



**ЗАКАЗЧИК – АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО**

**«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. РОСТОВСКАЯ, УЛ. КУЗНЕЧНАЯ, УЛ. ТРУДОВАЯ, ПЕР. ТРУДОВОЙ (КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 76:18:010934) ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории (основная часть)**

**03713-2.ГП-ПМТ-1**

**Том 1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ЗАКАЗЧИК – АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

**«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. РОСТОВСКАЯ, УЛ. КУЗНЕЧНАЯ, УЛ. ТРУДОВАЯ, ПЕР. ТРУДОВОЙ (КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 76:18:010934) ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории (основная часть)

**03713-2.ГП-ПМТ-1**

Том 1

Директор



Н.И. Серендеев

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	03713-2.ГП-ПМТ-1	Проект межевания территории. Основная часть	
2	03713-2.ГП-ПМТ-2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>GA</i>	04.21
				<i>AO</i>	04.21

**03713-2.ГП-СД**

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Обозначение	Наименование	Примечание
03713-2.ГП-ПМТ-1.С	Содержание тома 1	2
03713-2.ГП-ПМТ-1.СД	Состав проекта планировки и проекта межевания территории	3
03713-2.ГП-ПМТ-1.ГЧ	Графическая часть	9

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						03713-2.ГП-ПМТ-1.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Самсонов			05.21	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Родина			05.21		П		1
Нач. отд.		Родина			05.21		ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»		
Н.контроль		Антонов			05.21				
ГИП		Гольцов			05.21				

**СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ**

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ ..... 2

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ..... 3

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ ..... 4

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ. .... 5

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	


<b>03713-2.ГП-ПМТ-1.ТЧ</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Самсонов		<i>[Подпись]</i>	05.21
Пров.		Родина		<i>[Подпись]</i>	05.21
Нач. отд.		Родина		<i>[Подпись]</i>	05.21
Н.контр		Антонов		<i>[Подпись]</i>	05.21
ГИП		Гольцов		<i>[Подпись]</i>	05.21
Проект межевания территории. Основная часть					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	172		
					



Таблица 1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка (в случае образования части земельного участка)	Вид разрешенного использования существующего земельного участка (в случае образования части земельного участка)	Вид использования существующего земельного участка по документу	Площадь, м2	Способ формирования в соответствии со ст. 11.3 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020)
1	76:18:010934:3У1	-	-	-	754	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	76:18:010934:3У2	-	-	-	2892	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	76:18:010934:3У3	76:18:010934:4	Для объектов жилой застройки	Для общественно-деловых целей (эксплуатация здания)	5465	Объединение существующих участков, перераспределение земельного участка
		76:18:010934:159	Для многоквартирной застройки	Малоэтажная жилая застройка (для эксплуатации многоквартирного жилого дома)		
		76:18:010934:147	Для иных видов жилой застройки	Для малоэтажной жилой застройки (эксплуатация многоквартирного дома)		
		76:18:010934:148	Для многоквартирной застройки	Для малоэтажной жилой застройки (эксплуатация многоквартирного дома)		
4	76:18:010934:3У4	76:18:010934:4	Для объектов жилой застройки	Для общественно-деловых целей (эксплуатация здания)	5754	Перераспределение земельного участка

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03713-2.ГП-ПМТ-1.ТЧ

Лист

3

Проектом не предусматривается образование частных и публичных сервитутов на земельных участках.

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земель не предусматривается.

### 3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ

Вид разрешенного использования образуемых участков определен в соответствии с существующим использованием территории.

Образуемые земельные участки имеют вид разрешенного использования согласно Приложения «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков» к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540:

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Характеристика разрешенного использования
1	76:18:010934:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1.)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.
2	76:18:010934:3У2	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.*  <i>Примечание:</i> <i>*Фактически на земельном участке размещена Пожарная часть №67.</i> <i>Утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 классификатор видов разрешенного использования земельных участков не содержит прямой формулировки такого вида, как пожарная безопасность.</i> <i>Однако в соответствии с законом о пожарной безопасности, в Государственную противопожарную службу входят, в частности, структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, — региональных центров по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий,</i>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03713-2.ГП-ПМТ-1.ТЧ

Лист

4



			<i>органов, уполномоченных решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъектам Российской Федерации.</i>
3	76:18:010934:ЗУ3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1.)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.
4	76:18:010934:ЗУ4	Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам*  <i>Примечание: *Фактически на земельном участке размещено Муниципальное учреждение "Комплексный центр социального обслуживания населения" «Надежда», основной задачей которого является оказание помощи гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации.</i>

**4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом для территориальных зон, и приведены в Таблице 2:

Таблица 2.

Кадастровый квартал: 76:18:010934		
Земельный участок: -		
Образуемый ЗУ: 76:18:010934:ЗУ1		
Площадь: 754 м <sup>2</sup>		
№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	276818.56	1269197.54
2	276818.26	1269212.56
3	276819.07	1269224.94
4	276795.12	1269227.31

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**03713-2.ГП-ПМТ-1.ТЧ**

Лист

5

5	276790.88	1269196.50
6	276795.88	1269196.07
Кадастровый квартал: 76:18:010934		
Земельный участок: -		
Образуемый ЗУ:76:18:010934:ЗУ2		
Площадь: 2892 м <sup>2</sup>		
№ п/п	Координаты	
	Х	У
6	276795.88	1269196.07
7	276796.01	1269191.14
8	276796.41	1269176.72
9	276801.09	1269175.78
10	276802.41	1269170.54
11	276797.59	1269169.66
12	276798.23	1269165.41
13	276799.76	1269156.02
14	276804.58	1269156.9
15	276805.7	1269151.01
16	276800.88	1269150.12
17	276802.56	1269141.31
18	276804.52	1269135.93
19	276816	1269138.37
20	276843.17	1269147.64
21	276843.23	1269153.7
22	276856.34	1269156.81
23	276847.52	1269200.29
1	276818.56	1269197.54
Кадастровый квартал: 76:18:010934		
Земельный участок: -		
Образуемый ЗУ:76:18:010934:ЗУ3		
Площадь: 5465 м <sup>2</sup>		
№ п/п	Координаты	
	Х	У
24	276802.76	1268971.73
25	276797.57	1268974.56
26	276792.71	1268974.08
27	276793.95	1268963.35
28	276797.10	1268937.97
29	276797.91	1268931.68
30	276793.45	1268931.09
31	276795.37	1268919.92
32	276793.34	1268919.51

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03713-2.ГП-ПМТ-1.ТЧ

Лист

6

33	276793.59	1268917.52
34	276791.53	1268917.14
35	276793.04	1268909.95
36	276793.26	1268908.91
37	276808.37	1268910.55
38	276826.17	1268913.45
39	276834.74	1268916.12
40	276845.63	1268919.26
41	276854.81	1268921.57
42	276865.35	1268924.36
43	276872.92	1268926.41
44	276880.79	1268928.55
45	276890.58	1268931.34
46	276898.34	1268933.69
47	276896.69	1268943.2
48	276895.45	1268949.99
49	276894.93	1268958.54
50	276889.54	1268987.19
51	276862.53	1268983.49
52	276859.58	1268981.90
53	276837.83	1268961.82
54	276826.35	1268960.62
55	276823.88	1268962.05

Кадастровый квартал: 76:18:010934

Земельный участок: -

Образуемый ЗУ:76:18:010934:ЗУ4

Площадь: 5754 м<sup>2</sup>

№ п/п	Координаты	
	X	Y
56	276906.49	1268989.21
57	276907.5	1268989.36
58	276906.41	1269000.92
59	276896.48	1268998.96
60	276889.70	1268998.72
61	276876.97	1268997.39
62	276857.51	1268996.47
63	276853.42	1269017.44
64	276850.78	1269032.18
65	276848.98	1269038.53
66	276845.14	1269059.25
67	276827.06	1269061.06
68	276799.71	1269061.63
69	276799.51	1269057.88

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03713-2.ГП-ПМТ-1.ТЧ

Лист

7

70	276799.02	1269051.43
71	276798.74	1269040.01
72	276797.98	1269025.48
73	276797.12	1269019.97
74	276796.06	1268997.71
75	276796.04	1268988.04
76	276796.01	1268981.52
77	276797.08	1268981.62
78	276801.88	1268982.05
24	276802.76	1268971.73
55	276823.88	1268962.05
54	276826.35	1268960.62
53	276837.83	1268961.82
52	276859.58	1268981.90
51	276862.53	1268983.49
50	276889.54	1268987.19

Красные линии определены по границам существующих земельным участкам в соответствии с кадастровым планом территории с учетом границ вновь образуемых земельных участков. Отступ линии застройки от красной линии при новом строительстве составляет не менее 3 м, в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией.

Координаты характерных точек красных линий, утверждаемых проектом межевания территории, приведены в Таблице 3:

Таблица 3.

Номер характерной точки	X	Y
35	276793.04	1268909.95
36	276793.26	1268908.91
37	276808.37	1268910.55
38	276826.17	1268913.45
39	276834.74	1268916.12
40	276845.63	1268919.26
41	276854.81	1268921.57
42	276865.35	1268924.36
43	276872.92	1268926.41
44	276880.79	1268928.55
45	276890.58	1268931.34
46	276898.34	1268933.69
79	276910.56	1268937.23
80	276917.74	1268939.14
81	276925.99	1268940.95
82	276914.6	1268990.19

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03713-2.ГП-ПМТ-1.ТЧ

Лист

8

83	276908.49	1269044.78
84	276874.33	1269161.08
85	276867.42	1269184.59
86	276859.74	1269220.29
87	276842.06	1269222.31
3	276819.07	1269224.94
4	276795.12	1269227.31
88	276769.68	1269229.84
89	276737.28	1268903
90	276785.75	1268908.26

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03713-2.ГП-ПМТ-1.ТЧ

Лист

9

### ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
7. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 21.10.2020 № П/0391 «Об установлении порядка уведомления правообладателями объектов недвижимости, на которых находятся пункты государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также лицами, выполняющими геодезические и картографические работы, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, о случаях повреждения или уничтожения пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»;
8. Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08 апреля 1996 года;
9. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
10. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
11. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.09.2020 № 76;
12. Генеральный план городского округа город Переславль-Залесский, утвержденный решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 № 126;
13. Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 22.10.2009 № 122;
14. Правила благоустройства территории города Переславля-Залесского, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.04.2018 № 46.

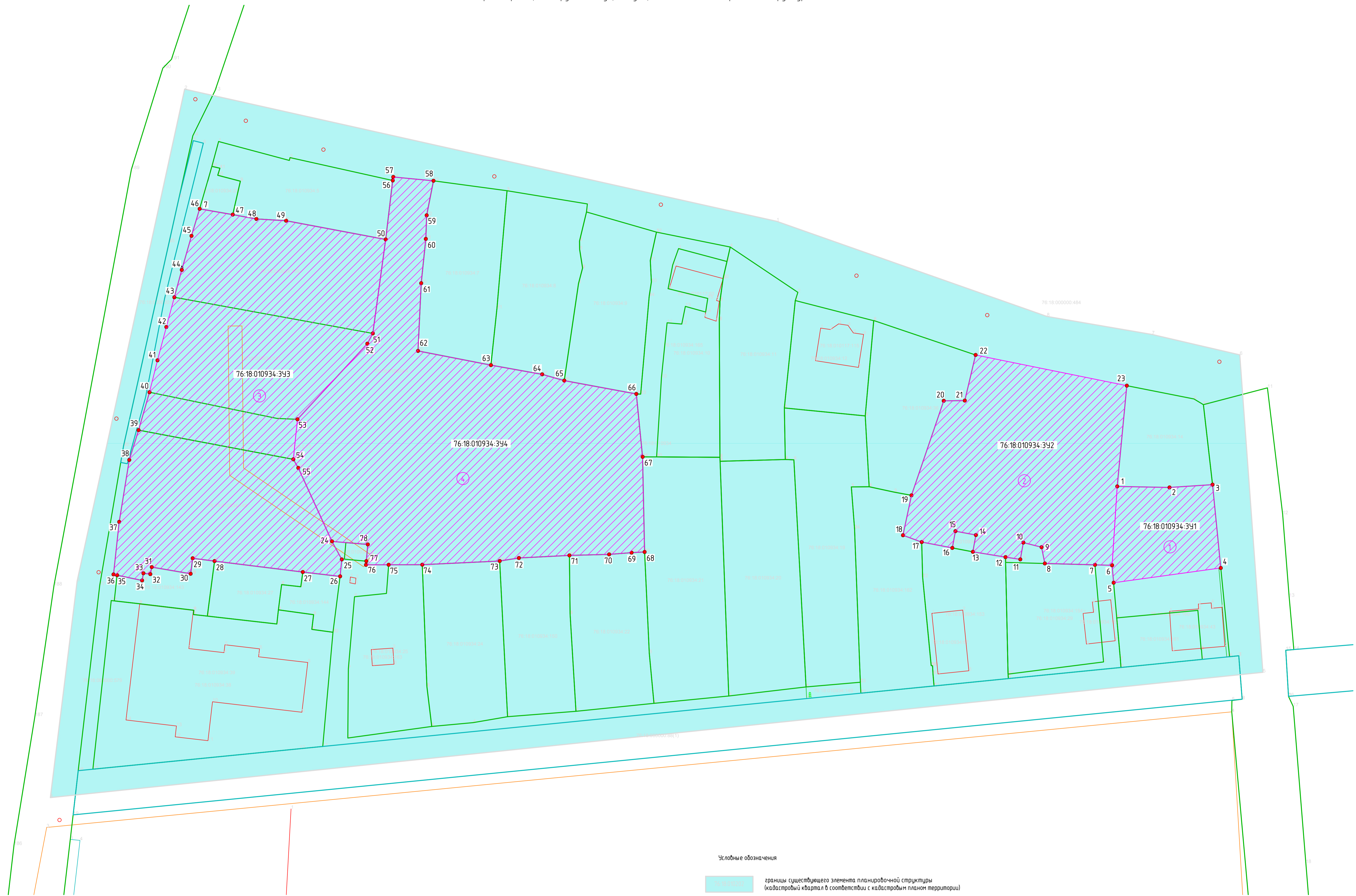
Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03713-2.ГП-ПМТ-1.ТЧ

Лист

10



Согласовано	Взамен шифра №
Имя, № подл.	Подп. и дата

03713-2.ГП-ПМТ-1.ГЧ-001										
Документация по планировке территории (проект межевания территории) ограниченной ул. Ростовская, ул. Кузнечная, ул. Трудовая, пер. Трудовой (кадастровый квартал 76-18-010934) города Переславля-Залеского										
Изм.	Колуч.	Лист	№вок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Самсонов			05.21	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. М 1:500	ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»			
Проб.		Родина			05.21					
Нач. отд.		Родина			05.21					
Н. контр.		Антонов			05.21					
ГИП		Гольцов			05.21					

