**Пояснительная записка к проекту постановления Администрации**

**города Переславля-Залесского**

**«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» код 3.7 земельного участка с кадастровым номером 76:11:050701:59 с видом разрешенного использования «гостиницы», расположенного по адресу: Ярославская область, Переславский район, с/о Дмитриевский, м. Сольба, ул. Центральная».**

Рассмотрение заявления Религиозной организации «Николо-Сольбинский женский монастырь Русской Православной Церкви Переславской Епархии (Московский патриарх) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:11:050701:59 площадью 1640 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Переславский район, с/о Дмитриевский, м. Сольба, (Существующий вид разрешенного использования — «гостиницы»; запрашиваемый вид — «религиозное использование»).

Заявитель — Религиозная организация «Николо-Сольбинский женский монастырь Русской Православной Церкви Переславской Епархии (Московский патриарх) обратились с заявлением о предоставлении условно разрешенного вида использования «Религиозное использование» код 3.7 земельного участка с кадастровым номером 76:11:050701:59 площадью 1640 кв.м, расположенного по адресу: Ярославская область, Переславский район, с/о Дмитриевский, м. Сольба. На сегодняшний день вид разрешенного использования - «гостиницы».

Условный вид запрашивается для возобновления работ по строительству здания, в котором на условиях временного размещения будут останавливаться граждане, осуществляющие паломническую поездку-«Дом паломника».

Земельный участок расположен в зоне Ж3 (Зона индивидуального жилищного строительства) в соответствии с Правилами землепользования и застройки Нагорьевского сельского поселения Переславского муниципального района, в которой вид «религиозное использование» находится в условно разрешенных видах разрешенного использования земельных участков.