

42



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.06.2018 № ПДС.03-0667 /

г. Переславль-Залесский

18

Об утверждении размера платы
за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Установить с 01.07.2018 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не установили на общем собрании размер платы за содержание жилого помещения согласно Приложению.
2. Опубликовать постановление в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления г. Переславля-Залесского.
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2018 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации
города Переславля-Залесского



Е.Ю. Дударева

Е.Ю. Дударева

**Размер платы за содержание жилого помещения
для населения
(с НДС)**

I. Плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не установили на общем собрании размер платы за содержание жилого помещения.

II. Размер платы за содержание жилого помещения определен без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитываются лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, индивидуально по каждому многоквартирному дому с учетом части 10 статьи 12 Федерального Закона от 29.06.2015 №176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

III. В размер платы за содержание жилого помещения включена стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов в размере 2,06 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц.

При первоначальном включении в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов исключается из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начинает оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами. Для такого изменения размера платы за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив в срок не позднее десяти дней до начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором, обязаны известить собственников помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за содержание жилого помещения.

IV. В размер платы для населения за содержание жилых помещений, указанных в п.п.1.1., включена стоимость содержания и технического обслуживания лифтов, в размере 4,27 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц.

№№ п/п	Тип жилого фонда	Стоимость 1 кв.м. в месяц по экономически обоснованным тарифам, руб.	Плата для населения за 1 кв.м. общей площади в мес., руб.
А.	Б.	1	2
1.	Жилые дома квартирного типа:		
1.1.	жилые помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт с 1-го этажа	23,55	23,55
1.2.	жилые помещения в домах, имеющих все виды благоустройства без лифта	20,98	20,98
1.3.	жилые помещения в домах, имеющих все виды благоустройства с системой индивидуального газового отопления	18,61	18,61
1.4.	жилые помещения в домах, имеющих не все виды благоустройства (имеется либо отсутствует хотя бы одна из инженерных систем)	18,40	18,40
1.5.	жилые помещения в неблагоустроенном жилом фонде	13,75	13,00
1.6.	жилые помещения в аварийном жилом фонде	13,06	5,54
2.	Жилые помещения в домах, оборудованных общими кухнями, санузлами, умывальниками и душем		
2.1.	жилые помещения ул. 50 лет Комсомола, д.8	26,83	26,83
3.	Содержание жилого помещения в специализированном (государственном) жилищном фонде:		
3.1.	мкр-н. Чкаловский, д. 24	24,30	24,30
3.2.	мкр-н. Чкаловский, д. 24 А	22,58	22,58

Примечание:

1. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов, исходя из установленных уполномоченным органом регулирования нормативов потребления.

2. Для жилых помещений, отнесенных к специализированному жилищному фонду (жилых помещений маневренного фонда, жилых помещений в общежитиях, служебных жилых помещений, жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан и

других), находящихся в многоквартирных домах, применяется размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с утвержденным настоящим постановлением размером платы для населения в зависимости от типа жилищного фонда (степени благоустройства);

3. В случае, если экономически обоснованный тариф на общем собрании жителей многоквартирного дома будет принят ниже, чем установлена плата для нанимателей, то для оплаты применяется тариф, принятый на общем собрании собственников;

4. При наличии в доме квартир разной характеристики, ставка платы за содержание жилого помещения для каждой квартиры определяется отдельно.