



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории. Проект планировки
и межевания территории в границах земельного участка с
кадастровым номером 76:11:181703:4, д. Конюцкое городского
округа город Переславль-Залесский Ярославской области
Основная часть проекта планировки территории**

Графическая часть
Раздел 1

Челябинск
2022



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории. Проект планировки
и межевания территории в границах земельного участка с
кадастровым номером 76:11:181703:4, д. Конюцкое городского
округа город Переславль-Залесский Ярославской области**

**Основная часть проекта планировки территории
Графическая часть
Раздел 1**

Заказчик: Администрация города
Переславля-Залесского

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор
ООО «Азимут»

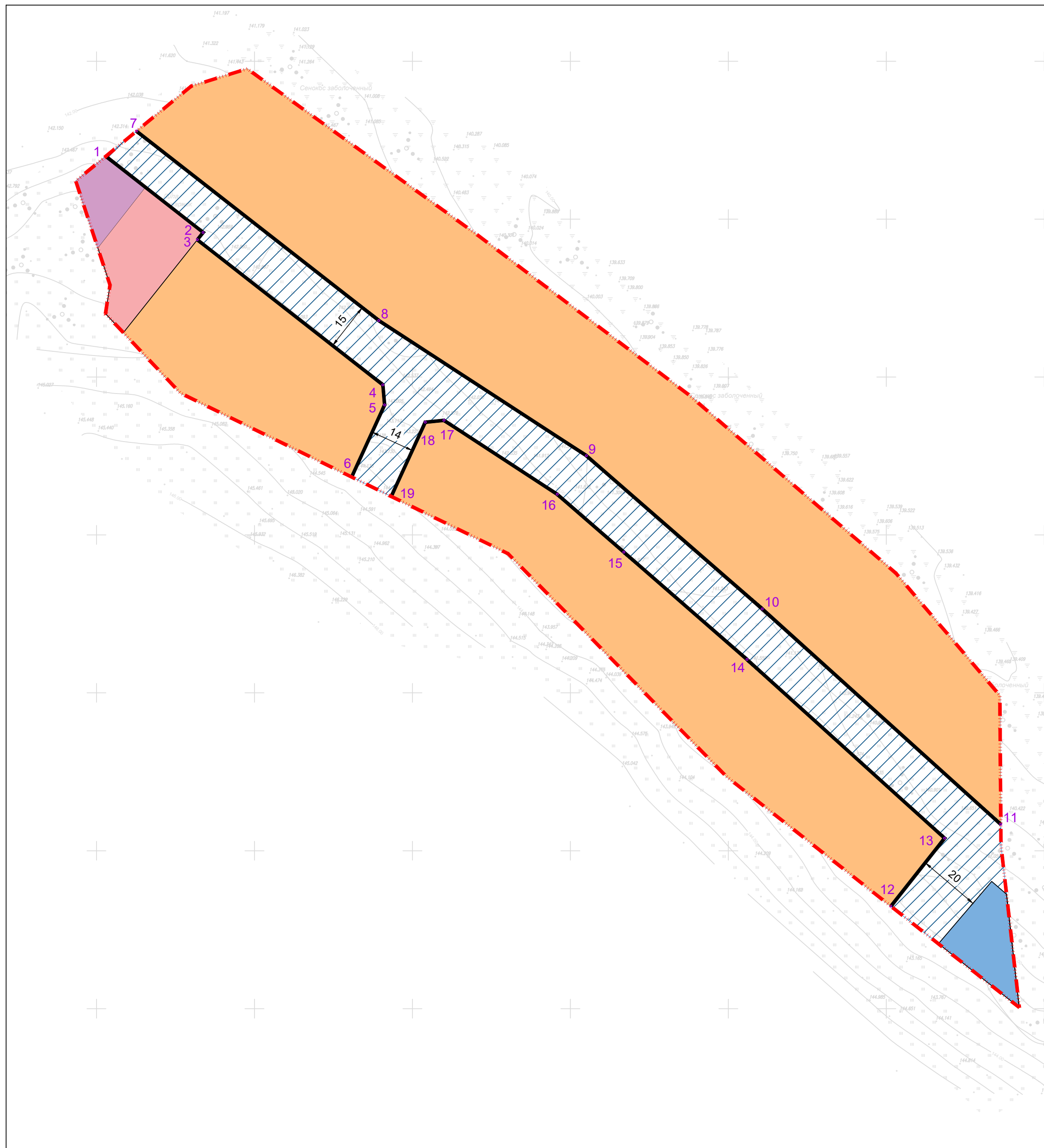
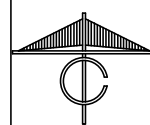
В. Л. Пасынкова

Инженер-проектировщик

М. М. Девятова



Челябинск
2022



Условные обозначения:

- Граница проектирования
 - Красные линии устанавливаемые / планируемые элементы планировочной структуры
 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Функциональные зоны:**
- Зона индивидуальной жилой застройки с возможностью ведения личного подсобного хозяйства
 - Зона объектов коммунального обслуживания
 - Зона объектов транспортной инфраструктуры
 - Зона объектов благоустройства
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-76

N	X	Y
1	285869,93	1272852,99
2	285845,79	1272883,77
3	285843,48	1272881,93
4	285797,54	1272940,65
5	285791,15	1272941,21
6	285768,35	1272930,77
7	285877,89	1272862,68
8	285817,88	1272939,40
9	285775,08	1273005,07
10	285726,56	1273060,76
11	285658,34	1273136,24
12	285632,42	1273101,44
13	285653,96	1273118,43
14	285710,56	1273055,91
15	285744,37	1273017,13
16	285762,88	1272995,86
17	285786,29	1272959,99
18	285785,70	1272954,06
19	285762,21	1272943,29

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»					
Документация по планировке территории. Проект планировки и межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 76:11:181703:4, д. Конюцкое городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
				<i>Пасынкова В.Л.</i>	
Разработал				<i>Девятова М.П.</i>	
Проверил				<i>Топорков И.И.</i>	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Стадия	Лист
				ППТ	1
Чертеж планировки территории М1:1000				ООО «Азимут»	



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП
7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва
к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории. Проект планировки и
межевания территории в границах земельного участка с кадастровым
номером 76:11:181703:4, д. Конюцкое городского округа город
Переславль-Залесский Ярославской области**
Основная часть проекта планировки территории
Проект планировки территории. Основная часть
Раздел 2

«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об
очередности планируемого развития территории»



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории. Проект планировки и
межевания территории в границах земельного участка с кадастровым
номером 76:11:181703:4, д. Конюцкое городского округа город
Переславль-Залесский Ярославской области
Основная часть проекта планировки территории
Проект планировки территории. Основная часть**
Раздел 2

«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об
очередности планируемого развития территории»

Заказчик: Администрация города Переславля-
Залесского

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО
«АЗИМУТ»

В. Л. Пасынкова

Инженер-проектировщик

М. П. Девятова



Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<i>Проект планировки территории. Основная часть</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж планировки территории.	М 1:1000
	Лист 2. Схема благоустройства территории.	М 1:1000
Раздел 2	«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории»	
<i>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</i>		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:5000
	Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.	М 1:1000
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000
	Лист 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории.	М 1:1000
	Лист 6. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	М 1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории</i>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж межевания территории	М 1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М 1:1000

Содержание

Введение	5
Общие положения	8
Сведения о красных линиях	8
Положения о характеристиках планируемого развития территории.....	8
1. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения	9
2. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения.....	9
3. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения.....	10
4. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения.....	10
5. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	10
6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	10
7. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	11
8. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения.....	11
9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения.	12
10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения.....	12
Положения об очередности планируемого развития территории.....	14

Введение

Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) выполняется на территории д. Конюцкое городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области.

Основание для разработки документации:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Решение Думы города Переславля-Залесского от 24.12.2020 № 126 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»;

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ территорий общего пользования, установления границ земельных участков под существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах проектирования, в том числе социально-культурного, коммунально-бытового назначения в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Переславского муниципального района.

Подготовка ППТ, ПМТ осуществляется в целях обеспечения реализации Генерального плана городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области в части деревни Конюцкое для устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Основными задачами разработки проекта являются: установление границ и требований планировочного устройства земельных участков, с учетом возможности размещения на их территории важнейших элементов обеспечения нормальной жизнедеятельности: проходов и проездов, участков для объектов инженерной инфраструктуры и пр.; установление линий градостроительного регулирования: красные линии и линии регулирования застройки, что не даст возможности хаотично застраивать территорию города, позволит закрепить, проанализировать и совершенствовать исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети, наиболее оптимально предусматривать коридоры для прохождения

различных инженерных коммуникаций; выполнение расчетов нормативных размеров земельных участков, занимаемых существующими многоквартирными домами с определением их границ с приложением исходных данных для расчетов; обеспечение необходимых требований по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся территориально-планировочной системы города при формировании границ земельных участков; определение и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; установление (корректировка) охранных зон линейных объектов и узловых объектов инженерной инфраструктуры; определение необходимости установления сервитутов и границ ограничений использования земельных участков и объектов недвижимости; выявление и формирование земельных участков в сложившейся застройке для создания новых объектов недвижимости; проверка, фиксация и корректировка (при необходимости) местоположения, границ, площадей и вида разрешенного использования ранее образованных, образуемых и изменяемых земельных участков; обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации прав на сформированные земельные участки; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

При разработке проекта использовалась правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.09.2020 N 76 (далее МНГП);
- Генеральный план городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденный решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 № 126;
- Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Переславского муниципального района, утвержденных решением Собрания представителей Переславского муниципального района Ярославской области от 17.12.2009 № 226 (в редакции от 14.06.2018 № 408) (далее ПЗЗ);

- Правила благоустройства территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.04.2018 № 46;

Иные нормативные правовые акты, технические регламенты, устанавливающие требования для подготовки документации по планировке территории.

Общие положения

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Сведения о красных линиях

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таблица №1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

N	X	Y
1	285869,93	1272852,99
2	285845,79	1272883,77
3	285843,48	1272881,93
4	285797,54	1272940,65
5	285791,15	1272941,21
6	285768,35	1272930,77
7	285877,89	1272862,68
8	285817,88	1272939,40
9	285775,08	1273005,07
10	285726,56	1273060,76
11	285658,34	1273136,24
12	285632,42	1273101,44
13	285653,96	1273118,43
14	285710,56	1273055,91
15	285744,37	1273017,13
16	285762,88	1272995,86
17	285786,29	1272959,99
18	285785,70	1272954,06
19	285762,21	1272943,29

Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Данным проектом предложено разместить 21 жилых индивидуальных дома (1-3 этажа). Застройка предполагается в капитальном исполнении по индивидуальным проектам. Минимальные расстояния между жилыми домами принимаются в соответствии с противопожарными нормами в зависимости от степени огнестойкости жилых домов.

Таблица №2

Основные параметры жилищного строительства

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	Количество жилых домов	ед.	21
2	Коэффициент домовладения	чел.	3
3	Численность населения	чел.	63

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории проектируемого квартала.

Территория проектирования оборудуется необходимым количеством площадок для сбора мусора согласно МНГП. На территории жилой застройки проектом предусмотрено создание площадок различного назначения (для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения, хозяйственных целей) общей площадью 288,8 м². Все площадки необходимо оснастить набором малых архитектурных форм.

2. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

3. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объекта капитального строительства общественно-делового назначения.

4. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

5. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Согласно положениям Ген. плана для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения на первую очередь и расчетный срок строительства предусматривается газифицировать природным газом, обеспечить проектируемые жилые дома энергоснабжением и водоснабжением, запитать от систем д. Конюцкое.

6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В проекте принята классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме.

Улично-дорожная сеть (УДС) запроектирована согласно требованиям СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Проектируемая УДС

представлена улицей местного значения, обеспечивающими непосредственный подъезд к участкам жилой застройки.

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов.

Места постоянного хранения автотранспорта для жителей индивидуальной жилой застройки предусмотрены непосредственно на участках.

Места для временного хранения автотранспорта предусмотрены местами для парковок.

Характеристика проектируемой улицы местного значения:

- ширина в красных линиях: 15 м;
- расчетная скорость движения: 40 км/ч;
- ширина полосы движения: 3 м;
- число полос движения: 2.

7. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В границах проекта планировки территории не планируется строительство объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

8. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов федерального значения.

9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов регионального значения.

10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория		
1.1	Территория микрорайона в границах проектирования, в т.ч.:	га	2,9
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения	га	2,1
	Зона объектов благоустройства	га	0,07
	Зона объектов коммунального обслуживания	га	0,08
	Территории общего пользования	га	0,7
2	Население		
2.1	Проектная численность населения	чел.	63
3	Жилищный фонд		
3.1	Проектная жилая площадь	м ²	2724,75
4	Транспортная инфраструктура		
4.2	Улица в жилой застройке	м	394
4.4	открытые парковочные места (временное хранение) – всего машино-мест		42
5	Инженерная инфраструктура		
5.1	Электроснабжение		
	Электрическая нагрузка потребителей	кВтч	11,53
6	Благоустройство и санитарная очистка территории		
6.1	Количество твердых бытовых отходов от жилищного фонда	м ³ /год	152,46
6.2	Площадки для сбора мусора	шт.	1
6.3	Озеленение общего пользования в границах проектирования	м ²	777

6.4	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м ²	64
6.5	Площадки для отдыха взрослого населения	м ²	52
6.6	Площадки для занятий физкультурой	м ²	172,8

Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица №4

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории
1-я очередь	
1 этап	Проведение кадастровых работ (формирование земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет)
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предполагаемую проектом застройку
2-я очередь	
1 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Устройство дороги. Проведение инженерных коммуникаций.
2 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций
3 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории. Проект
планировки и межевания территории в границах земельного
участка с кадастровым номером 76:11:181703:4, д. Конюцкое
городского округа город Переславль-Залесский Ярославской
области**

**Основная часть проекта планировки территории
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть
Раздел 3**

Челябинск
2022



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории. Проект
планировки и межевания территории в границах земельного
участка с кадастровым номером 76:11:181703:4, д. Конюцкое
городского округа город Переславль-Залесский Ярославской
области**

**Основная часть проекта планировки территории
Графическая часть
Раздел 3**

Заказчик: Администрация города
Переславля-Залесского
Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор
ООО «Азимут»

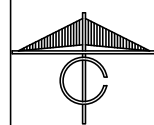
В. Л. Пасынкова

Инженер-проектировщик

М. П. Девятова



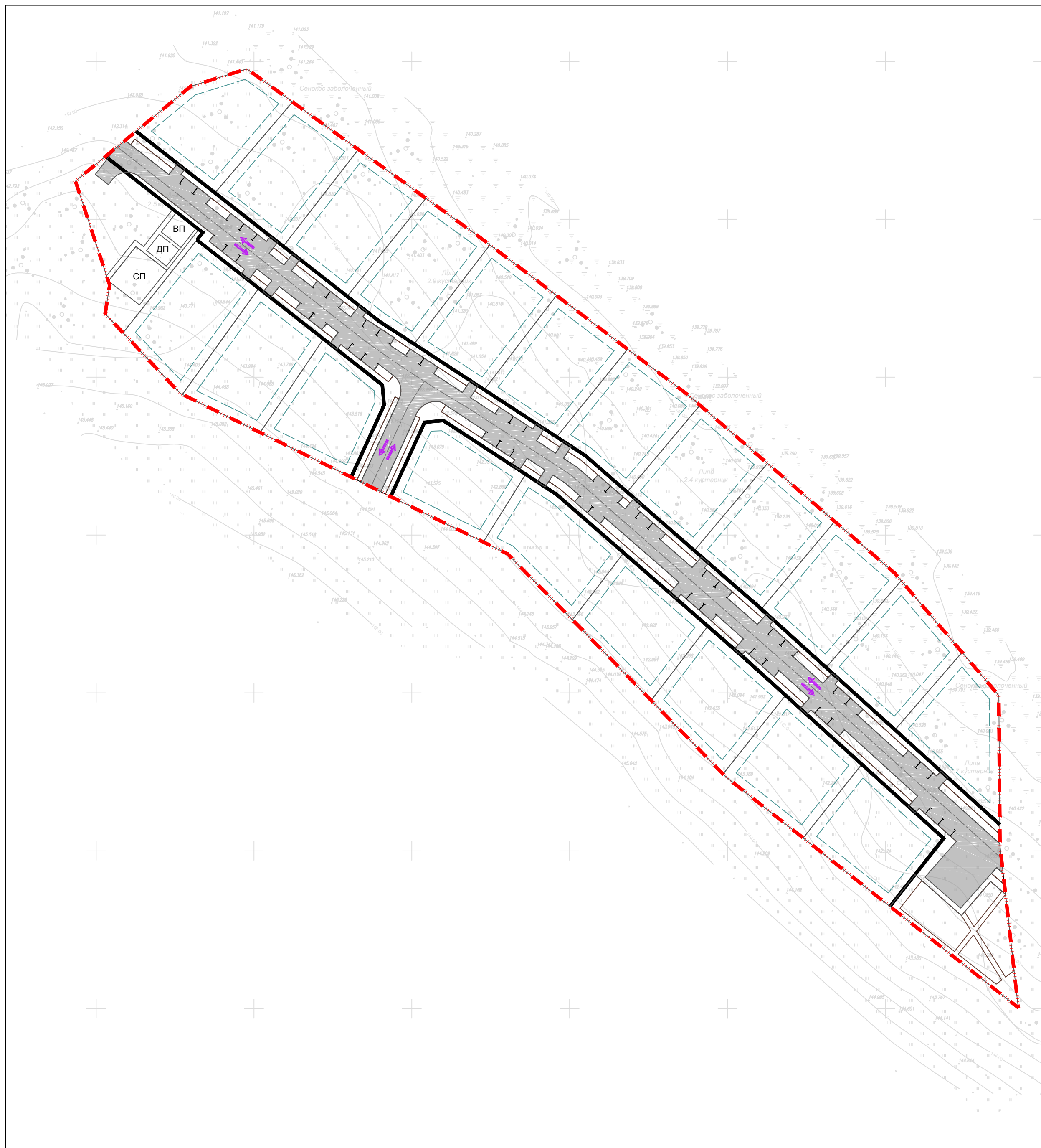
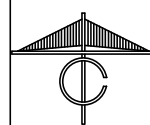
Челябинск
2022



Условные обозначения:

- - - - - Граница проектирования
- — — — — Красные линии устанавливаемые / планируемые элементы планировочной структуры
- 0403009 Границы существующих кадастровых кварталов, учтенных в ЕГРН

						Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
						Документация по планировке территории. Проект планировки и межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 76:11:181703:4, д. Коноцкое городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области			
Изм.	Неуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Ген. директ				Пасынкова В.Л.			ППТ	1	7
Разработал				Деятова М.П.					
Проверил				Топорков И.И.					
						Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М1:5000			
						ООО «Азимут»			

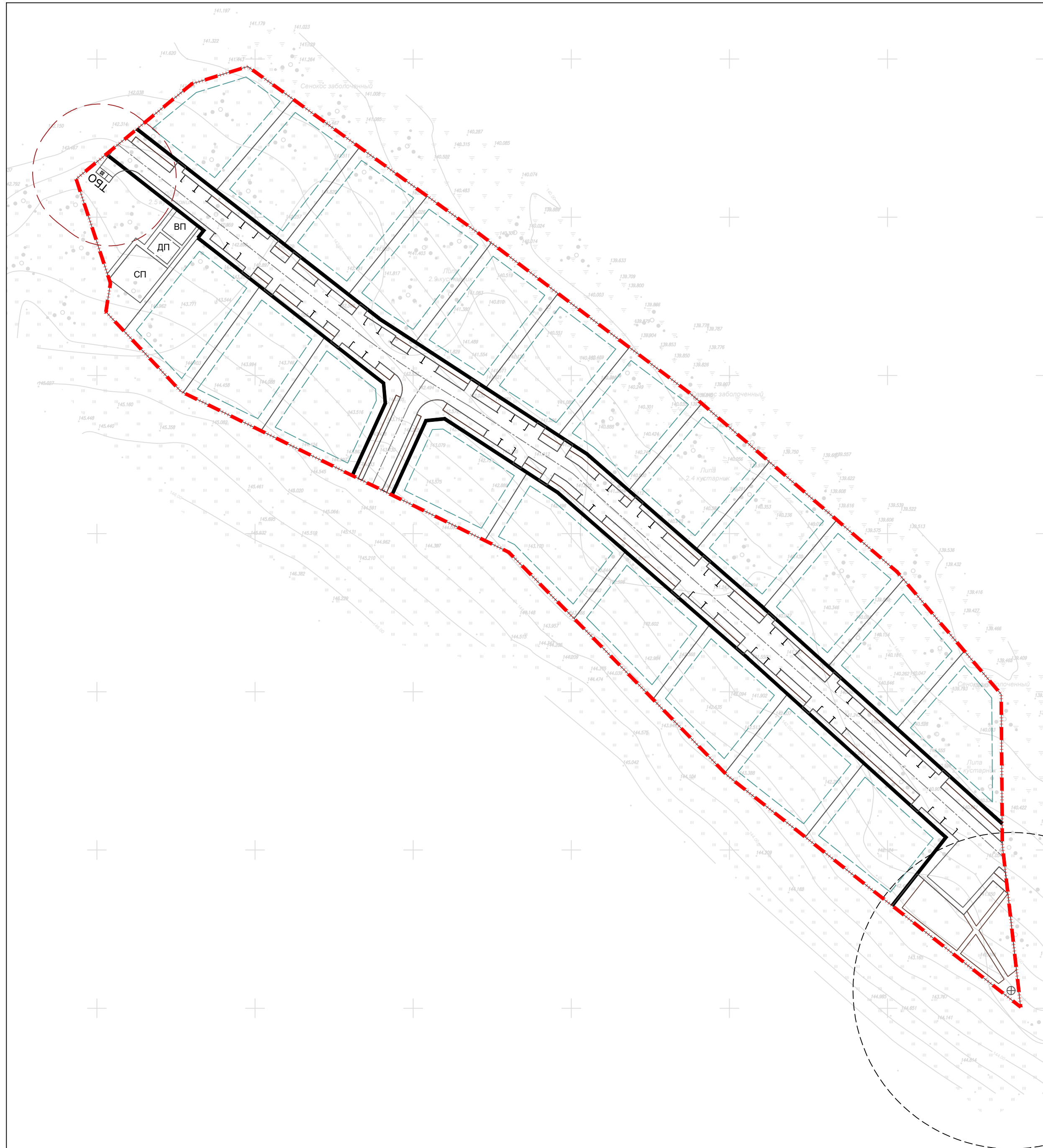
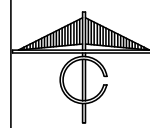


Условные обозначения:







- Граница проектирования
- Красные линии устанавливаемые / планируемые элементы планировочной структуры
- Линии регулирования застройки
- Объекты транспортной инфраструктуры:
- Проектируемая улица местного значения
- Пешеходные дорожки (тротуар)
- Пути движения автотранспорта



						Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
						Документация по планировке территории. Проект планировки и межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 76:11:181703:4, д. Коноцкое городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
				<i>Десятова</i>			ППТ	2	7
				<i>Топорков</i>			ООО «Азимут»		
						Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети М1:1000			

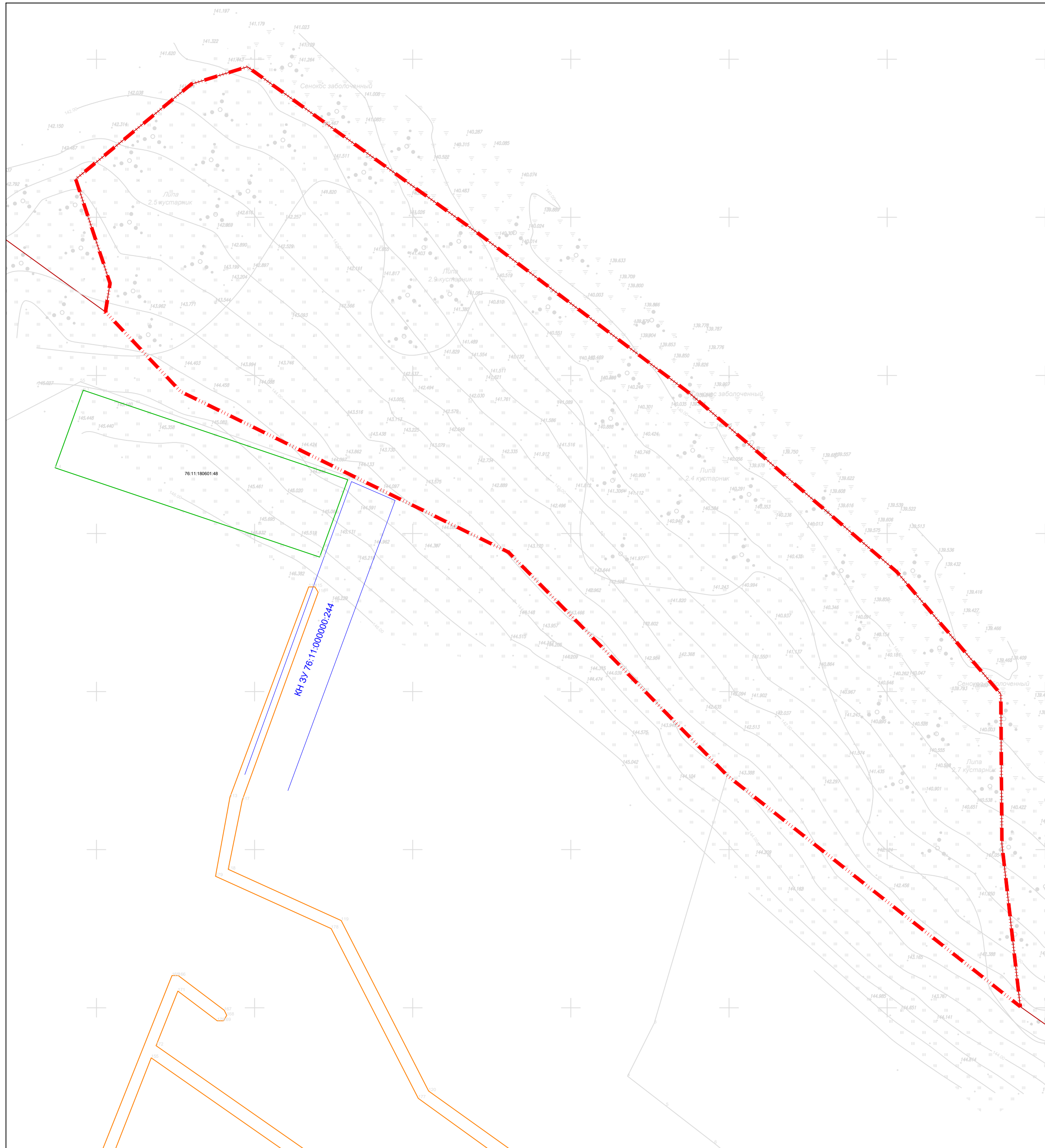
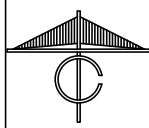


Условные обозначения:

-  Граница проектирования
-  Устанавливаемые красные линии
-  Линии регулирования застройки
-  Проектируемый шахтовый колодец
- Прочие:
-  Санитарный разрыв от площадки для сбора мусора до окон жилых и общественных зданий
-  Санитарный разрыв от шахтового колодца

Примечание:
 В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемые природные территории.
 В границах проекта межевания территории отсутствуют объекты культурного наследия.
 В границах проекта межевания отсутствуют границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

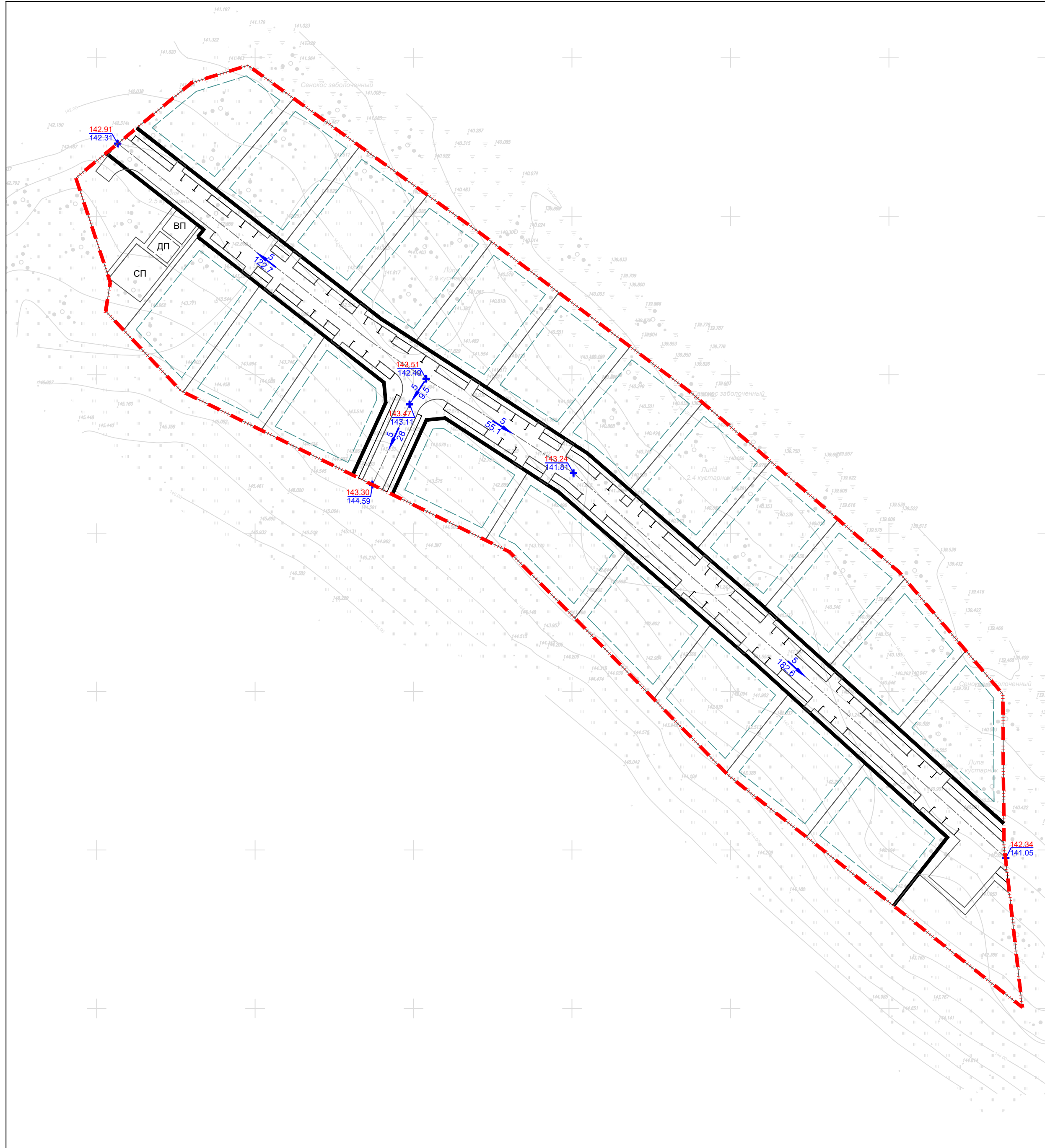
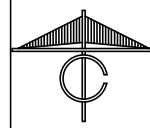
						Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
						Документация по планировке территории. Проект планировки и межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 76:11:181703:4, д. Коноцкое городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3	7
							ООО «Азимут»		
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия М1:1000			



Условные обозначения:

- - - - - Граница проектирования
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

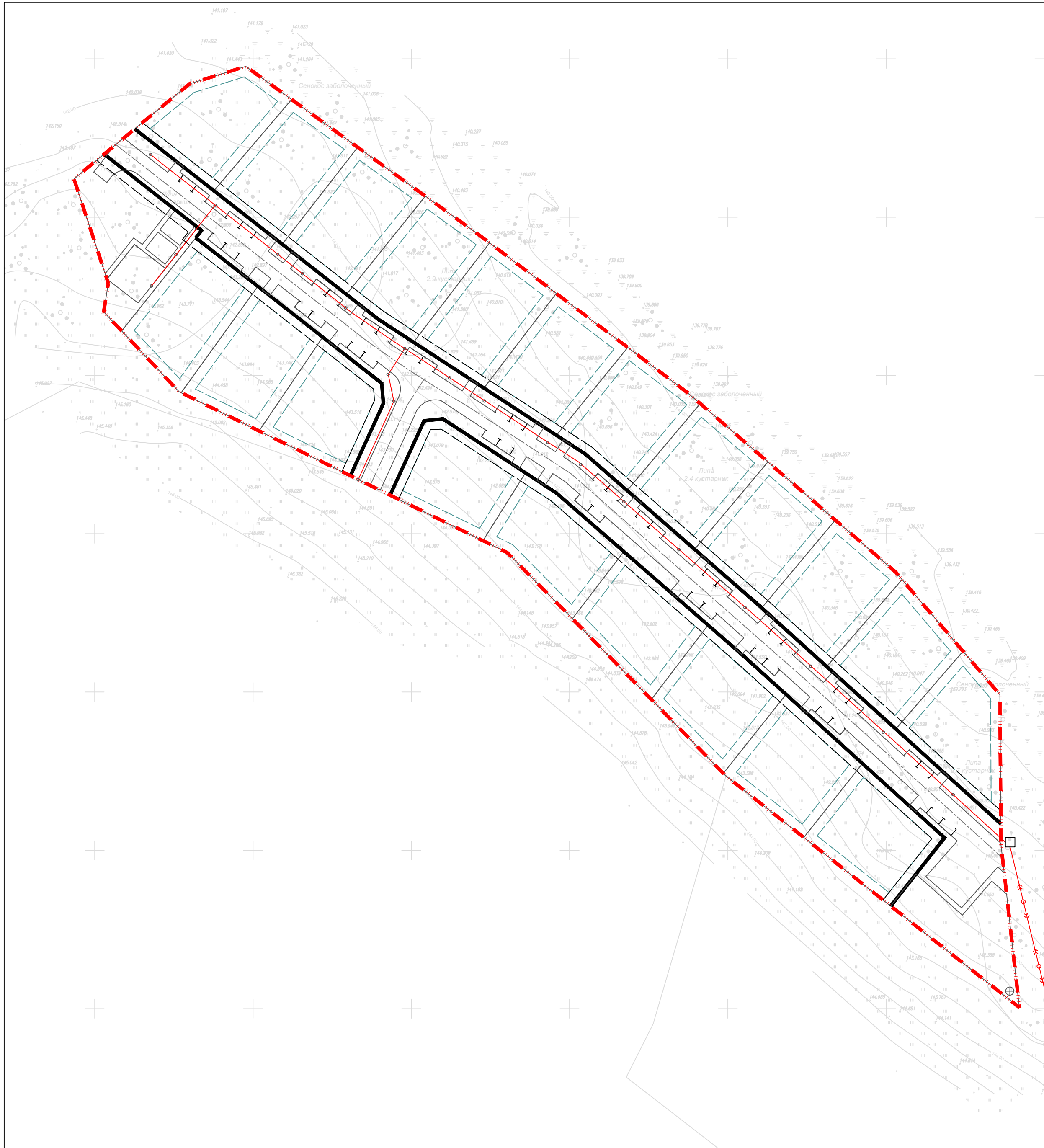
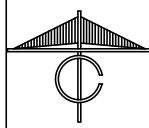
						Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»				
						Документация по планировке территории. Проект планировки и межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 76:11:181703:4, д. Коноцкое городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области				
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов	
				<i>Деятова</i>			ППТ	4	7	
				<i>Топорков</i>						
						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М1:1000		ООО «Азимут»		



Условные обозначения:

- - - - - Граница проектирования
- Устанавливаемые красные линии
- - - - - Линии регулирования застройки
- + $\frac{143.68}{142.63}$ проектная отметка, м
существующая отметка земли, м
- ↘ $\frac{5}{32.80}$ уклон по дорожному покрытию, ‰
расстояние между переломными точками, м

						Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
						Документация по планировке территории. Проект планировки и межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 76:11:181703:4, д. Коноцкое городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	5	7
							ООО «Азимут»		
						Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории М1:1000			

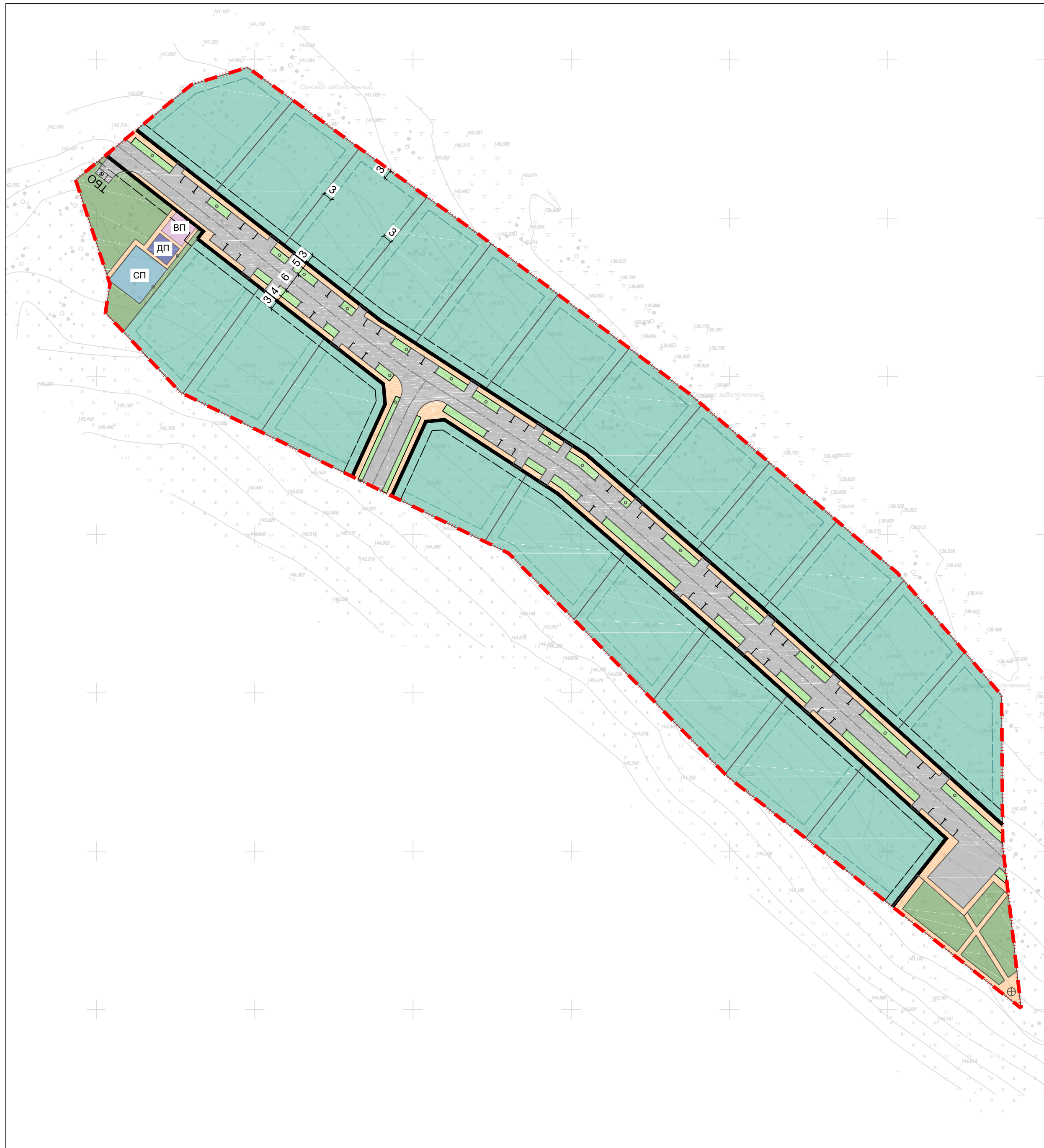
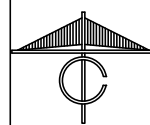


Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Устанавливаемые красные линии
- Устанавливаемые линии регулирования застройки
- Проектируемые сети электроснабжения
- ⊕ Проектируемый шахтовый колодец
- Проектируемые фонари
- Проектируемая трансформаторная подстанция

* Подразумевается строительство КВЛ 10кВ от опоры №3-2 ВЛ 10 кВ №04 Ивановское ПС 110/35/10кВ Нила

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»					
Документация по планировке территории. Проект планировки и межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 76:11:181703:4, д. Конюцкое городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
				<i>Пасынкова В.Л.</i>	
Ген. директ	Пасынкова В.Л.			<i>Девятова М.П.</i>	
Разработал	Девятова М.П.			<i>Топорков И.И.</i>	
Проверил	Топорков И.И.				
				Материалы по обоснованию	Листов
				Стадия	Лист
				ППТ	6
				7	
				Схема инженерных сетей и сооружений	ООО «Азимут»
				M1:1000	



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Устанавливаемые красные линии
- Устанавливаемые линии регулирования застройки
- Проектируемый проезд
- Проектируемые тротуары
- Проектируемые участки ограниченного пользования
- Проектируемые участки общего пользования
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Проектируемые площадки для сбора мусора
- Проектируемые места для парковки
- Проектируемые фонари
- Проектируемый шахтовый колодец

						Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
						Документация по планировке территории. Проект планировки и межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 76:11:181703:4, д. Коноцкое городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	7	7
							Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории М1:1000		
						ООО «Азимут»			



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

Документация по планировке территории. Проект планировки и межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 76:11:181703:4, д. Конюцкое городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области
Основная часть проекта планировки территории
Проект планировки территории. Основная часть
Раздел 4
«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

Документация по планировке территории. Проект планировки и межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 76:11:181703:4, д. Конюцкое городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области

Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 4

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Заказчик: Администрация города Переславля-Залесского

Исполнитель: ООО «АЗИМУТ»

Генеральный директор ООО «АЗИМУТ»

В. Л. Пасынкова

Инженер-проектировщик

М. П. Девятова



Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<i>Проект планировки территории. Основная часть</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж планировки территории.	М 1:1000
	Лист 2. Схема благоустройства территории.	М 1:1000
Раздел 2	«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории »	
<i>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</i>		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:5000
	Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.	М 1:1000
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000
	Лист 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории.	М 1:1000
	Лист 6. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	М 1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории</i>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж межевания территории	М 1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М 1:1000

Содержание

Введение	5
1. Характеристика района строительства	7
2. Климат	7
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.	8
3.1 Объекты жилого назначения	8
3.2 Объекты производственного назначения	11
3.3 Объекты общественно-делового назначения	11
3.4 Объекты социальной инфраструктуры	11
3.5 Объекты иного назначения.....	12
3.6 Объекты транспортной инфраструктуры	12
3.7 Объекты коммунальной инфраструктуры	13
4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.....	17
5. Санитарная очистка территории.....	17
6. Мероприятия по созданию среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения	20
7. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	20
8. Обоснование планируемых мероприятий по охране окружающей среды и отображению зон с особыми условиями использования территории	21
9. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	22
9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	24
9.2 Мероприятия по охране окружающей среды	27

Введение

Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) выполняется на территории д. Конюцкое городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области.

Основание для разработки документации:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Решение Думы города Переславля-Залесского от 24.12.2020 № 126 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»;

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ территорий общего пользования, установления границ земельных участков под существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах проектирования, в том числе социально-культурного, коммунально-бытового назначения в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Переславского муниципального района.

Подготовка ППТ, ПМТ осуществляется в целях обеспечения реализации Генерального плана городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области в части деревни Конюцкое для устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Основными задачами разработки проекта являются: установление границ и требований планировочного устройства земельных участков, с учетом возможности размещения на их территории важнейших элементов обеспечения нормальной жизнедеятельности: проходов и проездов, участков для объектов инженерной инфраструктуры и пр.; установление линий градостроительного регулирования: красные линии и линии регулирования застройки, что не даст возможности хаотично застраивать территорию города, позволит закрепить, проанализировать и совершенствовать исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети, наиболее оптимально предусматривать коридоры для прохождения различных инженерных коммуникаций; выполнение расчетов нормативных размеров земельных участков, занимаемых существующими многоквартирными

домами с определением их границ с приложением исходных данных для расчетов; обеспечение необходимых требований по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся территориально-планировочной системы города при формировании границ земельных участков; определение и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; установление (корректировка) охранных зон линейных объектов и узловых объектов инженерной инфраструктуры; определение необходимости установления сервитутов и границ ограничений использования земельных участков и объектов недвижимости; выявление и формирование земельных участков в сложившейся застройке для создания новых объектов недвижимости; проверка, фиксация и корректировка (при необходимости) местоположения, границ, площадей и вида разрешенного использования ранее образованных, образуемых и изменяемых земельных участков; обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации прав на сформированные земельные участки; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

При разработке проекта использовалась правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.09.2020 N 76 (далее МНГП);
- Генеральный план городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденный решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 № 126;
- Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Переславского муниципального района, утвержденных решением Собрании представителей Переславского муниципального района Ярославской области от 17.12.2009 № 226 (в редакции от 14.06.2018 № 408) (далее ПЗЗ);
- Правила благоустройства территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.04.2018 № 46;

Иные нормативные правовые акты, технические регламенты, устанавливающие требования для подготовки документации по планировке территории.

1. Характеристика района строительства

Территория проекта планировки ограничена границами земельного участка с кадастровым номером 76:11:181703:4.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 2,9 га. Характеристика современного использования территории – незастроенная территория.

Территория расположена в функциональной зоне «планируемая жилая зона», комплексное развитие территории.

Существующее использование территории сформировано на основании сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений документов территориального планирования.

В соответствии с ПЗЗ, на участке проектирования расположена следующая территориальная зона:

-ЖЗ – зона индивидуального жилищного строительства.

2. Климат

По климатическому районированию для строительства район изысканий располагается в подрайоне ПВ (рис. А 1 СП 131.13330.2020) с умеренно континентальным климатом, с умеренно холодной зимой и теплым летом.

Среднегодовая температура воздуха составляет +4,3°С. Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой – -10,2°С. Самый теплый месяц – июль со среднемесячной температурой +18,4°С.

Годовая сумма осадков составляет 593 мм. Количество осадков значительно превышает испарение. Территория д. Конюцкое находится в зоне избыточного увлажнения.

Средняя месячная и годовая температура воздуха приведена в таблице 1.

Таблица №1

Средняя месячная и годовая температура воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-10,2	-9,1	-3,3	4,7	12,0	16,1	18,4	16,2	10,3	4,0	-2,3	-7,3	4,3

Основные показатели климатических условий представлены в таблице 2.

Таблица 2.

Климатические характеристики территории проектирования

Характеристика	Величина
Климатические параметры холодного периода года	

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98	-36
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92	-33
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 в холодный период года	-15
Среднее количество суток с температурой <0 °С	150
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	85
Количество осадков за ноябрь - март, мм	184
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	Ю
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой $\leq 8^{\circ}\text{C}$	4,7
Климатические параметры теплого периода года	
Температура воздуха, °С, в теплый период года обеспеченностью 0,95	22
Температура воздуха, °С, в теплый период года обеспеченностью 0,98	26
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	24,6
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	74
Количество осадков за апрель – октябрь, мм	409
Суточный максимум осадков, мм	51
Преобладающее направление ветра за июнь - август	С

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

3.1 Объекты жилого назначения

Согласно Ген. плану и ПЗЗ территория проектирования находится в зоне индивидуального жилого строительства.

Согласно закону Ярославской области от 27 апреля 2007 года N 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», размер

земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, составляет от 600 кв. м. до 3000 кв. м.

Планируемый показатель жилищной обеспеченности в соответствии с МНГП принимается в размере 34,6 м² на одного жителя.

Жилая площадь одного индивидуального жилого дома для укрупненных расчетов, а также для соблюдения необходимого уровня жилищной обеспеченности принимается в среднем:

$$3 \text{ чел} * 34,6 \text{ м}^2/\text{чел.} = 103,8 \text{ м}^2.$$

Общая площадь одного индивидуального жилого дома для укрупненных расчетов:

$$103,8 \text{ м}^2 / 0,8 = 129,75 \text{ м}^2,$$

где 0,8 - переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен.

Таблица № 3

Характеристика объектов жилищного фонда

№ п/п	Наименование	Показатели на 1 дом		Кол-во домов	Показатели по всем домам	
		Жилая площадь, м ²	Кол-во квартир, ед.		Жилая площадь, м ²	Кол-во квартир, ед.
	Жилищный фонд нового строительства					
1	1-3 этажный индивидуальный жилой дом	129,75	1	21	2724,75	21

Таким образом, проектная численность населения равна 63 человек.

Согласно СП 42.13330.2016 для малых городов с численностью населения до 20 тыс. чел. минимально допустимый уровень озеленения составляет 10 м² на 1 человека. Таким образом, на территории проектирования должно быть минимум 660 м² озеленения общего пользования. На территории проектирования запроектировано 1421 м² озеленения общего пользования.

На территории проектирования предусмотрено создание площадок различного назначения. Расчет требуемых площадей элементов дворовой территории для проектируемых домов произведен в соответствии с РНГП.

Благоустройство территории микрорайона

№	Назначение площадок	Норма площади на 1 жителя, м ²	Требуемая площадь, м ²	Площадь по проекту, м ²
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	44,1	64
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	6,3	52
3	Для занятий физкультурой	2	126	172,8
ВСЕГО			176,4	288,8

Все площадки необходимо оснастить набором малых архитектурных форм. Проектом рекомендуется следующее оборудование площадок:

- Детские площадки I группы (до 3х лет) – ящик с песком, теневой навес, столик для игр, скамья для взрослых.
- Детские площадки II группы (4-6 лет) – ящик с песком, горки, качели, карусели, гимнастический городок.
- Детские площадки III группы (7-12 лет) – снаряды для лазания, качели, карусели, спорткомплексы.
- Площадки для отдыха взрослых – скамья, урны, столы для настольных игр.

На детских площадках рекомендуется «мягкое» покрытие из специальных смесей, составленных и сыпучих материалов, включающих мелкие высевы гранита («крошку»). Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках рекомендуется не допускать применение видов растений с колючками, шипами и ядовитыми плодами.

Площадки для отдыха взрослого населения рекомендуется выполнить в виде плиточного мощения. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

По периметру спортивных площадок рекомендуется создать плотную полосу зеленых насаждений из быстро растущих деревьев и кустарников с плотной крупной

лиственной и без колючек и летучих семян. Спортивные площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м.

3.2 Объекты производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

3.3 Объекты общественно-делового назначения

Согласно СП 42.133330.2016 и МНГП максимально допустимый уровень территориальной доступности предприятий торговли составляет 800 м.

Обеспечиваются за счет объектов общественно-делового назначения на смежных территориях по адресу: город Переславль-Залесский Менделеева, 21. Таким образом, на территории проектирования размещение объектов социальной инфраструктуры не предусмотрено.

3.4 Объекты социальной инфраструктуры

Согласно СП 42.133330.2016 и МНГП радиус обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке следует принимать не более указанного в таблице 6.

Таблица №5

Учреждения, организации и предприятия обслуживания	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Амбулаторно-поликлинические организации	30 мин.
Аптека	30 мин.
Общеобразовательные организации	500 м
Дошкольные образовательные организации	500 м

Расчет требуемого количества мест в дошкольных и общеобразовательных учреждениях проведен согласно МНГП.

Детские дошкольные учреждения: минимально допустимый уровень 50 мест на 1 тыс. жителей. Таким образом, для проектируемых домов требуется 4 мест.

Общеобразовательные учреждения: минимально допустимый уровень 102 мест на 1 тыс. жителей. Таким образом, для проектируемых домов требуется 7 мест.

Необходимые места в детских дошкольных и общеобразовательных учреждениях обеспечиваются за счет проектируемых детских садов и школы на 1 очередь согласно Проектному плану Ген. плана.

Амбулаторно-поликлинические организации располагаются на смежных территориях в нормируемых радиусах обслуживания: г. Переславль-Залесский (улица Свободы, 42А).

Аптечный пункт также располагается на смежной территории проектирования в нормируемом радиусе обслуживания: г. Переславль-Залесский аптека «Будь здоров» (ул. Менделеева, 21).

Территория проектирования располагается в радиусах обслуживания объектов, указанных в таблице 6. Таким образом, территория проектирования обеспечена необходимыми объектами социального назначения.

3.5 Объекты иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

3.6 Объекты транспортной инфраструктуры

В проекте принята классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме.

Улично-дорожная сеть (УДС) запроектирована согласно требованиям СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Проектируемая УДС представлена улицей местного значения, обеспечивающими непосредственный подъезд к участкам жилой застройки.

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов.

Проектом предусматривается организация автостоянок для всех проектируемых объектов общественно-делового назначения. Места постоянного хранения автотранспорта для жителей индивидуальной жилой застройки предусмотрены непосредственно на участках.

Места для временного хранения автотранспорта предусмотрены местами для парковок.

Характеристика проектируемой улицы местного значения:

ширина в красных линиях: 15 м;

расчетная скорость движения: 40 км/ч;

ширина полосы движения: 3 м;

число полос движения: 2.

3.7 Объекты коммунальной инфраструктуры

Марку и сечение инженерных сетей для обслуживания территории необходимо определить после уточнения всех нагрузок. Трассировка, место подключения, диаметры, используемые материалы, расчетные объемы и показатели потребления подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования. Укрупненный расчет необходимых нагрузок представлен ниже.

Газоснабжение

Природный газ намечается использовать на нужды отопления, вентиляции горячего водоснабжения, пищевого приготовления и технологические цели промпредприятий.

Согласно МНПП укрупненные показатели потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 300 м³/год на 1 человека. Таким образом, минимально допустимый уровень обеспеченности по газоснабжению для проектируемых жилых домов составляет 19800 м³/год.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непромышленного характера и т. п. следует принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые здания. Таким образом, суммарный расход газа на территории проектирования составляет 20790 м³/год.

В населённом пункте отсутствуют сети централизованного газоснабжения, отопление жилой застройки, нагрев воды для бытовых нужд производится индивидуальными отопительными приборами, водонагревателями, прочим.

На данный момент времени расстояние от границ участка проектирования до ближайшего газораспределительного пункта составляет 5,75км по дорогам общего пользования. Данный газораспределительный пункт предназначен для обеспечения нужд местного населения и не имеет запаса мощности для подачи газа в деревню Конюцкое. Для того, чтобы планируемая застройка была обеспечена ресурсами в полной мере необходимо проложить сети на расстояние более 5,75км, а также заложить строительство отдельного газораспределительного пункта. Сведения о возможных затратах на строительство отдельной ветки газораспределительных сетей представлены в таблице 6

Таблица 6

Затраты на строительство сетей газоснабжения

№ п/п	Наименование	Цена за метр	Количество	Общая стоимость
1	Кадастровые работы по выделению земельного участка под размещение газораспределительного пункта			70 200
2	Разработка рабочей документации по установке оборудования газораспределительного пункта			70 200
3	Строительно-монтажные работы по установке оборудования газораспределительного пункта			234 000
4	Газораспределительный	468 000	1 шт.	468 000

	(газорегуляторный) пункт ГРПШ-16 ПГБ-16			
6	Кадастровые работы по выделению земельного участка под размещение газопровода среднего давления			2 032 050
7	Разработка рабочей документации по строительству газопровода среднего давления			2 032 050
8	Строительно-монтажные работы по строительству газопровода среднего давления			6 773 500
	Труба бесшовная г/к 402x10 мм Ст10	2356	5750м	13 547 000
	Кадастровые работы по выделению земельного участка под размещение газопровода низкого давления			42 186
	Разработка рабочей документации по строительству газопровода низкого давления			42 186
	Строительно-монтажные работы по строительству газопровода низкого давления			140 620
	Труба бесшовная г/к 38x3 мм Ст10	356	790м	281 240
	Итого			25 751 232

Исходя из данных, приведённых в таблице, проведение сетей газоснабжения в д. Конюцкое нецелесообразно.

В муниципальном образовании не предусмотрена программа устройства сетей газоснабжения программой догазификации территорий. В связи с этим, затраты на пищеприготовление и обогрев обеспечены проектируемым электроснабжением.

Водоснабжение и водоотведение

Согласно СП 31.13330.2012 удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристических комплексов и детских оздоровительных лагерей.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят равным 1,2 в соответствии с табл. 1 СП 31.13330.2012.

Расчёт произведён по формуле:

$$Q_{\text{сут. max}} = K_{\text{сут. max}} * Q_{\text{сут. m}}$$

где $K_{\text{сут. max}} = 1,2$ - коэффициент суточной неравномерности водопотребления;

$Q_{\text{сут. m}}$ - расчетный суточный расход воды, м³/сут, определяемый по формуле:

$$Q_{\text{сут. m}} = q_{\text{ж}} N_{\text{ж}} / 1000$$

где $q_{\text{ж}}$ - удельное водопотребление, равное 220 л/сут на 1 жителя

$N_{\text{ж}}$ — расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью

благоустройства, по проекту составляет 63 чел.

$$Q_{\text{сут.м}} = 220 \cdot 63 / 1000 = 13,86 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{\text{сут.маx}} = 1,2 \cdot 13,86 = 16,63 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расчетное количество одновременных пожаров принято равным 1 с расходом воды на один пожар наружного пожаротушения 10 л/с. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 1 струя - 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара должна приниматься 3 ч.

Таблица №7

Нормы расхода воды на пожаротушение и расчетное количество пожаров

№ п/п	Наименование показателя	Принятая величина
1	2	3
1	Количество одновременных наружных пожаров	1 пожар
2	Расход воды на один наружный пожар в жилой застройке	10 л/с
3	Количество одновременных внутренних пожаров	1
4	Расход воды на один внутренний пожар	2,5 л/с

$$10 \cdot 3 + 2,5 = 32,5 \text{ м}^3$$

Расход воды на пожаротушение - 32,5 м³.

При проектировании систем канализации для проектируемой застройки принимают, что водоотведение равно водопотреблению.

Водоотведение составит – 16,63 м³/сут.

На данный момент в д. Конюцкое нет централизованной системы водоснабжения и водоотведения. Сведения о возможном строительстве отдельной ветки водоснабжения и водоотведения приведены в таблице 8,9.

Таблица 8

Затраты на строительство сетей водоснабжения

№ п/п	Наименование	Цена за метр	Количество	Общая стоимость
1	Кадастровые работы по выделению земельного участка под размещение газораспределительного пункта			48523
2	Разработка рабочей документации по установке оборудования газораспределительного пункта			48523
3	Строительно-монтажные работы по установке оборудования газораспределительного пункта			161 745
4	Насосный агрегат сточно-массный	195 431,93	1 шт.	195 431,93

	Труба напорная из полиэтилена PE 100 питьевая: ПЭ100 SDR17, размером 110x6,6 мм	337	380м	128 060
	Итого			582 282

Исходя из данных, приведённых в таблице, проведение сетей водоснабжения в д. Конюцкое нецелесообразно.

Таблица 9

Затраты на строительство сетей водоотведения

№ п/п	Наименование	Цена за метр	Количество	Общая стоимость
1	Кадастровые работы по выделению земельного участка под размещение газораспределительного пункта			75624
2	Разработка рабочей документации по установке оборудования газораспределительного пункта			75624
3	Строительно-монтажные работы по установке оборудования газораспределительного пункта			252080
4	Очистительные сооружения	112 000	1 шт.	112 000
	Канализационных безнапорных раструбных труб из поливинилхлорида (ПВХ) диаметром 250 мм	1032	380м	392 160
	Итого			907 488

Исходя из данных, приведённых в таблице, проведение сетей водоотведения в д. Конюцкое нецелесообразно.

В муниципальном образовании не предусмотрена программа устройства сетей питьевого, либо технического водоснабжения. На расчётный срок реализации проекта планировки потребности населения в ресурсах питьевой воды обеспечить за счёт строительства муниципального колодца.

Объект водоснабжения (шахтный колодец) предусмотрен проектом планировки территории на :ЗУ 11.

Сети канализации в д. Конюцкое отсутствуют, в связи с этим отвод канализационных вод осуществляется за счёт использования индивидуальных очистных сооружений, септиков, прочего.

Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок выполнен на основании МНГП.

Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых домах, не оборудованных электроплитами и электроводонагревателями составляет 1530 кВтч на 1 человека в год. Таким образом, суммарная электрическая нагрузка на

проектируемые жилые дома составить 100980 кВтч в год.

Суммарная нагрузка электроприемников проектируемых объектов капитального строительства составит 100980 кВтч в год.

Подключение индивидуальных жилых домов в количестве 21 шт. по адресу: Ярославская обл., Переславский район, д. Конюцкое, возможно при условии строительства КВЛ 10кВ от опоры №3-2 ВЛ 10кВ №04 Ивановское ПС 110/35/10кВ Нила. (Приложение 2)

4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории решена на топографической основе масштаба 1:500 с сечением горизонтали через 0,5 м. Абсолютные отметки рельефа в границах проектирования 146 м – 139 м.

Проект организации рельефа разработан в соответствии с действующими нормами и с максимальным использованием рельефа участка.

Основными задачами вертикальной планировки и инженерной подготовки территории являются:

- организация стока поверхностных вод с проезжей части и прилегающей территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
- созданий благоприятных условий для размещения зданий;
- создание благоприятных условий для произрастания растительности.

Рельеф проектируемой территории спокойный, без больших перепадов высот. Намечаемая проектом планировка сетей жилых улиц решена, в основном, со сложившейся ситуацией. Вертикальная планировка уклонов сети проездов решена в пределах от 4 до 25%.

Направление продольных уклонов проектируемой улично-дорожной сети решено в сторону понижения рельефа.

Водоотвод с территории образуемых земельных участков решается проектной документацией на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по инженерной подготовке территории разработаны в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений, и подлежат дальнейшей разработке на последующих стадиях проектирования.

5. Санитарная очистка территории

Проектом предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории. Организация очистки намечается ликвидационным методом с вывозом бытового мусора, смета с улиц к местам

утилизации, существующим и планируемым. Расчет объемов ТБО произведен согласно приказу от 7 сентября 2018 года N 57-н.

Нормы накопления бытовых отходов

Таблица №10

NN п/п	Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 чел. в год	
		кг	м ³
1.	ТБО от жилых зданий	311	2,42

Стандартный мусорный контейнер имеет $V = 0,75$ м³.

Количество мусорных контейнеров должно обеспечивать ежедневный сбор образовавшихся ТБО. Согласно Постановлению от 22 января 2018 года №05/01-25 необходимое количество контейнеров рассчитывается по формуле: $N_{\text{конт}} = P_{\text{год}} * t / (365V)$, где

$P_{\text{год}}$ - годовое накопление муниципальных отходов, м³;

t - периодичность удаления отходов, сут.;

V - вместимость контейнера.

$$N_{\text{конт}} = 2,42 * 66 * 1 / (365 * 0,75) = 0,5$$

Из условия доступности размещения таких площадок и с соблюдением санитарно-защитной зоны проектом планировки территории предлагается устройство 1 площадки.

Зона размещения контейнера устанавливается по действующим санитарным нормам. Место размещения контейнера для организованного временного хранения отходов намечены с учетом: не менее 20 м до окон жилых зданий, площадок различного назначения. Место размещения контейнерной площадки выбраны с учетом удобства пешеходного подхода со стороны жилых групп. Контейнерная площадка должна иметь водонепроницаемое покрытие (асфальт, асфальтобетон и пр.), ограждение, озеленение по периметру, удобные подъезды, площадки для маневрирования мусоровозного транспорта, уклон в сторону проезжей части не

менее 0,02 %. Контейнер для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов предусмотрен закрытого типа.

6. Мероприятия по созданию среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения

Проектом предлагается ряд планировочных решений по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения:

- пешеходные дорожки и тротуары – не менее 1,5 м;
- пешеходные дорожки, тротуары и пандусы, которыми пользуются инвалиды на креслах-колясках - с твердым покрытием, не скользящие при намокании;
- в местах перехода через улицы высота бортовых камней не более 0,04м;
- для людей с полной потерей зрения предусматривается предупреждающая информация о приближении препятствия изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров. Рельефными полосами, защитными ограждениями и соответствующими звуковыми сигналами.

7. Обоснование очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку. Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

4. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Обоснование планируемых мероприятий по охране окружающей среды и отображению зон с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территории приняты в соответствии:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями)

- другие нормативно-правовые акты и документы.

Анализ зон с особыми условиями использования территории существующего положения проектируемой и прилегающей территории

На проектируемой и прилегающей территории отсутствуют скотомогильники, свалок и прочих объекты, в том числе промышленного значения, имеющих значительные размеры СЗЗ. Так же отсутствуют особо охраняемые территории федерального, регионального и местного значения.

Установленные санитарно-защитные зоны от объектов производственного назначения и коммунального назначения отсутствуют. Проектируемая территория не граничит с землями лесного фонда.

Режим территории санитарно-защитной зоны

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми

показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Объекты культурного наследия и особо охраняемые территории

Согласно Карте использования территории Генерального плана особо охраняемые природные территории в границах проектирования отсутствуют.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека.

Оптимизация экологической обстановки при разработке документации по планировке территории достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, её инженерного обустройства и благоустройства.

Проектные предложения разработаны с учетом зон с особыми условиями использования территории и установленных для них регламентов (санитарно-защитные зоны) и оценки санитарно-экологического состояния окружающей среды. Территория проектирования с точки зрения обеспечения экологической безопасности является благоприятной для развития жилой застройки, т.к. удалена на достаточное расстояние от крупных источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Размещение новых производственных предприятий в границах проектирования не предусматривается.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития инженерной инфраструктуры.

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры, которые являются источниками негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, удалены от жилой застройки на расстояние, достаточное для установления санитарно-защитных зон.

Проектом планировки предусмотрено формирование зеленых насаждений общего пользования (озелененные спортивные и детские площадки), ограниченного пользования.

Для обеспечения санитарных требований проектом предложена система удаления мусора для всех жилых и общественных зданий, размещенных в границах проектирования.

9. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Для разработки системы защиты территории от ЧС техногенного и природного характера необходим комплексный подход, а также учет прогноза изменения окружающей среды. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Основные направления в области предупреждения чрезвычайных ситуаций:

- Создание и развитие научно-методических основ управления природными и техногенными рисками чрезвычайных ситуаций.

- Развитие на федеральном и региональном уровнях экономических механизмов регулирования деятельности по снижению рисков и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и развитие системы информационного обеспечения управления риском чрезвычайных ситуаций на базе новых информационных технологий.

- Совершенствование материально - технического обеспечения для снижения риска и смягчения последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, а также повышение эффективности мероприятий при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера за счет разработки и применения инженерно - технических средств, созданных на основе современных технологий.

- Стимулирование создания энергосберегающих и экологически безопасных технологий, исключающих возможность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера и минимизирующих их влияние на окружающую среду.

- Развитие и совершенствование систем мониторинга.

- Система мониторинга должна постоянно совершенствоваться, необходимо внедрение современных технологий, использование результатов научных исследований и разработок.

- Работа законодательной и исполнительной власти должна быть направлена на регулирование деятельности людей в рамках программы обеспечения безопасности.

- Все защитные мероприятия должны предотвращать, устранять или снижать до допустимого уровня отрицательное воздействие на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов.

Очень важно поддержание технического состояния и модернизация трубопроводов и инженерных сетей для обеспечения устойчивости к ЧС. Большое значение имеет охрана почв, восстановление почвенного плодородия, охрана лесного фонда, восстановление лесов. Необходимо сочетание защитных мероприятий с мероприятиями по охране окружающей среды. Строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты не должны приводить к активизации опасных процессов на примыкающих территориях. Работы

по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов.

Важны систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации.

Для своевременного выявления причин, способствующих возникновению природных, техногенных и биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо ведение централизованного мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций. Своевременно должны выдаваться рекомендации для принятия мер по предупреждению и локализации чрезвычайных ситуаций и смягчению их социально-экономических последствий.

9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года), дислокация пожарных подразделений пожарной охраны на территориях городских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Средняя скорость пожарных автомобилей принята - 40 км/час.

Предусматривается размещение зданий и сооружений на проектируемой территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм. При планировке территории предусматриваются участки зеленых насаждений и свободных от застройки территорий, обеспечивающие членение территории противопожарными разрывами на участки нормативной площади.

Ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий. Внутриквартальные проезды соединяются улицами и магистралью устойчивого функционирования.

Для обеспечения пожарной безопасности на последующих стадиях проектирования надлежит придерживаться требований Федерального закона от 22.07.2008 г №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27 декабря 2018 года), Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390), СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 3.13130.2009, СП 4.13130.2013, СП 5.13130.2009, СП 6.13130.2013, СП 7.13130.2013, СП 8.13130.2009, СП 9.13130.2009, СП 10.13130.2009, СП 11.13130.2009, СП12.13130.2009.

Безопасность зданий или сооружений должна обеспечиваться путем установления требуемых для обеспечения безопасности проектных значений их параметров и качественных характеристик, реализации их на этапе строительства и поддержания на требуемом уровне в процессе эксплуатации.

Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при эксплуатации в нем были предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение возгорания, а в случае возникновения пожара:

- устойчивость сооружения сохранялась в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других предполагаемых действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;

- было ограничено образование строительными конструкциями опасных факторов пожара, а также распространение образуемых строительными конструкциями опасных факторов пожара в пределах очага пожара;

- было ограничено распространение опасных факторов пожара за пределы очага пожара;

- было предотвращено распространение пожара на соседние здания и сооружения;

- была обеспечена возможность безопасной эвакуации людей (с учетом их возраста и физического состояния) на прилегающую к зданию территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара, а также возможность спасения людей;

- была обеспечена возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и сокращению ущерба материальным ценностям, наносимого пожаром.

При размещении проектируемых зданий или сооружений расстояние от их до ближайшего здания или сооружения должно быть принято не менее нормируемого, установленного в национальных стандартах и сводах правил, с таким расчетом, чтобы пожар, в том числе свободно развивающийся, не мог распространиться на ближайшее здание или сооружение.

При устройстве наружных противопожарных стен, обращенных в сторону ближайших зданий или сооружений, упомянутое расстояние должно приниматься исходя из требований к санитарным разрывам.

Для предотвращения возгорания в зданиях или сооружениях должны быть предусмотрены:

- молниезащита;

- проектные значения сечений электропроводок, обеспечивающие работу электроустановок при проектных нагрузках без перегрева;

- достаточная для предупреждения возгорания изоляция электроприемников и электропроводок, а также трубопроводов для транспортирования горючих веществ в пределах строительного сооружения и на прилегающей территории;

- установка устройств защитного отключения электроустановок;
- размещение теплогенераторов и плит для приготовления пищи с открытыми горелками в соответствии с правилами безопасности в соответствующих областях.

Для того чтобы устойчивость здания или сооружения сохранялась в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других предполагаемых действий, направленных на сокращение ущерба от пожара, должны быть предусмотрены конструкции проектируемых зданий или сооружений, обладающие необходимыми для этого характеристиками огнестойкости.

9.2 Мероприятия по охране окружающей среды

Охраной окружающей среды называется комплекс мер, направленных на предупреждение отрицательного влияния человеческой деятельности на природу, обеспечение благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности человека.

При размещении капитальных объектов следует предусмотреть:

Защита атмосферного воздуха

вдоль всех дорог создание придорожных зелёных полос, состоящих из пыле- и газоустойчивых пород;

соблюдение регламентов и режима, установленных для санитарно-защитных зон промышленно-коммунальных предприятий, сельскохозяйственных предприятий инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных и инженерных коммуникаций;

Защита растительного слоя почвы

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован и в дальнейшем использован при озеленении земельных участков. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снять естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

Защита территории участка и подземных вод

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;
- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

На проектируемой территории краснокнижные виды животных отсутствуют. Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

10. Обоснование очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории. Первым этапом необходимо провести кадастровые работы, т.к. на территории проектирования отсутствуют сформированные земельные участки под планируемую застройку. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О

государственной регистрации недвижимости». Прежде чем приступить к разработке проектной документации необходимо в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации предоставить вновь сформированные земельные участки под предлагаемую проектом застройку.

Следующим этапом является подготовка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Основанием для подготовки данной документации является ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Последним этапом является ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

Народная пл., д.1,
город Переславль-Залесский,
Ярославская область, 152020
Телефон (48535) 2-00-18, 3-28-37
e-mail: gorod@admpereslavl.ru

<http://admpereslavl.ru>

ОГРН 1027601048727

ИНН/КПП 7608004065/760801001

10.08.2022 № Ик.03.01-4465/22
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «АЗИМУТ»

Пасынковой В.Л.

ps.az@yandex.ru

Уважаемая Валентина Леонидовна!

В ответ на Ваше письмо от 21.07.2022 № 173-22 Администрация города Переславля-Залесского сообщает следующее.

Все электрические сети территориальных управлений городского округа город Переславль-Залесский, находятся в балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Переславского филиала ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго».

Выдача разрешений для технологического присоединения к электрическим сетям не относится к компетенции Администрации города Переславля-Залесского.

Централизованное газоснабжение и водоснабжение в д. Конюцкое отсутствует, по адресу: д. Конюцкое, ул. Лесная, д. 14 расположен общественный шахтный колодец.

Заместитель Главы Администрации
города Переславля-Залесского

В.А. Клыков

02.09.2022 №MP1-ЯР/16-3/5961

На №220-22 от 24.08.2022

Генеральному директору
ООО «Азимут»
В.Л. Пасынковой

e-mail: pc.az@yandex.ru

О возможности электроснабжения

Уважаемая Валентина Леонидовна!

Сообщаю Вам, что информацию по технологическому присоединению к сетям филиала ПАО «Россети Центр»-«Ярэнерго», в том числе о местах расположения центров питания, их свободной мощности, ориентировочной стоимости подключения Вы можете получить по ссылкам: <https://www.mrsk-1.ru/customers/territory/bandwidth/> и <https://портал-тп.рф>.

На основании предварительных оценок подключение индивидуальных жилых домов в количестве 21 шт. по адресу: Ярославская обл., Переславский район, д. Конюцкое (76:11:181703:4), мощностью 15 кВт на один индивидуальный жилой дом возможно при условии строительства КВЛ 10 кВ от опоры №3-2 ВЛ 10кВ №04 Ивановское ПС 110/35/10кВ Нила. Вышеуказанные параметры подключения технологического присоединения указаны ориентировочно, в отсутствие полноценной заявки на технологическое присоединение с учетом загрузки центров питания 35-110кВ по состоянию на текущую дату и могут измениться.

Также сообщаю, эффективное развитие территорий возможно с учетом комплексного подхода к подготавливаемой для развития территорий с четким пониманием этапности и сроков ее освоения (включая подведение электро-, газо-, водоснабжения, канализации, дорог, освещения, связи).

Необходимость комплексного освоения участка основана на действующих нормативно-правовых актах: главой 3, 5 Градостроительного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 17.10.2009г №823, вновь введенным п. 8⁷ Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (в действующей редакции) о комплексном развитии соответствующей территории и подачи единой заявки на технологическое присоединение (в отношении всех указанных энергопринимающих устройств) в соответствии с комплексной схемой инженерного обеспечения территории комплексного развития.

На основании вышеизложенного предлагаем соблюдать следующий порядок обеспечения электроснабжения участка:

MR1/YR



0 256296 702689

-включение участка, подлежащего освоению, в Схему территориального планирования муниципального образования и ее согласование с ресурсоснабжающей организацией / утверждением в установленном порядке;

-разработка / согласование с ресурсоснабжающей организацией и утверждение проекта планировки и межевания территории для участка;

-перевод категории земель участка в соответствии с требуемым видом назначения;

-подача **комплексной** заявки на технологическое присоединение в ресурсоснабжающую организацию с учетом требуемого срока исполнения по каждому этапу;

-подведение инженерных сетей с учетом требуемого срока исполнения по каждому этапу.

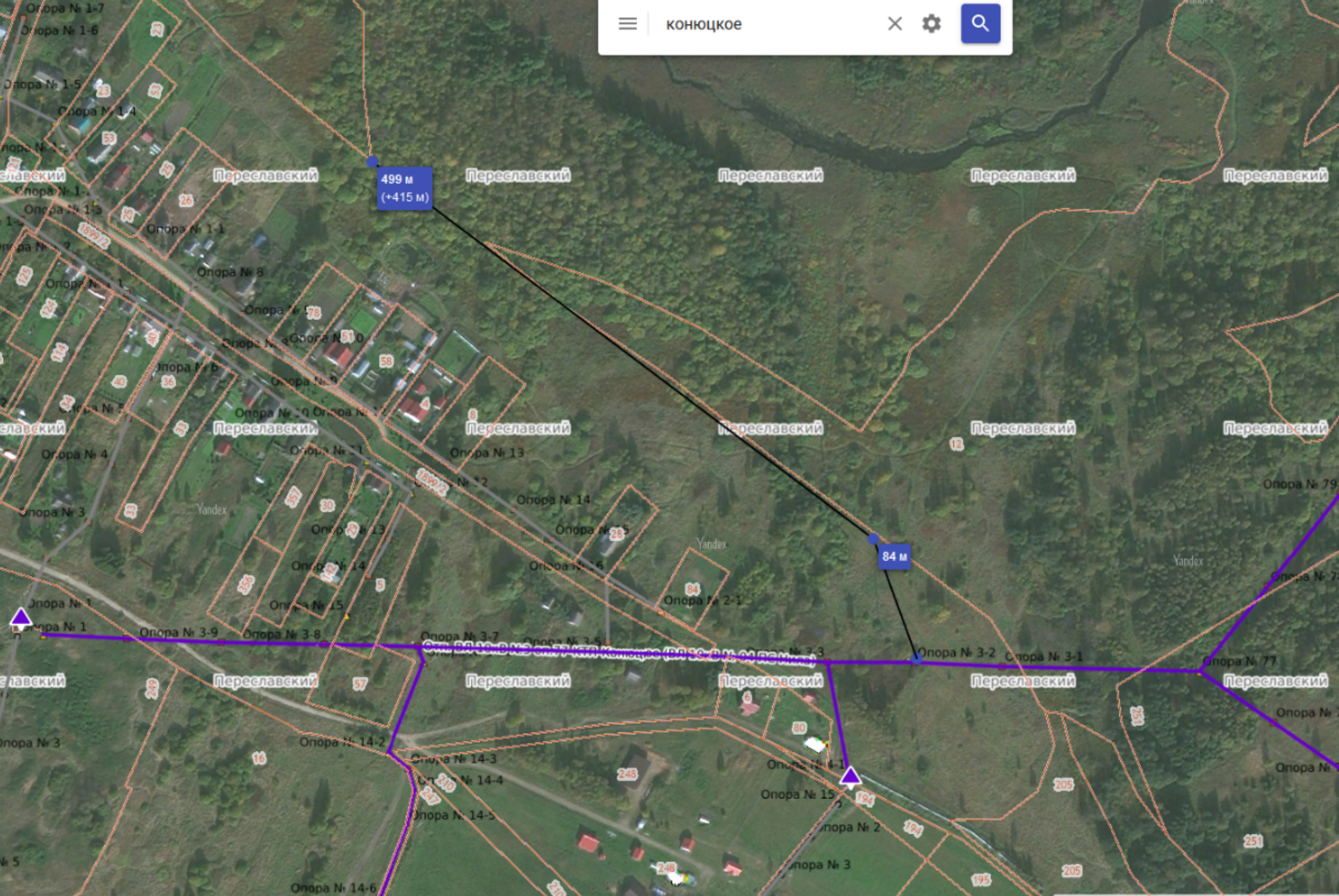
Начальник УТПиПР
филиала ПАО «Россети Центр»- «Ярэнерго»

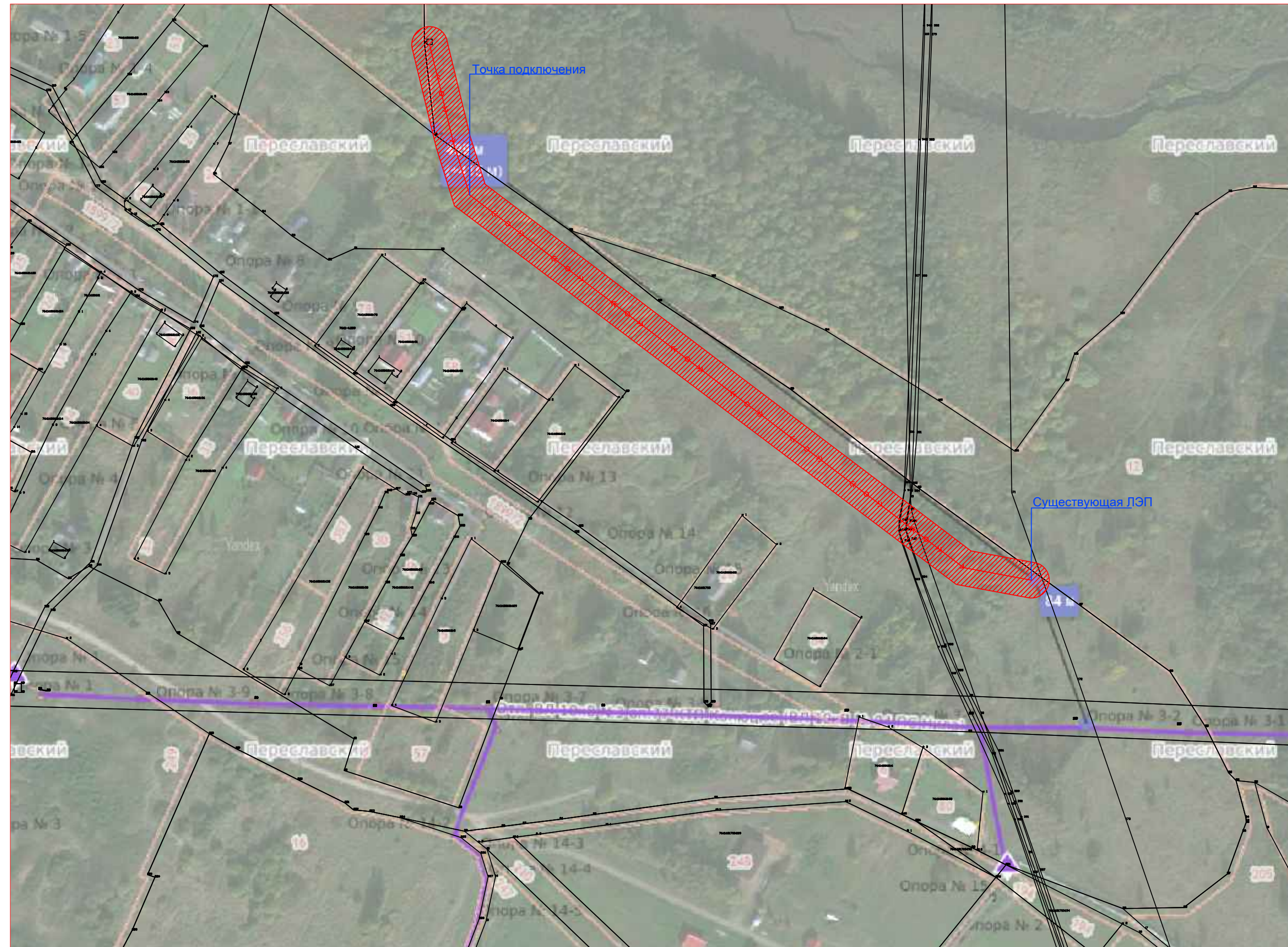
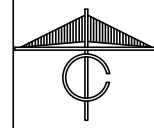
 Т.Н. Некрасова

Киселева А.С.
78-12-39

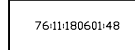











Условные обозначения:

-  76:11:180601:48 Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Проектируемые сети электроснабжения
-  Охранная зона электросети
-  Проектируемая трансформаторная подстанция

Изм.	Неуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории. Проект планировки и межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 76:11:181703:4, д. Коноуцкое городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области			
				<i>Пасынкова В.Л.</i>		МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
				<i>Девятова М.П.</i>			ППТ		
				<i>Топорков И.И.</i>					
Приложение №4							ООО «Азимут»		



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории. Проект планировки
и межевания территории в границах земельного участка с
кадастровым номером 76:11:181703:4, д. Конюцкое городского
округа город Переславль-Залесский Ярославской области**

Основная часть проекта межевания территории

Графическая часть

Раздел 1

Челябинск
2022



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории. Проект планировки
и межевания территории в границах земельного участка с
кадастровым номером 76:11:181703:4, д. Конюцкое городского
округа город Переславль-Залесский Ярославской области**

Основная часть проекта межевания территории

Графическая часть

Раздел 1

Заказчик: Администрация города
Переславля-Залесского
Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор
ООО «Азимут»

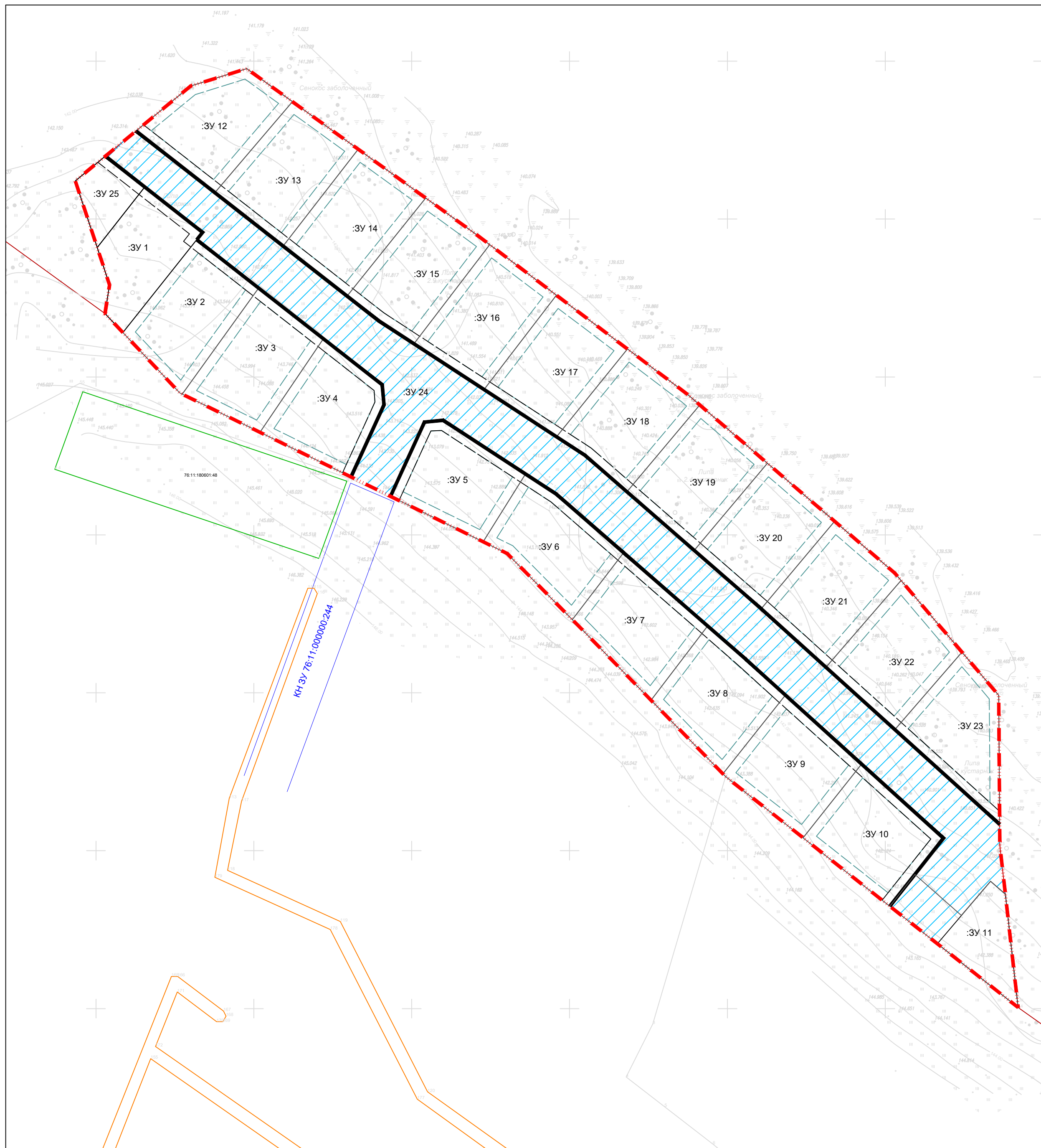
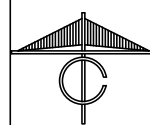
В. Л. Пасынкова

Инженер-проектировщик

М. П. Девятова



Челябинск
2022



Условные обозначения:

- - - - - Граница проектирования
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Линии регулирования застройки
- :ЗУ15 Границы образуемых земельных участков
- :ЗУ24 Границы образуемых земельных участков общего пользования (улично-дорожная сеть)

№ земельного участка	Вид разрешенного использования*	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м ²
Уточняемые земельные участки			
76:11:181703:4	Жилая застройка (2.0)	Уточненные местоположения и границ декларированного земельного участка	29000
Образуемые земельные участки			
:ЗУ1	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:11:181703:4	777
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		1023
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		1024
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		950
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		933
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		982
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		992
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		1000
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		1003
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		998
:ЗУ11	Коммунальное обслуживание (3.1)		498
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		1004
:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		1017
:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		1023
:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		1021
:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		1020
:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		1015
:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		1015
:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		1015
:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		1015
:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		1015
:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		1011
:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		960
:ЗУ24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		6342
:ЗУ25	Коммунальное обслуживание (3.1)		321

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»					
Документация по планировке территории. Проект планировки и межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 76:11:181703:4, д. Коноцкое городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Десятова</i>	
Разработал	Десятова М.П.			<i>Десятова</i>	
Проверил	Топорков И.И.			<i>Топорков</i>	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ					
		Стадия	Лист	Листов	
		ПМТ	1	1	
Чертеж межевания территории М1:1000					
ООО «Азимут»					



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП
7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва
к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории. Проект планировки и
межевания территории в границах земельного участка с кадастровым
номером 76:11:181703:4, д. Конюцкое городского округа город
Переславль-Залесский Ярославской области**
Проект межевания территории. Основная часть
Раздел 2
«Проект межевания территории. Текстовая часть»



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

Документация по планировке территории. Проект планировки и межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 76:11:181703:4, д. Конюцкое городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области
Проект межевания территории. Основная часть
Раздел 2
«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Заказчик: Администрация города Переславля-Залесского

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО
«АЗИМУТ»

В. Л. Пасынкова

Инженер-проектировщик

М. П. Девятова



Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<i>Проект планировки территории. Основная часть</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж планировки территории.	М 1:1000
	Лист 2. Схема благоустройства территории.	М 1:1000
Раздел 2	«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории »	
<i>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</i>		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:5000
	Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.	М 1:1000
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000
	Лист 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории.	М 1:1000
	Лист 6. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	М 1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории</i>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж межевания территории	М 1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М 1:1000

Содержание

Введение	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации	7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	11
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	11
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	12

Введение

Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) выполняется на территории д. Конюцкое городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области.

Основание для разработки документации:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Решение Думы города Переславля-Залесского от 24.12.2020 № 126 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»;

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ территорий общего пользования, установления границ земельных участков под существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах проектирования, в том числе социально-культурного, коммунально-бытового назначения в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Переславского муниципального района.

Подготовка ППТ, ПМТ осуществляется в целях обеспечения реализации Генерального плана городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области в части деревни Конюцкое для устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Основными задачами разработки проекта являются: установление границ и требований планировочного устройства земельных участков, с учетом возможности размещения на их территории важнейших элементов обеспечения нормальной жизнедеятельности: проходов и проездов, участков для объектов инженерной инфраструктуры и пр.; установление линий градостроительного регулирования: красные линии и линии регулирования застройки, что не даст возможности хаотично застраивать территорию города, позволит закрепить, проанализировать и совершенствовать исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети, наиболее оптимально предусматривать коридоры для прохождения различных инженерных коммуникаций; выполнение расчетов нормативных размеров земельных участков, занимаемых существующими многоквартирными

домами с определением их границ с приложением исходных данных для расчетов; обеспечение необходимых требований по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся территориально-планировочной системы города при формировании границ земельных участков; определение и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; установление (корректировка) охранных зон линейных объектов и узловых объектов инженерной инфраструктуры; определение необходимости установления сервитутов и границ ограничений использования земельных участков и объектов недвижимости; выявление и формирование земельных участков в сложившейся застройке для создания новых объектов недвижимости; проверка, фиксация и корректировка (при необходимости) местоположения, границ, площадей и вида разрешенного использования ранее образованных, образуемых и изменяемых земельных участков; обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации прав на сформированные земельные участки; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

При разработке проекта использовалась правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.09.2020 N 76 (далее МНПП);
- Генеральный план городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденный решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 № 126;
- Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Переславского муниципального района, утвержденных решением Собрании представителей Переславского муниципального района Ярославской области от 17.12.2009 № 226 (в редакции от 14.06.2018 № 408) (далее ПЗЗ);
- Правила благоустройства территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.04.2018 № 46;

Иные нормативные правовые акты, технические регламенты, устанавливающие

требования для подготовки документации по планировке территории.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Таблица №1

Перечень и сведения об образуемых земельных участках.

№ земельного участка	Вид разрешенного использования*	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м ²
Уточняемые земельные участки			
76:11:181703:4	Жилая застройка (2.0)	Уточненные местоположения и границ декларируемого земельного участка	29000
Образуемые земельные участки			
:ЗУ1	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:11:181703:4	777
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		1023
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		1024
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		950
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		933
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		982
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		992
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		1000
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		1003
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		998
:ЗУ11	Коммунальное обслуживание (3.1)		498
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		1004
:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		1017

:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1023
:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1021
:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1020
:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1015
:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1015
:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1015
:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1015
:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1015
:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1011
:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	960
:ЗУ24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6342
:ЗУ25	Коммунальное обслуживание (3.1)	321

Примечание:

* Вид разрешенного использования земельных участков принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Таблица №2

Каталог координат характерных точек границ уточняемых и образуемых земельных участков.

Система координат МСК-76

№	X	Y
Уточняемые ЗУ		
76:11:181703:4		
1	285897,62	1272897,74
2	285845,07	1272970,50
3	285794,39	1273037,47
4	285737,92	1273102,99
5	285699,18	1273135,93
6	285651,77	1273136,29
7	285600,36	1273142,08
8	285673,48	1273049,41
9	285719,09	1273004,89
10	285744,08	1272980,27
11	285794,93	1272876,56
12	285820,09	1272852,85

13	285829,14	1272854,30
14	285862,08	1272843,44
15	285892,12	1272880,00
1	285897,62	1272897,74
Образуемые ЗУ		
:ЗУ 1		
1	285840,98	1272850,40
2	285860,16	1272865,45
3	285845,79	1272883,77
4	285814,08	1272858,51
5	285820,09	1272852,85
6	285829,14	1272854,30
1	285840,98	1272850,40
:ЗУ 2		
1	285843,48	1272881,93
2	285828,15	1272901,52
3	285794,56	1272877,32

4	285794,93	1272876,56
5	285795,08	1272876,42
6	285814,08	1272858,51
1	285843,48	1272881,93
:3Y3		
1	285828,15	1272901,52
2	285812,10	1272922,03
3	285782,49	1272901,93
4	285794,56	1272877,32
1	285828,15	1272901,52
:3Y4		
1	285812,10	1272922,03
2	285797,54	1272940,65
3	285791,16	1272941,21
4	285768,35	1272930,77
5	285782,49	1272901,93
1	285812,10	1272922,03
:3Y 5		
1	285786,29	1272959,99
2	285769,27	1272986,06
3	285747,82	1272972,65
4	285762,21	1272943,29
5	285785,70	1272954,06
1	285786,29	1272959,99
:3Y6		
1	285769,27	1272986,06
2	285766,87	1272989,74
3	285762,88	1272995,86
4	285744,37	1273017,13
5	285723,16	1273000,88
6	285744,08	1272980,27
7	285747,82	1272972,65
1	285769,27	1272986,06
:3Y7		
1	285744,37	1273017,13
2	285731,70	1273031,66
3	285721,16	1273043,75
4	285697,65	1273025,82
5	285719,09	1273004,89
6	285723,16	1273000,88
1	285744,37	1273017,13
:3Y8		
1	285721,16	1273043,75
2	285711,88	1273054,39
3	285710,56	1273055,91
4	285699,28	1273068,37

5	285674,34	1273048,57
6	285697,65	1273025,82
1	285721,16	1273043,75
:3Y9		
1	285699,28	1273068,37
2	285677,42	1273092,51
3	285654,09	1273073,99
4	285673,48	1273049,41
5	285674,34	1273048,57
1	285699,28	1273068,37
:3Y10		
1	285677,42	1273092,51
2	285653,96	1273118,43
3	285632,42	1273101,44
4	285654,09	1273073,99
1	285677,42	1273092,51
:3Y11		
1	285600,36	1273142,08
2	285636,23	1273138,04
3	285640,31	1273133,33
4	285620,54	1273116,50
5	285600,36	1273142,08
1	285636,23	1273138,04
:3Y12		
1	285897,62	1272897,74
2	285887,16	1272912,22
3	285858,36	1272887,65
4	285877,89	1272862,68
5	285892,12	1272880,00
1	285897,62	1272897,74
:3Y13		
1	285887,16	1272912,22
2	285872,10	1272933,07
3	285841,46	1272909,26
4	285858,36	1272887,65
1	285887,16	1272912,22
:3Y14		
1	285872,10	1272933,07
2	285856,67	1272954,44
3	285825,61	1272929,52
4	285841,46	1272909,26
1	285872,10	1272933,07
:3Y15		
1	285856,67	1272954,44
2	285845,07	1272970,50
3	285841,87	1272974,73

4	285810,51	1272950,71
5	285817,88	1272939,40
1	285825,61	1272929,52
	285856,67	1272954,44
:3Y16		
1	285841,87	1272974,73
2	285825,90	1272995,83
3	285796,02	1272972,94
4	285810,51	1272950,71
1	285841,87	1272974,73
:3Y17		
1	285825,90	1272995,83
2	285808,85	1273018,36
3	285781,08	1272995,87
4	285796,02	1272972,94
1	285825,90	1272995,83
:3Y18		
1	285808,85	1273018,36
2	285794,39	1273037,47
3	285791,12	1273041,26
4	285763,67	1273018,19
5	285775,08	1273005,07
6	285781,08	1272995,87
1	285808,85	1273018,36
:3Y19		
1	285791,12	1273041,26
2	285772,68	1273062,65
3	285745,10	1273039,48
4	285763,66	1273018,18
1	285791,12	1273041,26
:3Y 20		
1	285772,68	1273062,65
2	285754,32	1273083,97
3	285726,62	1273060,70
4	285745,10	1273039,48
1	285772,68	1273062,65
:3Y21		
1	285754,32	1273083,97
2	285737,92	1273102,99
3	285735,54	1273105,01
4	285708,07	1273081,23
5	285726,56	1273060,76
6	285726,62	1273060,70
1	285754,32	1273083,97

:3Y 22		
1	285735,54	1273105,01
2	285712,87	1273124,29
3	285688,34	1273103,05
4	285708,07	1273081,23
1	285735,54	1273105,01
:3Y23		
1	285712,87	1273124,29
2	285699,18	1273135,93
3	285658,34	1273136,24
4	285688,34	1273103,05
1	285712,87	1273124,29
:3Y24		
1	285762,21	1272943,29
2	285785,70	1272954,06
3	285786,29	1272959,98
4	285762,77	1272996,03
5	285721,15	1273043,81
6	285710,04	1273056,47
7	285653,96	1273118,43
8	285632,42	1273101,44
9	285620,54	1273116,50
10	285640,31	1273133,33
11	285636,22	1273138,04
12	285651,77	1273136,29
13	285658,34	1273136,24
14	285723,98	1273063,62
15	285775,08	1273005,07
16	285817,88	1272939,40
17	285877,89	1272862,68
18	285869,93	1272852,99
19	285845,79	1272883,77
20	285843,47	1272881,95
21	285797,54	1272940,65
22	285791,15	1272941,21
23	285768,35	1272930,77
1	285762,21	1272943,29
:3Y25		
1	285840,98	1272850,40
2	285860,16	1272865,45
3	285869,93	1272852,99
4	285862,08	1272843,44
1	285840,98	1272850,40

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок :ЗУ1 площадью 777 м² проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок :ЗУ24 площадью 6342,3 м² проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок :ЗУ25 площадью 321 м² проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица №3

Каталог координат характерных точек границ проектирования
Система координат МСК-76

№	X	Y
1	285897,62	1272897,74
2	285845,07	1272970,50
3	285794,39	1273037,47
4	285737,92	1273102,99
5	285699,18	1273135,93
6	285651,77	1273136,29
7	285600,36	1273142,08
8	285673,48	1273049,41
9	285719,09	1273004,89
10	285744,08	1272980,27
11	285794,93	1272876,56
12	285820,09	1272852,85
13	285829,14	1272854,30
14	285862,08	1272843,44
15	285892,12	1272880,00
16	285897,62	1272897,74



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории. Проект
планировки и межевания территории в границах земельного
участка с кадастровым номером 76:11:181703:4, д. Конюцкое
городского округа город Переславль-Залесский Ярославской
области**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Графическая часть
Раздел 3

Челябинск
2022



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

**Проект подготовки документации по планировке и
межеванию территории в границах земельного участка с
кадастровым номером 76:11:181703:4, д. Конюцкое городского
округа город Переславль-Залесский Ярославской области**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Графическая часть
Раздел 3**

Заказчик: Администрация города
Переславля-Залесского
Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор
ООО «Азимут»

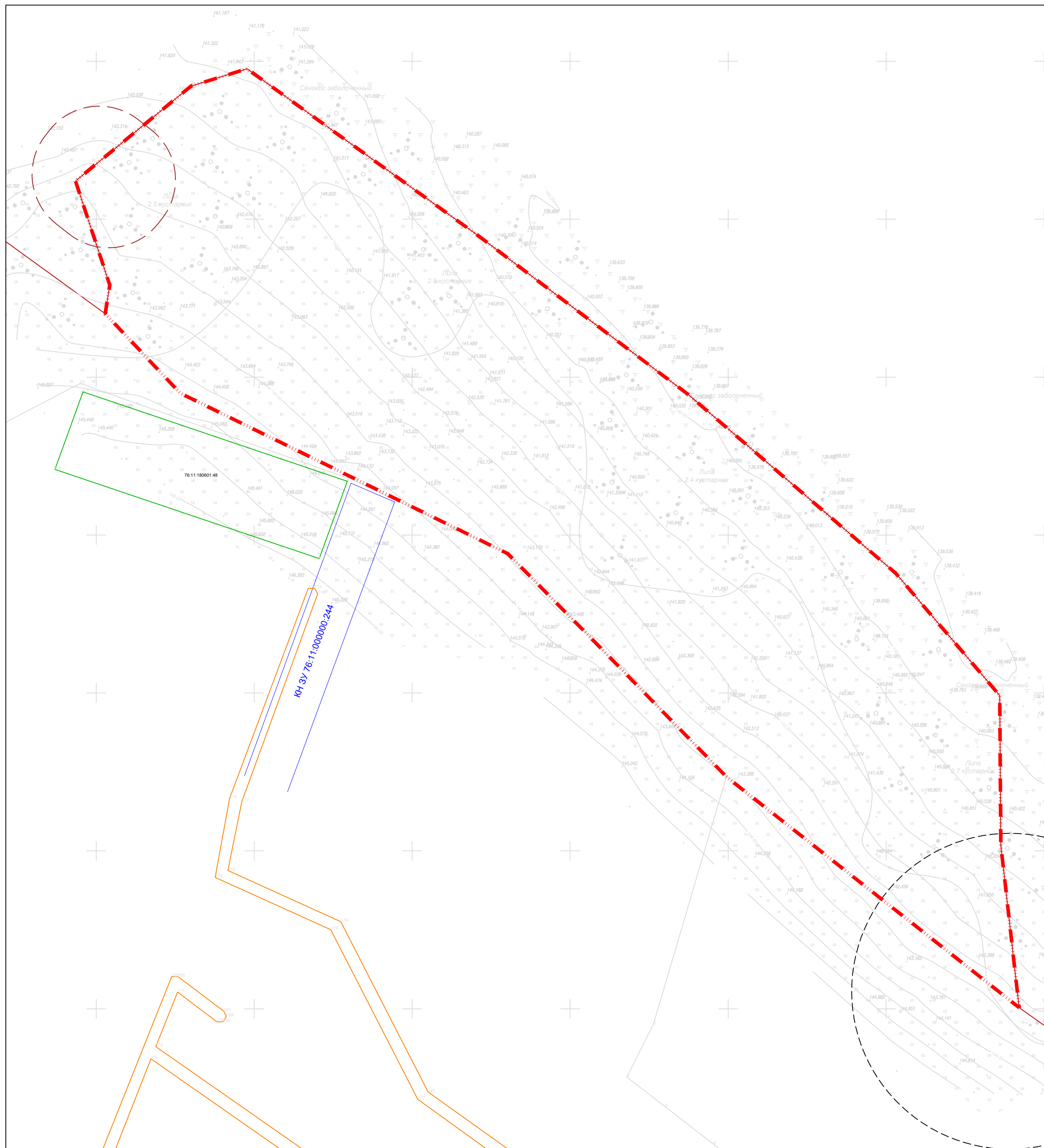
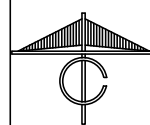
В. Л. Пасынкова

Инженер-проектировщик

М. П. Девятова



Челябинск
2022



Условные обозначения:

- - - - - Граница проектирования
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Прочие:
- Санитарный разрыв от площадки для сбора мусора до окон жилых и общественных зданий
- Санитарный разрыв от шахтового колодца

Примечание:
 В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемые природные территории.
 В границах проекта межевания территории отсутствуют объекты культурного наследия.
 В границах проекта межевания отсутствуют границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

						Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»			
						Документация по планировке территории. Проект планировки и межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 76:11:181703:4, д. Коноцкое городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
							ООО «Азимут»		
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия М1:1000			