

Индивидуальный предприниматель
Татаринов Артем Андреевич

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)**

**«Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги
общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры»
Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск на участке
км 160±320 (слева) до земельного участка с кадастровым
номером 76:11:131902:309 на территории городского округа
город Переславль-Залесский Ярославской области»**

Заказчик: ООО «Главная дорога»

Ярославль
2022

Индивидуальный предприниматель

Татаринов Артем Андреевич

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**«Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги
общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры»
Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск на участке
км 160±320 (слева) до земельного участка с кадастровым
номером 76:11:131902:309 на территории городского округа
город Переславль-Залесский Ярославской области»**

Заказчик: ООО «Главная дорога»

Индивидуальный предприниматель

_____ Татаринов А.А.

Ярославль

2022

ОГЛАВЛЕНИЕ

Проект планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть.

- 1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий
- 1.2. Чертеж планировки территории с отображением зоны планируемого размещения линейного объекта

2. Положения о размещении линейного объекта.

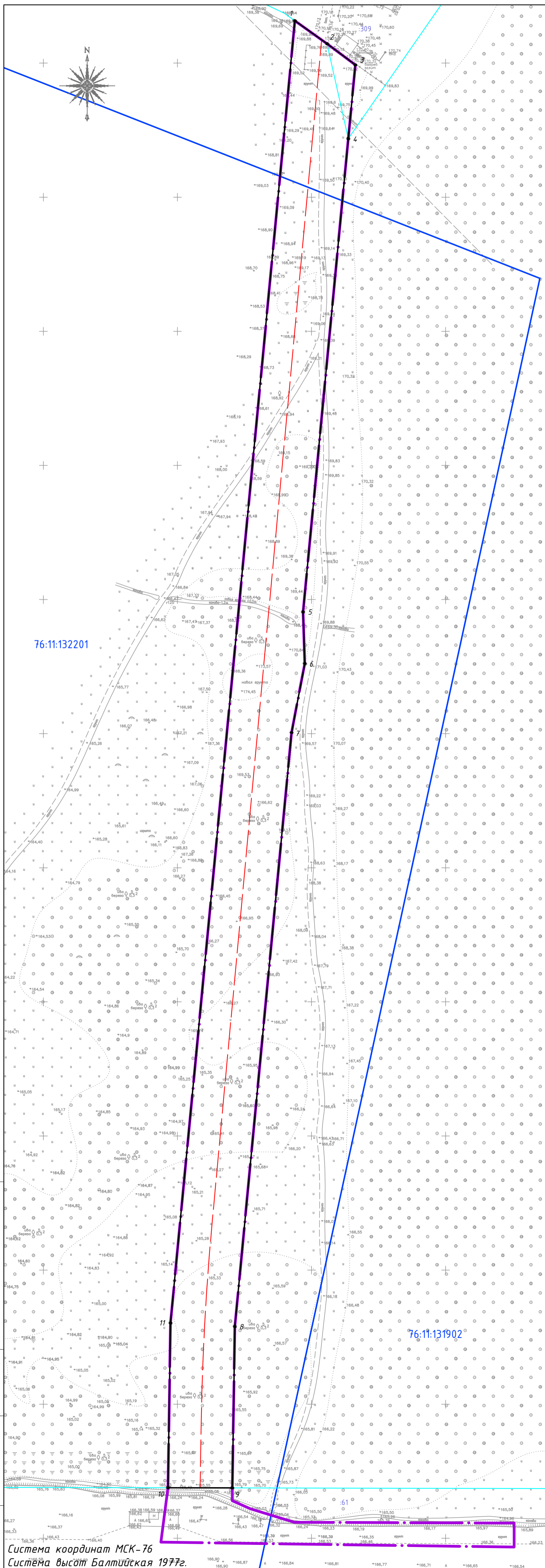
- 2.1. Исходно-разрешительная документация
- 2.2. Цель и задачи разработки градостроительной документации
- 2.3. Краткая характеристика района строительства объекта
- 2.4. Сведения об объекте и его краткая характеристика
- 2.5. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории
- 2.6. Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта
- 2.7. Мероприятия по охране окружающей среды
- 2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

- 1.1. Пояснительная записка
- 1.2. Чертеж межевания территории
- 1.3. Перечень образуемых земельных участков (частей) и сведения о них
- 1.4. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Проект планировки территории



Каталог координат устанавливаемых красных линий		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	291415.77	1279593.81
2	291407.24	1279605.79
3	291399.33	1279616.35
4	291371.84	1279613.72
5	291195.38	1279596.86
6	291176.15	1279597.47
7	291150.40	1279592.56
8	290928.96	1279571.41
9	290868.78	1279570.46
10	290868.83	1279546.46
11	290930.29	1279547.42
1	291415.77	1279593.81

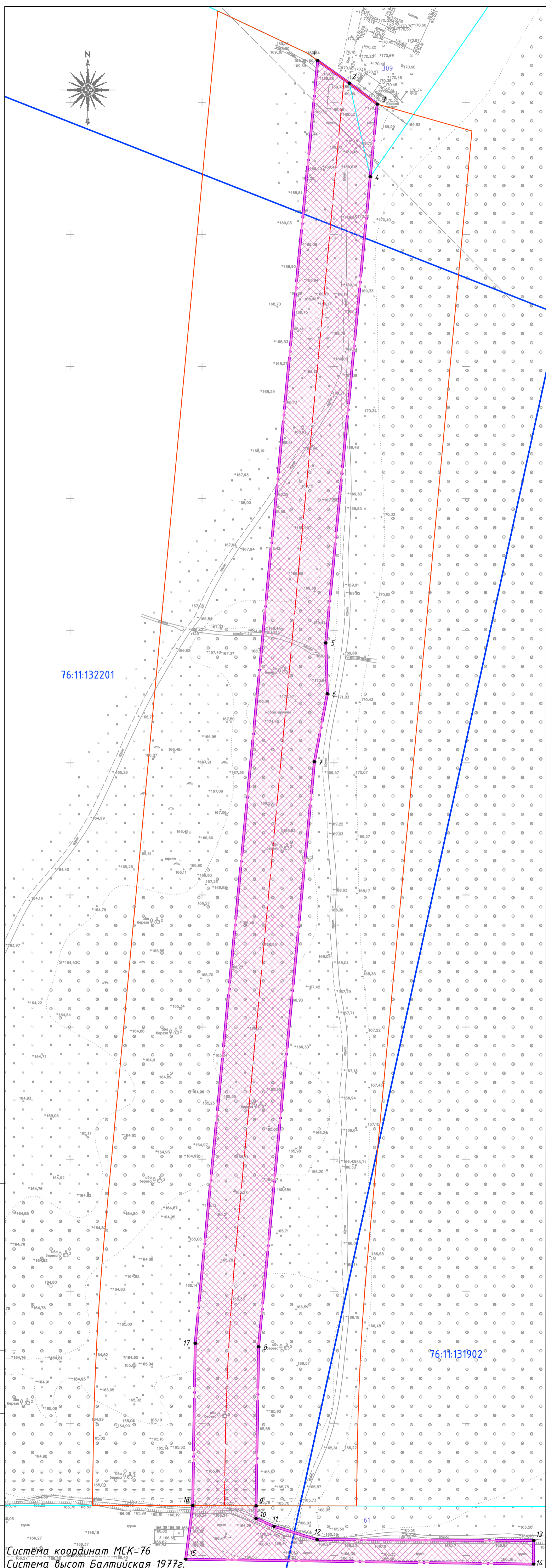
Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- 1,2...n Номера характерных точек красных линий
- Проектная ось дороги
- Граница кадастрового квартала
- Земельные участки из ЕГРН

Имя, № подл. Подпись и дата Владелец

Система координат МСК-76
Система высот Балтийская 1977г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск на участке км 160±320 (слева) до земельного участка с кадастровым номером 76:11:131902:309 на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области			
Разраб.	Татаринов				07.22	Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки)	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Татаринов				07.22		П	1	1
Чертеж планировки территории с отображением красных линий М 1:1000							Кадастровый Центр ИП Татаринов А.А.		



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1,2...n ● Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Проектная ось дороги
- Придорожная полоса автомобильной дороги
- Граница кадастрового квартала
- Земельные участки из ЕГРН

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Система координат МСК-76
Система высот Балтийская 1977г.

Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 «Колотгоры» Москва - Ярославль - Вологда - Архангельск на участке км 160±320 (слева) до земельного участка с кадастровым номером 76:11:131902:309 на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.			Татаринов		07.22
Пров.			Татаринов		07.22
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	Листов
				1	1
Чертеж планировки территории с отображением зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:1000				Кадастровый Center ИП Татаринов А.А.	

2. Положения о размещении линейного объекта

2.1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки территории объекта «Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск на участке км 160±320 (слева) до земельного участка с кадастровым номером 76:11:131902:309 на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области» является:

- Постановление Администрации города Переславля-Залесского от 22.04.2022 № ПОС.03-0810/22 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск на участке км 160±320 (слева) до земельного участка с кадастровым номером 76:11:131902:309 на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области».

Исходными данными для изготовления проектной документации послужили:

- Инженерно-геодезические изыскания, исполнитель ООО «ВЫСОТА», 2022 г.;
- Инженерно-геологические изыскания, исполнитель ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ», 2022 г.;
- Инженерно-экологические изыскания, исполнитель ООО «Антонов», 2022 г.;
- Техническое задание на выполнение работ по разработке документации по планировке территории линейного объекта «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва –

Ярославль – Вологда – Архангельск на участке км 160±320 (слева) до земельного участка с кадастровым номером 76:11:131902:309 на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»;

- Технические требования и условия ФКУ УПРДОР «ХОЛМОГОРЫ» ОТ 21.03.2022 № 55;
- Сведения единого государственного кадастра недвижимости в виде кадастровых планов территории кадастровых кварталов 76:11:000000, 76:11:132201, 76:11:131902;
- Сведения единого государственного кадастра недвижимости в виде Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 76:11:131902:309, 76:11:270101:61.

Нормативно-правовой базой разработки проектной документации является:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких

- линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 года № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов"
 - Закон Ярославской области от 11 октября 2006 года № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»;
 - Закон Ярославской области от 05 октября 2011 года № 33-з «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Ярославской области»;
 - Закон Ярославской области от 30 июня 2014 года № 36-з «О вопросах местного значения сельских поселений на территории Ярославской области»;
 - Постановление Правительства Ярославской области от 11 декабря 2015 года № 1340-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных нормативных правовых актов»;
 - Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СНиП 11-04-2013 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
 - СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 705/пр;
 - СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

2.2. Цель и задачи разработки градостроительной документации

Цель разработки Проекта планировки территории – обеспечение устойчивого развития территорий, установление красных линий, предназначенных для строительства **объекта местного значения** «Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск на участке км 160±320 (слева) до земельного участка с кадастровым номером 76:11:131902:309 на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области».

Проект планировки территории выполняет следующие задачи:

- Определение зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск на участке км 160±320 (слева) до земельного участка с кадастровым номером 76:11:131902:309 на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области».
- Установление «красных линий», обозначающих границу территории, предназначенную для размещения линейного объекта.
- Установление придорожной полосы автомобильной дороги с целью обеспечения правовых оснований ограничения использования ранее образованных и образуемых земельных участков.
- Обеспечение устойчивого развития территорий, установление границ зоны, предназначенной для строительства объекта «Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск на участке км 160±320 (слева) до земельного участка с кадастровым номером 76:11:131902:309 на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области».
- Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

2.3. Краткая характеристика района строительства объекта

Объект «Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск на участке км 160±320 (слева) до земельного участка с кадастровым номером 76:11:131902:309 на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области».

Описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории – установленные «красные линии» для строительства Объекта, представлен на чертеже планировки территории с отображением красных линий (п.1.1 Проекта планировки территории).

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 14527 кв.м.

Переславский район - административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Ярославской области Российской Федерации. Район расположен в южной части Ярославской области, граничит с Угличским и Борисоглебским районами на севере, с Ростовским районом на северо-востоке, а также с областями - Владимирской на юге, Московской на юго-западе и Тверской на западе.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах полого-холмистой моренной равнины. Участок изысканий приурочен к автодороге М-8, проходящей недалеко от жилой застройки. Вдоль дороги распространена сеть подземных коммуникаций. Абсолютные отметки по устьям выработок составляют 166,0-169,4 м.

Участок, на котором планируется размещение линейного объекта, расположен на не застроенной территории в Ярославской области, Переславль-Залесском МР, в районе поселка Ивановское на км160 + 320. Рельеф на участке равнинный.

Климат Переславского района умеренно-континентальный, с умеренно-холодной зимой и умеренно-тёплым летом. Переславский район расположен в зоне достаточного увлажнения. Количество выпадающих атмосферных осадков составляет в среднем около 550 мм в год, больше всего их приходится на летние месяцы. Устойчивый снежный покров устанавливается во второй-третьей декадах

ноября и достигает максимальной своей толщины в первой-второй декадах марта. По схематической карте климатического районирования территории для строительства площадка расположена в подрайоне II В второго климатического района.

Характерные температуры воздуха по месяцам и среднегодовая температура приведены в таблице 1:

Таблица 1. Средняя месячная и годовая температура воздуха ($^{\circ}\text{C}$)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура	-8,8	-9,5	-3,2	5,3	13,7	16,8	19,6	17,4	11,4	5,0	0,3	5,0	5,3

Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца $+26^{\circ}\text{C}$.

Средняя минимальная температура наиболее холодного периода -10°C .

Средняя скорость ветра по месяцам приведена в таблице 2:

Таблица 2. Средняя скорость ветра (м/с) по месяцам и за год

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Скорость ветра	2,2	2,0	2,2	2,0	1,8	1,7	1,3	1,4	1,6	2,1	2,5	2,5	1,9

Расчетные скорости ветра по направлениям (м/с) приведены в таблице 3:

Таблица 3. Расчетные скорости ветра по направлениям (м/с)

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	1,7	1,7	2,1	2,6	2,6	3,0	2,8	2,4
Июль	1,9	2,0	1,7	1,6	2,1	2,3	2,2	2,1

Скорость ветра 5% обеспеченности – 5 м/с.

Поправка рельефа на местность – 1.

Коэффициент стратификации – 160.

Максимальная высота снежного покрова – 85 см.

Максимальная глубина промерзания почвы – 124 см.

Техногенные процессы на территории изысканий связаны с хозяйственной деятельностью человека и проявляются чаще в виде перепланировки рельефа.

2.4. Сведения об объекте и его краткая характеристика

1. Вид планируемого к размещению линейного объекта – «Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск на участке км 160±320 (слева) до земельного участка с кадастровым номером 76:11:131902:309 на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области».

2. Категория дороги – IVБ-п (подъезд).

3. Расчетная скорость – 50 км/ч.

4. Количество полос – 2 шт.

5. Ширина проезжей части – 6,0 м.

6. Тип покрытия – капитальный.

7. Интенсивность движения – <100 авт./сут.

8. Протяженность – 0,542 км.

9. Ширина земляного полотна – 9,0 м.

10. Движение – не регулируемое.

11. Пересечения и примыкания – в одном уровне.

12. Водоотвод – обеспечить открытой системой по всей территории трассы.

13. Площадь полосы отвода, выделенной под строительство – 14527 кв.м.

14. Срок эксплуатации проектируемого объекта: не менее срока, в соответствии с требованиями действующих нормативных и административных регламентов.

Основные и более подробные характеристики Объекта представлены в Рабочей документации.

2.5. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 14527 кв.м.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории, представлен на чертеже планировки территории с отображением зоны планируемого размещения линейного объекта (п.1.2. Проекта планировки территории). Участок расположен вблизи поселка Ивановское Переславль-Залесского МР Ярославской области.

Все земельные участки (части земельных участков) сформированы с учетом потребностей в земельных ресурсах для строительства автомобильной дороги с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта.

Складывание материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам и существующим съездам с автомобильных дорог.

Изъятия земельных участков для муниципальных нужд проектом планировки и межевания территории не предусмотрено.

На основном чертеже планировки территории, выполненном в масштабе 1:1000, показаны:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Устанавливаемые красные линии;
- Номера характерных точек красных линий;
- Ось проектируемой автодороги;
- Сведения из ЕГРН.

**2.6. Каталог координат зоны планируемого размещения линейного
объекта**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	291415.77	1279593.81
2	291407.24	1279605.79
3	291399.33	1279616.35
4	291371.84	1279613.72
5	291195.38	1279596.86
6	291176.15	1279597.47
7	291150.40	1279592.56
8	290928.96	1279571.41
9	290868.78	1279570.48
10	290868.83	1279546.46
11	290930.29	1279547.42
12	290855.98	1279593.61
13	290855.66	1279675.57
14	290846.72	1279675.56
15	290848.56	1279543.83
16	290868.83	1279546.46
17	290930.29	1279547.42
1	291415.77	1279593.81

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

При проведении работ по строительству автомобильной дороги негативное влияние на окружающую среду может быть:

- нарушение водного режима прилегающей территории;
- локальное кратковременное загрязнение атмосферы, почвенного покрова при работе строительной и дорожной техники;
- складирование отходов, образующихся при производстве работ;
- воздействие на почвенно-растительный слой (нагрузка на грунты в связи с размещением строительных механизмов, снятие грунта и его складирование);
- воздействие на флору и фауну;
- шумовое воздействие (создание кратковременных зон акустического дискомфорта на прилегающих участках от работающей строительной техники).

Нарушения водного режима прилегающей территории нет.

Загрязнение воздушного бассейна территории в процессе проведения строительных работ носит временный характер и ограничено сроками строительства. Согласно проведенным расчетам является незначительным и не окажет негативного воздействия на атмосферный воздух территории и ближайших жилых домов.

Складирование отходов, образующихся при производстве работ, осуществляется на территории строительной площадки. Вывоз отходов осуществляется регулярно, с учетом объема их образования и накопления.

Проведение работ по сохранению почвенно-растительного слоя рекультивации способствуют сохранению земельных ресурсов территории.

Строительство и эксплуатация объекта не окажет неблагоприятного воздействия на сложившийся состав флоры и фауны.

Шумовое воздействие в период проведения строительных работ и в период эксплуатации является допустимым.

Таким образом, уровень воздействия на элементы окружающей природной среды и благополучие населения при реализации данного проекта можно считать допустимым.

Мероприятия, направленные на снижение концентрации выбросов в атмосфере при строительстве носят рекомендательный характер:

1. соблюдение технологии проведения работ строительства;
2. соблюдение границ территории, отведенной под проведение строительных работ;
3. контроль технического состояния транспорта;
4. обеспечение качественной и своевременной регулировки и ремонта двигателей и топливной аппаратуры;
5. обеспыливание грунта орошением при проведении перевалочно-погрузочных работ.

При проведении строительных работ выбросы загрязняющих веществ в атмосферу имеют место от следующих источников выброса:

1. работа строительной техники, автотранспорта, автопогрузчика;
2. сварочные работы;
3. перевалка грунта, щебня и песка;
4. работа дизельной электростанции.

Для минимизации негативного воздействия процессов обращения с отходами в процессе строительных работ выполняются мероприятия:

1. соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
2. применение при сооружении объекта нетоксичных материалов;
3. оснащение рабочих мест и времянок контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
4. мойка машин допускается только в специально предусмотренных и оборудованных для этой цели местах;
5. заключение договора на вывоз мусора перед началом производства работ;
6. соблюдение санитарных норм обслуживания биотуалета.

Для ликвидации последствий негативного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

1. До начала работ рабочие и инженерно-технический персонал проходят инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды;
2. Соблюдение технологии производства работ;
3. Учет и ликвидация всех фактических источников загрязнения в районе намечаемой хозяйственной деятельности и на примыкающей территории;

4. Тщательный контроль периодичности опорожнения биотуалета;

5. Своевременная регулировка топливной аппаратуры и двигателей с целью недопущения утечек топлива и масел автотранспорта и строительных механизмов на участке производства работ;

6. Запрет на мойку машин и механизмов на участке производства работ.

После окончания строительных работ, нарушенные земли рекультивируются. Основными мероприятиями по сохранению и восстановлению почв и растительности является проведение технической и биологической рекультивации.

В целях предотвращения истощения земельных ресурсов при производстве строительного-монтажных работ, проектом предусмотрены мероприятия:

1. Производство всех видов работ только в пределах строительной площадки;

2. Для приема и складирования нормативного запаса материалов следует организовать подачу материалов в места укладки непосредственно с автотранспорта;

3. Заправку автотранспорта производить на специализированных АЗС, за пределами стройплощадки;

4. Проезд транспорта предусмотреть только по предусмотренным дорогам;

5. Обеспечить укрытие кузовов автосамосвалов при перевозке грунта брезентом;

6. Организовать вывоз снега с территории, что снизит проникновение талых вод в грунт и загрязнение подземных вод.

При условии безаварийной эксплуатации негативное воздействие на почву отсутствует.

В целом строительство и дальнейшая эксплуатация объекта не внесут изменений в состояние растительного и животного мира района тяготения работ.

Локальный экологический мониторинг предусмотрен с целью обеспечения экологической безопасности при строительстве линейного объекта.

Основные цели экологического мониторинга в период производства работ по строительству и эксплуатации заключаются:

– в выявлении изменений в окружающей среде вследствие строительства и выработке рекомендаций по предотвращению или сокращению их негативных последствий;

– в контроле соблюдения установленных экологических требований и ограничений воздействий на окружающую среду производственными организациями.

Задачи локального экологического мониторинга сводятся к следующему:

– контроль полноты и качества выполнения, принятых в проекте, технических решений, определяющих уровень воздействий на окружающую среду;

– проверка соответствия реальной ситуации исходных параметров, принятых в проекте по данным изысканий и служащих базой расчетных прогнозов;

– проверка соответствия уровня контролируемых воздействий на окружающую среду проектным расчетам;

– выработка предложений по обеспечению экологической безопасности объекта в случае обнаружения отклонений результатов наблюдений от проектных расчетов.

Необходимость и перечень мероприятий по охране окружающей среды подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайные ситуации – обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий.

В соответствии с частью 14 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ в отношении планируемого к размещению линейного объекта не требуется разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по противодействию терроризму.

Планируемый к размещению линейный объект не относится к объектам использования атомной энергии, опасным производственным объектам, особо опасным, технически сложным, уникальным объектам, объектам обороны и безопасности.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при проведении строительных работ маловероятно.

Пожарная безопасность планируемого к размещению объекта обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при его строительстве и эксплуатации.

Проект межевания территории

1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории на основании следующих документов:

- Постановление Администрации города Переславля-Залесского от 22.04.2022 № ПОС.03-0810/22 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск на участке км 160±320 (слева) до земельного участка с кадастровым номером 76:11:131902:309 на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области».

Целью разработки настоящего проекта межевания является установление границ земельных участков на период строительства объекта «Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск на участке км 160±320 (слева) до земельного участка с кадастровым номером 76:11:131902:309 на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области».

Описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлено в виде каталога координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (п.1.4 Проекта межевания территории). Площадь полосы отвода для строительства объекта составляет 14527 кв.м.

Полоса отвода сформирована с учетом потребностей в земельных ресурсах для строительства автомобильной дороги. Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого объекта определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта.

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенные для размещения линейного объекта, установлены по границе полосы отвода.

Перечень земельных участков, которые полностью или частично будут использоваться под строительство автомобильной дороги, приведен в перечне образуемых земельных участков (частей) и сведения о них (п.1.3 Проекта межевания территории).

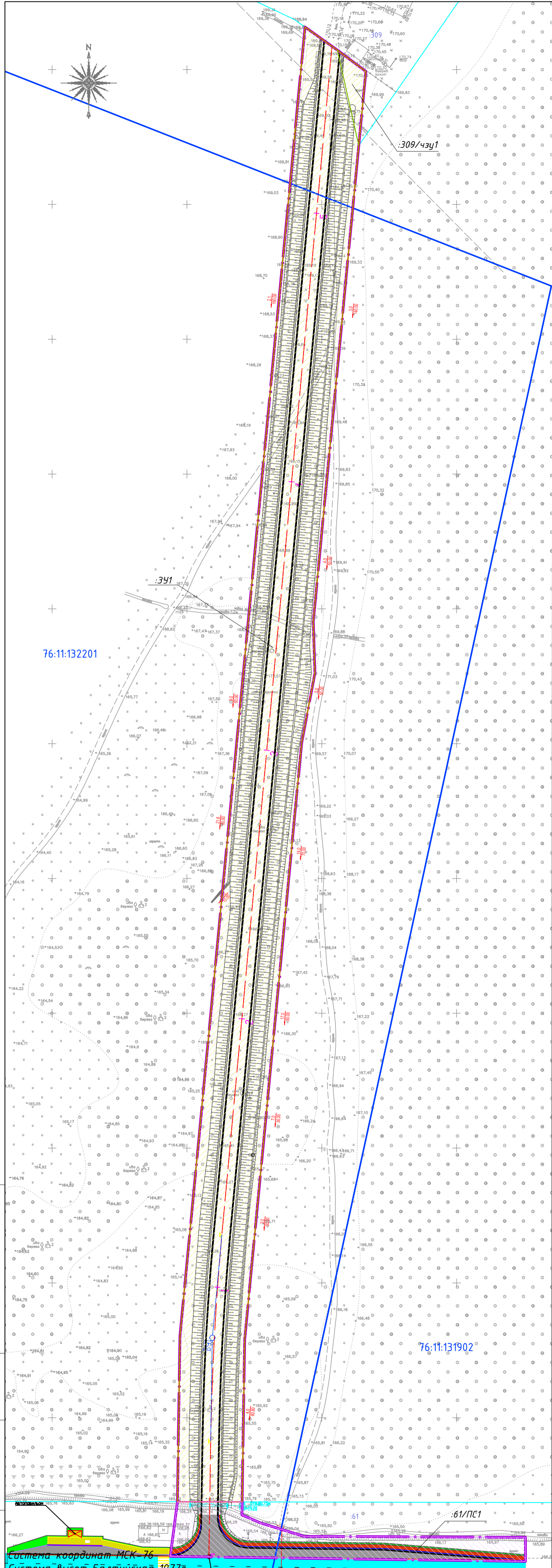
Территория, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположен вблизи поселка Ивановское Переславль-Залесского МР Ярославской области. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 76:11:000000:ЗУ1 - размещение автомобильных дорог. Вид разрешенного использования земельного участка выбран на основании классификатора видов разрешенного использования земельных участков, являющимся приложением к приказу Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412. Данный вид разрешенного использования (п.7.2.1) предполагает размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.

Изъятия земельных участков для муниципальных нужд проектом планировки и межевания территории не предусмотрено.

Все земельные участки, которые будут использоваться для строительства автомобильной дороги, поставлены на государственный кадастровый учет, либо будут поставлены сразу после утверждения настоящего Проекта межевания территории. На уже поставленные, на кадастровый учет земельные участки планируется заключение договоров безвозмездного пользования земельными участками на период строительства объекта «Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск на участке км 160±320 (слева) до земельного участка с кадастровым номером 76:11:131902:309 на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области».

На земельных участках, которые частично будут использоваться для строительства автомобильной дороги, выделены части земельных участков, в отношении которых также планируется заключение договоров безвозмездного пользования частями земельных участков на период строительства объекта «Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск на участке км 160±320 (слева) до земельного участка с кадастровым номером 76:11:131902:309 на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области».

В отношении земельного участка с кадастровым номером 76:11:270101:61 будет установлен публичный сервитут (:61/ПС1) в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса РФ.



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- - - Проектная ось дороги
- Граница кадастрового квартала
- Земельные участки из ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков (частей) постоянный отвод
- Границы публичного сервитута

Имя, № подл. Подпись и дата Владелец

Система координат МСК-76
Система высот Балтийская 1977г.

Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск на участке км 160±320 (слева) до земельного участка с кадастровым номером 76:11:131902:309 на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Татаринов				07.22
Пров.	Татаринов				07.22
Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки)					
Чертеж межевания территории М 1:1000					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
				Кадастровый Center ИП Татаринов А.А.	

1.3. Перечень образуемых земельных участков (частей) и сведения о них

Кадастровый номер	Правообладатель земельного участка	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка	Площадь части земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута
76:11:000000	Государственная собственность не разграничена		Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	12 885	-	-
76:11:131902:309	Общество с ограниченной ответственностью "Технопром"	Частная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	56 083	156	-
76:11:270101:61	Российская Федерация	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	1324941	-	1486
	ФКУ УПРДОР "Холмогоры"	Постоянное бессрочное пользование					

1.4. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	291415.77	1279593.81
2	291407.24	1279605.79
3	291399.33	1279616.35
4	291371.84	1279613.72
5	291195.38	1279596.86
6	291176.15	1279597.47
7	291150.40	1279592.56
8	290928.96	1279571.41
9	290868.78	1279570.48
10	290868.83	1279546.46
11	290930.29	1279547.42
12	290855.98	1279593.61
13	290855.66	1279675.57
14	290846.72	1279675.56
15	290848.56	1279543.83
16	290868.83	1279546.46
17	290930.29	1279547.42
1	291415.77	1279593.81