

Городской округ город Переславль-Залесский

---

**"СОГЛАСОВАНО"**

**"УТВЕРЖДАЮ"**

\_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

## **ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

### **К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРЕСЛАВЛЬ – ЗАЛЕССКИЙ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2031 ГОДА**

#### **КНИГА 15. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

**060-01.ОМ-015.00**

2020



**ИНТЕГРАТОР**

Инженерные системы

Общество с ограниченной ответственностью  
Компания «Интегратор»  
www.int76.ru

---

---

## **ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

### **К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРЕСЛАВЛЬ – ЗАЛЕССКИЙ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2031 ГОДА**

#### **КНИГА 15. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

**060-01.ОМ-015.00**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е.А. Блинов

### **СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ**

<b>Наименование документа</b>	<b>Шифр</b>
Схема теплоснабжения город Переславль-Залесский Ярославской области на период до 2031 года (Разработка схемы теплоснабжения по состоянию на 2021 год)	060-01.УЧ-ПЗСТ.00.00
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения город Переславль-Залесского Ярославской области на период до 2031 года (Разработка схемы теплоснабжения по состоянию на 2021 год)	
Книга 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	060-01.ОМ-ПЗСТ.01.00
Приложение 1. Тепловые нагрузки	060-01.ОМ-ПЗСТ.01.01
Приложение 2. Тепловые сети	060-01.ОМ-ПЗСТ.01.02
Приложение 3. Существующие гидравлические режимы тепловых сетей	060-01.ОМ-ПЗСТ.01.03
Книга 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	060-01.ОМ-ПЗСТ.02.00
Книга 3. Электронная модель системы теплоснабжения	060-01.ОМ-ПЗСТ.03.00
Книга 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	060-01.ОМ-ПЗСТ.04.00
Приложение 1. Перспективные гидравлические режимы тепловых сетей	060-01.ОМ-ПЗСТ.04.01
Книга 5. Мастер-план схемы теплоснабжения	060-01.ОМ-ПЗСТ.05.00
Книга 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе аварийных режимах	060-01.ОМ-ПЗСТ.06.00
Книга 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	060-01.ОМ-ПЗСТ.07.00
Книга 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	060-01.ОМ-ПЗСТ.08.00
Книга 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	060-01.ОМ-ПЗСТ.09.00
Книга 10. Перспективные топливные балансы	060-01.ОМ-ПЗСТ.010.00
Книга 11. Оценка надежности теплоснабжения	060-01.ОМ-ПЗСТ.011.00
Книга 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	060-01.ОМ-ПЗСТ.012.00
Книга 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	060-01.ОМ-ПЗСТ.013.00

**Схема теплоснабжения городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области  
на период до 2031 года**

Книга 14. Ценовые(тарифные) последствия	060-01.ОМ-ПЗСТ.014.00
Книга 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций	060-01.ОМ-ПЗСТ.015.00

## СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ.....	3
ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ.....	6
1. Общие положения .....	7
1.1 Общие положения о единой теплоснабжающей организации и порядке присвоения статус ЕТО .....	7
1.2 Задачи разработки обоснования предложений по определению единой теплоснабжающей организации при выполнении актуализации схемы теплоснабжения .....	8
2. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа город Переславль-Залесский ярославской области .....	9
3. Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации .....	11
3.1. Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения .....	11
3.2 Актуализация сведений по зонам деятельности ЕТО .....	14
4. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации .....	17
5. Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации .....	21
6. Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) 22	
7. Выводы	23

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 2.1 -Реестр систем теплоснабжения на территории городского округа город Переславль-Залесский.....	9
Таблица 3.1– Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения на территории городского округа город Переславль-Залесский .....	12
Таблица 4.1- Сравнительный анализ критериев, в соответствие с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации ....	18
Таблица 7.1-Реестр единых теплоснабжающих организаций на территории городского округа город Переславль-Залесский .....	24

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1.1 Общие положения о единой теплоснабжающей организации и порядке присвоения статус ЕТО**

Понятие «Единая теплоснабжающая организация» введено Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 29.07.2018).

В соответствии со ст. 2 единая теплоснабжающая организация определяется в схеме теплоснабжения.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей организации при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения решением:

федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, – в отношении городских поселений, городских округов с численностью населения, составляющей 500 тыс. человек и более, а также городов федерального значения;

главы местной администрации городского поселения, главы местной администрации городского округа – в отношении городских поселений, городских округов с численностью населения, составляющей менее 500 тыс. человек;

главы местной администрации муниципального района – в отношении сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (ред. от 16.03.2019) в схеме теплоснабжения должен быть разработан раздел, содержащий обоснование решения о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации, который должен содержать обоснование соответствия предлагаемой к определению в качестве единой теплоснабжающей организации критериям единой теплоснабжающей организации, установленным в Правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Критерии, порядок присвоения статуса единой теплоснабжающей организации и требования к ее деятельности установлены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (ред. от 14.02.2020).

Правила организации теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, устанавливают следующие критерии присвоения статуса единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Рабочая мощность источника тепловой энергии – средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года работы.

Емкость тепловых сетей – произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (ред. от 26.04.2019) единая теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию (мощность) по единому тарифу всем

потребителям, находящимся в зоне ее деятельности и относящимся к одной категории (группе) потребителей.

Единые тарифы на тепловую энергию (мощность) не применяются в отношении потребителей:

- которые заключили договор теплоснабжения по ценам, определенным соглашением сторон в отношении объема, предусмотренного таким договором, в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении»;
- которые заключили долгосрочный договор теплоснабжения с применением долгосрочного тарифа в отношении объема, предусмотренного таким договором;
- в случае, предусмотренном ч. 9 ст. 23 Федерального закона «О теплоснабжении».
- 

## **1.2 Задачи разработки обоснования предложений по определению единой теплоснабжающей организации при выполнении актуализации схемы теплоснабжения**

Правила организации теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, предусматривают следующие случаи изменения границ зоны деятельности единой теплоснабжающей организации:

- расширение зоны деятельности при подключении новых потребителей, источников тепловой энергии или тепловых сетей, находящихся вне границ утвержденной в схеме теплоснабжения зоны деятельности ЕТО;
- расширение зоны деятельности при технологическом объединении систем теплоснабжения (зон действия источников тепловой энергии, не связанных между собой на момент утверждения границ зоны деятельности ЕТО);
- сокращение или ликвидация зоны деятельности при отключении потребителей, источников тепловой энергии или тепловых сетей, находящихся в границах утвержденной в схеме теплоснабжения зоны деятельности ЕТО (в том числе при технологическом объединении/разделении систем теплоснабжения);
- образование новой зоны деятельности ЕТО при технологическом объединении/разделении систем теплоснабжения;
- образование новой зоны деятельности ЕТО при вводе в эксплуатацию новых источников тепловой энергии;
- утрата статуса ЕТО на основаниях, приведенных в Правилах организации теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации (в соответствии с Правилами организации теплоснабжения).

Задача разработки данного раздела схемы теплоснабжения при выполнении актуализации состоит в обновлении и корректировке сведений о границах ЕТО, а также в уточнении и актуализации данных о теплоснабжающих организациях, осуществляющих деятельность в каждой системе теплоснабжения.



## **2. РЕЕСТР СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ДЕЙСТВУЮЩИХ В КАЖДОЙ СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКИЙ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, с указанием объектов, находящихся в обслуживании каждой теплоснабжающей организации, приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1 -Реестр систем теплоснабжения на территории городского округа город Переславль-Залесский

№ системы теплоснабжения	Источники тепловой энергии			Тепловые сети	
	Наименования источников	Теплоснабжающие организации в границах системы теплоснабжения	Наличие источника в обслуживании теплоснабжающей организации	Теплоснабжающие организации в границах системы теплоснабжения	Наличие тепловых сетей в обслуживании теплоснабжающей организации
1	Котельная ООО «ЭкоПетровск»	ООО «ЭкоПетровск»	+	ООО «ЭкоПетровск»	+
		МУП «Теплосервис»	-	МУП «Теплосервис»	+
2	Котельная мкр. Чкаловский	ООО «Муниципальные энергетические системы»	+	ООО «Муниципальные энергетические системы»	-
		МУП «Теплосервис»	-	МУП «Теплосервис»	+
3	Котельная п. Молодежный	ООО «Муниципальные энергетические системы»	-	ООО «Муниципальные энергетические системы»	-
		МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+
4	Котельная п. Сельхозтехника	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+
5	Котельная по ул. Зеленая	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+
6	Котельная по ул. Московская, 15	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+
7	Котельная с. Бектышево	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+
8	Котельная с. Берендеево	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+
9	Котельная с. Берендеево №1	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+
10	Котельная с. Глебовское	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+
11	Котельная с. Горки	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+
12	Котельная с. Дубки	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+
13	Котельная с. Дубровицы	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+

**Схема теплоснабжения городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области  
на период до 2031 года**

№ системы теплоснабжения	Источники тепловой энергии			Тепловые сети	
	Наименования источников	Теплоснабжающие организации в границах системы теплоснабжения	Наличие источника в обслуживании теплоснабжающей организации	Теплоснабжающие организации в границах системы теплоснабжения	Наличие тепловых сетей в обслуживании теплоснабжающей организации
14	Котельная с. Елизарово	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+
15	Котельная с. Ефимьево	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+
16	Котельная с. Ивановское	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+
17	Котельная с. Кубринск	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+
18	Котельная с. Купанское	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+
19	Котельная с. Нагорье	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+
20	Котельная с. Новое	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+
21	Котельная с. Новоселье	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+
22	Котельная с. Рязанцево	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+
23	Котельная с. Смоленское	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+

### **3. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, СОДЕРЖАЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

#### **3.1. Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения**

На основании критериев, установленных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, при утверждении схемы теплоснабжения были утверждены зоны деятельности с назначением в каждой зоне единой теплоснабжающей организации.

Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения с учетом изменений в зонах деятельности, произошедших в ретроспективном периоде, приведены в таблице 3.1.

**Схема теплоснабжения городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области  
на период до 2031 года**

**Таблица 3.1– Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения на территории городского округа город Переславль-Залесский**

№ системы теплоснабжения	Коды зоны деятельности	Источники тепловой энергии			Тепловые сети		Утвержденная ЕТО - Схема теплоснабжения Переславль-Залесский городского округа на период до 2030 года	Основание для присвоения статуса ЕТО
		Наименования источников	Теплоснабжающие организации в границах системы теплоснабжения	Наличие источника в обслуживании теплоснабжающей организации	Теплоснабжающие организации в границах системы теплоснабжения	Наличие тепловых сетей в обслуживании теплоснабжающей организации		
1	1	Котельная ООО «ЭкоПетровск»	ООО «ЭкоПетровск»	+	ООО «ЭкоПетровск»	+	МУП "Теплосервис"	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
			МУП «Теплосервис»	-	МУП «Теплосервис»	+		
2		Котельная мкр. Чкаловский	ООО «Муниципальные энергетические системы»	+	ООО «Муниципальные энергетические системы»	-		
			МУП «Теплосервис»	-	МУП «Теплосервис»	+		
3		Котельная п. Молодежный	ООО «Муниципальные энергетические системы»	-	ООО «Муниципальные энергетические системы»	-		
			МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		
4		Котельная п. Сельхозтехника	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		
5		Котельная по ул. Зеленая	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		
6		Котельная по ул. Московская, 15	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		
7		Котельная с. Бектышево	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+	МУП "Теплосервис"	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей
8	2	Котельная с. Берендеево	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		
9		Котельная с. Берендеево №1	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		
10		Котельная с. Глебовское	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		
11		Котельная с. Горки	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		
12		Котельная с. Дубки	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		
13		Котельная с. Дубровицы	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		
14		Котельная с. Елизарово	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		
15		Котельная с. Ефимьево	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		
16		Котельная с. Ивановское	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		

**Схема теплоснабжения городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области  
на период до 2031 года**

№ системы теплоснабжения	Коды зоны деятельности	Источники тепловой энергии			Тепловые сети		Утвержденная ЕТО - Схема теплоснабжения Переславль- Залесский городского округа на период до 2030 года	Основание для присвоения статуса ЕТО
		Наименования источников	Теплоснабжающие организации в границах системы теплоснабжения	Наличие источника в обслуживании теплоснабжающей организации	Теплоснабжающие организации в границах системы теплоснабжения	Наличие тепловых сетей в обслуживании теплоснабжающей организации		
17		Котельная с. Кубринск	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
18		Котельная с. Купанское	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		
19		Котельная с. Нагорье	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		
20		Котельная с. Новое	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		
21		Котельная с. Новоселье	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		
22		Котельная с. Рязанцево	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		
23		Котельная с. Смоленское	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		

### **3.2 Актуализация сведений по зонам деятельности ЕТО**

Исходя из принципов, описанных в пп. 1.2, был выполнен анализ возможных функциональных и институциональных изменений зон деятельности ЕТО и зон действия систем теплоснабжения.

Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и оснований для внесения изменений приведено в таблице 3.2.

**Схема теплоснабжения городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области  
на период до 2031 года**

Таблица 3.2- Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО

№ системы теплоснабжения	Коды зоны деятельности	Источники тепловой энергии			Тепловые сети		Утвержденная ЕТО - Схема теплоснабжения Переславль-Залесский городского округа на период до 2030 года	Изменения в границах системы теплоснабжения
		Наименования источников	Теплоснабжающие организации в границах системы теплоснабжения	Наличие источника в обслуживании теплоснабжающей организации	Теплоснабжающие организации в границах системы теплоснабжения	Наличие тепловых сетей в обслуживании теплоснабжающей организации		
1	1	Котельная ООО «ЭкоПетровск»	ООО «ЭкоПетровск»	+	ООО «ЭкоПетровск»	+	МУП "Теплосервис"	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
			МУП «Теплосервис»	-	МУП «Теплосервис»	+		БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
2		Котельная мкр. Чкаловский	ООО «Муниципальные энергетические системы»	+	ООО «Муниципальные энергетические системы»	-		БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
			МУП «Теплосервис»	-	МУП «Теплосервис»	+		БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
3		Котельная п. Молодежный	ООО «Муниципальные энергетические системы»	-	ООО «Муниципальные энергетические системы»	-		БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
			МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
4		Котельная п. Сельхозтехника	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
5		Котельная по ул. Зеленая	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
6		Котельная по ул. Московская, 15	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
7	2	Котельная с. Бектышево	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+	МУП "Теплосервис"	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
8		Котельная с. Берендеево	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
9		Котельная с. Берендеево №1	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
10		Котельная с. Глебовское	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
11		Котельная с. Горки	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
12		Котельная с. Дубки	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
13		Котельная с. Дубровицы	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
14		Котельная с. Елизарово	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
15		Котельная с. Ефимьево	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
16		Котельная с. Ивановское	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
17		Котельная с. Кубринск	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ

**Схема теплоснабжения городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области  
на период до 2031 года**

№ системы теплоснабжения	Коды зоны деятельности	Источники тепловой энергии			Тепловые сети		Утвержденная ЕТО - Схема теплоснабжения Переславль- Залесский городского округа на период до 2030 года	Изменения в границах системы теплоснабжения
		Наименования источников	Теплоснабжающие организации в границах системы теплоснабжения	Наличие источника в обслуживании теплоснабжающей организации	Теплоснабжающие организации в границах системы теплоснабжения	Наличие тепловых сетей в обслуживании теплоснабжающей организации		
18		Котельная с. Купанское	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
19		Котельная с. Нагорье	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
20		Котельная с. Новое	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
21		Котельная с. Новоселье	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
22		Котельная с. Рязанцево	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
23		Котельная с. Смоленское	МУП «Теплосервис»	+	МУП «Теплосервис»	+		БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ



#### **4. ОСНОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ КРИТЕРИИ, В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРИСВОЕН СТАТУС ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

Сравнительный анализ критериев, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации, приведен в таблице 4.1.

**Схема теплоснабжения городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области  
на период до 2031 года**

Таблица 4.1- Сравнительный анализ критериев, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

№ системы теплоснабжения	Код зоны деятельности	Источники тепловой энергии							Тепловые сети						Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
		Наименования источников	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие организации в границах системы теплоснабжения	Наличие источника в обслуживании теплоснабжающей организации	Вид имущественного права	Размер собственного капитала теплоснабжающей организации, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Теплоснабжающие организации в границах системы теплоснабжения	Наличие тепловых сетей в обслуживании теплоснабжающей организации	Емкость тепловых сетей, м³	Вид имущественного права	Размер собственного капитала теплоснабжающей организации, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО		
1	1	Котельная ООО «ЭкоПетровск» пл. Менделеева, 2, корпус 75	286,40	ООО «ЭкоПетровск»	+	АРЕНДА	Н/Д	Н/Д	ООО «ЭкоПетровск»	+	152,60	АРЕНДА	Н/Д	Н/Д	МУП «Теплосервис»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или иным законном основании источникам и тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности и (п. 6 постановления Правительства РФ от
				МУП «Теплосервис»	-	-	Н/Д	ЗАЯВКА ПОДАНА	МУП «Теплосервис»	+	5266,28	АРЕНДА	Н/Д	ЗАЯВКА ПОДАНА		
2		Котельная мкр. Чкаловский	16,77	ООО «Муниципальные энергетические системы»	+	АРЕНДА	Н/Д	Н/Д	ООО «Муниципальные энергетические системы»	-	-	-	Н/Д	Н/Д		
				МУП «Теплосервис»	-	-	Н/Д	ЗАЯВКА ПОДАНА	МУП «Теплосервис»	+	152,6	АРЕНДА	Н/Д	ЗАЯВКА ПОДАНА		

**Схема теплоснабжения городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области  
на период до 2031 года**

															08.08.2012 № 808)	
3		Котельная п. Молодежн ый	4,128	ООО «Муниципа льные энергетичес кие системы»	-	-	Н/Д	Н/Д	ООО «Муниципа льные энергетичес кие системы»	-	-	-	Н/Д	Н/Д	Владение на праве собственно сти или ином законном основании источникам и тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответству ющей зоне деятельност и (п. 11 постановле ния Правительст ва РФ от 08.08.2012 № 808)	
				МУП «Теплосерв ис»	+	ХОЗЯЙСТВЕ ННОЕ ВЕДЕНИЕ	Н/Д	Н/Д	МУП «Теплосерв ис»	+	42,98	ХОЗЯЙСТВЕ ННОЕ ВЕДЕНИЕ	Н/Д	ЗАЯВ КА ПОДА НА		
4		Котельная п. Сельхозте хника	4,29	МУП «Теплосерв ис»	+	ХОЗЯЙСТВЕ ННОЕ ВЕДЕНИЕ	Н/Д	ЗАЯВ КА ПОДА НА	МУП «Теплосерв ис»	+	34,74	ХОЗЯЙСТВЕ ННОЕ ВЕДЕНИЕ	Н/Д	ЗАЯВ КА ПОДА НА		
5		Котельная по ул. Зеленая	0,60	МУП «Теплосерв ис»	+	ХОЗЯЙСТВЕ ННОЕ ВЕДЕНИЕ	Н/Д	ЗАЯВ КА ПОДА НА	МУП «Теплосерв ис»	+	1,89	ХОЗЯЙСТВЕ ННОЕ ВЕДЕНИЕ	Н/Д	ЗАЯВ КА ПОДА НА		
6		Котельная по ул. Московска я, 15	0,498	МУП «Теплосерв ис»	+	ХОЗЯЙСТВЕ ННОЕ ВЕДЕНИЕ	Н/Д	ЗАЯВ КА ПОДА НА	МУП «Теплосерв ис»	+	2,07	ХОЗЯЙСТВЕ ННОЕ ВЕДЕНИЕ	Н/Д	ЗАЯВ КА ПОДА НА		
7	2	Котельная с. Бектышев о	3,50	МУП «Теплосерв ис»	+	ХОЗЯЙСТВЕ ННОЕ ВЕДЕНИЕ	Н/Д	ЗАЯВ КА ПОДА НА	МУП «Теплосерв ис»	+	24,66	ХОЗЯЙСТВЕ ННОЕ ВЕДЕНИЕ	Н/Д	ЗАЯВ КА ПОДА НА	МУП «Теплосер вис»	Единственн ая заявка от организац ии, владеющей на праве собственно сти или
8		Котельная с. Берендеев о	5,16	МУП «Теплосерв ис»	+	ХОЗЯЙСТВЕ ННОЕ ВЕДЕНИЕ	Н/Д	ЗАЯВ КА ПОДА НА	МУП «Теплосерв ис»	+	61,05	ХОЗЯЙСТВЕ ННОЕ ВЕДЕНИЕ	Н/Д	ЗАЯВ КА ПОДА НА		

**Схема теплоснабжения городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области  
на период до 2031 года**

9	Котельная с. Берендеев о №1	0,41	МУП «Теплосерв ис»	+	ХОЗЯЙСТВЕ ННОЕ ВЕДЕНИЕ	Н/Д	ЗАЯВ КА ПОДА НА	МУП «Теплосерв ис»	+	7,56	ХОЗЯЙСТВЕ ННОЕ ВЕДЕНИЕ	Н/Д	ЗАЯВ КА ПОДА НА	ином законном основании источникам и тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответству ющей зоне деятельност и (п. 6 постановле ния Правительст ва РФ от 08.08.2012 № 808
10	Котельная с. Глебовско е	0,36	МУП «Теплосерв ис»	+	ХОЗЯЙСТВЕ ННОЕ ВЕДЕНИЕ	Н/Д	ЗАЯВ КА ПОДА НА	МУП «Теплосерв ис»	+	1,82	ХОЗЯЙСТВЕ ННОЕ ВЕДЕНИЕ	Н/Д	ЗАЯВ КА ПОДА НА	
11	Котельная с. Горки	4,64	МУП «Теплосерв ис»	+	ХОЗЯЙСТВЕ ННОЕ ВЕДЕНИЕ	Н/Д	ЗАЯВ КА ПОДА НА	МУП «Теплосерв ис»	+	49,73	ХОЗЯЙСТВЕ ННОЕ ВЕДЕНИЕ	Н/Д	ЗАЯВ КА ПОДА НА	
12	Котельная с. Дубки	3,36	МУП «Теплосерв ис»	+	ХОЗЯЙСТВЕ ННОЕ ВЕДЕНИЕ	Н/Д	ЗАЯВ КА ПОДА НА	МУП «Теплосерв ис»	+	242,38	ХОЗЯЙСТВЕ ННОЕ ВЕДЕНИЕ	Н/Д	ЗАЯВ КА ПОДА НА	
13	Котельная с. Дубровиц ы	1,6	МУП «Теплосерв ис»	+	ХОЗЯЙСТВЕ ННОЕ ВЕДЕНИЕ	Н/Д	ЗАЯВ КА ПОДА НА	МУП «Теплосерв ис»	+	25,28	ХОЗЯЙСТВЕ ННОЕ ВЕДЕНИЕ	Н/Д	ЗАЯВ КА ПОДА НА	
14	Котельная с. Елизарово	3,36	МУП «Теплосерв ис»	+	ХОЗЯЙСТВЕ ННОЕ ВЕДЕНИЕ	Н/Д	ЗАЯВ КА ПОДА НА	МУП «Теплосерв ис»	+	21,26	ХОЗЯЙСТВЕ ННОЕ ВЕДЕНИЕ	Н/Д	ЗАЯВ КА ПОДА НА	
15	Котельная с. Ефимьево	0,27	МУП «Теплосерв ис»	+	ХОЗЯЙСТВЕ ННОЕ ВЕДЕНИЕ	Н/Д	ЗАЯВ КА ПОДА НА	МУП «Теплосерв ис»	+	2,62	ХОЗЯЙСТВЕ ННОЕ ВЕДЕНИЕ	Н/Д	ЗАЯВ КА ПОДА НА	
16	Котельная с. Ивановско е	0,688	МУП «Теплосерв ис»	+	ХОЗЯЙСТВЕ ННОЕ ВЕДЕНИЕ	Н/Д	ЗАЯВ КА ПОДА НА	МУП «Теплосерв ис»	+	24,05	ХОЗЯЙСТВЕ ННОЕ ВЕДЕНИЕ	Н/Д	ЗАЯВ КА ПОДА НА	
17	Котельная с. Кубринск	6,88	МУП «Теплосерв ис»	+	АРЕНДА	Н/Д	ЗАЯВ КА ПОДА НА	МУП «Теплосерв ис»	+	141,13	АРЕНДА	Н/Д	ЗАЯВ КА ПОДА НА	

## **5. ЗАЯВКИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПОДАННЫЕ В РАМКАХ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), НА ПРИСВОЕНИЕ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

На момент разработки схемы заявок на присвоение статуса ЕТО от теплоснабжающих организаций поступало две заявки от ООО «ЭкоПетровск» и МУП «Теплосервис».

## 6. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

Границы зон деятельности по состоянию на 2020 год приведены на рисунке 5.1.

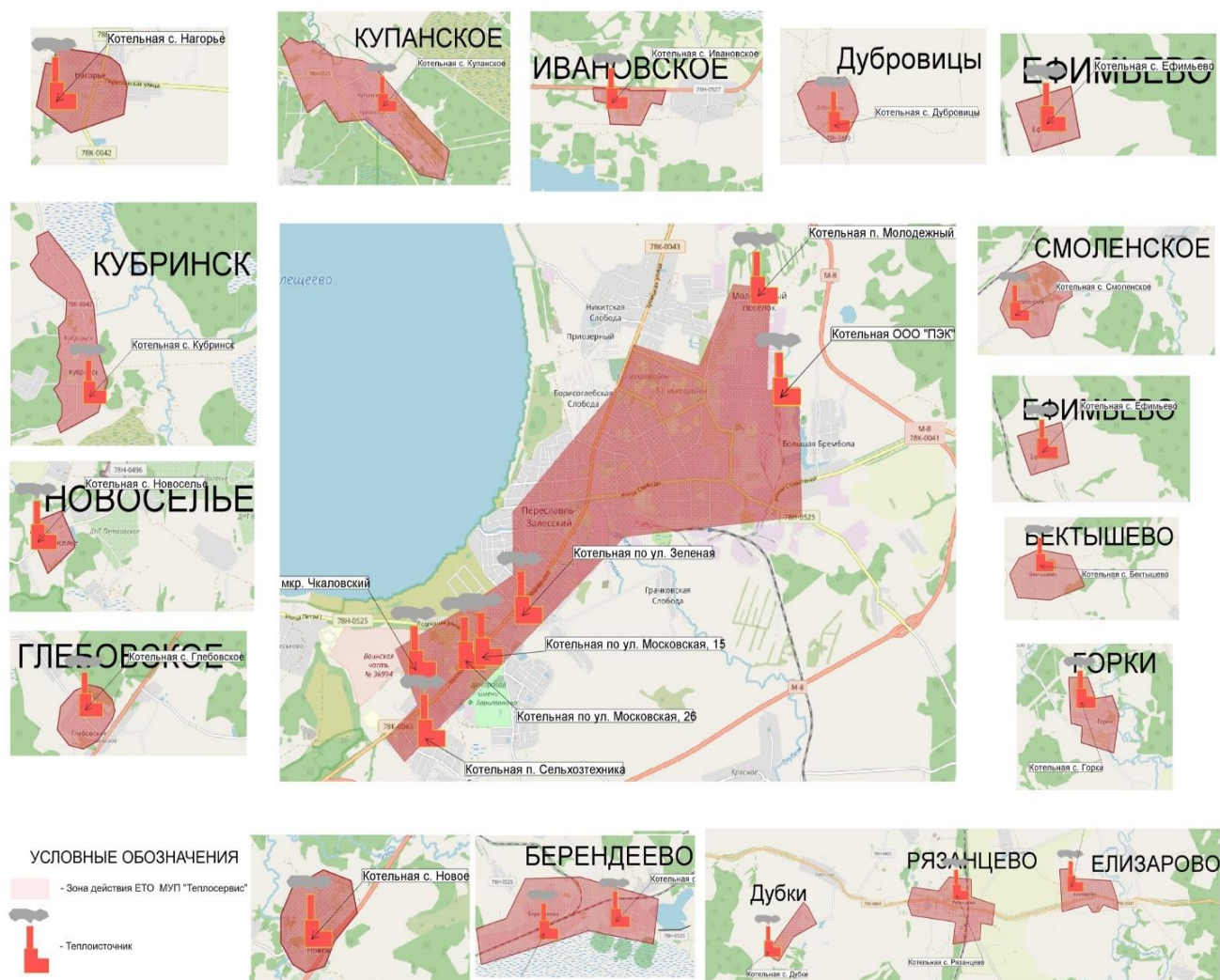


Рисунок 5.1-Граница зон деятельности ЕТО на территории Переславль-Залесский городского округа

## 7. ВЫВОДЫ

В настоящем документе определены зоны деятельности единых теплоснабжающих организаций на территории Переславль-Залесский городского округа.

Реестр единых теплоснабжающих организаций приведен в таблице 6.1 к настоящему документу.

В соответствии с Правилами организации теплоснабжения статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти при утверждении схемы теплоснабжения, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа, города федерального значения лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в орган местного самоуправления поселения, городского округа, орган исполнительной власти города федерального значения, уполномоченные на разработку схемы теплоснабжения, в течение 1 месяца со дня размещения в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также со дня размещения решения, указанного в п. 17 Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны (зон) ее деятельности.

Обязанности ЕТО определены п. 12 Правил организации теплоснабжения. В соответствии с приведенным документом единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

В поселениях, городских округах, отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности, кроме обязанностей, предусмотренных п. 12 Правил, также обязана:

- до окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения разработать и разместить на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» стандарты качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии и стандарты взаимодействия единой теплоснабжающей организации с теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии, а также направить эти стандарты в территориальный антимонопольный орган;
- реализовывать мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимые для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенные для нее в схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем и со сроками, которые указаны в схеме теплоснабжения;



- обеспечивать соблюдение значений параметров качества теплоснабжения потребителей и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в зоне своей деятельности в соответствии с настоящими Правилами;
- исполнять стандарты качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии и стандарты взаимодействия единой теплоснабжающей организации с теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии;
- размещать информацию о своей деятельности на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Таблица 7.1-Реестр единых теплоснабжающих организаций на территории городского округа город Переславль-Залесский**

<b>Код зоны</b>	<b>Утвержденная ЕТО</b>	<b>№ системы</b>	<b>Наименования источников</b>	<b>Количество систем теплоснабжения</b>
1	МУП "Теплосервис"	1	Котельная ООО «ЭкоПетровск», пл. Менделеева, 2, корпус 75	6
		2	Котельная мкр. Чкаловский	
		3	Котельная п. Молодежный	
		4	Котельная п. Сельхозтехника	
		5	Котельная по ул. Зеленая	
		6	Котельная по ул. Московская, 15	
2	МУП "Теплосервис"	7	Котельная с. Бектышево	17
		8	Котельная с. Берендеево	
		9	Котельная с. Берендеево №1	
		10	Котельная с. Глебовское	
		11	Котельная с. Горки	
		12	Котельная с. Дубки	
		13	Котельная с. Дубровицы	
		14	Котельная с. Елизарово	
		16	Котельная с. Ефимьево	
		17	Котельная с. Ивановское	
		18	Котельная с. Купанское	
		19	Котельная с. Нагорье	
		20	Котельная с. Новое	
		21	Котельная с. Новоселье	
		22	Котельная с. Рязанцево	
		23	Котельная с. Смоленское	