Проект №\_\_\_

вносит Глава города Переславля-Залесского

*(наименование субъекта права правотворческой инициативы)*



Переславль-Залесская городская Дума

**восьмого созыва**

# Р Е Ш Е Н И Е

00.00.0000 № \_\_

г. Переславль-Залесский

О внесении изменений в решение Переславль-Залесской городской Думы от 23.12.2021 № 106 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области,

Переславль-Залесская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле, утвержденное решением Переславль-Залесской городской Думы от 23.12.2021 № 106 следующие изменения:

1) пункт 2 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.».

2) в пункте 1 приложения к Положению о муниципальном жилищном контроле:

а) цифру «5» заменить словом «трех»;

б) слова «, в случае если ранее контролируемому лицу объявлялось предостережение о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований» исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Переславля-Залесского  Д.Н. Зяблицкий |  | Председатель Переславль-Залесской  городской Думы  А.Ю. Фольц |

Согласовано:

Заместитель Главы Администрации

города Переславля-Залесского Т.И. Кулакова

Начальник юридического управления Администрации

города Переславля-Залесского Е.В. Николаева

Сравнительная таблица

изменений к проекту решения Переславль-Залесской городской Думы «О внесении изменений в решение Переславль-Залесской городской Думы от 23.12.2021 № 106 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Действующая редакция решения | Предлагаемые изменения | Редакция решения с учетом предлагаемых изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | подпункт 12 пункта 2 Положения: отсутствует | «12) безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.» | «12) безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.» |
| 2. | пункт 1 Приложения к Положению: «1. Поступление в контрольный орган в течении месяца по многоквартирному дому информации о 5 и более фактах, имеющих признаки нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках муниципального жилищного контроля, в случае если ранее контролируемому лицу объявлялось предостережение о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.» | цифру «5» заменить словом «трех»;  слова «, в случае если ранее контролируемому лицу объявлялось предостережение о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований» исключить. | «1. Поступление в контрольный орган в течении месяца по многоквартирному дому информации о трех и более фактах, имеющих признаки нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках муниципального жилищного контроля.» |

Пояснительная записка

к проекту решения Переславль-Залесской городской Думы «О внесении изменений в решение Переславль-Залесской городской Думы от 23.12.2021 № 106 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле»

Принятие решения о подготовке проекта решения Переславль-Залесской городской Думы «О внесении изменений в решение Переславль-Залесской городской Думы от 23.12.2021 № 106 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» (далее – проект) обусловлено изменениями в законодательстве, а также необходимостью актуализации индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» внесены, в том числе изменения в часть 1 статьи 20 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ. В частности, часть 1 статьи 20 Жилищного кодекса РФ дополнена подпунктом 12. Указанным подпунктом установлено дополнительное обязательное требование, которое в том числе относится к предмету муниципального жилищного контроля.

В соответствии с протоколом совещания Минэкономразвития России от 23.05.2023 № 21-Д24 на тему «О рассмотрении жалоб в рамках механизма досудебного обжалования и об отдельных вопросах контрольной (надзорной) деятельности» принято решение исключить из карточек вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля в Едином реестре видов контроля (далее - ЕРВК) индикаторы риска нарушений обязательных требований, содержащие факты неисполнения контролируемыми лицами предостережений или отсутствия направления ответов контролируемыми лицами на предостережение. При этом для исключения из карточек муниципального жилищного контроля в ЕРВК указанных индикаторов риска нарушений обязательных требований необходимо актуализировать утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 23.12.2021 № 106 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» в соответствии с положениями части 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля.

В связи с вышеизложенным необходимо внесение изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле, утв. решением Переславль-Залесской городской Думы от 23.12.2021 № 106.

Проект решения направлен в Переславскую межрайонную прокуратуру на антикоррупционную экспертизу.

Принятие решения Переславль-Залесской городской Думы решения Переславль-Залесской городской Думы «О внесении изменений в решение Переславль-Залесской городской Думы от 23.12.2021 № 106 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» не повлечет увеличение (уменьшение) расходов местного бюджета.

Заместитель Главы Администрации

города Переславля-Залесского Т.И. Кулакова