

Переславль-Залесская городская Дума

**седьмого созыва**

# Р Е Ш Е Н И Е

30 января 2020 года № 4

г. Переславль-Залесский

**О внесении изменений в решение Переславль-Залесской городской Думы**

**от 29.11.2018 № 116 «Об утверждении Порядка согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа город Переславль-Залесский»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Переславля-Залесского, учитывая заключение по результатам проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта от 11.11.2019,

Переславль-Залесская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Переславль-Залесской городской Думы от 29.11.2018 № 116 **«**Об утверждении Порядка согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа город Переславль-Залесский» следующие изменения:
2. в приложении к решению:

а) в абзаце пятом пункта 5 слова «и из нежилого в жилое» исключить;

б) в пункте 11 слова «Администрация городского округа город Переславль-Залесский» заменить словами «Администрация города Переславля-Залесского»;

в) в пункте 12 слова «отдел архитектуры управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Переславль-Залесский (далее – отдел архитектуры)» заменить словами «отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского (далее – отдел территориального планирования)»;

г) в абзаце четвертом пункта 13 слова «отделом архитектуры» заменить словами «отделом территориального планирования»;

д) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Заявление и прилагаемые к нему документы подаются заявителем в отдел территориального планирования по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д. 5, каб. 7.

В момент поступления документов уполномоченный специалист отдела территориального планирования проверяет их комплектность, а также соответствие оформления материалов АГО требованиям пункта 14 Порядка. В случае некомплектности документов или ненадлежащего оформления материалов АГО уполномоченный специалист отдела территориального планирования возвращает их заявителю.

При отсутствии оснований, предусмотренных абзацем вторым данного пункта, уполномоченный специалист отдела территориального планирования в день поступления заявления передает его на регистрацию сотруднику отдела территориального планирования, ответственному за регистрацию входящей корреспонденции. Указанный специалист регистрирует поступившее заявление в журнале регистрации и передает его на визирование заместителю Главы Администрации г. Переславля-Залесского, курирующему вопросы архитектуры и градостроительства (иному уполномоченному лицу) (далее – заместитель Главы). После наложения визы заместителем Главы, специалист управления делами и кадрами Администрации г. Переславля-Залесского (далее – управление делами) передает заявление в отдел территориального планирования.

Максимальный срок исполнения процедуры составляет 2 календарных дня.

Поступившие от заявителя материалы АГО уполномоченный специалист отдела территориального планирования направляет в электронном виде членам Градостроительного совета не позднее одного дня до дня заседания, на котором данные материалы будут рассматриваться.»;

е) в пункте 16 слова «30 рабочих дней» заменить словами «20 календарных дней»;

ж) абзаце первом пункта 18 слова «отдела архитектуры» заменить словами «отдела территориального планирования в течение 3 календарных дней»;

з) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Проект Свидетельства АГО или проект решения об отказе в количестве двух экземпляров с заявлением и приложенными документами передаются для согласования начальнику отдела территориального планирования.

Согласованный проект Свидетельства АГО или проект решения об отказе с заявлением и приложенными к нему документами в течение 1 календарного дня передаются в управление делами. Специалист управления делами передает документы заместителю Главы для подписания.

Заместитель Главы рассматривает проект Свидетельства АГО или проект решения об отказе. В случае выявления недостатков проект Свидетельства АГО или проект решения об отказе с заявлением и приложенными документами возвращаются уполномоченному специалисту отдела территориального планирования для доработки. В случае отсутствия замечаний заместитель Главы подписывает соответствующий проект и передает в отдел обеспечения градостроительной деятельности. Максимальный срок исполнения процедуры составляет 7 календарных дней.»;

и) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Выдача результата рассмотрения АГО.

Уполномоченный специалист отдела территориального планирования в день поступления к нему документов, вносит сведения о принятом решении в журнал «Рассмотрение архитектурно-градостроительного облика» и уведомляет заявителя (представителя заявителя) по контактному телефону, указанному им в заявлении, о необходимости явиться для получения подписанного документа, согласовывает день и время явки в пределах срока рассмотрения АГО. Свидетельство АГО или решение об отказе выдается уполномоченным специалистом отдела территориального планирования с отметкой в журнале «Рассмотрение архитектурно-градостроительного облика» явившемуся заявителю, представителю заявителя.

В случае, если заявитель (представитель заявителя) не явился либо отказался от явки уполномоченный специалист отдела территориального планирования в течение 1 календарного дня передает результат рассмотрения АГО в управление делами для направления заявителю почтой по указанному в заявлении адресу.

Свидетельство АГО, решение об отказе, заявление и приложенные к нему документы подлежат хранению в отделе территориального планирования.

Максимальный срок исполнения процедуры составляет 2 календарных дня.»;

к) в абзаце втором пункта 25 слова «Администрации городского округа город Переславль-Залесский» заменить словами «Администрации города Переславля-Залесского»;

л) приложение 1 «Заявление о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

м) приложение 2 «Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа город Переславль-Залесский» изложить в следующей редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

н) приложение 3 «Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика комплекса (группы) объектов капитального строительства на территории городского округа город Переславль-Залесский» изложить в следующей редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

о) приложение 4 «Решение об отказе в выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа город Переславль-Залесский» изложить в следующей редакции согласно приложению 4 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава городского округа  города Переславля-Залесского  В.А. Астраханцев |  | Председатель Переславль-Залесской городской Думы  С.В. Корниенко |

Приложение 1

к решению Переславль-Залесской

городской Думы

от 30.01.2020 № 4

|  |
| --- |
| В Администрацию города Переславля-Залесского  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование юридического лица,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ф.И.О. физического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (юридический адрес или адрес проживания) |

ЗАЯВЛЕНИЕ

о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

1. Прошу согласовать архитектурно-градостроительный облик

|  |  |
| --- | --- |
|  | вновь создаваемого объекта |
|  | реконструируемого объекта |
|  | существующего объекта, для которого планируется капитальный ремонт, а также реконструктивные работы, предусматривающие работы по частичному изменению внешних поверхностей объекта капитального строительства: устройству навесов, тамбуров, витрин, изменению конфигурации крыши, ремонту, утеплению и облицовке фасадов |
|  | существующего объекта, переводимого из жилого в нежилое |

2. Одновременно сообщаю следующую информацию о земельном участке и объекте капитального строительства:

2.1. Информация о земельном участке:

2.1.1. Земельный участок расположен по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.2. Основание владения земельным участком: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты документов о предоставлении земельного участка в собственность или аренду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Информация об объекте капитального строительства:

2.2.1. Полное наименование объекта и его основные характеристики (указываются мощность, этажность, площадь и иные характеристики объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2.2. При строительстве объекта планирую использовать следующие конструктивные схемы (описываются конструктивные схемы объекта с указанием основных строительных материалов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представленную информацию подтверждаю следующими документами:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (Ф.И.О., должность юридического лица)

М.П.

(при наличии)

Приложение 2

к решению Переславль-Залесской

городской Думы

от 30.01.2020 № 4

Свидетельство

о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа город Переславль-Залесский

Форма 1 (заполняется для одного объекта капитального строительства)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Администрации

г. Переславля-Залесского

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| регистрационный № |  |  |
|  | | |
| дата регистрации |  |  |

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКИЙ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | |
| 1. Вид работ: | | |  | | | | |
|  | | | | | | | |
| 2. Наименование объекта: | | |  | | | | |
|  | | | | | | | |
| 3. Адрес объекта: | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| кадастровый номер земельного участка: | | |  | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| населенный пункт: | | |  | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| улица: | | |  | | | | |
|  | | | | | | | |
| 4. Функциональное назначение объекта: | | |  | | | | |
|  | | | | | | | |
| 5. Заявитель: | | |  | | | | |
|  | | | | | | | |
| 6. Проектная организация: | | |  | | | | |
|  | | | | | | | |
| 7. Основные параметры объекта: | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| площадь застройки |  | количество | |  | площадь з/у |  | |
| (кв.м): |  | этажей | |  | (га) |  | |
|  | | | | | | | |
| общая площадь |  | этажность | |  | высота |  | |
| (кв.м), в т.ч.: |  |  | |  | (max) |  | |
|  | | | | | | | |
| 8. Обращаем Ваше внимание: | | |  | | | | |
|  | | | | | | | |
| 9. Краткое описание внешнего вида и пространственной организации объекта и  элементов благоустройства: | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| общие сведения о пространственной организации: | | |  | | | | |
|  | | | | | | | |
| сведения о внешнем виде: | | |  | | | | |
|  | | | | | | | |
| сведения о благоустройстве: | | |  | | | | |
|  | | | | | | | |
| 10. Решение Градостроительного совета | | | Протокол от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ | | | | |
|  | | | Решение: | | | | |
|  | | | | | | | |
| 11. Требования к соблюдению утвержденных настоящим свидетельством решений: | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| требования к внешнему виду объекта: | | |  | | | | |
|  | | | | | | | |
| требования к благоустройству: | | |  | | | | |
|  | | | | | | | |
| 12. Приложения: | | | Материалы АГО | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| 13. Свидетельство без приложений, указанных в пункте 12 настоящего Свидетельства, недействительно. | | | | | | |

Приложение 3

к решению Переславль-Залесской

городской Думы

от 30.01.2020 № 4

Свидетельство

о согласовании архитектурно-градостроительного облика комплекса (группы) объектов капитального строительства на территории городского округа город Переславль-Залесский

Форма 2 (заполняется для комплекса (группы) объектов капитального строительства)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Администрации

г. Переславля-Залесского

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| регистрационный № |  |  |
|  | | |
| дата регистрации |  |  |

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА КОМПЛЕКСА (ГРУППЫ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКИЙ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Вид работ: | | |  | | | |
|  | | | | | | |
| 1. Наименование объекта: (объекты указываются в соответствии с наименованиями, нумерацией в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка) | | |  | | | |
|  | | | | | | |
| 3. Адрес объекта: | | | | | | |
|  | | | | | | |
| кадастровые номера земельных участков: | | |  | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| населенный пункт: | | |  | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| улица: | | |  | | | |
|  | | | | | | |
| 4. Функциональное назначение объекта: (объекты указываются в соответствии с наименованиями, нумерацией в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка) | | |  | | | |
|  | | | | | | |
| 5. Заявитель: | | |  | | | |
|  | | | | | | |
| 6. Проектная организация: | | |  | | | |
|  | | | | | | |
| 7. Основные параметры объекта: | | | | | | |
| суммарно: | | | | | | |
|  | | | | | | |
| площадь застройки (кв.м) |  | общая  площадь | |  | высота |  |
|  |  |  | |  |  |  |
|  | | | | | | |
| 8. Основные параметры объектов (для каждого объекта):  (объекты указываются в соответствии с наименованиями, нумерацией в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка)  объект (указать наименование, нумерацию): | | | | | | |
|  | | | | | | |
| площадь застройки (кв.м) |  | количество  этажей | |  | площадь з/у (га) |  |
|  |  |  | |  |  |  |
|  | | | | | | |
| общая площадь |  | этажность | |  | высота |  |
|  | | | | | | |
| объект (указать наименование, нумерацию): | | | | | | |
|  | | | | | | |
| площадь застройки (кв.м) |  | количество  этажей | |  | площадь з/у (га) |  |
|  |  |  | |  |  |  |
|  | | | | | | |
| общая площадь |  | этажность | |  | высота |  |
|  | | | | | | |
| объект (указать наименование, нумерацию): | | | | | | |
|  | | | | | | |
| площадь застройки (кв.м) |  | количество  этажей | |  | площадь з/у (га) |  |
|  |  |  | |  |  |  |
|  | | | | | | |
| общая площадь |  | этажность | |  | Высота  (max) |  |
|  |  |  | |  |  |  |
|  | | | | | | |
| 9. Обращаем Ваше внимание (по комплексу (группе) объектов): | | |  | | | |
|  | | | | | | |
| обращаем Ваше внимание  по объекту (указать наименование, нумерацию): | | |  | | | |
|  | | | | | | |
| обращаем Ваше внимание  по объекту (указать наименование, нумерацию): | | |  | | | |
|  | | | | | | |
| обращаем Ваше внимание  по объекту (указать наименование, нумерацию): | | |  | | | |
|  | | | | | | |
| 10. Краткое описание внешнего вида и пространственной организации объектов капитального строительства и элементов благоустройства: | | | | | | |
|  | | | | | | |
| общие сведения о пространственной организации комплекса (группы) объектов: | | |  | | | |
|  | | | | | | |
| сведения о внешнем виде: по объекту (указать наименование, нумерацию): | | |  | | | |
|  | | | | | | |
| сведения о внешнем виде: по объекту (указать наименование, нумерацию): | | |  | | | |
|  | | | | | | |
| сведения о внешнем виде: по объекту (указать наименование, нумерацию): | | |  | | | |
|  | | | | | | |
| сведения о благоустройстве: по объекту (по всему комплексу (группе) объектов): | | |  | | | |
|  | | | | | | |
| 11. Решение Градостроительного совета | | | Протокол от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ | | | |
|  | | | Решение: | | | |
|  | | | | | | |
| 12. Требования к соблюдению утвержденных настоящим Свидетельством решений: | | | | | | |
|  | | | | | | |
| требования к внешнему виду объектов: | | |  | | | |
|  | | | | | | |
| требования к благоустройству: | | |  | | | |
|  | | | | | | |
| 13. Приложения: | | | Материалы АГО | | | |
|  | | | | | | |
| 14. Свидетельство без приложений, указанных в пункте 13 настоящего свидетельства, недействительно. | | | | | | |

Приложение 4

к решению Переславль-Залесской

городской Думы

от 30.01.2020 № 4

Решение об отказе в выдаче Свидетельства

о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа город Переславль-Залесский

По итогам рассмотрения заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Администрацией города Переславля-Залесского выявлено следующее:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| обращение за согласованием АГО в отношении вновь создаваемого объекта, а при анализе современного состояния территории выявлено наличие на земельном участке объекта (объекта незавершенного строительства, объекта, по которому начаты строительно-монтажные работы), по основным внешним характеристикам аналогичного объекту, в отношении которого заявителем оформлено заявление о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО | основание для отказа выявлено | (да/нет) |
| обращение за согласованием АГО в отношении реконструируемого объекта, а при анализе современного состояния территории выявлено отсутствие на земельном участке объекта (включая объект незавершенного строительства, объект, по которому начаты строительно-монтажные работы) | основание для отказа выявлено | (да/нет) |
| обращение за согласованием АГО в отношении реконструируемого объекта, а при анализе современного состояния объекта выявлено, что по основным внешним характеристикам современное состояние объекта аналогично предложениям по реконструкции, указанным в материалах АГО | основание для отказа выявлено | (да/нет) |
| противоречия между отдельными графическими материалами, представленными в составе одного заявления | основание для отказа выявлено | (да/нет) |
| противоречия между отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного заявления | основание для отказа выявлено | (да/нет) |
| противоречия между отдельными графическими и отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного заявления; | основание для отказа выявлено | (да/нет) |
| противоречия между заявлением и текстовыми, графическими материалами, представленными в составе одного заявления | основание для отказа выявлено | (да/нет) |
| несоответствие материалов АГО критериям оценки | основание для отказа выявлено | (да/нет) |

Вывод: при оценке заявления и материалов архитектурно-градостроительного облика выявлены противоречия и несоответствия, являющиеся основанием для отказа в выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа город Переславль-Залесский.

Заместитель Главы Администрации

г. Переславля-Залесского \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_