

Общество с ограниченной ответственностью «М4»

Заказчик: Администрация города Переславля-Залесского

**Благоустройство Народной площади" по адресу Ярославская  
область, г. Переславль-Залесский, Народная площадь**

Адрес объекта: Ярославская область, г. Переславль-Залесский,  
Народная площадь

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.**

**Раздел 5. Иная документация.**

Подраздел 5.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проекта «Проект благоустройства Народной площади», по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Народная площадь.

12/04 - ИД

Москва, 2019

Общество с ограниченной ответственностью «М4»

Заказчик: Администрация города Переславля-Залесского

## **Благоустройство Народной площади**

Адрес объекта: Ярославская область, г. Переславль-Залесский,  
Народная площадь

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Раздел 5. Иная документация.

Подраздел 5.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проекта «Проект благоустройства Народной площади», по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Народная площадь.

Генеральный директор

Литвин А.

Москва, 2019

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 16.04.2019 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы — 19.04.2019 г.**
- 3. Место проведения экспертизы – г. Ярославль**
- 4. Заказчик экспертизы – ООО «М4»**

**5. Сведения об эксперте (экспертах):**

- фамилия, имя, отчество – Праздников Владимир Викторович;
- образование – высшее, специальность – история;
- стаж работы – 31 год;
- место работы и должность – ООО «Архей», директор;
- реквизиты аттестации - приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627;

**объекты экспертизы:**

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

## **6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст.29 ФЗ №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон); за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования п.17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

## **7. Цель экспертизы**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ № 73, работ по использованию лесов и иных работ.

## **8. Объекты экспертизы**

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по благоустройству, а также при последующей эксплуатации территории» при осуществлении работ по «Проекту благоустройства Народной площади», по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Народная площадь, разработчик ООО «М4», 2019 г.

## **9. Перечень документов, представленных заявителем:**

1. Раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по благоустройству, а также при последующей эксплуатации территории» при осуществлении работ по «Проекту благоустройства Народной площади», по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Народная площадь. Разработчик ООО «М4», 2019 г.

## **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе экспертизы был выполнен анализ представленных заказчиком документов, их соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия, проведены необходимые историко-архивные и библиографические исследования.

Проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных и иных работ на основании данных археологических исследований.

Оценка соответствия проведенных полевых археологических работ требованиям их научной регламентации, установленной Российской Академией наук, государственным экспертом не проводилась, т.к. данный вопрос находится вне компетенции настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

В 2019 году ООО «М4» в рамках проекта «Благоустройство Народной площади», по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Народная площадь» был разработан раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия в г. Переславле-Залесском, находящихся на территории благоустройства Народной площади.

На указанном земельном участке предполагается:

- демонтаж существующих поврежденных покрытий и малых архитектурных форм;
- реконструкция дорожно-тропиночной сети: расширение существующих проездов до нормативных, восстановление имеющихся и формирование новых пешеходных связей;
- устройство детских площадок и площадок для отдыха;
- установка малых архитектурных форм (перголы, качели, скамьи, урны, шезлонги, информационные стенды, указатели);
- озеленение территории: высадка деревьев и кустарников, устройство и восстановление газонов;
- реконструкция наружного освещения вдоль пешеходного променада, устройство освещения проектируемых площадок отдыха.

Проектными решениями предусмотрено устройство дополнительных видовых площадок – настилов у воды. Все эти работы, за исключением организации освещения площади, не влекут за собой каких-либо серьезных земляных работ. Организация освещения предполагает установку 67 опор (фонари) и прокладку между ними электрокабеля.

В Разделе приводятся результаты историко-архивных и библиографических исследований, данные краткого визуального ландшафтного анализа градостроительной среды, особенности рассмотренных объектов культурного наследия, подробное описание параметров проектных работ и оценка степени их воздействия на объекты культурного наследия. На основании комплексного изучения материалов, характеризующих территорию проектирования, а также проектных материалов, предоставленных Заказчиком, определена степень воздействия проектных работ на каждый из объектов культурного наследия. В Разделе подробно рассмотрены: планировочные ограничения; решения по инженерной подготовке территории; организация рельефа вертикальной планировкой; решения по благоустройству территории; зонирование территории земельного участка; транспортно-пешеходная инфраструктура; архитектурные решения по малым архитектурным формам и игровому оборудованию.

Планируемые работы по проекту «Благоустройство Народной площади», по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Народная площадь» пройдут в историческом центре города на территории или в непосредственной близости от:

- **объекта культурного наследия федерального значения:** Культурный слой, XII- XVII вв. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, центр города, ограниченный ул. Кузнецова, Трудовая, Малая Протечная, Кардовского и Ветеринарным пер.);

- **объекта регионального значения:** «Дом питейный», вторая половина XVIII в., вторая половина XIX в. (ул. Ростовская, 1-а);

- **выявленного объекта культурного наследия:** «Дом жилой с магазином» вторая половина XVIII в., XIX в. (ул. Ростовская, 1 (ул.Плещеевская).

- **Объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой, XII- XVII вв. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, центр города, ограниченный ул. Кузнецова, Трудовая, Малая Протечная, Кардовского и Ветеринарным пер.)** является памятником археологии федерального значения. Включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия Решение Малого совета Ярославского областного совета народных депутатов от 29.04.93 № 99.Номер в ЕГРКН 761440114110006. Граница территории объекта культурного наследия утверждена Приказом Департамента культуры Ярославской области от

20.02.2012 г. №44; предмет охраны объекта утвержден Приказом Департамента культуры ЯО от 31.05.2012 №20.

- **Объект культурного наследия регионального значения «Дом питейный», вторая половина XVIII в., вторая половина XIX в. (ул. Ростовская, 1-а).** Включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия Постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2008 № 248, Номер в ЕГРКН 761410049350005. Граница территории объекта культурного наследия утверждена Приказом Департамента культуры Ярославской области от 31. 08.2012 г. № 44; предмет охраны объекта утвержден Приказом Департамента культуры Ярославской области от 25.08.2014 г. №22.

- **Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой с магазином» вторая половина XVIII в., XIX в. (ул. Ростовская, 1 (ул.Плещеевская).** Включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 №329. Граница территории объекта культурного наследия не определена; предмет охраны объекта не определен.

### **13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 г. №127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

- Постановление Совета министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- Постановление Совета министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- Закон Ярославской области об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории

Ярославской области от 5.06.2008 № 25-з с сайта Департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области. Адрес сайта: <http://www.yarregion.ru/depts/dookn/tmpPages/docs.aspx>;

- Перечень выявленных объектов культурного наследия Ярославской области с сайта Департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области. Адрес сайта: <http://www.yarregion.ru/depts/dookn/tmpPages/docs.aspx>;

- Единый государственный реестр объектов культурного наследия с официального сайта Министерства культуры Российской Федерации [http://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/#{"tab":"build\\_table","version":"5a3458f4056927f520716f1b"};](http://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/#{)

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. № 32;

- Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, рекомендованная к применению Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ.

#### **14. Обоснования вывода экспертизы.**

Участок благоустройства непосредственно включает в себя территорию объекта культурного наследия «Культурный слой, XII- XVII вв. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, центр города, ограниченный ул. Кузнецова, Трудовая, Малая Протечная, Кардовского и Ветеринарным пер.), а также граничит с территорией объекта культурного наследия «Дом питейный», вторая половина XVIII в., вторая половина XIX в. (ул. Ростовская, 1-а), и взаимодействует с выявленным объектом культурного наследия «Дом жилой с магазином» вторая половина XVIII в., XIX в. (ул. Ростовская, 1 (ул.Плещеевская).

Проектом предусмотрена установка 67 опор освещения и прокладка между ними электрокабеля.

В ходе работ было проведено предварительное ознакомление с литературными и графическими материалами, осуществлена проработка печатных материалов по региону исследования, проведено изучение и анализ фондовых, архивных и письменных источников. В процессе работ было заложено 5 археологических шурфов общей площадью 5 м<sup>2</sup>. На территории, отведенной под благоустройство Народной площади и прилегающей к ней набережной, выявлены культурные напластования XVII – XIX вв. мощностью от 0,92 м (шурф 3) до 1,5 м (шурф 1). Наибольшая мощность культурного слоя прослежена в прибрежной территории. В некоторых шурфах зафиксированы объекты (ямы и постройки) этого времени. Стоит



отметить, что в культурном слое в переотложенном состоянии практически повсеместно встречаются фрагменты круговых сосудов более раннего времени (XII – XVI вв.). Культурные напластования на участке расположения Народной площади перекрыты либо слоем газонной земли и слоями нивелировки территории площади в XX в. общей мощностью от 44 – 52 см до 50 – 54 см (шурфы 2 - 4), либо слоем балласта мощностью 84 – 86 см (шурф 5). В прибрежной зоне (шурф 1) мощность балласта составляет 35 – 48 см.

Предполагаемые проектом благоустройства вмешательства в существующие объемы земляных масс не должны привести к невозможности физического сохранения объекта археологического наследия. Вертикальная планировка рельефа, подтверждаемая планом земляных масс, свидетельствует о том, что в процессе работ не производится снятие земляных масс, и, соответственно при планировании рельефа не будут затронуты культурные напластования. Культурные напластования будут повреждены при выработке траншей для сетей наружного освещения.

Учитывая мощность культурных слоёв XII – нач. XX вв. (до 1,5 м) на участке проведения работ по проекту благоустройства, высокую степень сохранности культурного слоя, в том числе, верхних его горизонтов, незначительное количество ранее проложенных подземных инженерных сетей, следует вывод о необходимости проведения исследований территорий проектных разрытий суммарной площадью 67 кв. м. методами **археологических раскопок** в виде шурфов размером 1x1 на месте устройства мачт освещения. Поскольку территория проектирования представляет собой малоизученную археологически часть культурного слоя Переславля Залесского, то заложение сетей внешнего освещения в траншее на глубину не более 30 см от сформированной геопластики после вертикальной планировки и формирования организованного рельефа поверхности, а не от современной дневной поверхности, необходимо для предотвращения избыточного вмешательства в культурный слой. Глубина заложения траншей контролируется методом нивелировки. Разрытия по трассировке траншей исследуются методом **археологических наблюдений**.

Таким образом, суммарная площадь археологических раскопок должна составлять 67 кв. м. На указанной площади археологическими работами (раскопками) должна быть исследована вся толща антропогенных напластований, а также все объекты, в том числе, впущенные в материк, находящиеся в границах проектных разрытий. Суммарная площадь археологических наблюдений должна составлять 1050 кв.м. На указанной площади археологическими работами (наблюдениями) проводятся исследования до проектных отметок.

Также исключается негативное воздействие на объекты культурного (архитектурного) наследия **регионального значения** - «Дом питейный», вторая половина XVIII в., вторая половина XIX в. (ул. Ростовская, 1-а) и **выявленного** объекта культурного наследия – «Дом жилой с магазином»

вторая половина XVIII в., XIX в. (ул. Ростовская, 1 (ул. Плещеевская), поскольку в проекте благоустройства в качестве композиционных решений присутствуют решения по гармонизации и восстановлению озеленения, выполнению мощения и иных дорожных покрытий, эстетически не нарушающих историческую городскую среду, создание благоустроенного пространства, наполненного архитектурными формами, нейтральными по отношению к объекту культурного наследия и расположенными на достаточном от него расстоянии. Данные решения, в том числе и характер элементов наружного освещения, характер озеленения являются частью гармонизации среды, в которой находится объект культурного наследия. Проведение работ по проекту благоустройства повлияет на объект только положительно, при этом не затронет его объемно-пространственных и конструктивных характеристик. В силу этого разработка мер обеспечения сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Дом питейный», вторая половина XVIII в., вторая половина XIX в. (ул. Ростовская, 1-а) и выявленного объекта культурного наследия – «Дом жилой с магазином» вторая половина XVIII в., XIX в. (ул. Ростовская, 1 (ул. Плещеевская), не требуется.

Таким образом, Разделом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

- на месте установки 67 опор освещения путем археологических раскопок заложить шурфы площадью 1х1 м. и довести их до материка;
- при прокладке траншей под электрокабели между опорами освещения предусмотреть археологическое наблюдение за производством земляных работ на площади 1050 кв.м.

## **15. Вывод экспертизы.**

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия **федерального значения** «Культурный слой, XII- XVII вв. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, центр города, ограниченный ул. Кузнецова, Трудовая, Малая Протечная, Кардовского и Ветеринарным пер.)»; **регионального значения** «Дом питейный», вторая половина XVIII в., вторая половина XIX в. (ул. Ростовская, 1-а) и **выявленного объекта культурного наследия:** «Дом жилой с магазином» вторая половина XVIII в., XIX в. (ул. Ростовская, 1 (ул. Плещеевская), предусмотренные Разделом об обеспечении сохранности объектов культурного наследия для проекта «Благоустройство Народной площади», по адресу: Ярославская область, г.Переславль-Залесский, Народная площадь **обеспечивают (положительное заключение)** сохранность указанных объектов культурного наследия при проведении работ по благоустройству Народной площади в г.Переславль-Залесский Ярославской области.

**16. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

1. Раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по благоустройству, а также при последующей эксплуатации территории» при осуществлении работ по «Проекту благоустройства Народной площади», по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Народная площадь, 2019 г.

**17.** Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

**Сведения о сертификате:** Кому выдан: Праздников Владимир Викторович

Кем выдан: ООО «Компания «Тензор»

Серийный номер: 00EA 19B9 E9F2 40C1 BAE8 11ED BF73 2A1F E2

Действителен с: 24.09.18 11:25

Действителен по: 24.09.19 11:35

**18. Дата оформления заключения экспертизы - 19.04.2019 г.**

Государственный эксперт по  
проведению государственной  
историко-культурной  
экспертизы

В.В. Праздников



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комсомольская ул., д. 12,  
г. Ярославль, 150000  
Телефон (4852) 59-42-92  
Факс (4852) 59-47-02  
e-mail: dookn@region.adm.yar.ru  
<http://yarregion.ru/depts/dookn>  
ОГРН 1157627011630,  
ИНН / КПП 7604281999 / 760401001

От 20.05.2019 г. № 03-09-035/19

На № 13 от 17.04.2019 г.

О принятии решения о согласии  
с выводом, изложенным в  
заключении экспертизы, и  
согласовании раздела  
проектной документации

Уважаемый Александр Владимирович!

Департамент рассмотрел Ваше заявление о согласовании раздела проектной документации «Раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по благоустройству, а также при последующей эксплуатации территории» при осуществлении работ по «Проекту благоустройства Народной площади», по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Народная площадь», разработанного ООО «М4» (далее – Раздел проектной документации) и сообщает следующее.

В отношении представленного Раздела проектной документации была проведена государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза). Эксперт: Праздников Владимир Викторович. Результаты Экспертизы оформлены актом от 19.04.2019 г.

Заключение Экспертизы содержит вывод:

«Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Культурный слой, XII- XVII вв. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, центр города, ограниченный ул. Кузнецова, Трудовая, Малая Протечная, Кардовского и Ветеринарным

пер.)»; регионального значения «Дом питейный», вторая половина XVIII в., вторая половина XIX в. (ул. Ростовская, 1-а) и выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой с магазином» вторая половина XVIII в., XIX в. (ул. Ростовская, 1 (ул.Плещеевская), предусмотренные Разделом об обеспечении сохранности объектов культурного наследия для проекта «Благоустройство Народной площади», по адресу: Ярославская область, г.Переславль-Залесский, Народная площадь обеспечивают (положительное заключение) сохранность указанных объектов культурного наследия при проведении работ по благоустройству Народной площади в г.Переславль-Залесский Ярославской области».

На основании пункта 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, департаментом принято решение о согласии с выводом, изложенным в заключении Экспертизы.

Департамент согласовывает Раздел проектной документации.

Приложение: Раздел проектной документации 2 тома в 1 экз.

Директор департамента

А.Е. Филяев

Панченко Александр Анатольевич (4852) 59-47-80