



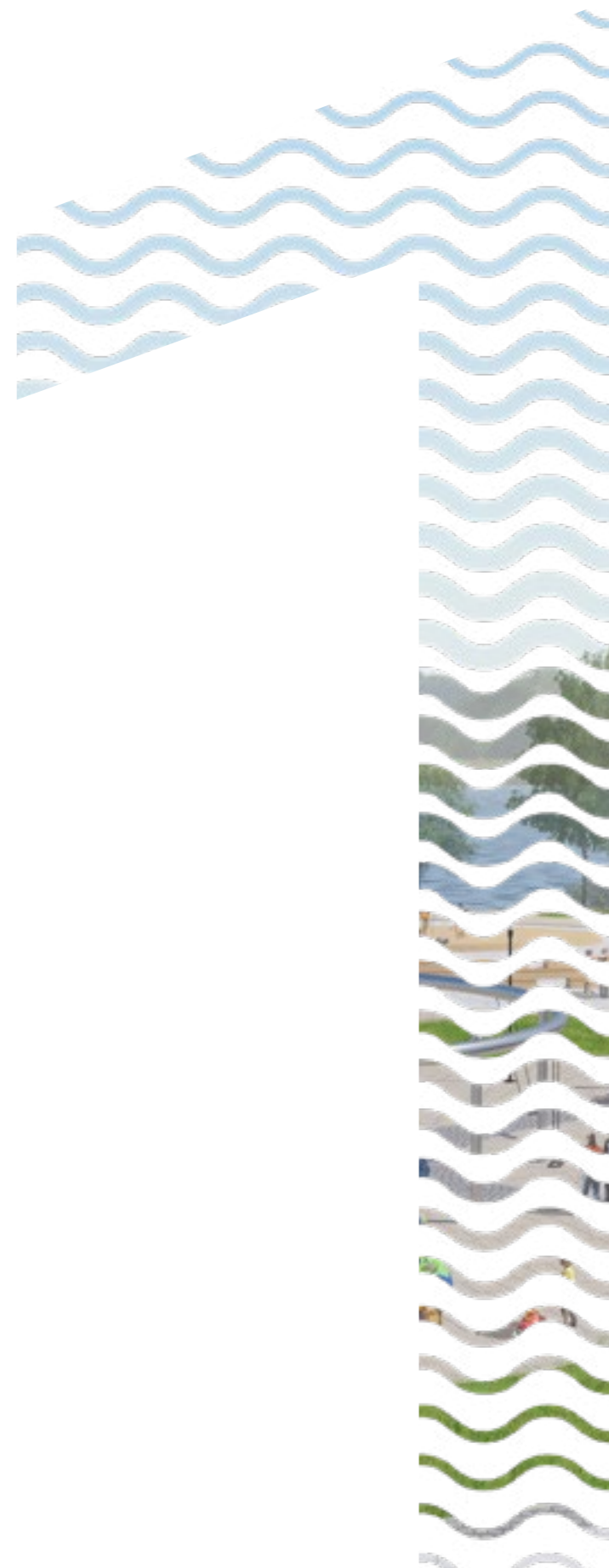
ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА НАБЕРЕЖНОЙ

ГОРОД ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКИЙ





ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ





СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ
ПАРКОВКА



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ
РАЗВОРОТНОЕ КОЛЬЦО



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ





















СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ
ОСТАНОВКА



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ
ПЛОЩАДЬ



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

-  Границы рассмотрения
-  Земельные участки
- Зоны ПЗЗ**
-  Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки
-  Ж-2 Зона смешанной жилой застройки
-  Ж-3 Зона среднеэтажной жилой застройки
-  Ж-4 Зона многоэтажной жилой застройки
-  ОД-1 Зона общественно-деовой застройки
-  ОД-2 Зона общественно-деовой застройки
-  ОД-3 Зона общественно-деовой застройки
-  ОД-4 Зона общественно-деовой застройки
-  ОД-5 Зона общественно-деовой застройки
-  П-1 Зона производственно-коммунальных объектов
-  П-2 Зона производственно-коммунальных объектов
-  Р-1 Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  Р-2 Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  Р-3 Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  С-1 Зона специальных объектов
-  С-2 Зона режимных объектов

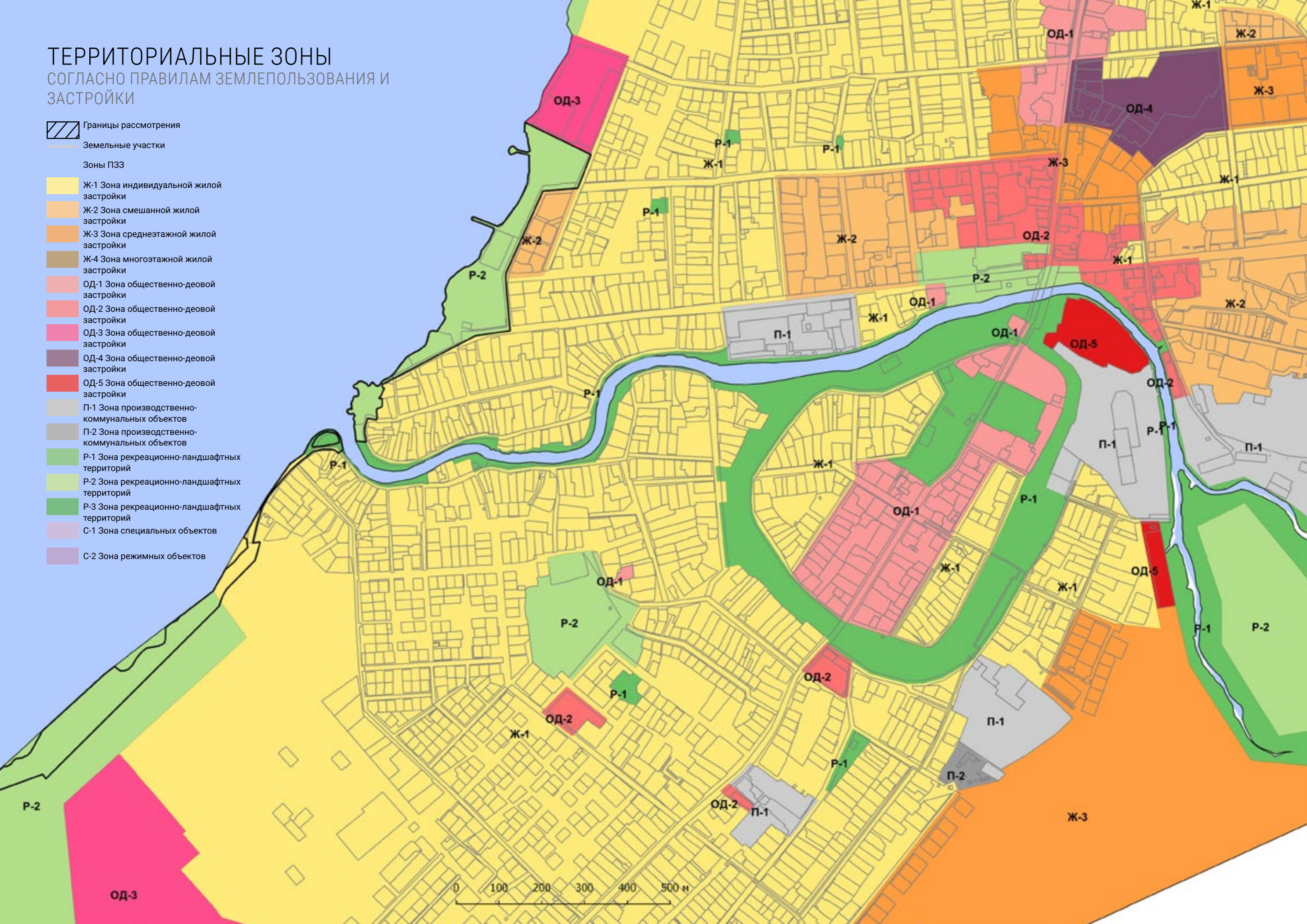





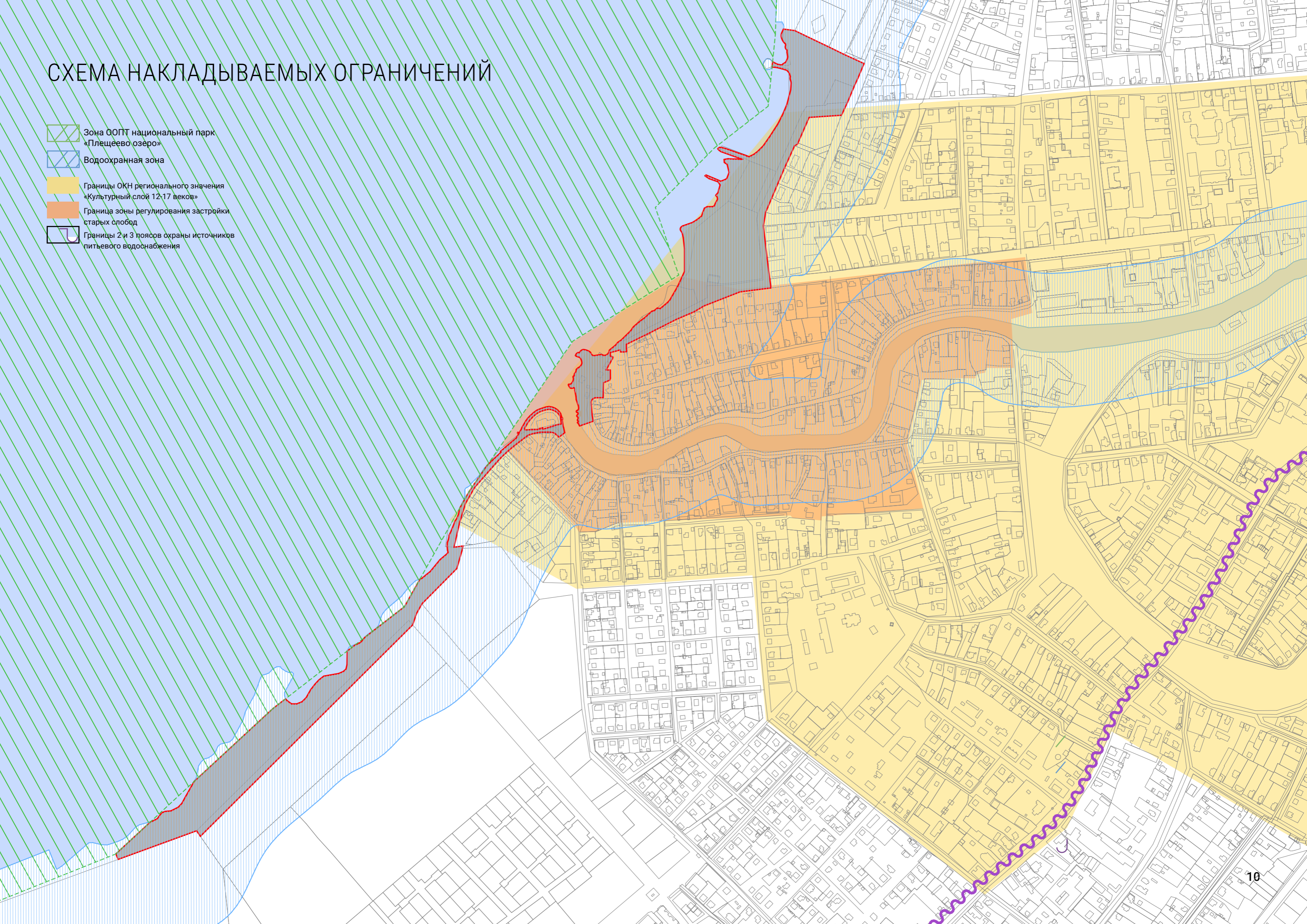


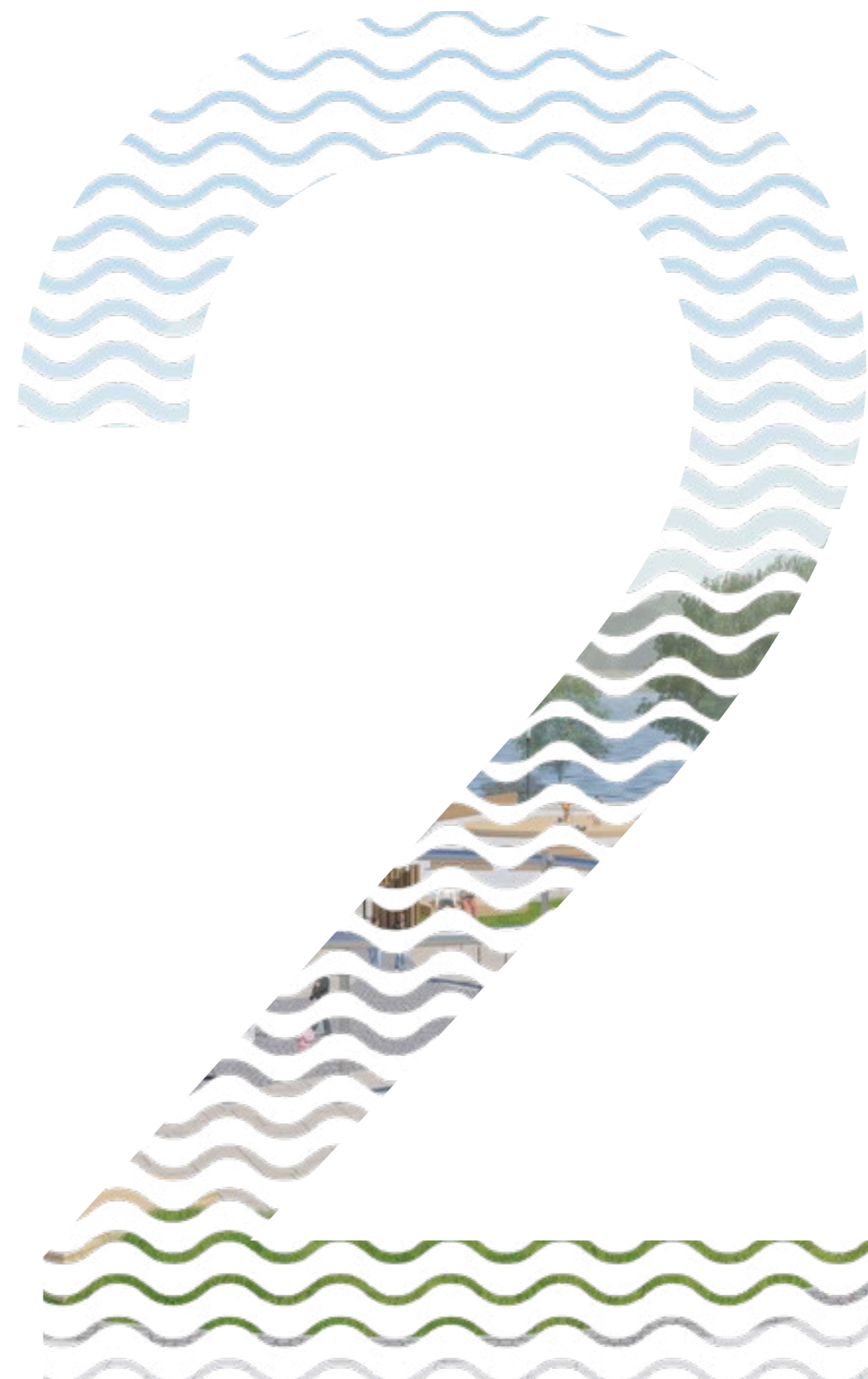
СХЕМА НАКЛАДЫВАЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ

-  Зона ООПТ национальный парк «Плещеево озеро»
-  Водоохранная зона
-  Границы ОКН регионального значения «Культурный слой 12-17 веков»
-  Граница зоны регулирования застройки старых слобод
-  Границы 2 и 3 поясов охраны источников питьевого водоснабжения






















АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА



ПРАВЯЯ НАБЕРЕЖНАЯ СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

-  Граница проектирования
-  Проектируемые павильоны
-  Проектируемые навесы
-  Доступ на территорию
-  Асфальтовое покрытие
-  Велодорожка
-  Деревянные настилы
-  Пешеходные дорожки из сланца
-  Гранитная брусчатка
-  Мощение
-  Грунтовое покрытие
-  Озеленение
-  Канавы
-  Городской пляж
-  Заболоченные участки
-  Существующие деревья и кустарники
-  Существующие пирсы

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Площадка для бадминтона
2. Пляжный футбол
3. Волейбольные площадки
4. Настольный теннис
5. Площадка для игры в петанк с павильоном
6. Качели
7. Беседка
8. Воркаут
9. Павильон проката
10. Кабина для переодевания
11. Павильон "Портал" (входная группа)
12. Киоск
13. Навес с шезлонгами (тип 1)
14. Навес с шезлонгами (тип 2)
15. Павильон
16. Площадка под нестационарные сцену и трибуны
17. Ярмарка и прокат под единым навесом
18. Игровая площадка «Валовое кольцо» с качелями
19. Навес с лавкой в детской зоне
20. Детская площадка
21. Существующее здание
22. Павильон
23. Велопрокат
24. Остановочный павильон
25. Лавка-парапет
26. Павильон современного искусства "Эллинг"
27. Павильон "Смотровая башня"
28. Существующее здание ГИМС
29. Павильон "Галерея"
30. Автономный туалетный модуль
31. Площадка под летнее кафе
32. ТБО
33. Пешеходная переправа



ЛЕВАЯ НАБЕРЕЖНАЯ СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

- Граница проектирования
- Проектируемые павильоны
- Проектируемые навесы
- Доступ на территорию
- Асфальтовое покрытие
- Велодорожка
- Деревянные настилы
- Пешеходные дорожки из сланца
- Гранитная брусчатка
- Мощение
- Грунтовое покрытие
- Озеленение
- Канавы
- Городской пляж
- Заболоченные участки
- Существующие деревья и кустарники
- Существующие пирсы

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- 13. Навес с шезлонгами (тип 1)
- 26. Павильон современного искусства "Эллинг"
- 27. Павильон "Смотровая башня"
- 28. Существующее здание ГИМНС
- 29. Павильон "Галерея"
- 30. Автономный туалетный модуль
- 33. Пешеходная переправа
- 34. Церковь Сорока Мучеников

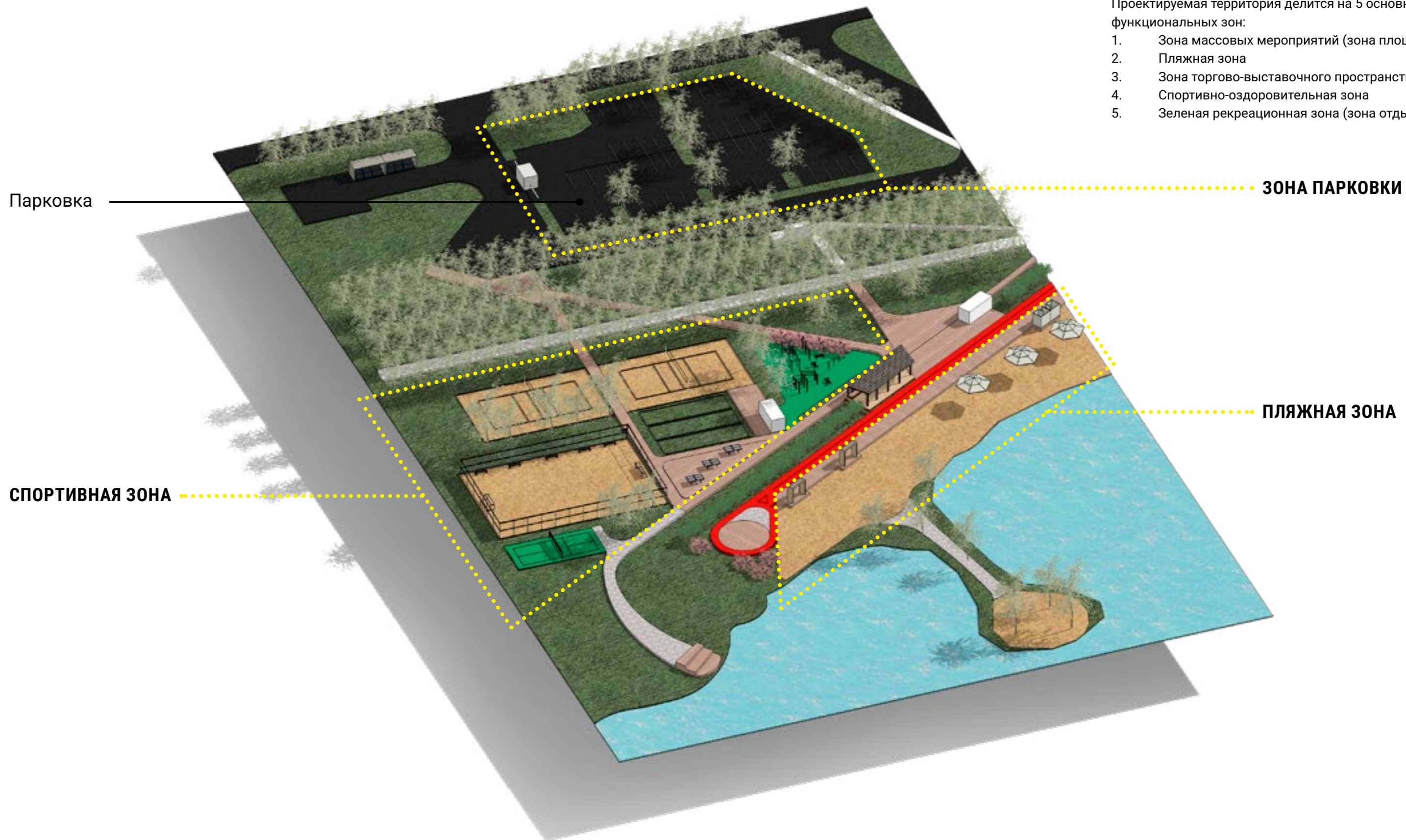


ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОСТРАНСТВА

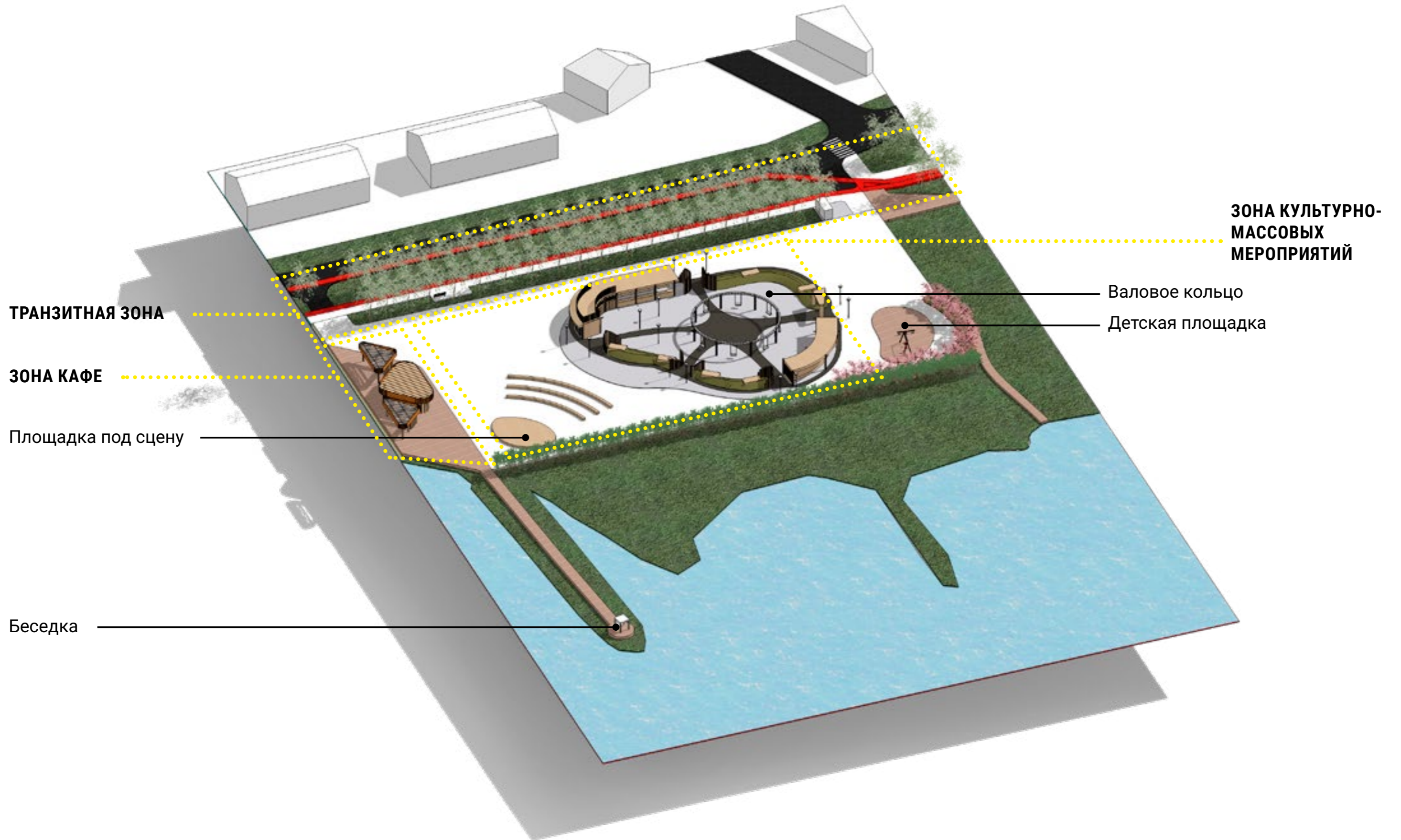
ОРГАНИЗАЦИЯ СПОРТИВНОЙ И ПЛЯЖНОЙ ЗОНЫ

Проектируемая территория делится на 5 основных функциональных зон:

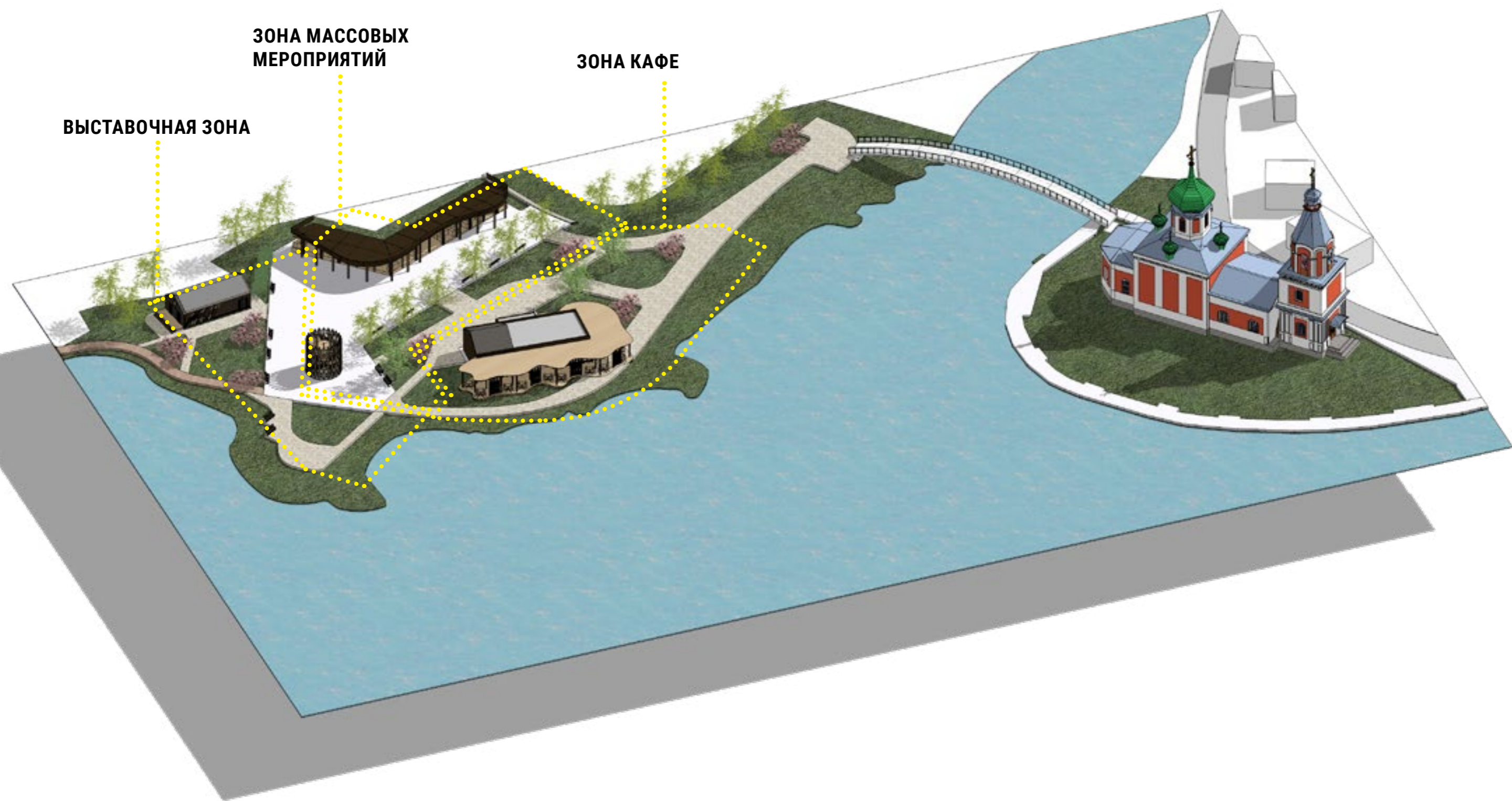
1. Зона массовых мероприятий (зона площадей)
2. Пляжная зона
3. Зона торгово-выставочного пространства
4. Спортивно-оздоровительная зона
5. Зеленая рекреационная зона (зона отдыха)



ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОСТРАНСТВА
ОРГАНИЗАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ

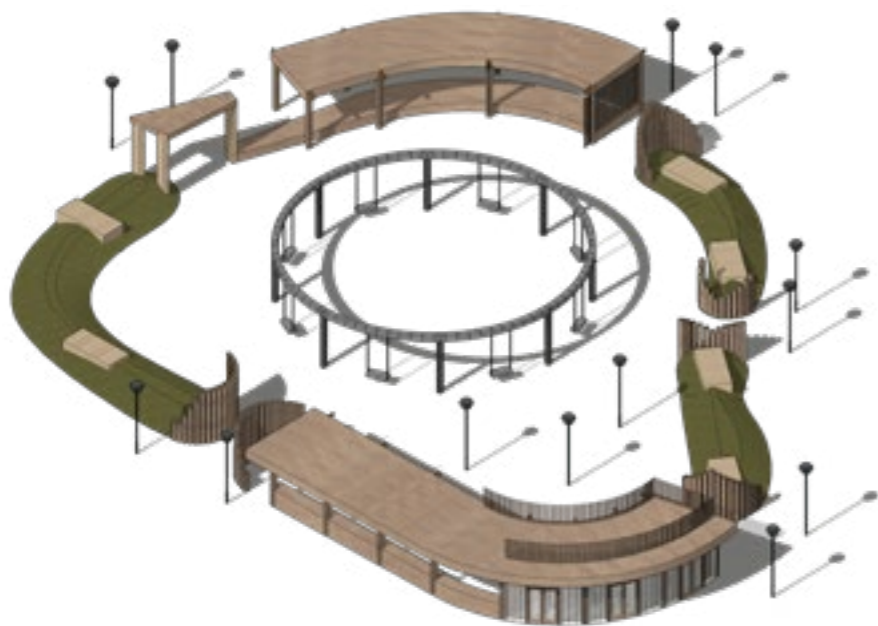


ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОСТРАНСТВА
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГИМС

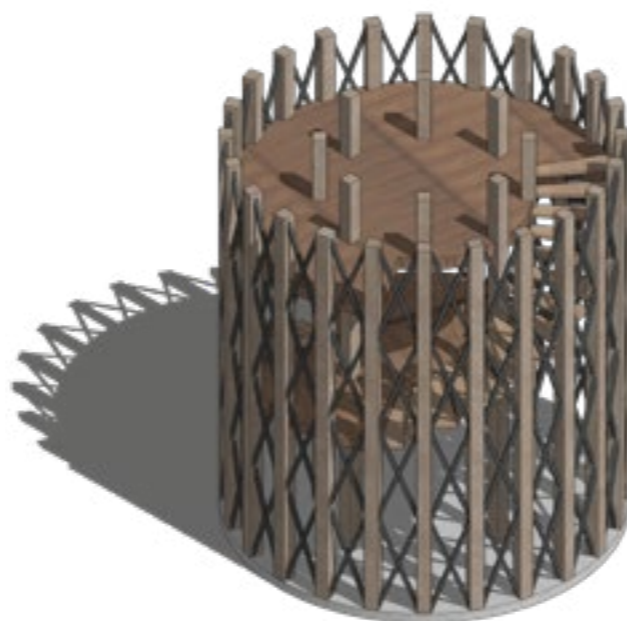


ПАВИЛЬОНЫ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ

ИГРОВАЯ ЗОНА "ВАЛОВОЕ КОЛЬЦО"



ПАВИЛЬОН "СМОТРОВАЯ БАШНЯ"



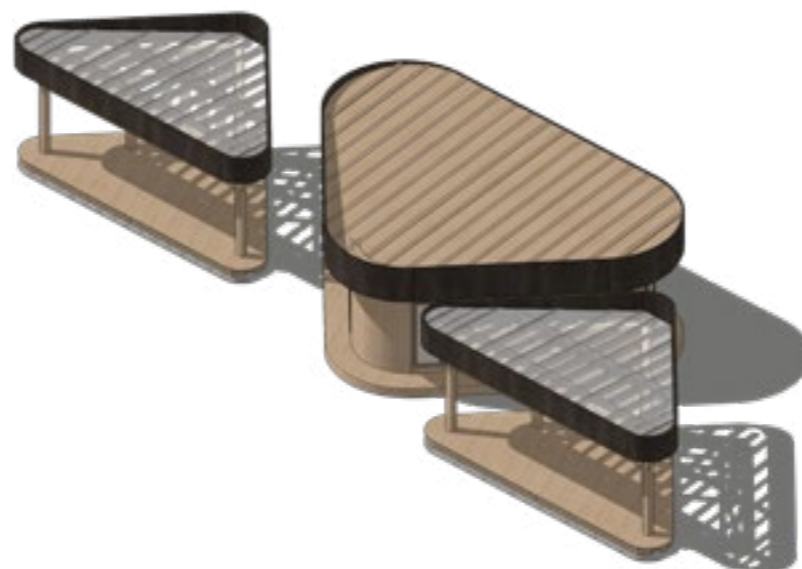
НАВЕС С ШЕЗЛОНГАМИ - ТИП 1



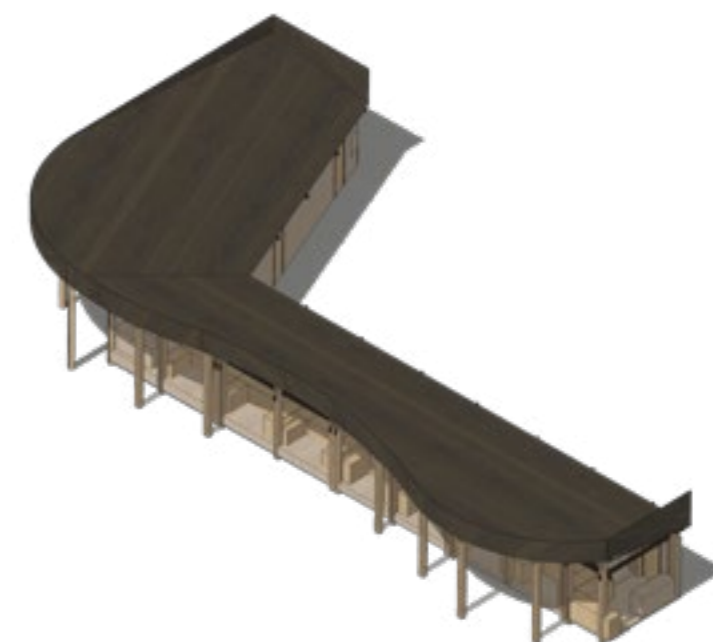
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ЗДАНИЕ ГИМНС



ПАВИЛЬОН С НАВЕСАМИ - ТИП 2



ПАВИЛЬОН "ГАЛЕРЕЯ"

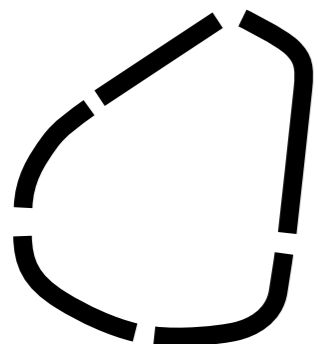


МАФ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ: ВАЛОВОЕ КОЛЬЦО

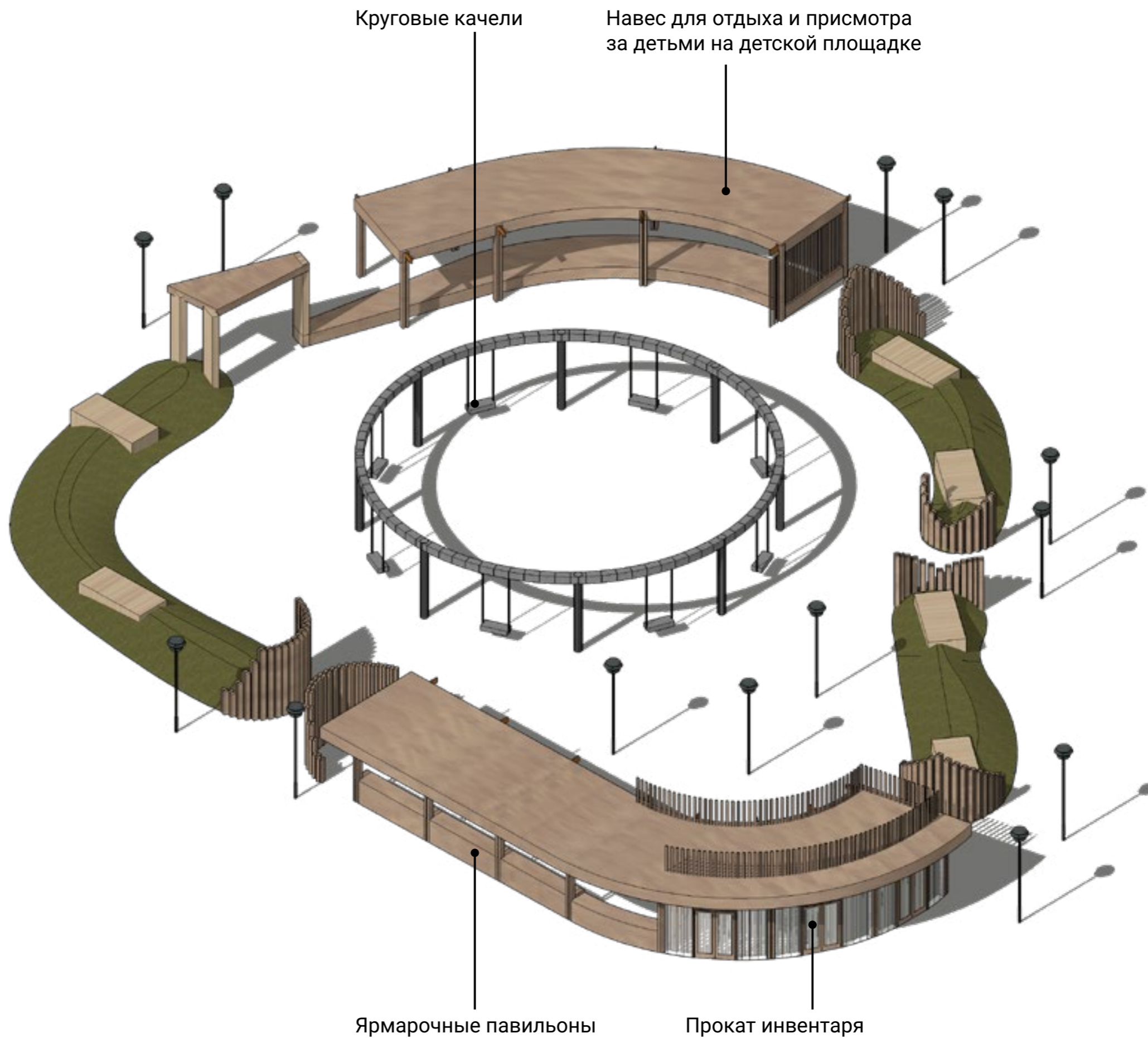
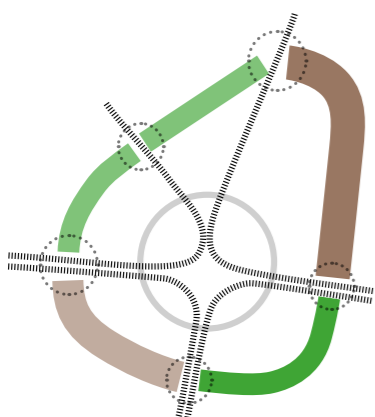
ИСТОРИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ



ФОРМООБРАЗОВАНИЕ



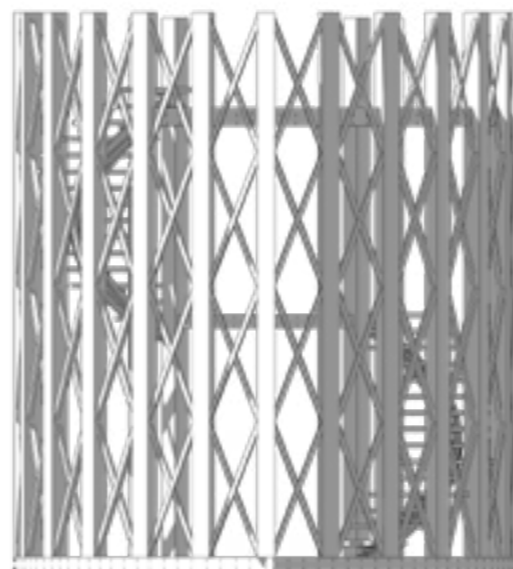
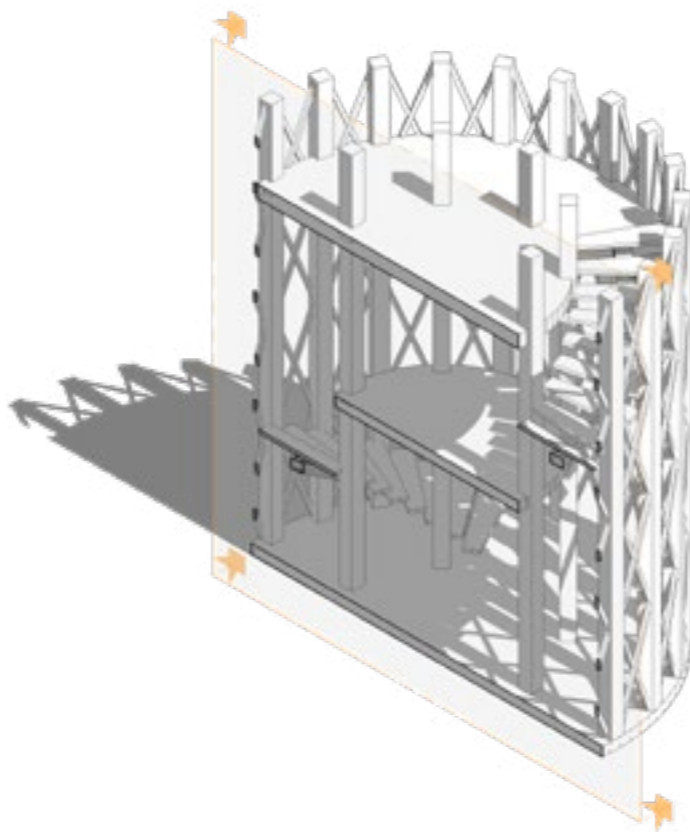
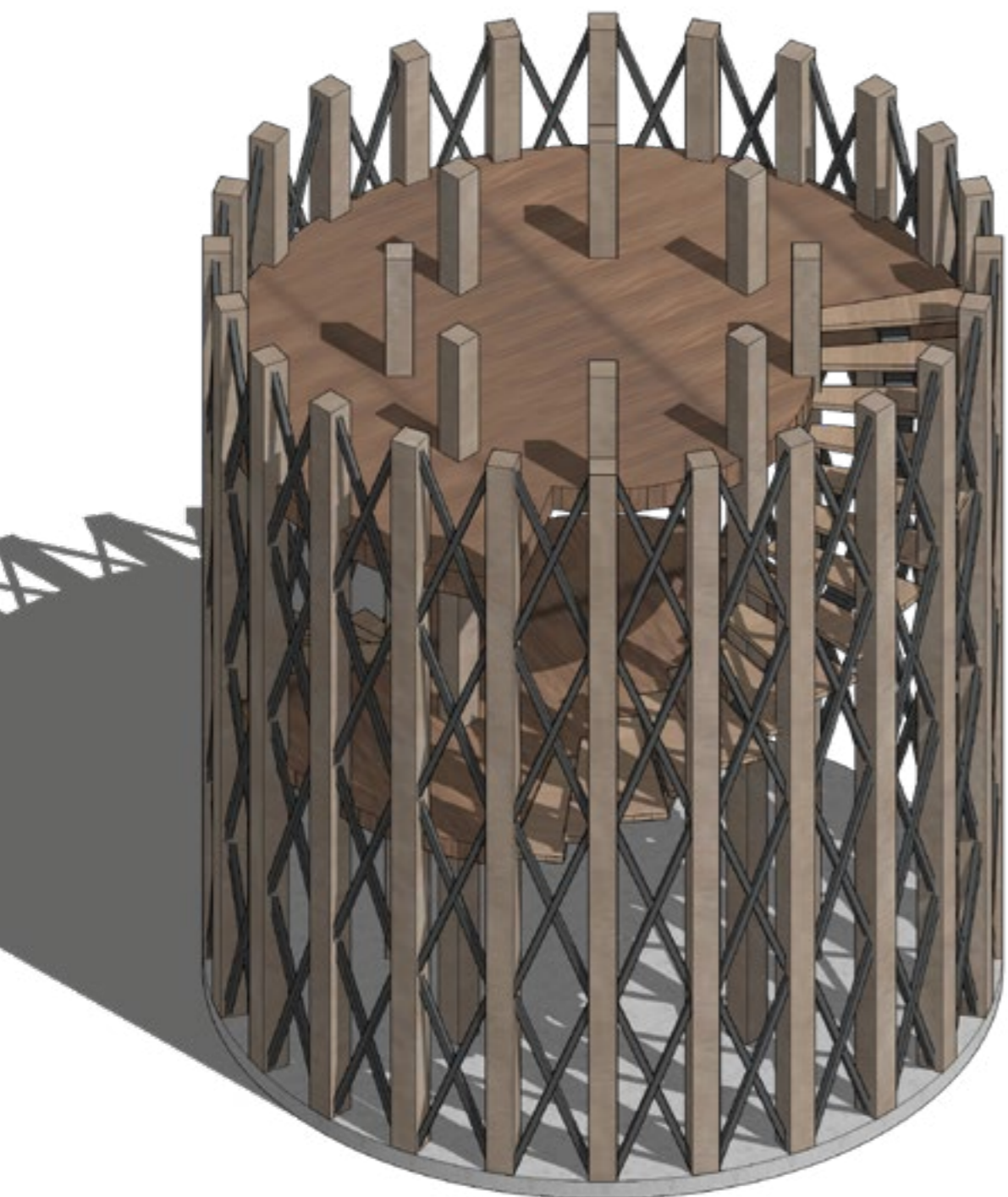
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАПОЛНЕНИЕ



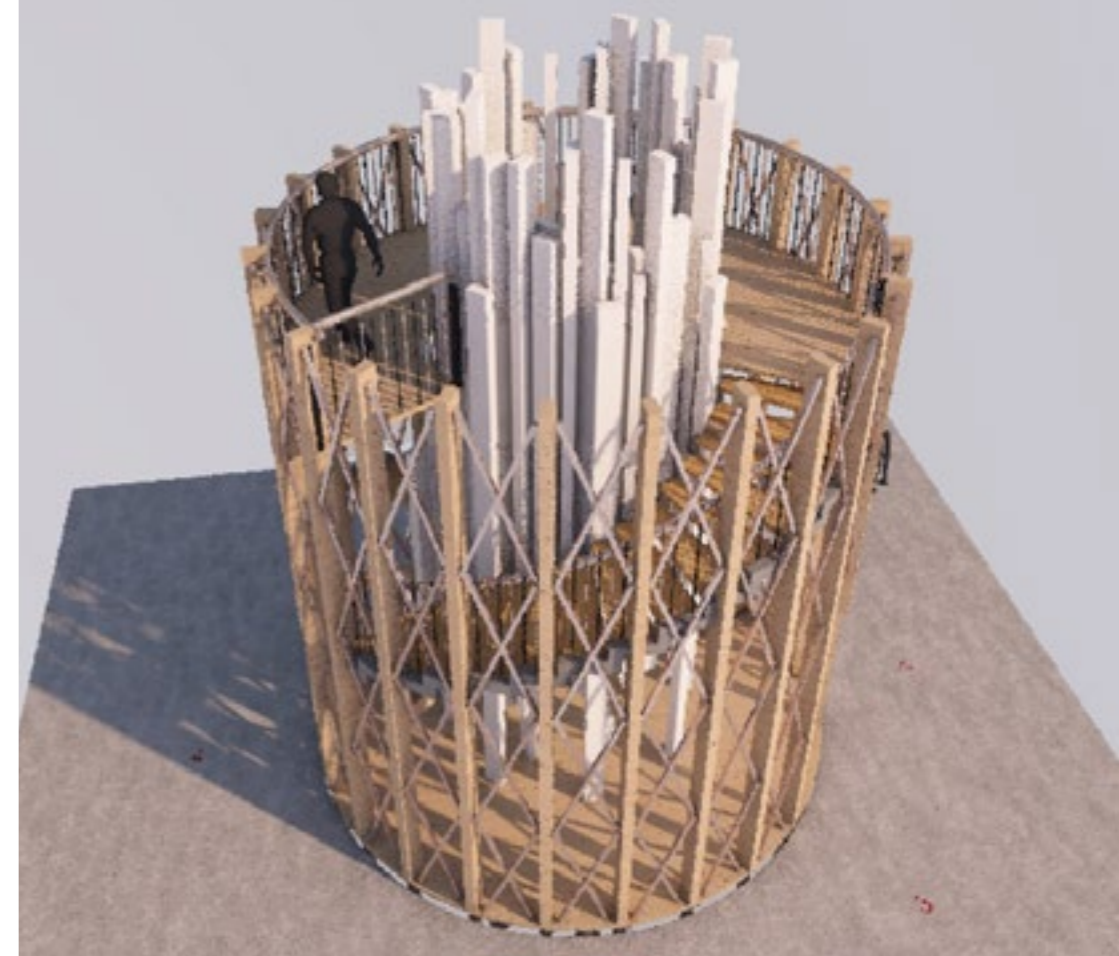
ВИД НА ИГРОВУЮ ЗОНУ “ВАЛОВОЕ КОЛЬЦО”



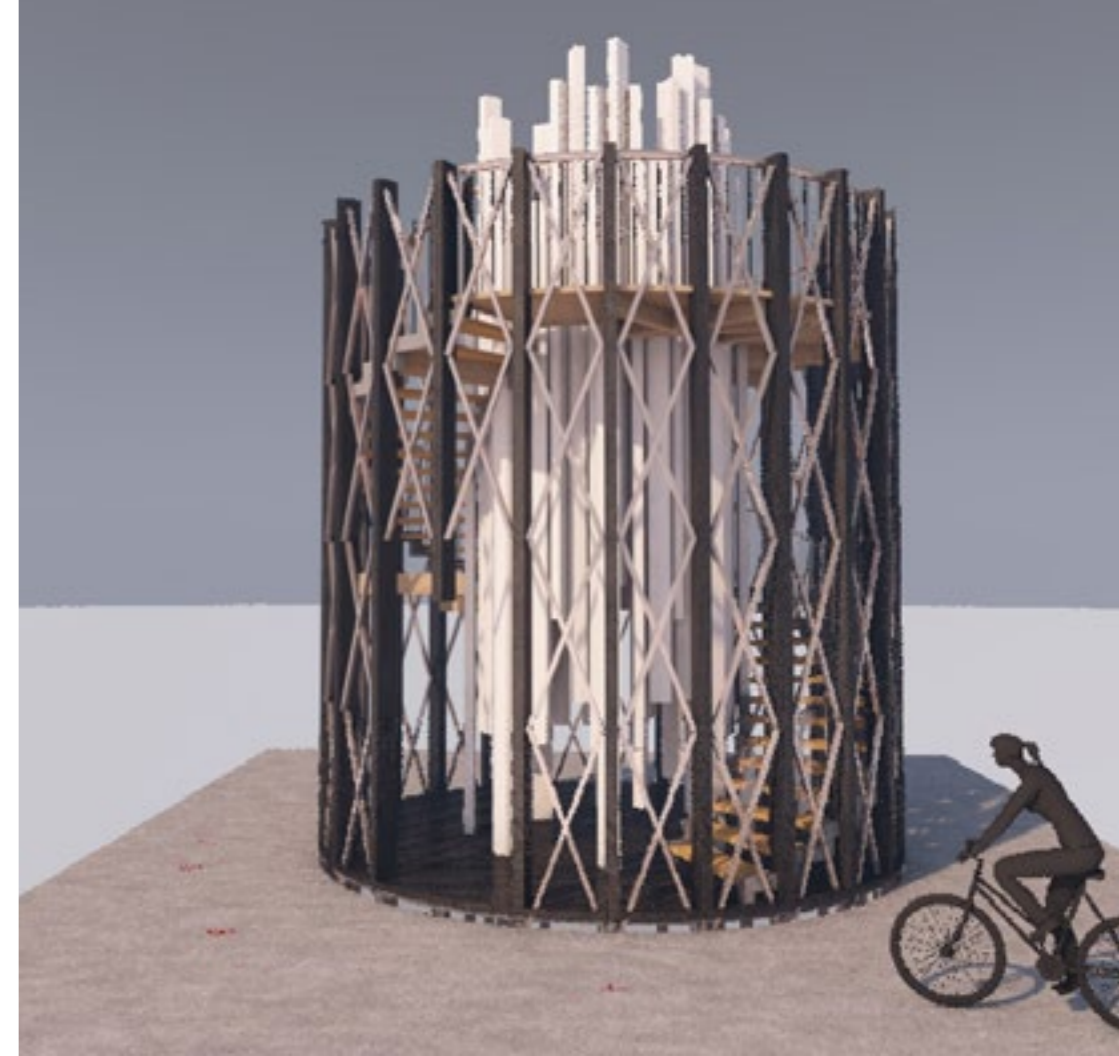
ПАВИЛЬОН ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ
ПРОЕКТУ: СМОТРОВАЯ БАШНЯ



ВАРИАНТ 1



ВАРИАНТ 2

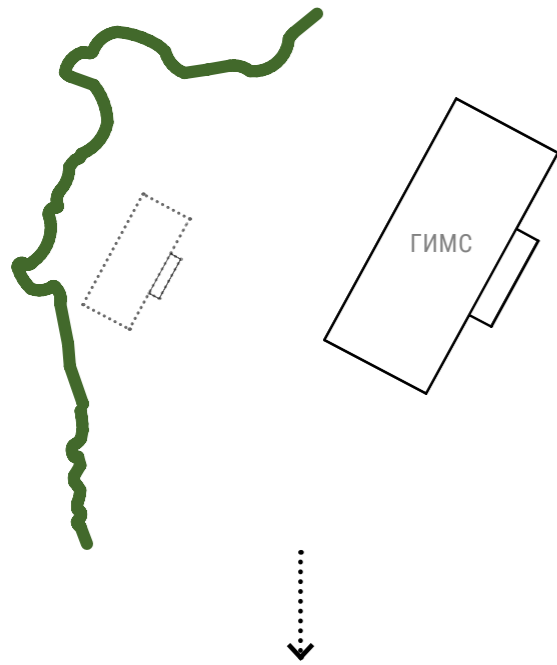


ВИД НА ТЕРРИТОРИЮ ГИМС

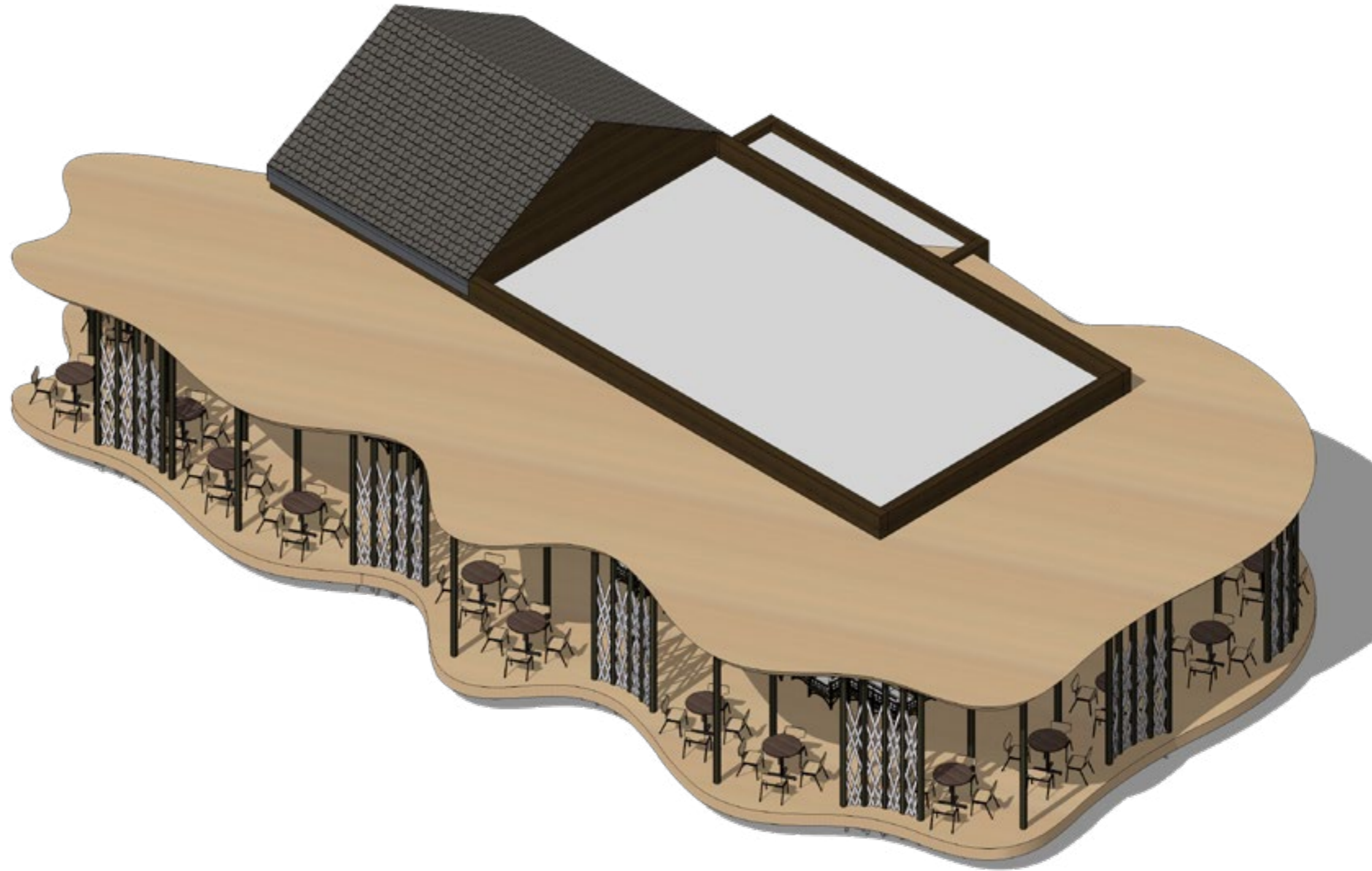
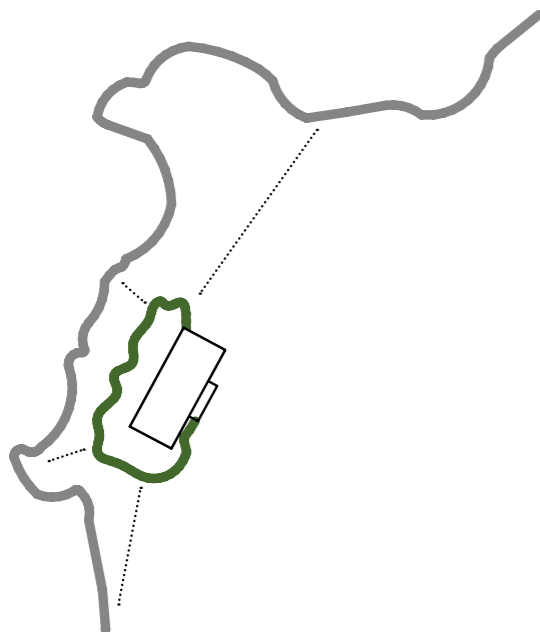


РЕКОНСТРУКЦИЯ ГИМС

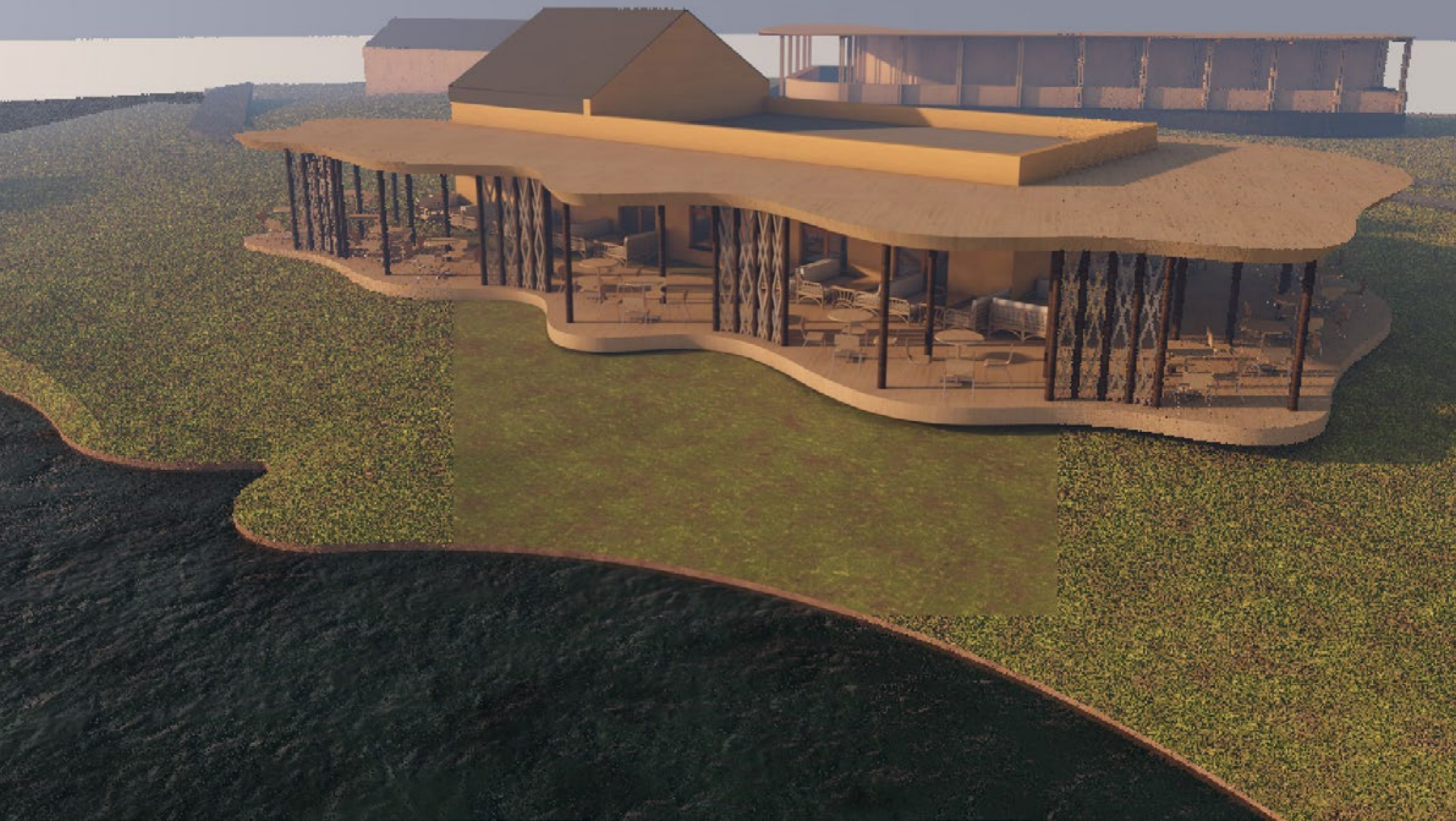
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



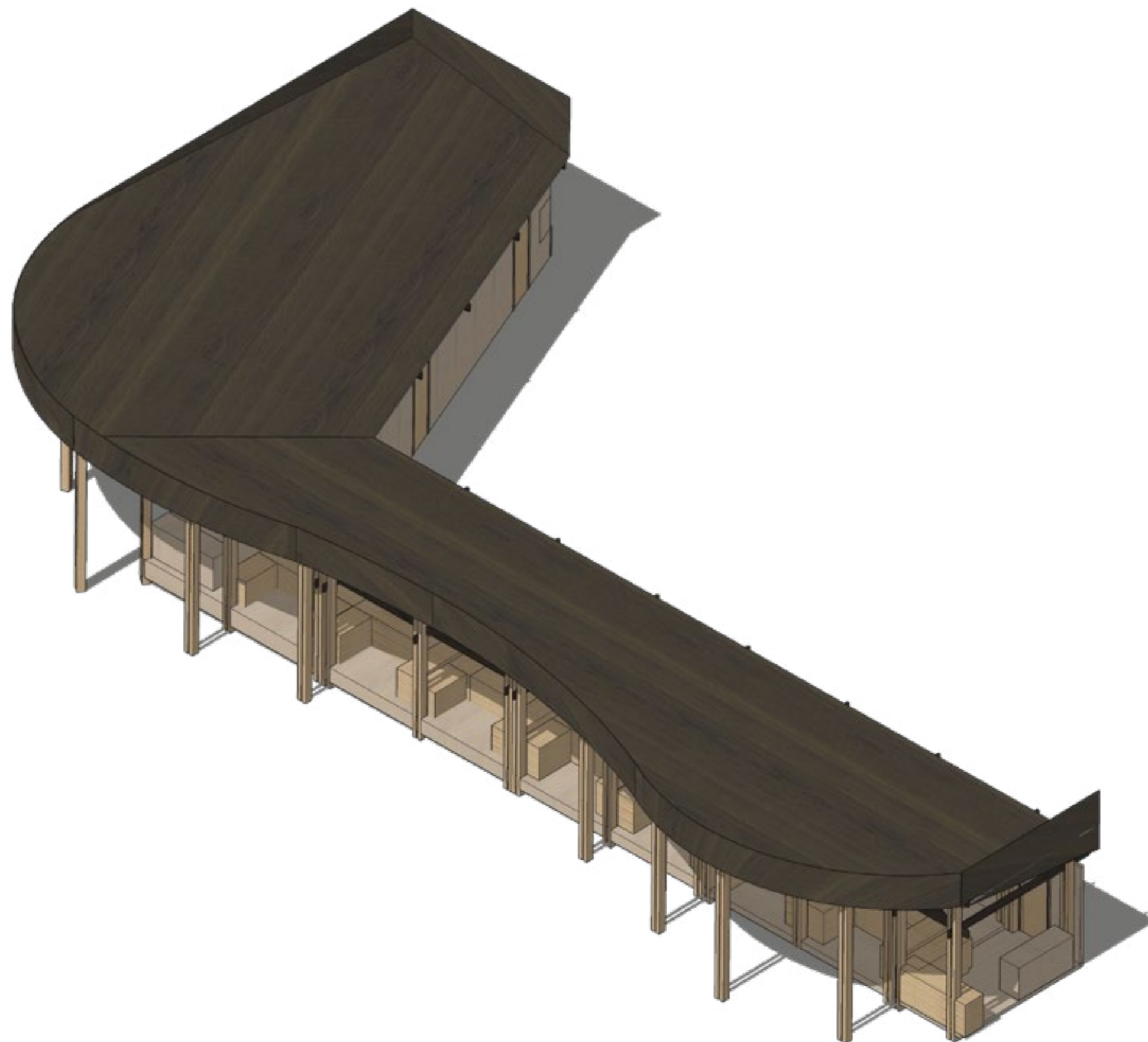
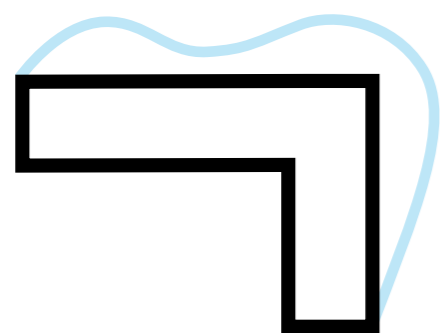
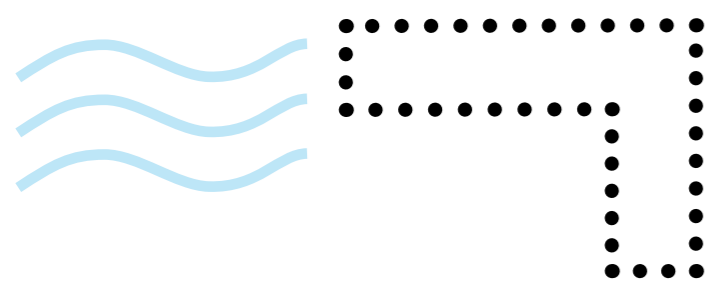
ФОРМООБРАЗОВАНИЕ



РЕКОНСТРУКЦИЯ ГИМС



ПАВИЛЬОН ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ: ГАЛЕРЕЯ

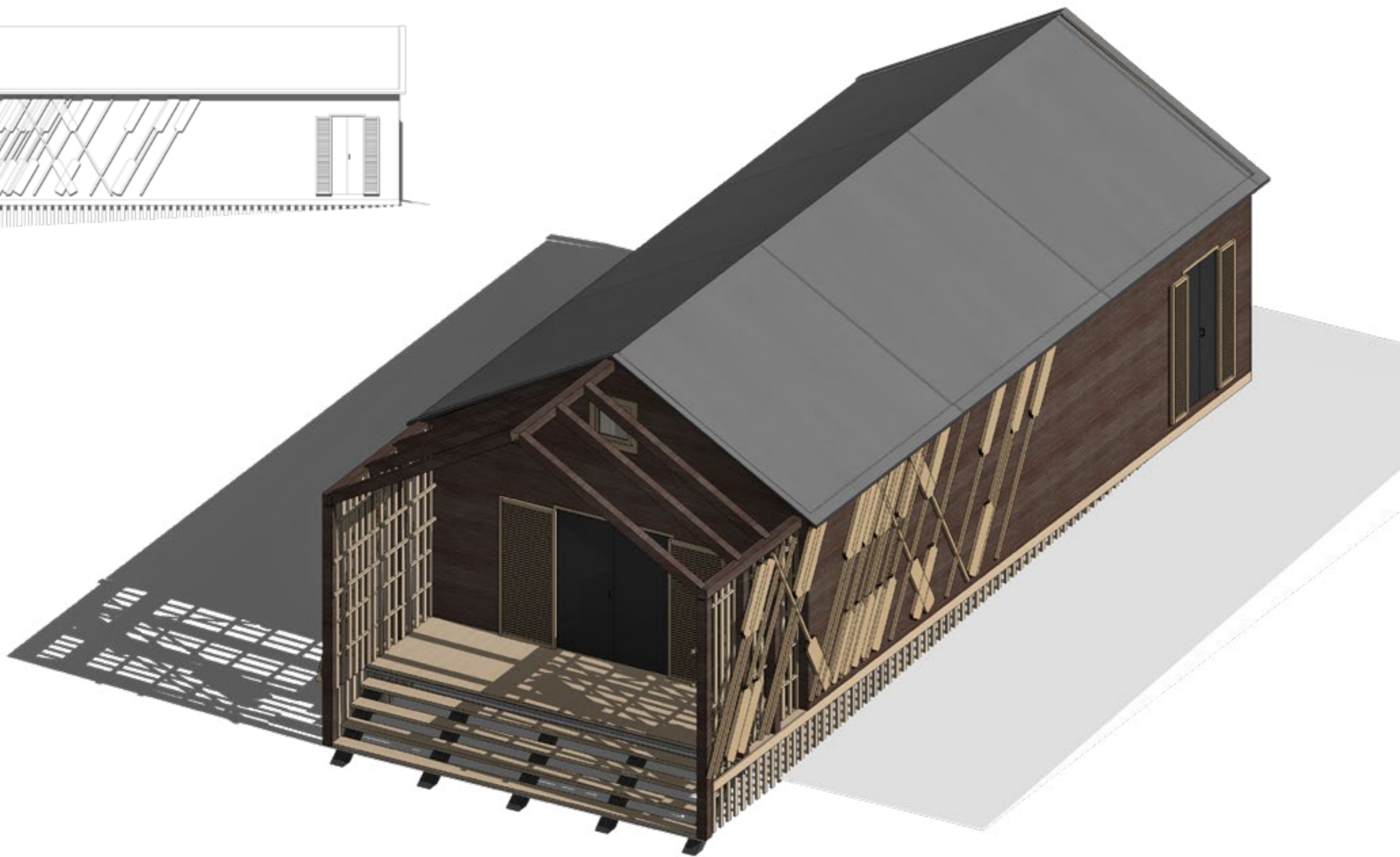
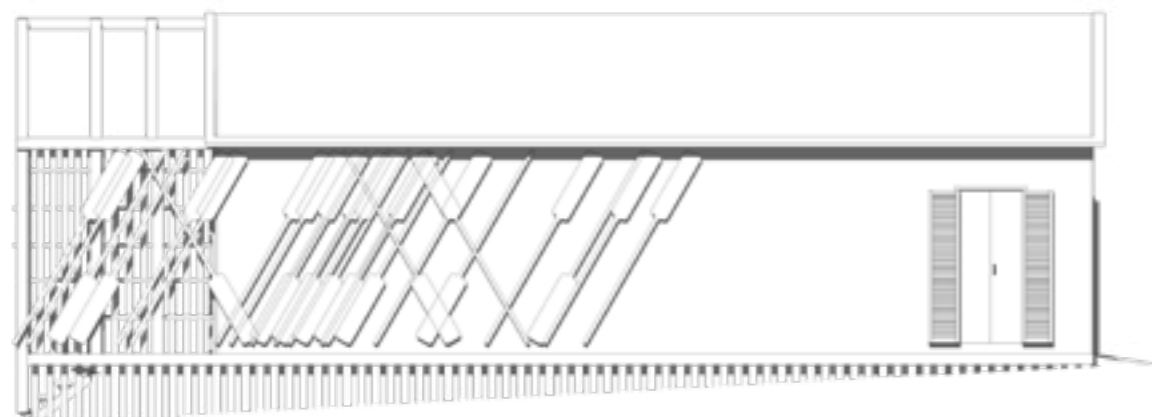




ВИД НА ТЕРРИТОРИЮ ГИМС И ГАЛЕРЕЮ



МАФ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ: ЭЛЛИНГ

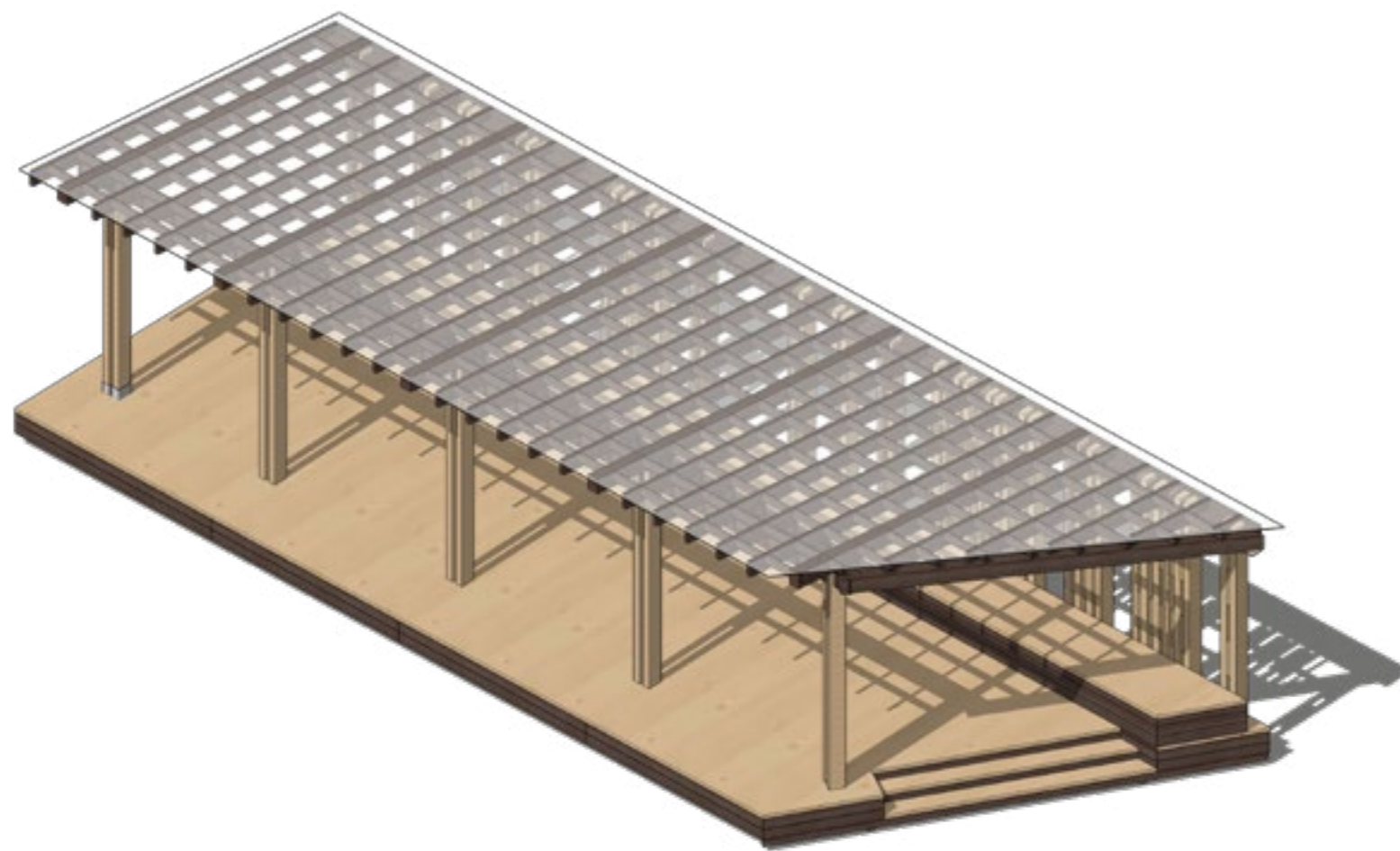


ЭЛЛИНГ

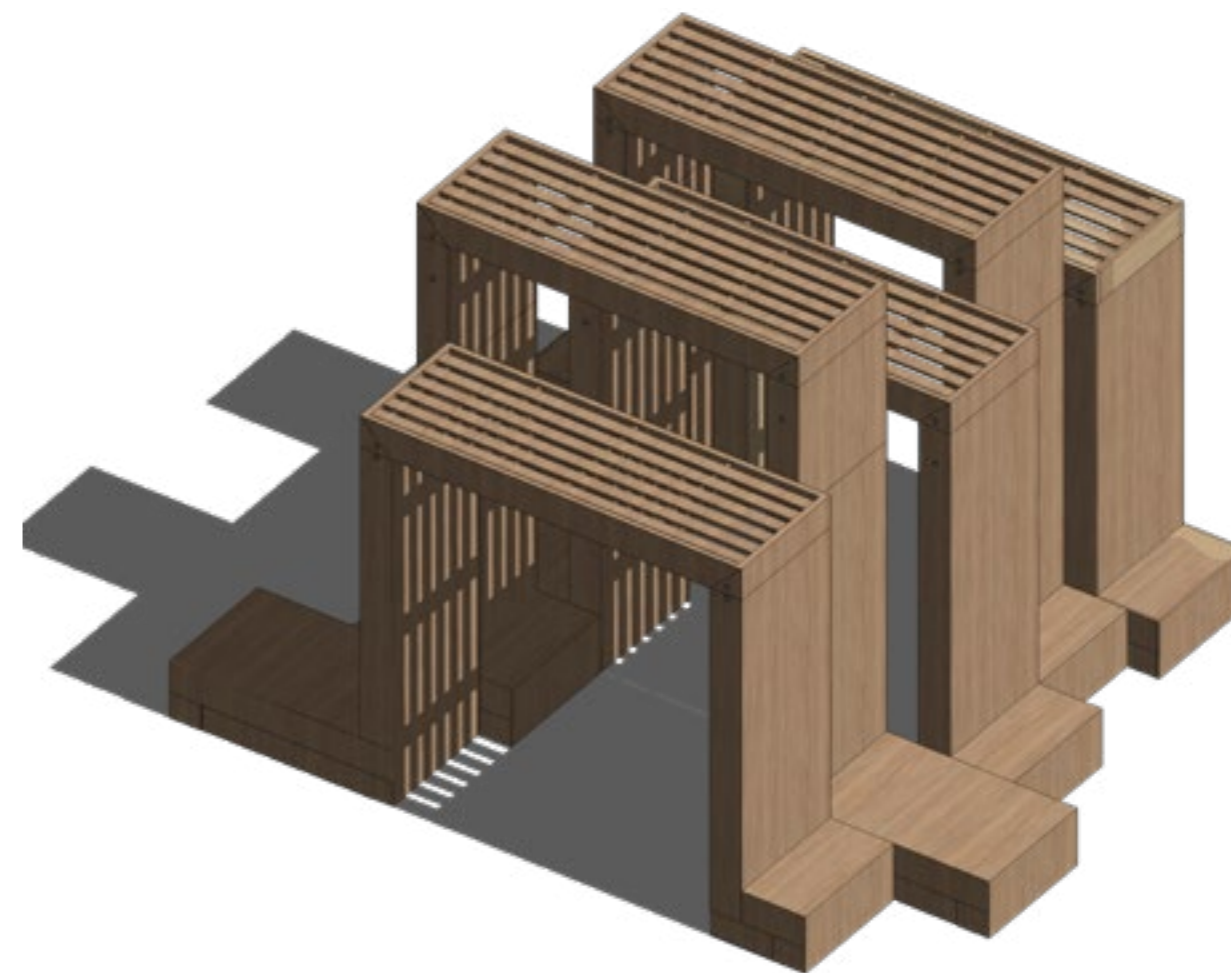


НАВЕС С ШЕЗЛОНГАМИ И ВХОДНАЯ ГРУППА В ПЛЯЖНОЙ ЗОНЕ

НАВЕС С ШЕЗЛОНГАМИ - ТИП 1



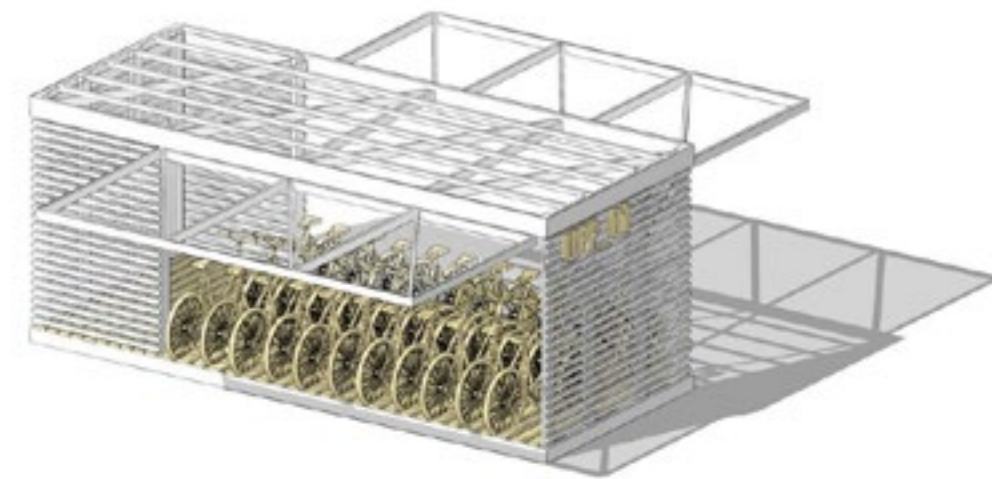
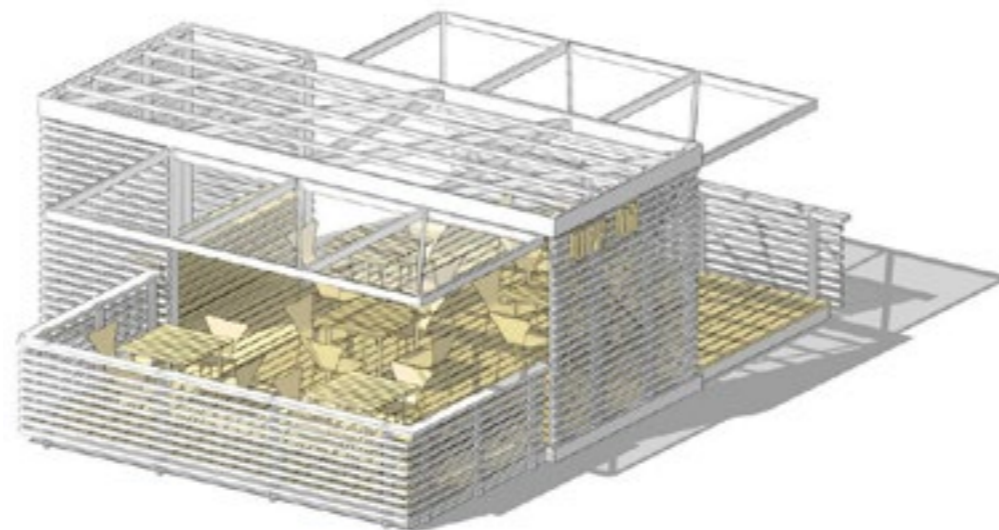
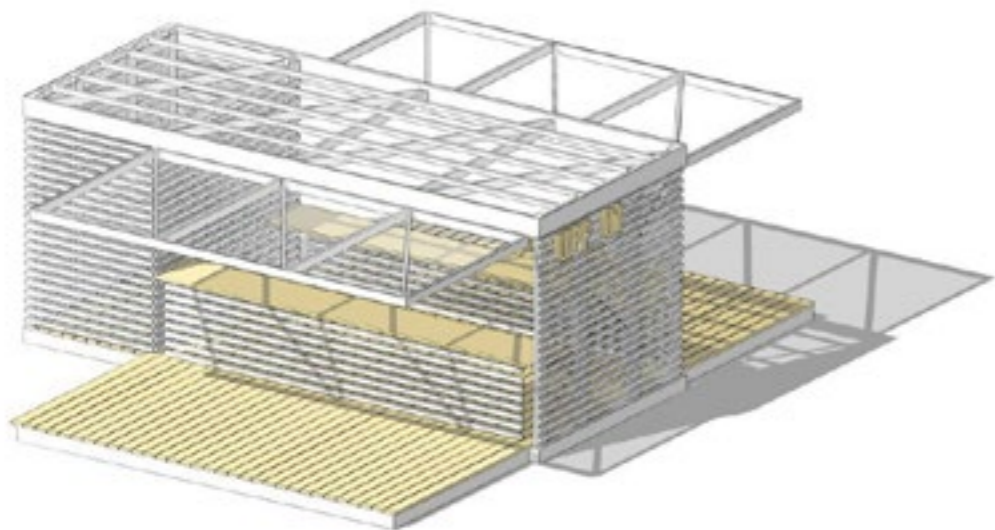
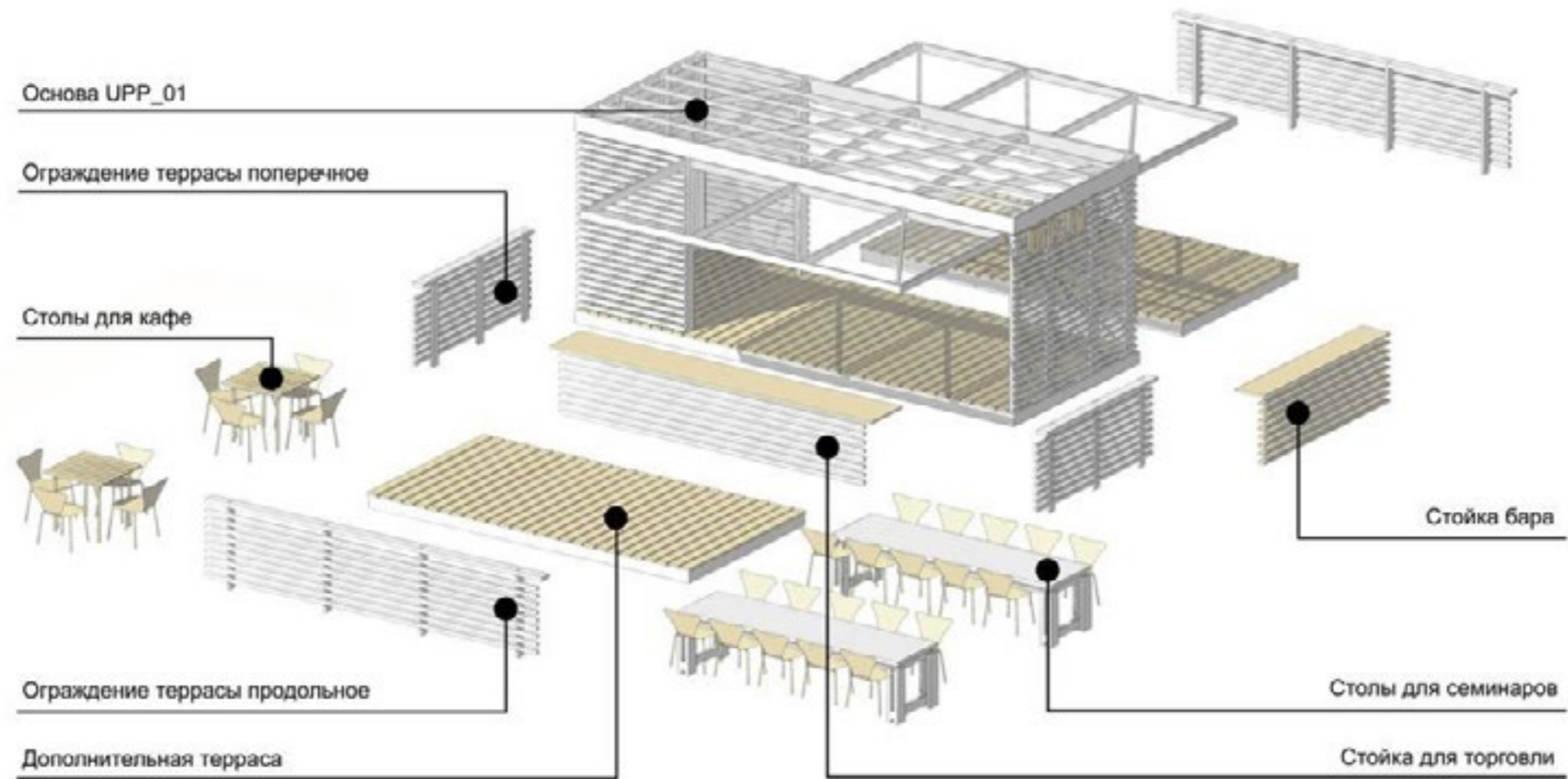
ВХОДНАЯ ГРУППА



ВИД НА ПЕШЕХОДНУЮ АЛЛЕЮ И ГОРОДСКОЙ ПЛЯЖ



УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ПАРКОВЫЙ ПАВИЛЬОН



ВИД НА РАЗВОРОТНОЕ КОЛЬЦО С ОСТАНОВКОЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА



ВИД НА ЭКО-ЗОНУ ЛЕВОЙ НАБЕРЕЖНОЙ



ВИД НА ИГРОВУЮ ЗОНУ “ВАЛОВОЕ КОЛЬЦО” И ГОРОДСКОЙ ПЛЯЖ



ВИД НА ЦЕНТРАЛЬНУЮ ПЛОЩАДЬ С КАФЕ



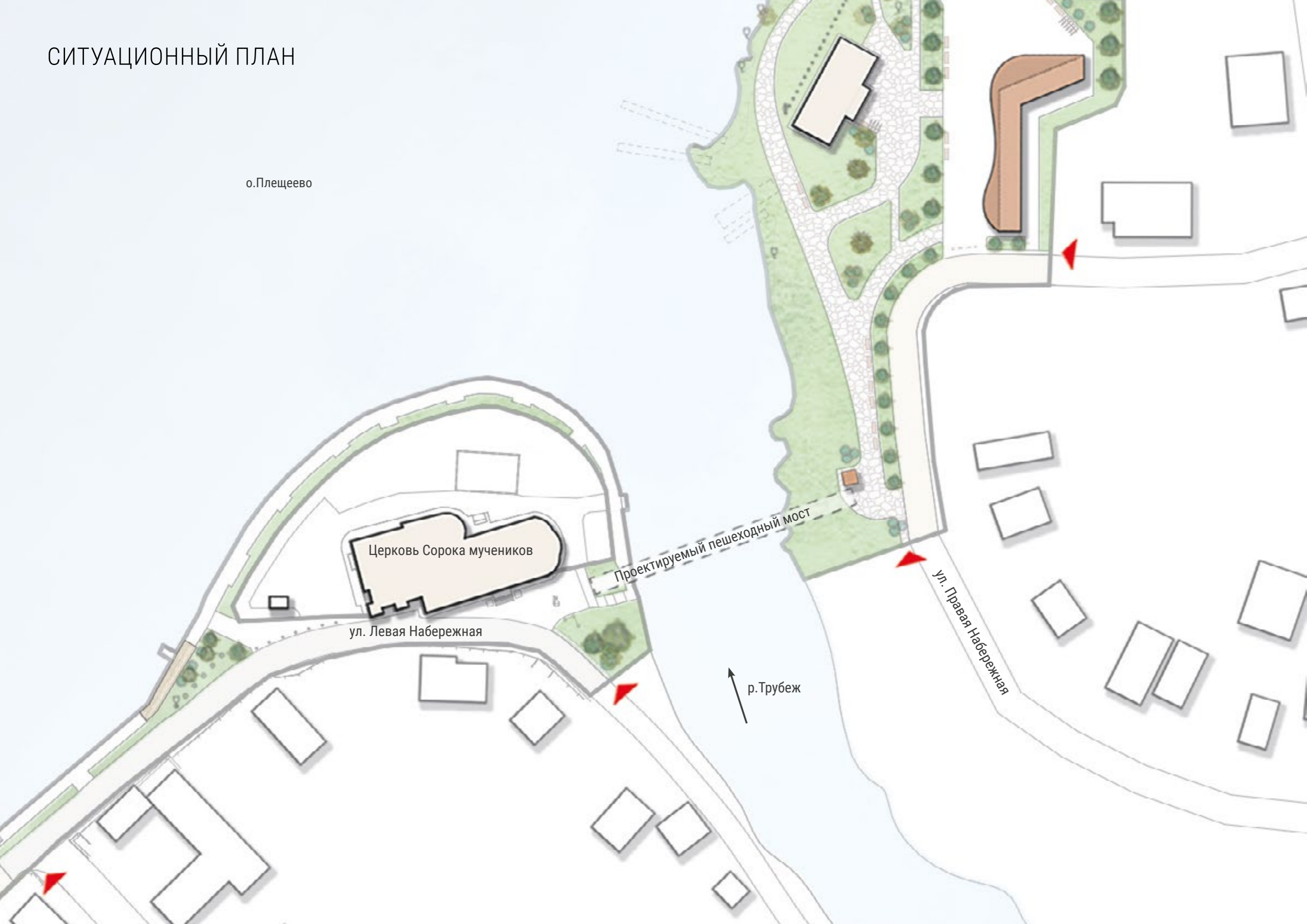


КОНЦЕПЦИЯ ПЕШЕХОДНОГО МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ ТРУБЕЖ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

о.Плещеево



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

ТРЕБОВАНИЕ «НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА «ПЛЕЩЕЕВО ОЗЕРО»

- Строительство пешеходного моста в устье реки Трубезь возможно при условии строительства опор моста на расстоянии не менее 1 метра от уреза воды с учетом подъема уровня реки Трубезь во время весеннего и осеннего паводка.

И.о. директора ФГБУ
«Национальный парк «Плещеево озеро»



Ковалеви́ч И.И.

МАКСИМАЛЬНАЯ ОТМЕТКА - В 2013 ГОДУ
138,20

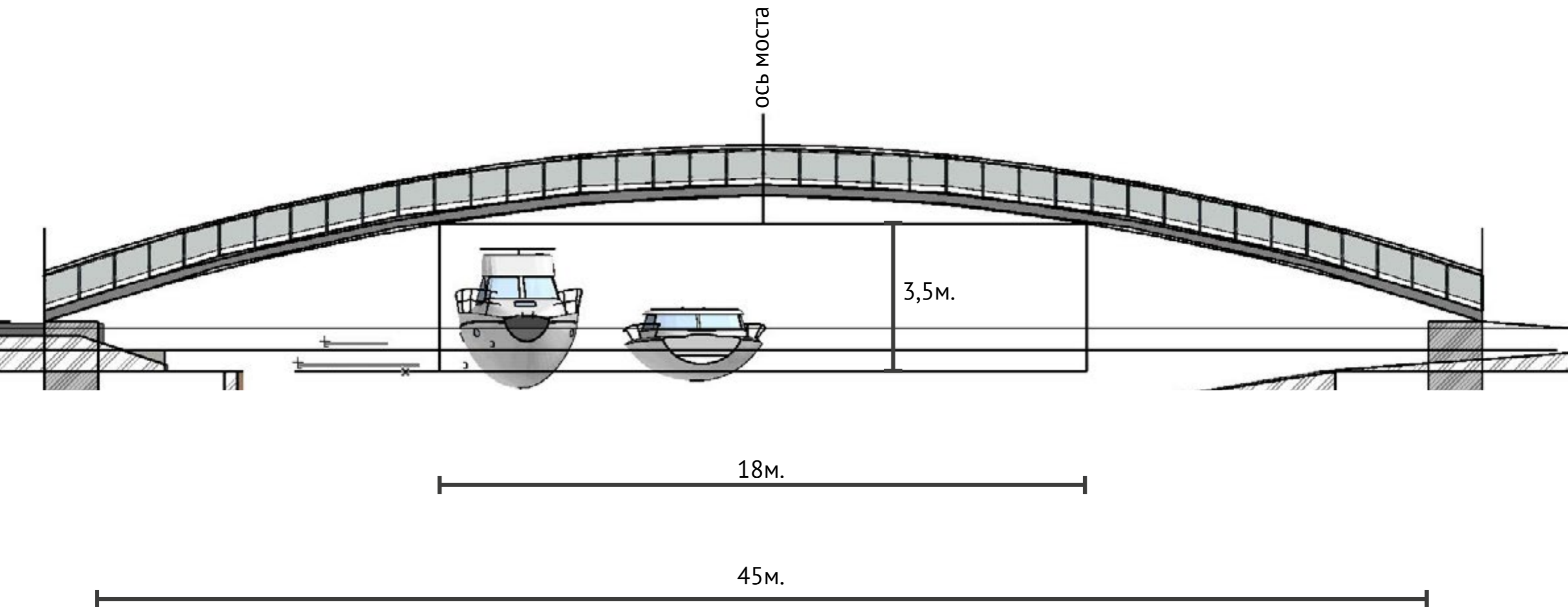
СРЕДНЕЕ ЗНАЧЕНИЕ ОТ УРЕЗА ВОДЫ
137,60

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



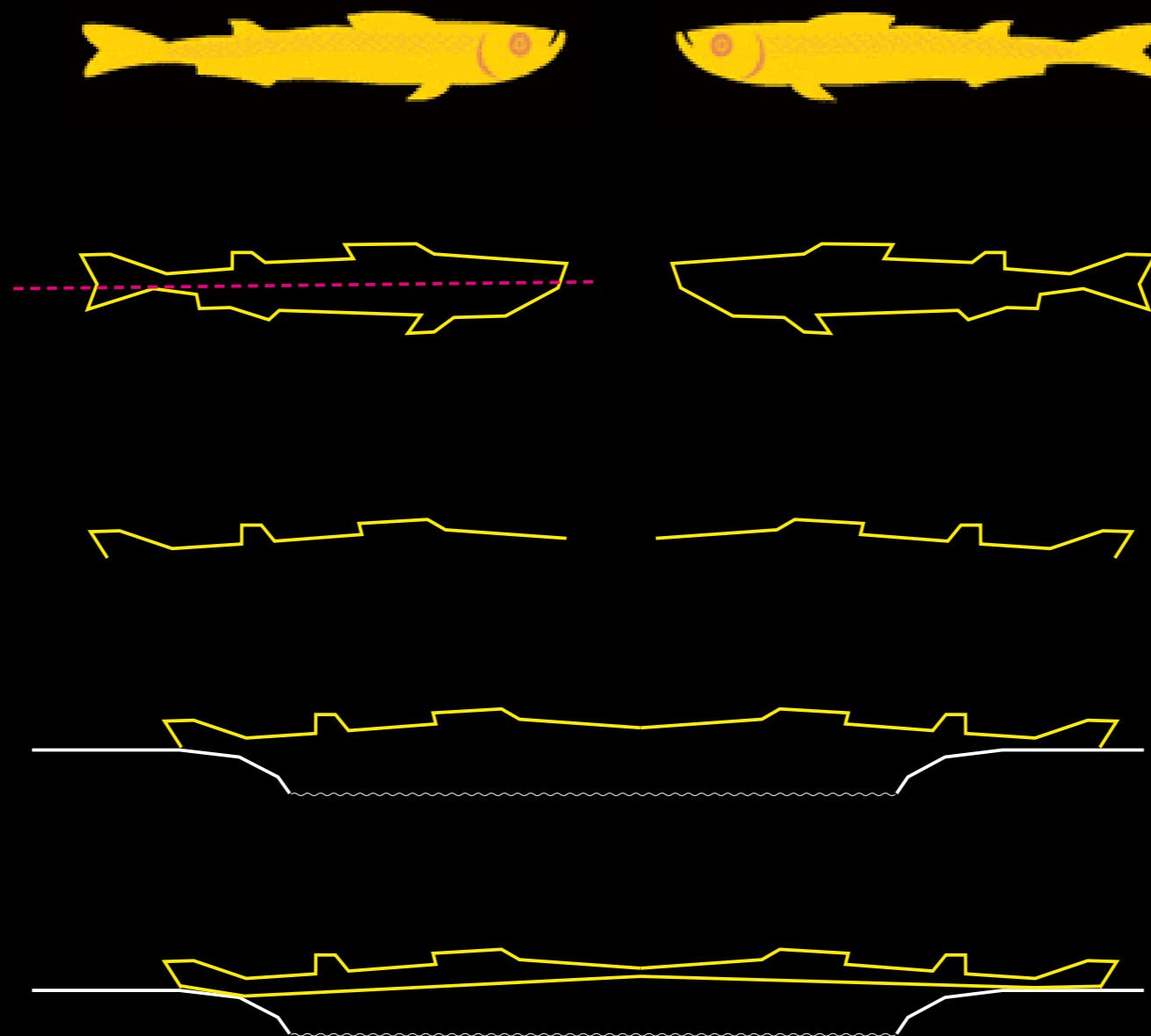
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОДМОСТОВОГО ГАБАРИТА МОСТА

По заданию заказчика, были определены размеры подмостового габарита. Его высота составляет 3,5 м относительно уровня высокой воды, а ширина - 18 метров. Ширина проектируемого моста - 45м. Ввиду отсутствия данных фарватера реки, точно определить подмостовой габарит не представляется возможным. Его расположение может быть ассиметрично относительно центра русла, для более точных выводов необходимо дополнительное и более глубокое изучение данного вопроса.



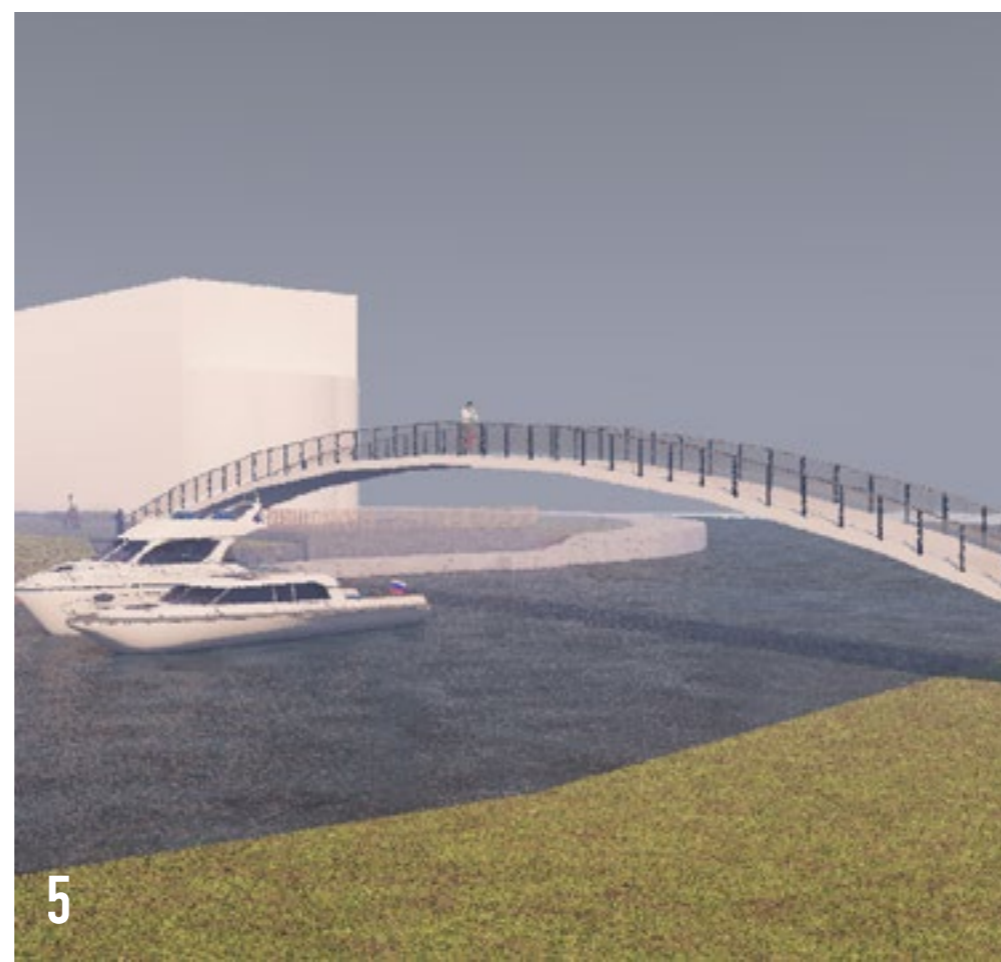
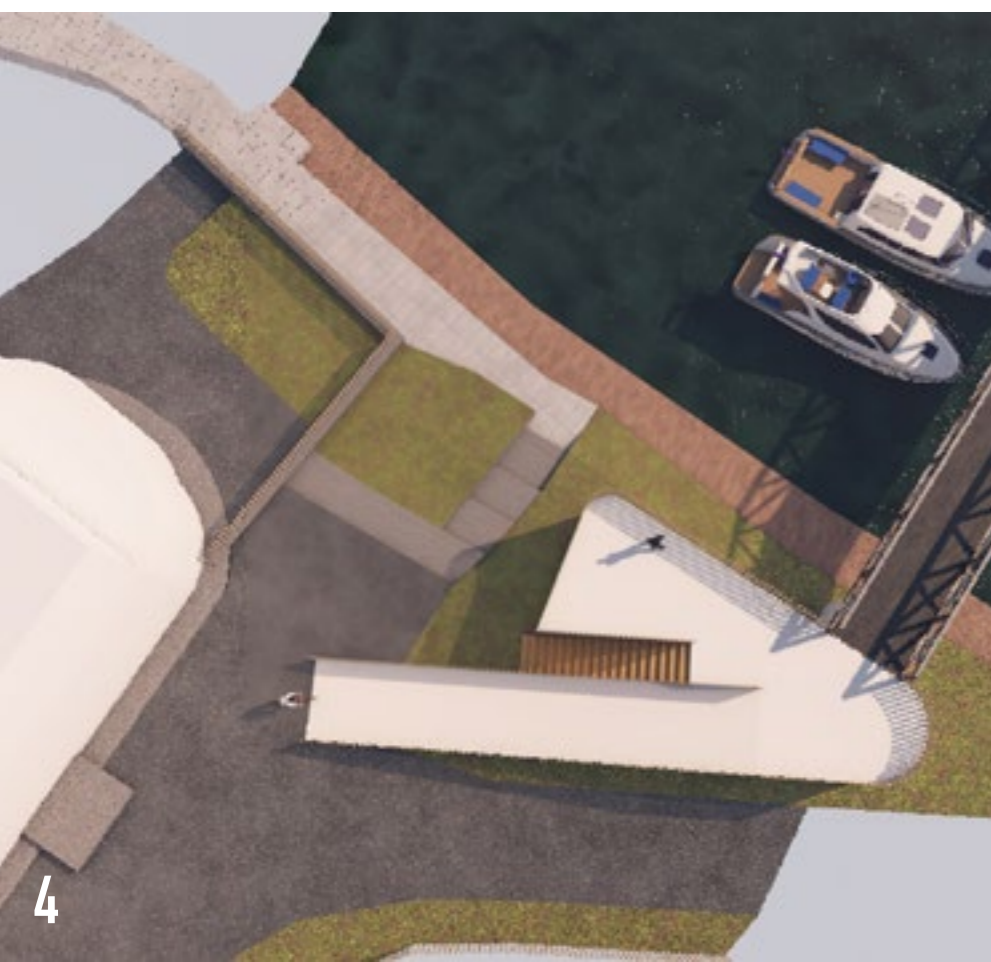
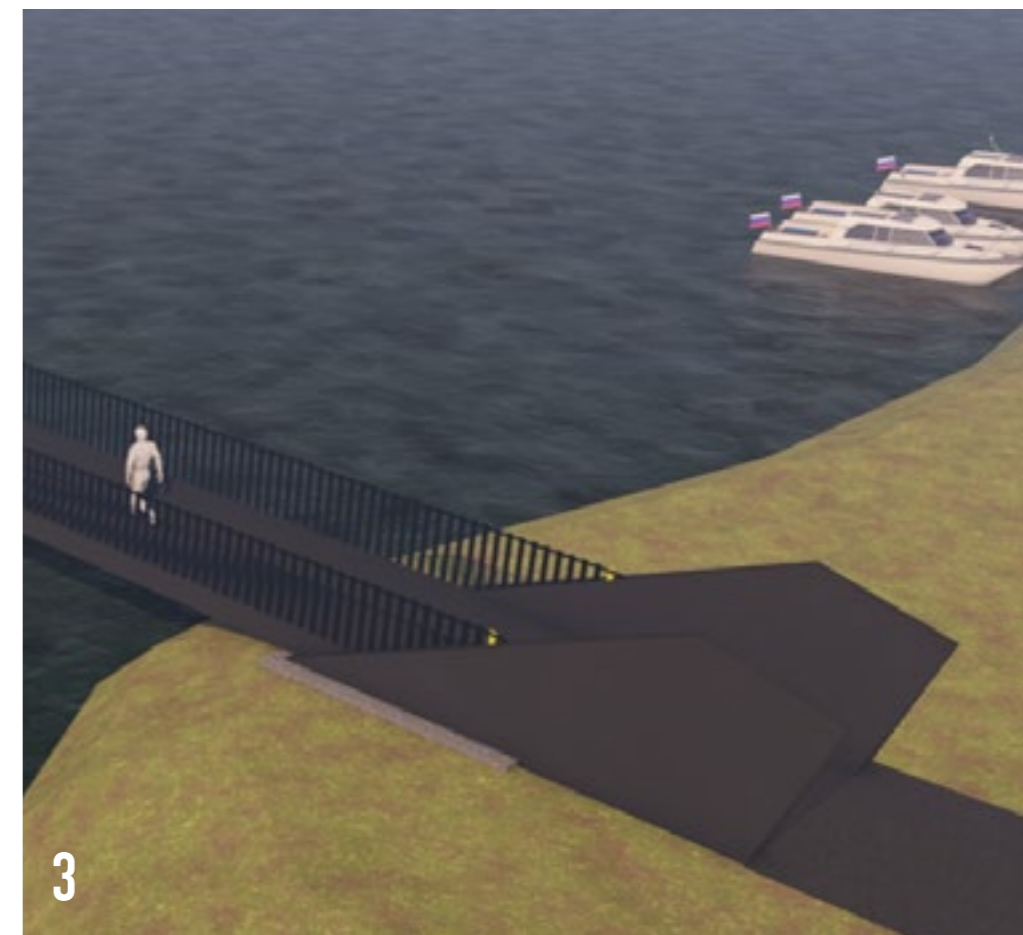
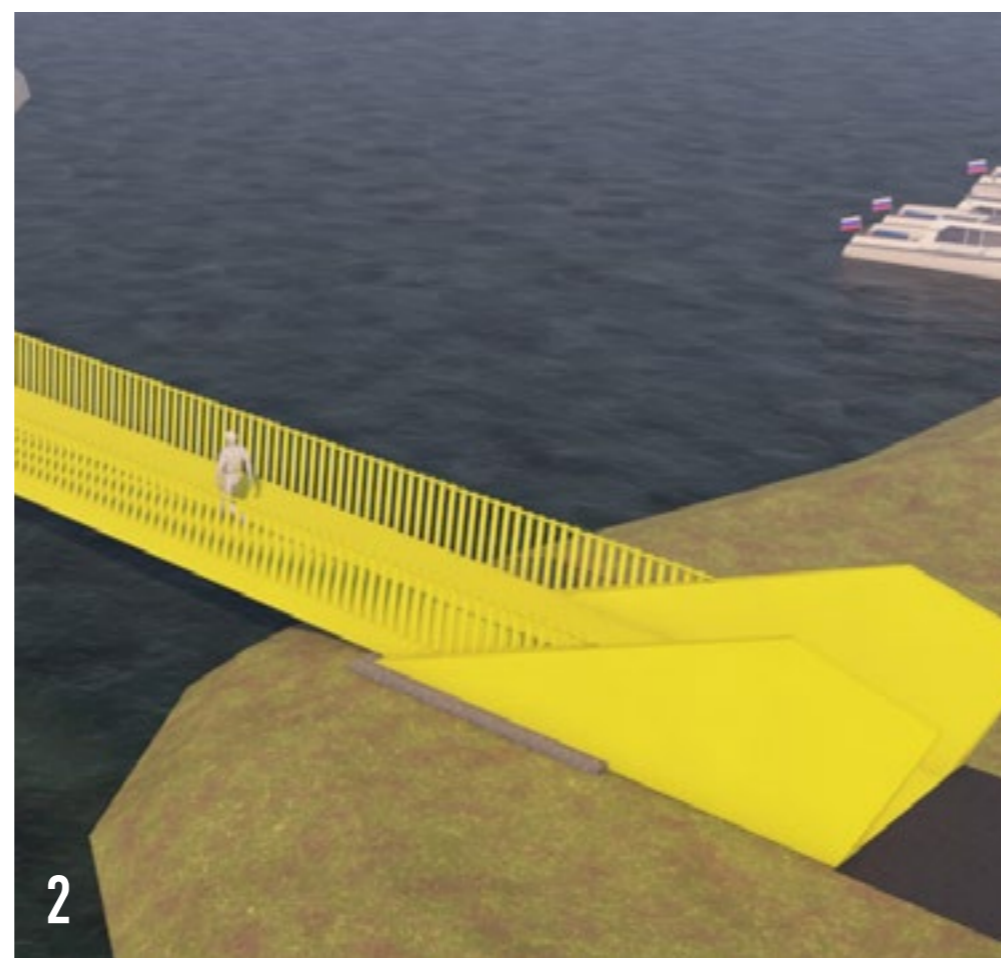
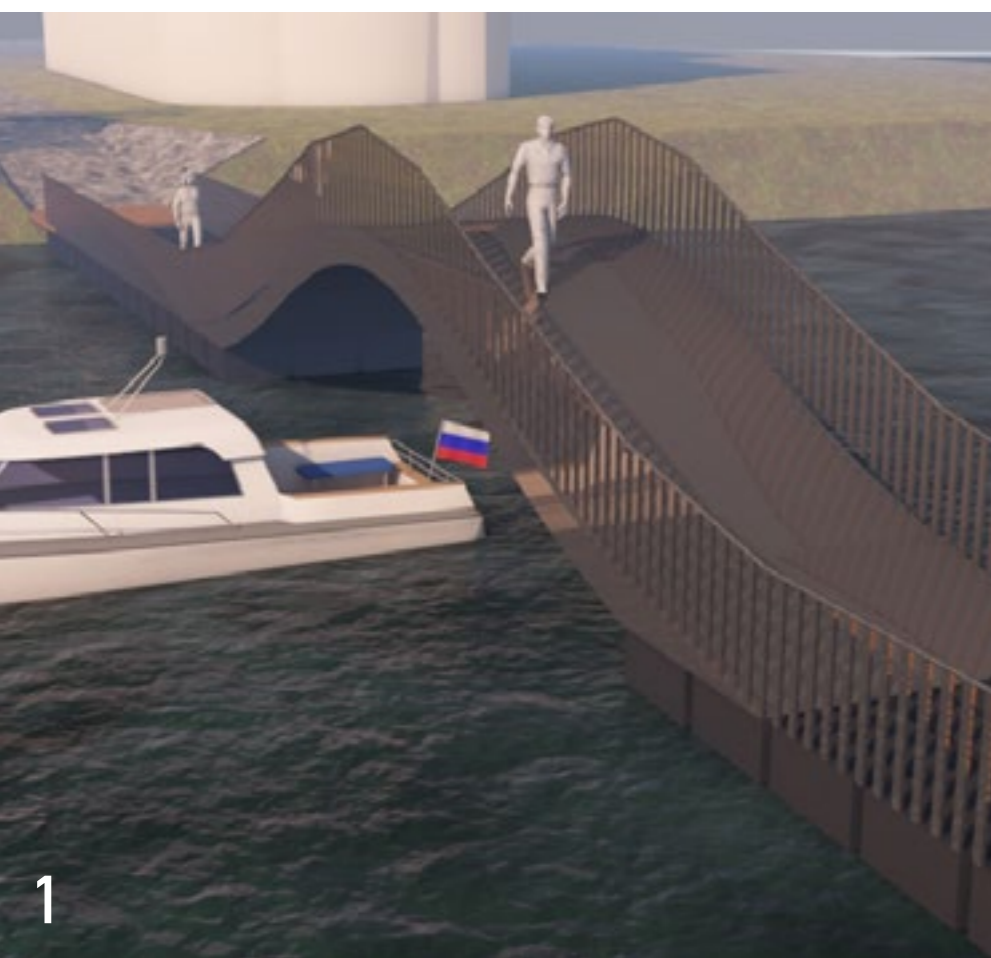


Флаг города



Рассекая изображение рыбы пополам, мы получаем красивый рельеф ограждения, который становится не только практичным, но и символичным. Цветовое решение также обусловлено параллелью с гербом города.

ВСЕ ВАРИАНТЫ









ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА НАБЕРЕЖНОЙ

ГОРОД ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКИЙ

