C}$ , абсолютный минимум  $-38,2^{\circ}\text{C}$ .

Весной увеличивается число солнечных дней, преобладает погода с переходом температуры через  $0^{\circ}\text{C}$ .

Летний период начинается в середине мая и длится до середины сентября. Прохождение циклонов вызывает частую смену воздушных масс, которая вызывает переменчивую погоду, чаще всего ветреную и дождливую. При длительном застаивании воздуха в антициклонах устанавливается тёплая, сухая и солнечная погода. Средняя июльская температура  $+18^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный максимум  $+35,7^{\circ}\text{C}$ .

Наибольшие в году скорости ветра наблюдаются осенью. В этот период пасмурные дни стоят большую часть времени, осадки носят затяжной характер.

Среднегодовая температура  $+4,1^{\circ}\text{C}$ .

Участок относится к зоне избыточного увлажнения. Среднегодовая сумма осадков колеблется в широких пределах от 500 до 650 мм, причем большая часть их приходится в тёплый период (60-70%) с максимумом с июля по сентябрь. Летние осадки чаще носят кратковременный характер. Осенью морозящие дожди, несмотря на длительность, приносят меньше влаги.

Воздух влажный в течение всего года, среднегодовая относительная влажность 79%. Весной и в начале лета влажность уменьшается до 69-71%.

Снежный покров устанавливается в конце ноября и сохраняется до середины апреля. Глубина промерзания почвы составляет в среднем 145 см. Максимальная высота снежного покрова - 86 см.

Грунты в основном относятся к слабопучинистым.

Зимой над рассматриваемой территорией преобладают южные и юго-западные ветры. Летом ветровой режим характеризуется большей неустойчивостью. Среднегодовая скорость ветра 3,1 м/сек, зимой – около 3,5 м/сек. Сильные ветры более 15 м/сек редки. Зимой часто наблюдаются метели, за год в среднем насчитывается 46 дней с метелью.

Слабые метели преобладают при южных и юго - западных ветрах.

Рельеф участка в границе населенного пункта имеет уклон в западном и юго-западном направлении. Абсолютные отметки в границе д. Василево колеблются в пределах от 183,0 в северо-восточной части до 150,0 в юго-западной.

### ***Современная архитектурно-планировочная организация территории.***

Застройка д. Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, вытянута вдоль старого Ярославского шоссе, носит хаотичный

характер и представлена в основном индивидуальными жилыми домами. Численность зарегистрированного населения, на момент разработки генерального плана - 20 человека.

В соответствии со сведениями Росреестра, граница д. Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области не стоит на кадастровой учете.

### ***Производство.***

На территории населенного пункта производственные предприятия отсутствуют.

### ***Транспортная инфраструктура.***

Подъезд к деревне осуществляется по автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-8 "Холмогоры" Москва - Ярославль - Вологда – Архангельск (2 тех. категория, придорожная полоса 75 м) и автодороге общего пользования регионального значения М-8 "Холмогоры" (от Москвы через Ярославль, Вологду до Архангельска), км 111+500 - км 113+800 ГО город Переславль-Залесский (протяженность 2,193 км. 2 тех. категория, придорожная полоса 75 м). В соответствии со сведениями Росреестра, придорожная полоса автомобильной дороги регионального значения поставлена на кадастровый учет (кад. № 76:11-6.341).

Часть территории населенного пункта расположена в границе придорожной полосы. В связи с этим, на территории расположенные в придорожной полосе автодорог, накладывается ряд ограничений по использованию. Перечень ограничений установлен частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Дополнительно материалами настоящего проекта придорожная полоса в границе населенного пункта не устанавливается.

Устройство дополнительных съездов с автодороги общего пользования федерального значения М-8 "Холмогоры" Москва - Ярославль - Вологда – Архангельск и с автодороги общего пользования регионального значения М-8 "Холмогоры" (от Москвы через Ярославль, Вологду до Архангельска), км 111+500 - км 113+800 ГО город Переславль-Залесский, материалами генерального плана не предусматривается.

Существующая улично-дорожная сеть населенного пункта представлена улицами и проездами с твердым покрытием и в грунтовом исполнении.

В соответствии с Реестром об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности городского округа города Переславля-Залесского по состоянию на 01.01.2022г., на территории д. Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, расположена ул. Московская (автомобильная дорога общего пользования).

### ***Инженерная инфраструктура.***

#### **Электроснабжение**

Электроснабжение объектов капитального строительства расположенных в д. Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области,

обеспечивается электролиниями ВЛ-10кВ (ширина охранной зоны 20,4м), понижающими трансформаторными подстанциями (размер охранной зоны 21,0х21.0м), распределительными сетями ВЛ-0,4кВ (ширина охранной зоны 4м). Линии электропередач в основном находятся в удовлетворительном состоянии, способ прокладки – воздушно-кабельный. Охранные зоны трансформаторных подстанций и распределительных сетей ВЛ-0,4кВ поставлены на кадастровый учет.

Режим использования территории расположенной в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства регламентирован постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями).

#### Связь

Через территорию населенного пункта проходит волоконно-оптическая линия связи ВОЛС "Ярославское кольцо" (ширина охранной зоны 4м). В соответствии со сведениями Росреестра, охранный зона поставлена на кадастровый учет.

Режим использования территории расположенной в границах охранной зоны регламентирован постановлением № 578 от 09.06.1995г. "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

#### Водоснабжение

В соответствии с Реестром об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности городского округа города Переславля-Залесского по состоянию на 01.01.2022г., на территории д. Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, расположены водопроводные сети (76:11:000000:961 - кадастровый номер ОКС).

Иные объекты инженерной инфраструктуры в населенном пункте отсутствуют.

#### *Социальное обслуживание населения.*

В д. Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, объекты социального обслуживания отсутствуют.

#### *Система особо охраняемых территорий и объектов.*

В границе д. Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, особо охраняемые природные территории и объекты отсутствуют.

## **2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения**

На территории городского округа город Переславль-Залесский (применительно к проектируемой территории) действуют:

- стратегия социально-экономического развития городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области до 2030 года, утвержденная решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.11.2020 № 96;
  - программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Переславля-Залесского на 2013 - 2017 годы с перспективой до 2025 года, утвержденная решением Переславль-Залесской городской Думы Ярославской области от 27.06.2013г. № 86;
  - программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Переславля-Залесского на 2017-2025 годы, утвержденная решением Переславль-Залесской городской Думы Ярославской области от 29.06.2017г. № 51;
  - программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Переславля-Залесского на 2017-2025 годы, утвержденная решением Переславль-Залесской городской Думы Ярославской области от 29.06.2017г. № 52;
  - муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства в городском округе город Переславль-Залесский Ярославской области», утвержденная постановлением администрации города Переславля-Залесского от 01.03.2022 № ПОС.03-0423/22;
  - программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Пригородного сельского поселения Переславского муниципального района Ярославской области на 2017-2027 годы, утвержденная решением Собрания представителей Переславского муниципального района от 27.11.2017 № 369;
  - программа комплексного развития социальной инфраструктуры Пригородного сельского поселения Переславского муниципального района Ярославской области на 2017-2027 годы, утверждена решением Собрания представителей Переславского муниципального района от 29.06.2017 № 329.
- Выше перечисленными программами создание объектов местного значения в границе д. Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, не предусматривается.

### **3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования**

Генеральным планом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской думы от 24.12.2020 г. № 126, использование земельных участков, включаемых в границу населенного пункта, планировалось для зоны сельскохозяйственного использования.

В соответствии с соглашением №76 от 20.08.2020г. о намерениях к сотрудничеству, заключенным между департаментом агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области и ООО «СР ИНВЕСТ» (инвестор), в границе переводимых участков, за счет средств инвестора, планируется строительство комплекса по хранению, переработке и оптовой продаже сельскохозяйственной продукции.

Цели проекта:

### 1. Создание агрегатора для сельхозпроизводителей региона.

Это позволит стимулировать введение в оборот сельхозугодий, увеличит занятость сельского населения, привлечет инвестиции в сельскохозяйственный сектор. В Ярославской области примерно 80% сельхозземель находятся в частной собственности и только менее 25% из общего числа сельхозугодий введено в оборот, хотя субсидии по возмещению затрат на ввод в оборот сельхозугодий существуют – по региону это 50 т.р. за Га. Потенциальные сельхозпроизводители считают очень уязвимым этап после сборки урожая, когда нужно хранить и реализовывать выращенную продукцию.

2. Строительство распределительного центра для снабжения Ярославской области и близлежащих регионов, продовольственными товарами.

Учитывая географическое положение, клиентами комплекса являются:

- торговые сети и ритейлеры, расположенные по основной, а для некоторых регионов и единственной транспортной артерии - ФАД Холмогоры М8. Для них значительно сокращаются транспортные расходы. Расстояние до ближайшего крупного агрокластера - Фудсити для машин грузоподъемностью до 12 т. – 160 км, для машин грузоподъемностью свыше 12 т. – 290 км из которых 180 по платной дороге, либо те же 160 км, но с оплатой пропуска на МКАД;

- собственные производители и импортеры сельхозпродукции. Для них это – новый центр сбыта на территории потребителя. В настоящее время Фудсити переполнен спросом на услуги по хранению и реализации товара, что повлекло за собой рост цен на эти услуги, которые в свою очередь ложатся на производителей и потребителей.

### 3. Организация пункта по приему и переработке дикоросов (грибы, ягоды).

Это позволит увеличить и организовать число самозанятых граждан, занимающихся сбором грибов и ягод. В настоящее время жители окрестных населенных пунктов вынуждены реализовывать дары леса, на все той же «дороге жизни» М8.

### 4. Строительство консервного производства.

Даст дополнительный выбор для реализации своей продукции сельхозпроизводителям региона.

5. Строительство тепличного комплекса с использованием инновационных технологий выращивания культур на закрытом грунте.

Отсутствие логистических затрат, позволит сделать продукцию тепличного комплекса конкурентоспособной и высокорентабельной, а также будет способствовать развитию тепличного бизнеса в регионе в целом.

### 6. Строительство цеха по переработке древесной тары и макулатуры.

Основной элемент упаковки привозимых товаров - древесина и производные от нее, а это в свою очередь является сырьем для производства топливных пеллет, подстилки для животных и эффективной добавки для плодородного слоя грунта.

### 7. Строительство объектов автосервиса.

Мелкий ремонт, шиномонтаж грузового и легкового автотранспорта.

В соответствии с паспортом инвестиционного проекта, планируемый объем капитальных вложений не менее 300 млн. руб. Планируемый срок реализации проекта – 2 года. Количество вновь создаваемых рабочих мест – 120.

Кроме создания непосредственно комплекса, земельные участки включаемые в границу населенного пункта, расположенные северо-западнее старого Ярославского шоссе (ЗУ с кад. №№ 76:11:043902:1335, 76:11:043902:179, 76:11:043902:748, 76:11:043902:1028), планируется использовать для размещения объектов социально-бытового назначения и индивидуального жилищного строительства.

Комплексная проработка развития данной территории будет определена в документации по планировке территории.

Ориентировочный срок реализации инвестиционного проекта до 2026 года.

#### **4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.**

Реализация мероприятий, планируемых генеральным планом, приведет к более рациональному использованию земельных участков, включаемых в границу населенного пункта, позволит создать новые рабочие места в городском округе, увеличит налоговые поступления в бюджет.

Кроме того, строительство комплекса по хранению, переработке и оптовой продаже сельскохозяйственной продукции потребует развитие существующих, а также строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение). Это в свою очередь даст возможность газифицировать существующие и планируемые объекты индивидуального жилищного строительства, планируемые объекты социальной инфраструктуры, что в итоге улучшит условия жизни населения, повысит инвестиционную привлекательность территории.

#### **5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории населенного пункта объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.**

Документами территориального планирования Российской Федерации:

- схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 №



2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

- схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 №247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

- схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 15.02.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 10.02.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», размещение объектов федерального значения в границах населенного пункта д. Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, не предусмотрено.

Документами территориального планирования двух и более субъектов РФ, размещение объектов капитального строительства в границах д. Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, не предусматривается.

Схемой территориального планирования Ярославской области (в редакции постановления Правительства Ярославской области от 15.04.2021 № 208-п) размещение объектов регионального значения в границах населенного пункта д. Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области не предусмотрено.

**6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории населенного пункта, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного**

**варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.**

Документами территориального планирования городского округа город Переславль-Залесский, размещение объектов капитального строительства в границах д. Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, не предусматривается.

## **7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

### ***7.1 Общие сведения***

Территория д. Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, не отнесена к группе по гражданской обороне. Правовое регулирование отношений в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций основывается на общепризнанных принципах и нормах международного права и осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Настоящий Федеральный закон определяет общие для Российской Федерации организационно-правовые нормы в области защиты граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации (далее - население), всего земельного, водного, воздушного пространства в пределах Российской Федерации или его части, объектов производственного и социального назначения, а также окружающей среды от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Раздел разработан с учетом исходных данных подлежащих учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложенных в письме Главного управления МЧС России по Ярославской области от 21.02.2022 № ИВ-146-842.

В соответствии с пунктами 3, 4 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ, перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне, перечень мероприятий по охране окружающей среды разрабатываются на стадии проекта планировки территории.

### ***7.2 Чрезвычайная ситуация***

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб

здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К чрезвычайным ситуациям относятся:

### ***аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ***

В границе д. Василево, а также в непосредственной близости к ней, объекты, которые могут стать источниками химического заражения, отсутствуют.

Вместе с тем, источниками выбросов могут быть аварии на автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-8 "Холмогоры" Москва - Ярославль - Вологда – Архангельск, проходящей в непосредственной близости от населенного пункта и на автодороге общего пользования регионального значения М-8 "Холмогоры" (от Москвы через Ярославль, Вологду до Архангельска), км 111+500 - км 113+800 ГО город Переславль-Залесский проходящей непосредственно через населенный пункт.

По данным транспортным артериям осуществляется перевозка легковоспламеняющейся жидкости (бензин и дизтопливо), а также аварийно-химически опасных веществ (АХОВ).

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде. Показатель приемлемого риска ЧС техногенного характера составляет  $1 \times 10^{-4}$ -  $1 \times 10^{-5}$ .

### ***Показатели степени риска при возникновении ЧС на транспорте***

#### ***Разгерметизация емкостей АХОВ***

При транспортировке опасных грузов автомобильным транспортом возможны аварии, сопровождающиеся выбросом наиболее часто перевозимых АХОВ - аммиака и хлора.

Прогнозирование масштабов зон заражения выполнено в соответствии с «Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте» (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.1990) и «Методикой оценки радиационной и химической обстановки по данным разведки гражданской обороны», МО СССР, 1980 - в части определения возможных потерь населения в очагах химического поражения.

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения в качестве исходных данных принимается самый неблагоприятный вариант:

1. Емкости, содержащие АХОВ, разрушаются полностью (уровень заполнения 95%);

- автомобильная емкость с хлором - 1 т, 6 т;

- автомобильная емкость с аммиаком - 8 м<sup>3</sup>, 6 т;

2. Толщина свободного разлива - 0.05 м;

3. Метеорологические условия - инверсия, скорость приземного ветра - 1 м/с;

4. Направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта;

5. Температура окружающего воздуха - +23°C;
6. Время от начала аварии - 1 час.

Таблица 1. Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ

№№	Параметры	хлор		аммиак	
		1т	6т	8м <sup>3</sup>	6т
1	Степень заполнения цистерны, %	95	95	95	95
2	Молярная масса АХОВ, кг/кМоль	70,91	70,91	17,03	17,03
3	Плотность АХОВ (паров), кг/м <sup>3</sup>	0.0073	0.0073	0.0017	0.0017
4	Пороговая токсодоза, мг*мин	0,6	0,6	15	15
5	Коэффициент хранения АХОВ	0,18	0,18	0,01	0,01
6	Коэффициент химико-физических свойств АХОВ	0,052	0,052	0,025	0,025
7	Коэффициент температуры воздуха для Qэ1 и Qэ2	1	1	1	1
8	Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т	0,95	5,4	5,18	5,4
9	Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0,171	0,972	0,002	0,002
10	Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,522	2,965	0,150	0,157
11	Время испарения АХОВ с площади разлива, ч:мин	1:29	1:29	1:21	1:21
12	Глубина зоны заражения, км.				
	Первичным облаком	1,58	4,7	0,079	0,082
	Вторичным облаком	3,2	9,1	1,491	1,522
	Полная	4,0	11,4	1,53	1,563
13	Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5	5	5
14	Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	4,0	5	1,53	1,5
15	Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	4,65	13,3	1,732	1,8
16	Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км <sup>2</sup>				
	Возможная	25,41	39,24	3,66	3,83
	Фактическая	1,34	2,025	0,19	0,19

При авариях на объектах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 4 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора при разрушении емкости 1 т;

- в радиусе 1,5 км при аварии на автомобильной дороге пары аммиака.

При разливе (выбросе) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны возможного заражения может составить от 0,47 до 279,5 км<sup>2</sup>. Ожидаемые людские потери без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери - 10%;

- санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) - 15%;
- санитарные потери легкой формы тяжести - 20%;
- пороговые воздействия - 55%.

Решения по предупреждению ЧС на проектируемом объекте в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;
- хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

### *Аварии с горюче-смазочными материалами(ГСМ)*

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, являются:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ;
- образование зоны разлива ГСМ, (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (топливно-воздушной смеси) – зона мгновенного поражения от пожара вспышки;
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов были рассмотрены:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разливов.

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий:

- тип ГСМ - (бензин);
- емкость автомобильной цистерны - 16,3 м<sup>3</sup>, 20 м<sup>3</sup>;
- разлитие на подстилающую поверхность (асфальт) - свободное;
- толщина слоя разлития - 0.05 м;
- территория - слабо загроможденная;
- температура воздуха и почвы - плюс 23 оС;
- скорость приземного ветра - 7 м/сек;
- возможный дрейф облака ТВС - 15-100 м;
- класс пожара - В1, С.

Таблица 2. Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ

Параметры	ГСМ	
	Объем резервуара, м <sup>3</sup>	16,3
Разрушение емкости с уровнем заполнения, %	95	95
Масса топлива в разлиии, т	11,9	14,6
Эквивалентный радиус разлиия, м	9,9	11,0
Площадь разлиия, м <sup>2</sup>	309,7	380
Доля топлива, участвующая в образовании ГВС	0,02	0,02
Масса топлива в ГВС, кг	238,5	292,6
<b>Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей</b>		
Зона полных разрушений, м	9,9	10,6
Зона сильных разрушений, м	24,7	26,4
Зона средних разрушений, м	55,5	59,5
Зона слабых разрушений, м	141,9	152,1
Зона расстекления (50%), м	234,5	251,2
Порог поражения 99% людей, м	17,3	18,5
Порог поражения людей (контузия), м	27,2	29,1
<b>Зоны воздействия ударной волны на жилые здания</b>		
Зона полных разрушений, м	17,3	18,5
Зона сильных разрушений, м	34,6	37,0
Зона средних разрушений, м	80,2	85,9
Зона слабых разрушений, м	197,5	211,6
<b>Параметры огневого шара (пламени вспышки)</b>		
Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ(ПВ), м	16,1	17,2
Время существования ОШ(ПВ), с	3,1	3,3
Скорость распространения пламени, м/с	34	35
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ (ПВ), кВт/м <sup>2</sup>	130	130
Индекс теплового излучения на кромке ОШ(ПВ)	2034,5	2145,7
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ (ПВ), %	0	0
<b>Параметры горения разлиия</b>		
Ориентировочное время выгорания, мин: сек	16,44	16,44
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлиия, кВт/м <sup>2</sup>	104	104
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлиия	29345	29345
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлиия, %	79	79

Граница зоны среднего разрушения при авариях с ГСМ, в зависимости от емкости и степени огнестойкости объекта, может составить на автомагистрали 55,5-85,9 м.

### *Чрезвычайные ситуации природного характера*

Источниками чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера применительно к проектируемой территории могут являться:

## ***1. Пожары***

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил противопожарной безопасности, низкая пожарная защищенность зданий и сооружений, неосторожное обращение с огнем, нарушение правил противопожарной безопасности при проведении электрогазосварочных и ремонтных работ, нарушения правил технической эксплуатации транспортных средств.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ, планировка и застройка территории населенного пункта должна осуществляться в соответствии с генеральным планом, учитывающим требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Пожарная безопасность городского округа город Переславль-Залесский в целом и д. Василево в частности, обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

В целях предотвращения возникновения бытовых пожаров на территории д. Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, необходимо усилить целенаправленную работу органов ГПН по контролю за использованием населением самодельных и несертифицированных электронагревательных приборов, бытовых газовых, бензиновых и других устройств, а также печного отопления.

Анализ показывает, что возникновение 95 % пожаров происходит по причине нарушения правил пожарной безопасности, неосторожного обращения с огнем, неисправности электропроводки.

### ***Сведения о противопожарном водоснабжении и противопожарных расстояниях при размещении зданий и сооружений***

В границе д. Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, источниками противопожарного водоснабжения служат два открытых водоема.

Других источников противопожарного водоснабжения на территории населенного пункта нет.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории, включаемой в границу населенного пункта, необходимо предусмотреть устройство дополнительных источников противопожарного водоснабжения (водоемы, подземные резервуары, сети централизованного водоснабжения с устройством пожарных гидрантов). Места размещения источников водоснабжения, схему движения транспорта, профиль улиц и проездов, противопожарные расстояния между жилыми и производственными зданиями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, необходимо определить на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### ***7.3. Наиболее опасные климатические воздействия.***

Наиболее опасными явлениями погоды, повторяющимися с различной периодичностью, характерными для данной территории являются:

#### ***грозовые разряды***

Указанное явление сопровождается, как правило, прохождением ливневых дождей с сильными ветрами и имеет распространение на всей территории Ярославской области.

Наибольшему поражающему воздействию по статистической оценке подвержены линейные и точечные электросетевые объекты (комплектные трансформаторные подстанции, линии электропередач 10-35кВ).

Согласно требованиям РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений", СО-153-34.21.122-2003 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций" должна предусматриваться защита проектируемых на территории объектов от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки населённых пунктов.

#### ***сильные ветры***

Уровень опасности сильных ветров скоростью 23 м/сек и более - возможно возникновение ЧС объектового, муниципального и межмуниципального уровня в результате нарушения устойчивости функционирования линейных объектов энергоснабжения.

Для Ярославской области в целом и городского округа город Переславль-Залеский в частности характерны ураганы со скоростями ветра 28 м/сек – один раз в пять лет, 33 м/сек – один раз в двадцать пять лет и 38 м/сек – один раз в пятьдесят лет.



### ***ливни с интенсивностью 30 мм/час и более***

Уровень опасности сильных дождей – при интенсивности осадков 30 мм и более может спровоцировать возникновение ЧС объектового и муниципального уровня.

Воздействию ливневых дождей подвержена вся территория округа. Основные направления движений фронтов с юго-востока на север и северо-восток; с юго-запада на север; с юго-запада на северо-восток и с северо-запада на юго-восток.

Наиболее часто ливневые дожди проходят в период с июня по сентябрь месяцы.

Основное поражающее воздействие приходится на элементы электросетевых объектов, здания с плоской поверхностью крыш, сельскохозяйственные посевы, дорожную сеть межпоселкового уровня.

В результате ливневых дождей увеличивается частота эрозии оврагов, просадки грунтов, обрушения речных откосов.

Для снижения ущерба межпоселковой дорожной сети необходимо соблюдение норм и правил при её устройстве и обслуживании.

Затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

### ***сильные снегопады, град с диаметром частиц более 20 мм***

Выпадение снега - распространено на всей территории округа в период с ноября по март месяцы. Интенсивность выпадения осадков носит различный характер (0.5-1 месячной нормы, частота таких проявлений 1-3 случая в зимний период), направление движения совпадает с направлением движения ветров.

Прогнозируется возникновение источников ЧС объектового и муниципального уровня.

Основными поражающими факторами сильных снегопадов, сопровождающихся морозами и ветрами являются обрывы линий электропередач и возникновение снежных заносов. Обрушения кровель зданий под воздействием снеговой нагрузки на территории района не регистрировалось.

Конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок 230 кг/м<sup>2</sup>, установленных СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия " для данного района строительства.

### ***сильные морозы***

Явление распространено на всей территории округа. Частота явления в среднем 1-3 случая в период с ноября по февраль месяцы, наибольшая длительность явления 5-10 дней в период с декабря по февраль месяцы.

Основным поражающим фактором сильных морозов является воздействие на линейные объекты систем энергоснабжения. Источниками чрезвычайных ситуаций

являются порывы инженерных систем, обрывы проводов линий электропередач замерзание природного газа в наружных сетях газопроводов низкого давления.

Работа оборудования должна быть рассчитана исходя из температур наружного воздуха  $-31^{\circ}\text{C}$  в течение наиболее холодной пятидневки (теплоизоляция помещений, водоочистных сооружений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций должны быть выбраны в соответствии с требованиями СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям Ярославской области).

Наиболее опасные климатические воздействия (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья жителей территории, но могут нанести ущерб зданиям, объектам инженерной инфраструктуры.

В соответствии со статьей 42 градостроительного Кодекса РФ, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне, разрабатываются на стадии проекта планировки территории.

#### ***7.4. Организация ведения маскировочных мероприятий***

##### ***Светомаскировка***

В соответствии с п. 11 «Положения о гражданской обороне в Российской Федерации» основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях световой маскировки и других видов маскировки, являются:

- определение перечня объектов, подлежащих маскировке;
- разработка планов осуществления комплексной маскировки территорий, отнесенных в установленном порядке к группам по гражданской обороне, а также организаций, являющихся вероятными целями при использовании современных средств поражения;
- создание и поддержание организациями, отнесенными в установленном порядке к категориям по гражданской обороне, и организациями, обеспечивающими выполнение мероприятий по гражданской обороне, в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических средств, необходимых для проведения мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки.

На основании положений СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», территория городского округа город Переславль-Залесский попадает в зону световой маскировки для минимизации последствий воздействия источников ЧС военного характера.

1. Планирование мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки осуществляется заблаговременно, в мирное время, и предусматривает их

проведение в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, существующих ГОСТ, СНИП.

2. Общий контроль за планированием и выполнением светомаскировочных мероприятий осуществляет Комиссия по организации мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки, утверждаемая муниципальным правовым актом (далее – Комиссия).

3. Комиссия имеет право принимать решения, обязательные для выполнения предприятиями, организациями, учреждениями всех форм собственности на территории муниципального образования, связанные с планированием и всесторонней подготовкой к проведению мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки.

### ***Основные мероприятия светомаскировки***

Режим частичного затемнения вводится на весь период угрозы ведения военных действий и отменяется после прекращения этой угрозы. Режим частичного затемнения не должен нарушать нормальную деятельность предприятий и организаций, расположенных на территории муниципального образования.

При введении режима частичного затемнения выполняются следующие мероприятия:

- отключаются от источников питания или электрических сетей освещение территорий стадионов и выставок, установки для архитектурной подсветки, осветительные приборы рекламного и витринного освещения. При этом должна быть исключена возможность их местного включения;

- снижаются уровни наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий парков, бульваров, детских, школьных, лечебно-оздоровительных учреждений и других объектов с нормируемыми значениями в обычном режиме средней освещенности 4 лк и более путем выключения до половины осветительных приборов. При этом не допускается отключение двух рядом расположенных осветительных приборов;

- снижается освещенность в жилых, общественных и вспомогательных зданиях, в местах производства работ вне зданий, проходов, проездов и территорий предприятий путем выключения части осветительных приборов, установки ламп пониженной мощности или применения регуляторов напряжения.

В режиме частичного затемнения проводится подготовка к использованию в режиме ложного освещения:

- устройств для световой маскировки проемов зданий и сооружений;
- специальных световых знаков для обозначения входов, выходов, путей эвакуации людей, объектов и размещения сил гражданской обороны, медицинских пунктов, мест размещения средств пожаротушения, запрещения прохода.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен быть проведен не более чем за 3 часа.

В режиме частичного затемнения световой маскировке не подлежат:

- производственные огни за исключением производственных огней, световая маскировка которых не может быть произведена за время перехода на режим ложного освещения;

- световые знаки мирного времени (дорожно-транспортные, промышленных предприятий, различные световые указатели).

Режим ложного освещения предусматривает полное затемнение наиболее важных зданий, сооружений и ориентирных указателей на территориях, а также освещение ложных и менее значимых объектов.

Режим ложного освещения вводится по сигналу "Воздушная тревога". Включение освещения в объеме режима частичного затемнения производится по сигналу "Отбой воздушной тревоги".

В режиме ложного освещения выполняются следующие мероприятия:

- отключается все наружное освещение территории города, организаций, не задействованное на организацию мероприятий ложного освещения;

- осуществляется полное отключение источников освещения в жилых зданиях (независимо от пребывания людей), а также в помещениях общественных, производственных и вспомогательных зданий, в которых не предусмотрено пребывание людей в темное время суток или прекращается работа по сигналу "Воздушная тревога";

- осуществляется световая маскировка зданий или помещений, в которых продолжается работа при подаче сигнала "Воздушная тревога" или по условиям производства невозможно безаварийное отключение освещения (светотехническим или механическим способом);

- отключаются дежурным персоналом осветительные приборы, устанавливаемые у входов и въездов в здания и питаемые от сетей внутреннего освещения, не включенные в систему централизованного управления наружным освещением;

- выключаются световые знаки мирного времени (дорожно-транспортные, промышленных предприятий, различные световые указатели);

- обеспечивается маскировочное стационарное или автономное освещение с помощью переносных фонарей в местах проведения неотложных производственных, аварийно-спасательных и другие неотложные работы, а также на опасных участках путей эвакуации людей к защитным сооружениям и у входов в них. При расчете установок (систем) маскировочного освещения коэффициент запаса материалов и оборудования следует принимать равным 1 (от фактической потребности);

- обеспечивается освещение ложных или менее значимых объектов.

Переход с режима частичного затемнения на режим ложного освещения осуществляется не более чем за 3 мин.

### ***другие виды маскировки***

Планирование и выполнение других видов маскировки на территориях и в организациях осуществляется при проведении следующих мероприятий гражданской обороны:

- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- повышение устойчивости функционирования объектов, продолжающих работу в военное время;
- вывод сил, средств и имущества гражданской обороны в исходные районы (безопасные районы).

### ***Ответственность за невыполнение мероприятий по планированию и выполнению световой маскировки и других видов маскировки***

Неисполнение должностными лицами и гражданами обязанностей по проведению мероприятий по светомаскировке влечет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### ***7.5. Эвакуационные мероприятия***

Эвакуация населения - комплекс мероприятий по организованному выводу и (или) вывозу населения из зон чрезвычайной ситуации или вероятной чрезвычайной ситуации, а также жизнеобеспечению эвакуированных в районе размещения (ГОСТ Р 22.0.02-94).

Эвакуация осуществляется в безопасные районы, в которых не действуют поражающие факторы соответствующего стихийного бедствия, аварии, природной или техногенной катастрофы. Эти районы могут быть заблаговременно подготовлены для размещения и первоочередного жизнеобеспечения эвакуированных.

Эвакуация считается завершенной, когда все подлежащее эвакуации население вывезено (выведено) за границы зоны действия поражающих факторов. Пребывание эвакуированного населения в местах размещения обычно носит кратковременный характер.

Особенности проведения эвакуации определяются характером источника чрезвычайной ситуации (радиоактивное загрязнение или химическое заражение местности, землетрясение, снежная лавина, сель, наводнение и т.д.), пространственно-временными характеристиками воздействия поражающих факторов, численностью и охватом вывозимого (выводимого) населения, временем и срочностью проведения эвакуационных мероприятий.

При получении достоверного краткосрочного прогноза о возможности возникновения стихийного бедствия или аварии может проводиться упреждающая (заблаговременная) эвакуация населения из зон возможного действия поражающих факторов (прогнозируемой зоны) чрезвычайной ситуации.

В случае возникновения и развития некоторых видов чрезвычайных ситуаций проводится экстренная (безотлагательная) эвакуация населения. Вывод населения из зоны чрезвычайной ситуации в этом случае, как правило, осуществляется при дефиците времени и в условиях воздействия на людей поражающих факторов.

Эвакуация населения может также проводиться в случае нарушения нормального жизнеобеспечения населения, при котором возникает угроза жизни и здоровью людей. Обычно это происходит, когда организация первоочередного жизнеобеспечения населения непосредственно в районе бедствия невозможна или экономически нецелесообразна, сложившийся уровень удовлетворения жизненно важных потребностей населения ниже допустимого, прогнозируемое время восстановления жизнеобеспечения превышает возможные сроки существования людей без жизнеобеспечения или при минимальном его уровне.

### ***Содержание и порядок осуществления эвакуационных мероприятий***

При наличии достоверного краткосрочного прогноза о возможности возникновения чрезвычайной ситуации и получении положительного заключения компетентных органов о необходимости эвакуации проводятся подготовительные мероприятия. Их цель - создание благоприятных условий для организованного вывоза или вывода людей из возможной зоны чрезвычайной ситуации.

К подготовительным мероприятиям относятся:

- приведение в готовность эвакуационных органов и уточнение порядка их работы;
- уточнение численности населения, подлежащего эвакуации пешим порядком и транспортом;
- распределение транспортных средств по станциям (пунктам) посадки, уточнение расчетов маршевых колонн и закрепление их за пешими маршрутами;
- подготовка маршрутов эвакуации, установка дорожных знаков и указателей, оборудование мест привалов;
- подготовка к разворачиванию сборных эвакуационных пунктов и пунктов посадки - высадки;
- проверка готовности систем оповещения и связи;
- приведение в готовность имеющихся защитных сооружений.

Право принятия решения на проведение эвакуации принадлежит руководителям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, на территории которых прогнозируется или возникла чрезвычайная ситуация.

В случаях, требующих принятия безотлагательного решения, экстренная эвакуация, носящая локальный характер, может осуществляться по указанию (распоряжению) начальника дежурной (диспетчерской) службы потенциально опасного объекта.

С получением сигнала на проведение эвакуации осуществляются следующие мероприятия:

- оповещение руководителей эвакуационных органов, предприятий и организаций, а также населения о начале и порядке проведения эвакуации;
- разворачивание и приведение в готовность эвакуационных органов;
- сбор и подготовка к отправке населения, подлежащего эвакуации;

- формирование и вывод к исходным пунктам на маршрутах пеших колонн, подача транспортных средств в пункты посадки и посадка эвакуируемых на транспорт;
- вывод и (или) вывоз эвакуируемого населения из зоны чрезвычайной ситуации;
- прием и размещение эвакуанаселения в безопасных районах, в том числе заблаговременно подготовленных по первоочередным видам жизнеобеспечения.

В зависимости от специфических условий конкретной чрезвычайной ситуации и материально-технических возможностей приведенные содержание и порядок эвакуационных мероприятий могут меняться и приспособляться к этим условиям и возможностям.

### ***схема устойчивого функционирования транспортной сети территории, обеспечивающей эвакуационные мероприятия***

В настоящее время территория населенного пункта имеет хорошо развитые транспортные связи, с городом Переславль-Залесский и областным центром по автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-8 "Холмогоры" Москва - Ярославль - Вологда – Архангельск. Выход на автомобильную дорогу осуществляется по жилым улицам и проездам. Основным назначением жилых улиц местного значения является обеспечение транспортной и пешеходной связи, с выходом на автодорогу.

Дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта составляет не более 800 м.

#### ***7.6. Оповещение населения***

Система оповещения представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - РСЧС) и населения.

На муниципальном уровне создается местная система оповещения (на территории муниципального образования).

Основной задачей муниципальной системы оповещения является обеспечение доведения информации и сигналов оповещения до:

- руководящего состава гражданской обороны и звена территориальной подсистемы РСЧС, созданного муниципальным образованием;
- специально подготовленных сил и средств, предназначенных и выделяемых (привлекаемых) для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, сил и средств гражданской обороны на территории муниципального образования, в соответствии с пунктом 13 постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года N 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций";
- дежурно-диспетчерских служб организаций, эксплуатирующих потенциально опасные производственные объекты;

- населения, проживающего на территории соответствующего муниципального образования.

Основной способ оповещения населения - передача информации и сигналов оповещения по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания.

Органы повседневного управления РСЧС, получив информацию или сигналы оповещения, подтверждают их получение, немедленно доводят полученную информацию или сигнал оповещения до органов управления, сил и средств гражданской обороны и РСЧС в установленном порядке.

В целях поддержания систем оповещения в состоянии постоянной готовности МЧС России, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления совместно с организациями связи осуществляют проведение плановых и внеплановых проверок работоспособности систем оповещения.

**8. Перечень земельных участков, которые включаются в границу населенного пункта, или исключаются из его границы, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.**

Проектом генерального плана планируется включение в границу д. Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области 11 земельных участков категории "земли с/х назначения".



**Таблица 3. Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, включаемых в границу населенного пункта**

№№	Кадастровый номер.	Адрес	Площадь участка, (м <sup>2</sup> ).	Существующая категория земель.	Планируемая категория земель. Планируемая функциональная зона.	Цель планируемого использования
1.	76:11:043902:1028	Ярославская область, Переславский район, вблизи д. Василево	161745	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли населенных пунктов. Жилые зоны.	Жилая застройка, индивидуальное жилищное строительство, объекты общественно-делового назначения, организация улично-дорожной сети.
2.	76:11:043902:179		22820			
3.	76:11:043902:748		10000			
4.	76:11:043902:1335		97300			
5.	76:11:043902:830		10000		Земли населенных пунктов. Коммунально-складская зона.	Объекты коммунально-складского назначения, организация улично-дорожной сети.
6.	76:11:043902:831		10000			
7.	76:11:043902:956		50000			
8.	76:11:043902:963		59529			
9.	76:11:043902:1048		213468			
10.	76:11:043902:1105		203465			
11.	76:11:043902:832		1930			
Итого:			840257			

Существующая площадь населенного пункта д. Василево в соответствии с картой границ населенных пунктов в составе генерального плана городского округа город Переславль-Залесский, утвержденного решением Переславль-Залесской городской думой от 24.12.2020 г. № 126, составляет 20,5152 га.

Необходимо отметить, что земельные участки с кадастровыми номерами 76:11:043902:956 и 76:11:043902:1105 многоконтурные. Разрыв между контурами составляет 4 метра. Площадь территорий не вошедших в границы участков составляет 1938 м<sup>2</sup> и 780 м<sup>2</sup> соответственно. Кроме того, внутри земельного участка с кадастровым номером 76:11:043902:963 имеется неразмежёванная территория площадью 1607 м<sup>2</sup>. Указанные территории общей площадью 4325 м<sup>2</sup> не стоят на кадастровом учете, их самостоятельное использование практически невозможно, в связи с чем проектом предлагается включение их в границу населенного пункта.

Планируемая площадь населенного пункта д. Василево с учетом включаемых в его границу земельных участков категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», а также выше указанных неразмежёванных территорий, составит 104,9734 га.

Обоснование целесообразности включения участков в границы населенного пункта д. Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области.

Включаемые земельные участки расположены в непосредственной близости к автодороге общего пользования федерального значения М-8 "Холмогоры" Москва - Ярославль - Вологда – Архангельск. Наличие такой крупной транспортной артерии, оказывает значительное негативное воздействие на окружающую среду и делает нецелесообразным использование данных участков для целей сельскохозяйственного производства. По этой причине на протяжении около 10 лет участки уже не используются по своему прямому назначению.

В связи с этим, в соответствии с соглашением №76 от 20.08.2020г. о намерениях к сотрудничеству, заключенным между департаментом агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области и обществом с ограниченной ответственностью «СР ИНВЕСТ», в границе переводимых участков, за счет средств ООО «СР ИНВЕСТ», планируется строительство комплекса по хранению, переработке и оптовой продаже сельскохозяйственной продукции.

**Таблица 4. Сведения о функциональном зонировании территории д. Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области**

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Площадь (га)</b>
Жилые зоны	29,1793
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20,5224
Коммунально-складская зона	55,2717

<b>Общая площадь населенного пункта</b>	<b>104,9734</b>
---	-----------------

В соответствии с картой функционального зонирования, входящей в состав генерального плана городского округа город Переславль-Залесский, утвержденного решением Переславль-Залесской городской думой от 24.12.2020 № 126, в границах населенного пункта д. Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, установлена функциональная зона «жилые зоны». В связи с включением земельных участков, появляется необходимость отображения новых функциональных зон.

**9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.**

Территория д. Василево городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области не относится к историческим поселениям федерального значения и историческим поселениям регионального значения.



**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главное управление МЧС России  
по Ярославской области)**

ул. Кирова, 5/23, г. Ярославль, 150000  
Телефон 30-04-41, 79-08-71 Факс 79-08-73 (код 8-4852)  
Телетайп 217149 «Трековый»  
E-mail: ecc01@adm.yar.ru

ИП Багину В.С.

ул. Тургенева, д.20/5, кв. 24  
г. Ярославль,

E-mail: proektservis.08@mail.ru

21.02.2022 № ИВ-146-842

На № б/н от 10.02.2022

В соответствии с запросом сообщаем исходные данные, подлежащие обоснованию и учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе документа территориального планирования генеральный план населенного пункта дер. Василево г.о. г. Переславль-Залесский Ярославской области.

**1. Основание для выдачи задания:**

- *Запрос ИП Багина В.С.*

**2. Нормативные документы, учет которых обязателен при разработке градостроительной документации:**

- ФЗ-123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

- ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий».

- ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»

- Правила землепользования и застройки Рыбинского МР.

- Свод правил СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне" Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. N 705/пр)

### 3. Для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны

#### 3.1 Основные положения Плана гражданской обороны и защиты населения Ярославской области

- Территория дер. Василево не отнесена к группе по ГО, в 140км и 90км расположены города, отнесенные к группе по ГО.

- Организации, отнесенные к категории по ГО, на территории дер. Василево отсутствуют.

- Разработать схему устойчивого функционирования транспортной сети территории, обеспечивающей эвакуационные мероприятия.

- Оповещение населения предусмотреть в соответствии с Положением о системах оповещения населения (введено в действие совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.06г., №422/90/376).

- Г.о.г.Переславль-Залесский относится к локальному району устойчивого функционирования III типа, который характеризуется неравномерным развитием хозяйственной деятельности, с концентрацией промышленности устойчивого функционирования в городах с населением 50-100 тыс. чел.

- Проработать специализацию производства на основе технологической общности и однородности продукции в военное время, комбинирование производства на основе комплексного использования сырья, полуфабрикатов, энергии.

- Предусмотреть территориальную и отраслевую формы управления территориально-хозяйственного комплекса на основе рационального размещения производства, расселения и обслуживания, обеспечивающие функционирование поселения, защиту и жизнедеятельность населения в военное время.

- Предусмотреть организацию ведения маскировочных мероприятий на территории (комплексная маскировка территории).

#### 3.2 Основные положения Планов гражданской обороны и защиты населения объектов, размещенных и размещаемых на указанной территории:

- Размещение новых промышленных объектов предусматривать в соответствии с показателями перспективного развития отдельных предприятий, находящихся на территории сельского поселения, с учетом обеспечения их устойчивого функционирования, а так же предусматривать комплексное развитие промышленности местного подчинения с максимальным использованием местных ресурсов и производственных мощностей с целью обеспечения устойчивого функционирования промышленного комплекса и обеспечения жизнедеятельности населения в условиях возможных потерь и разрушений. Дальнейшее развитие действующих предприятий, осуществлять за счет их реконструкции и технического перевооружения без увеличения объема вредных стоков и выбросов.

- На основе анализа материальных ресурсов сельского поселения дать предложения по размещению проектируемых и намечаемых на перспективу складов и баз: планируемая территория, основные виды хранимой на складах продукции (склады и базы, хранилища торговых организаций).

- Предприятия по переработке легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также базисные склады указанных жидкостей (наземные склады 1-й группы согласно нормам проектирования складов нефти и нефтепродуктов) размещать ниже по уклону местности относительно жилых зон и промышленных предприятий, автомобильных и железных дорог с учетом возможности отвода горючих жидкостей в безопасные места в случае разрушения емкостей.

### **3.3 Расселение**

- На территории дер. Василево защитные сооружения гражданской обороны отсутствуют.

- Для укрытия населения приспособить под защитные сооружения гражданской обороны в период мобилизации и в военное время заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства (п.4 Порядка создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29 ноября 1999 г. N 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» с изменениями и дополнениями)

### **3.4 Инженерные коммуникации:**

- Определить направления путей устойчивого функционирования местного значения и разработать схему транспортной сети устойчивого функционирования территории, необходимой для развития транспортных связей устойчивого функционирования.

- Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п.5.23 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»).

- При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

- Не отключаемые объекты должны обеспечиваться электроэнергией по двум кабельным линиям от двух независимых и территориально разнесенных центров (источников) питания.

- Для повышения надежности электроснабжения не отключаемых объектов следует предусматривать установку автономных источников питания.

**4. Для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.**

- В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями
- Наиболее опасными погодными явлениями являются: грозы, сильные ветры со скоростью 20 м/с и более, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более, град с диаметром частиц более 20 мм, сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа и гололед, повторяющиеся с различной периодичностью.

- Для территории Ярославской области характерны ураганы со скоростями ветра 28 м/с - один раз в пять лет, 33 м/с - один раз в двадцать пять лет и 38 м/с - один раз в пятьдесят лет, а также подтопления (затопления) отдельных участков.

- Авария на автотранспорте, на АЗС, АГЗС.

- Утечка газа (пожар, взрыв).

- Границы зон возможных сильных разрушений от взрыва, происшедшего

в мирное время в результате аварии, определяются в результате применения расчетных методов, основанных на "тротиловом эквиваленте", и (или) методики, учитывающей тип взрывного превращения (детонация/дефлаграция) при воспламенении ТВС.

**5. Дополнительные сведения для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

- Рекомендуется учесть противопожарные требования в соответствии с федеральным законом № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в том числе ст. 68,76, 91, сводов правил.

- Рекомендуется предусмотреть формирование финансовых ресурсов на ликвидацию ЧС природного и техногенного характера в объеме (п. «ж» ст. 14, федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера». Резерв может быть сформирован так же в виде страхового полиса на страхование расходов по локализации и ликвидации ЧС и аварий.

Заместитель начальника Главного управления  
по гражданской обороне и защите населения

А.В. Белоусов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

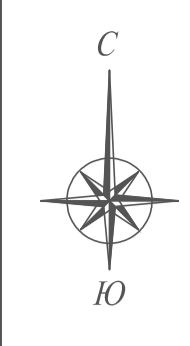
Чмутова Ольга Владимировна  
(4852) 79-08-41

Сертификат: 520B4AD7F73E2D53F512CE6F34D86BD0CE2  
Владелец: Белоусов Артем Владимирович  
Действителен с 13.01.2022 по 13.04.2023






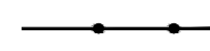

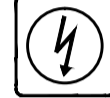

# Материалы по обоснованию генерального плана населенного пункта д. Василево

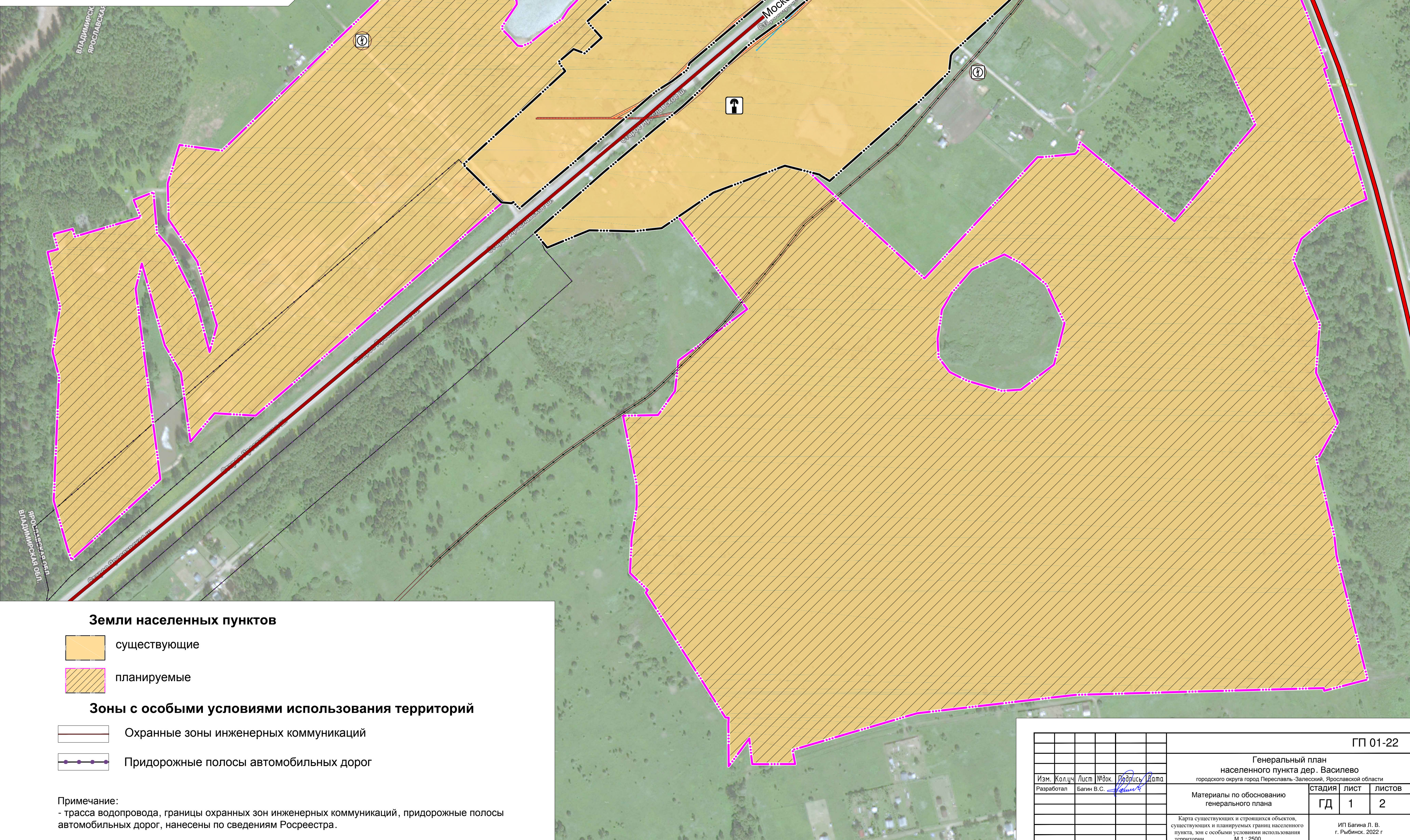
городского округа город Переславль-Залесский, Ярославской области

Карта существующих и строящихся объектов, существующих и планируемых границ населенного пункта, зон с особыми условиями использования территории




## Условные обозначения


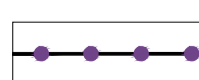
-  Граница д. Василево, установленная генеральным планом ГО г. Переславль-Залесский (в редакции решения Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 № 126)
-  Планируемая граница д. Василево
-  Автомобильные дороги федерального значения
-  Автомобильные дороги регионального значения
-  Линии электропередачи 0,4 кВ
-  Линии связи
-  Водопровод
-  Трансформаторная подстанция
-  Наземная станция (радиосвязи)



## Земли населенных пунктов

-  существующие
-  планируемые

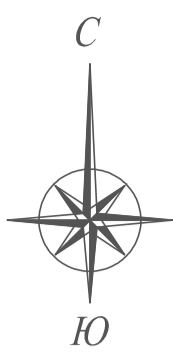
## Зоны с особыми условиями использования территорий

-  Охранные зоны инженерных коммуникаций
-  Придорожные полосы автомобильных дорог

Примечание:  
- трасса водопровода, границы охранных зон инженерных коммуникаций, придорожные полосы автомобильных дорог, нанесены по сведениям Росреестра.

						ГП 01-22			
Генеральный план населенного пункта дер. Василево									
городского округа город Переславль-Залесский, Ярославской области									
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию генерального плана	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал	Багин В.С.			<i>[Signature]</i>			ГД	1	2
						Карта существующих и строящихся объектов, существующих и планируемых границ населенного пункта, зон с особыми условиями использования территории М 1 : 2500			
						ИП Багина Л. В. г. Рыбинск. 2022 г.			



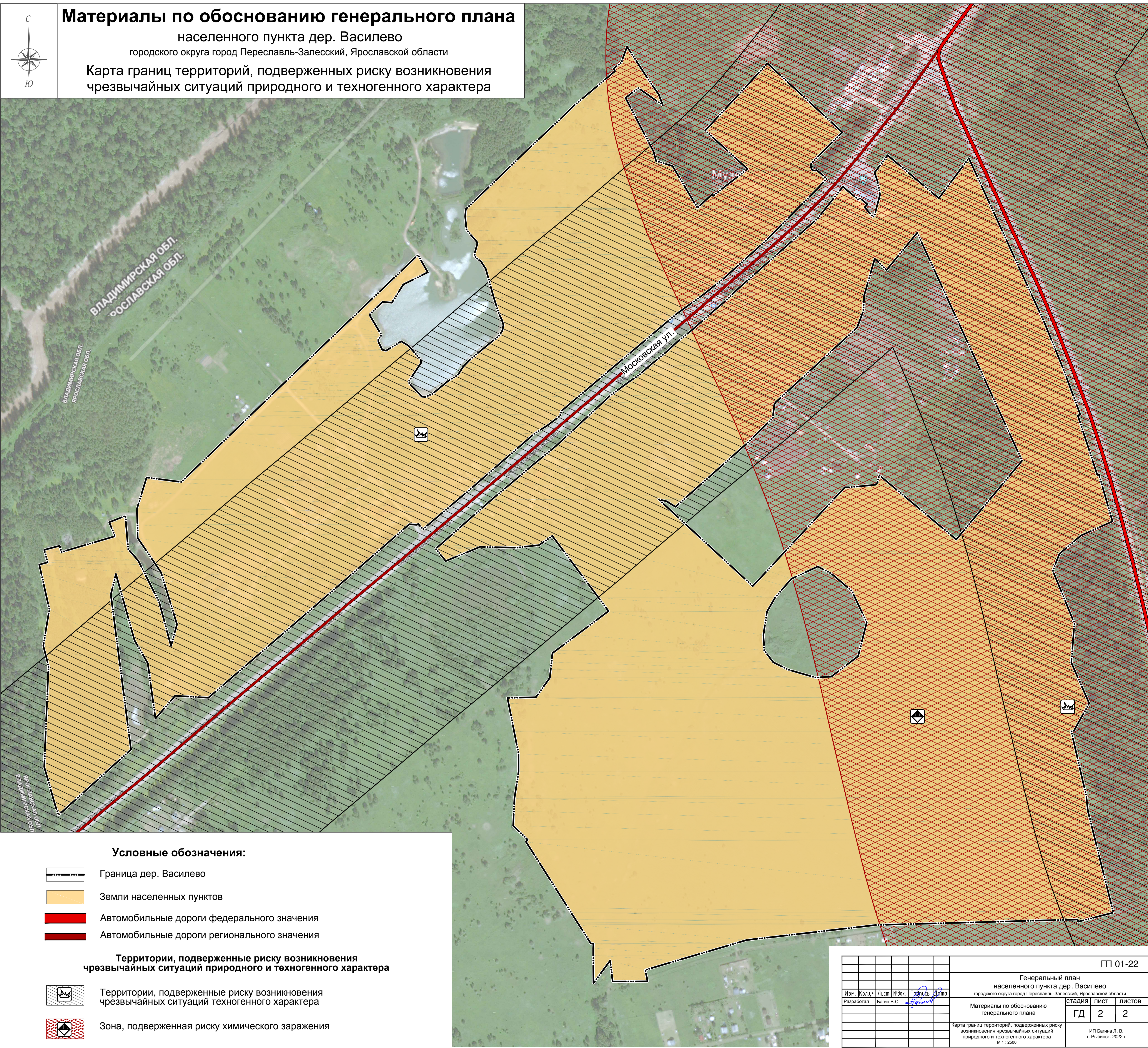


# Материалы по обоснованию генерального плана

населенного пункта дер. Василево

городского округа город Переславль-Залесский, Ярославской области

Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



### Условные обозначения:

- Граница дер. Василево
- Земли населенных пунктов
- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального значения

### Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- Зона, подверженная риску химического заражения

						ГП 01-22		
						Генеральный план населенного пункта дер. Василево		
						городского округа город Переславль-Залесский, Ярославской области		
Изм.	Колуч	Лист	№док	Повпись	Дата	Материалы по обоснованию генерального плана		
Разработал	Багин В.С.					СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						ГД	2	2
						Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
						М 1 : 2500		
						ИП Багина Л. В. г. Рыбинск, 2022 г.		