

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.10.2020 № ПОС.03-1915/20

г. Переславль-Залесский

О внесении изменений в постановление

Администрации городского округа

города Переславля-Залесского от 01.04.2019

№ ПОС.03-0720/19 «Об утверждении

городской адресной программы «Переселение

граждан из аварийного жилищного фонда

городского округа город Переславль-Залесский»

на 2019-2025 годы»

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ярославской области от 09.10.2020 № 804-п «О внесении изменений в постановление Правительства области от 29.03.2019 № 224-п», руководствуясь Уставом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Внести в постановление Администрации городского округа города Переславля-Залесского от 01.04.2019 № ПОС.03-0720/19 «Об утверждении городской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского округа город Переславль-Залесский» на 2019-2025 годы», (в редакции постановлений Администрации городского округа города Переславля-Залесского от 06.12.2019 № ПОС.03-2853/19, от 07.02.2020 № ПОС.03-0172/20, 08.04.2020 № ПОС.03-0622/20) следующие изменения:

1.1 в заголовке после слов «город Переславль-Залесский» дополнить словами «Ярославской области»;

1.2 в пункте 1 постановления после слов «город Переславль-Залесский» дополнить словами «Ярославской области»;

1.3 в приложении к постановлению «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского округа город Переславль-Залесский» на 2019-2025 годы:

1.3.1 в наименовании после слов «город Переславль-Залесский» дополнить словами «Ярославской области»;

1.3.2 в разделе «Паспорт Программы» позиции «Наименование Программы», «Заказчик Программы», «Координатор Программы», «Ответственный исполнитель Программы», «Исполнители Программы», «Основной разработчик Программы», «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы», «Ответственные лица для контактов» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Городская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области» на 2019-2025 годы (далее - Программа) |
| Заказчик Программы | Администрация города Переславля-Залесского |
| Координатор Программы | Глава города Переславля-Залесского;Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского, курирующий вопросы жилищной политики  |
| Ответственный исполнитель Программы | Отдел учета и распределения жилья Администрации города Переславля-Залесского |
| Исполнители Программы | - отдел учета и распределения жилья Администрации города Переславля-Залесского;- управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского;- МКУ «Многофункциональный центр развития города Переславля-Залесского»;- юридическое управление Администрации города Переславля-Залесского;- управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского;- управление бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Переславля-Залесского;- управление контрактной службы Администрации города Переславля-Залесского. |
| Основной разработчик Программы | Отдел учета и распределения жилья Администрации города  Переславля-Залесского |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы  | В результате реализации Программы предполагается обеспечить достижение следующих результатов:- площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации Программы, составит 2679,6 кв. м., в том числе:по этапу 2019 года – 0 кв.м.,по этапу 2020 года – 0 кв.м.,по этапу 2021 года – 700,00 кв.м.,по этапу 2022 года – 1 714,00 кв.м.,по этапу 2023 года – 265,6 кв.м.,по этапу 2024 года – 0 кв.м.- число граждан, расселенных в результате реализации Программы, составит 199 чел., в том числе:по этапу 2019 года – 0 чел.,по этапу 2020 года – 0 чел.,по этапу 2021 года – 32 чел.,по этапу 2022 года – 151чел.,по этапу 2023 года – 16 чел.,по этапу 2024 года – 0 чел. |
| Ответственные лица для контактов | - Астраханцев Валерий Александрович – Глава города Переславля-Залесского (2-00-18);- Шеффель Илья Георгиевич – заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского (3-27-67);- Строкинова Ирина Евгеньевна – заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского, начальник управления финансов (3-20-24);- Лебедева Юлия Викторовна – начальник отдела учета и распределения жилья Администрации города Переславля-Залесского (3-50-70);- Мустафина Алиса Юрьевна – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского - главный архитектор (3-22-63);- Степанова Светлана Павловна – начальник управления муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского ( 3-27-67);- Клопцова Виктория Витальевна – директор МКУ «Многофункциональный центр развития города Переславля-Залесского» (3-04-64);- Николаева Елена Викторовна – начальник юридического управления Администрации города Переславля-Залесского(3-28-23);- Ермакова Светлана Николаевна – начальник управления контрактной службы (3-20-42);- Крутикова Ирина Михайловна – начальник управления бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Переславля-Залесского (3-59-17). |

1.3.3 в таблице «Общая потребность в ресурсах» слова «на оценку стоимости жилых помещений» исключить.

1.3.4 раздел 1. « Содержание проблемы»:

- в абзаце первом слова «на территории городского округа город Переславль-Залесский» заменить словами «на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»;

- в абзаце третьем, седьмом слова «городского округа город Переславль-Залесский» заменить словами «городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»;

1.3.5 раздел 2. « Цель и задачи Программы»:

- в абзаце втором слова «городского округа» заменить словами «городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»;

- в абзацах четвертом, пятом, седьмом слова «городского округа город Переславль-Залесский» заменить словами «городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области».

1.3.6 таблицу «Информация о целевых индикаторах Программы» изложить в следующей редакции:

«Информация о целевых индикаторах Программы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого индикатора | Единица измерения | Значение целевого индикатора |
| 2019 год  | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | Всего (2019 – 2025 год) |
| 1. | Площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации Программы | кв.м | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 700,00 | 1714,0 | 265,6 | 0 | 2679,6 |
| 2. | Число граждан, расселенных в результате реализации Программы | чел. | 0 | 0 | 0 | 32 | 151 | 16 | 0 | 199 |

1.3.7 в абзаце первом раздела «4. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» слова «Администрации г. Переславля-Залесского» заменить словами «Администрации города Переславля-Залесского»;

1.3.8 подраздел «Обоснование объема средств на реализацию Программы» раздела «5. Механизм реализации Программы»:

- в абзаце четырнадцатом слова «городского округа город Переславль-Залесский» заменить словами «городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»;

- в абзацах семнадцатом, восемнадцатом слова «Администрацией г. Переславля-Залесского» заменить словами «Администрацией города Переславля-Залесского»;

- в абзаце девятнадцатом слова «городского округа город Переславль-Залесский» заменить словами «городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области».

1.3.9 подраздел «Правовой механизм реализации Программы» раздела «5. Механизм реализации Программы»:

- в абзаце четвертом слова «городского округа город Переславль-Залесский» заменить словами «городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»;

- в абзаце восьмом слова «Администрацией г. Переславля-Залесского» заменить словами «Администрацией города Переславля-Залесского»;

- в абзаце восемнадцатом слова «Администрации г. Переславля-Залесского» заменить словами «Администрации города Переславля-Залесского»;

- в абзаце двадцать четвертом слова «Администрацию г. Переславля-Залесского» заменить словами «Администрацию города Переславля-Залесского».

1.3.10 подраздел «Управление Программой и контроль за ходом ее реализации» раздела «5. Механизм реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«Управление Программой и контроль за ходом ее реализации

Общее управление и контроль за реализацией Программы осуществляется заместителем Главы Администрации города Переславля-Залесского, курирующим вопросы жилищной политики.

Исполнителями Программы являются:

- отдел учета и распределения жилья Администрации города Переславля-Залесского;

 - управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского;

- МКУ «Многофункциональный центр развития города Переславля-Залесского»;

- юридическое управление Администрации города Переславля-Залесского;

- управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского;

- управление бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Переславля-Залесского;

- управление контрактной службы Администрации города Переславля-Залесского.

Отдел учета и распределения жилья Администрации города Переславля-Залесского:

- формирование поквартировки жилых помещений;

- разработка Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

- вынесение документов на рассмотрение жилищно-бытовой комиссии по предоставлению жилых помещений в рамках Программы.

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского:

- разработка и утверждение проектов межевания территорий, на которых расположены аварийные многоквартирные дома (далее – МКД) , для последующей постановки на кадастровый учет земельных участков, на которых расположены аварийные МКД;

- контроль за качеством строительства домов в рамках Программы на основании утвержденного нормативно-правового акта Администрации города Переславля-Залесского;

- предоставление отчетности об исполнении Программы.

МКУ «Многофункциональный центр развития города Переславля-Залесского»:

- заключение договоров социального найма жилых помещений;

- снос аварийных многоквартирных жилых домов после завершения их расселения.

Юридическое управление Администрации города Переславля-Залесского:

- формирование необходимой для выполнения Программы нормативно-правовой базы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области;

- участие на общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме для принятия решения об участии в Программе, переселении из аварийного жилищного фонда по условиям, установленной Программой;

- проведение мероприятий для заключения соглашений о выплате выкупной цены (проведение переговоров с собственниками, подготовка проектов соглашений и др.);

- проведение процедуры принудительного изъятия в судебном порядке.

Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского:

- постановка на кадастровый учет земельных участков под МКД;

- участие на общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме для принятия решения об участии в Программе, переселении из аварийного жилищного фонда по условиям, установленной Программой;

- заключение договоров с оценщиком(ами) для определения стоимости изымаемого имущества;

- принятие решений об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу;

 - подача соглашения об изъятии недвижимости на государственную регистрацию в Росреестр;

- заключение договоров предварительной мены, договоров мены;

- проведение работы по приемке квартир в аварийных МКД;

- выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счёт средств Фонда, установленных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ;

Управление бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Переславля-Залесского:

- осуществление выплат возмещения за изъятые жилые помещения в денежной форме, а также расчеты по заключенным муниципальным контрактам;

- предоставление отчетности об использовании средств на реализацию Программы.

Управление контрактной службы Администрации города Переславля-Залесского:

- представление интересов в Переславском отделе Управления Росреестра по Ярославской области при регистрации муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, купли-продажи жилых помещений;

- формирование необходимых материалов и их направление в департамент государственного заказа Ярославской области с целью размещения заказа на покупку жилых помещений в домах, строительство многоквартирных домов.».

1.4 Приложение 2 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение 2 к Программе

|  |
| --- |
| Этап 2021 года. Способ - выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения |
| **п/п** | **Адрес жилого помещения, находящегося в аварийном МКД** | **Расселяемая площадь** | **В том числе** | **Число жителей, планируемых к переселению** |
| **Частная собственность** | **Муниципальная собственность** |
| 1 | ул. Свободы, д. 16, кв. 2 | 21,9 | 21,9 |  |  |
| 2 | ул. Свободы, д. 14, кв. 1 | 70,3 | 70,3 |  |  |
| 3 | ул. Свободы, д. 14, кв. 3 | 70 | 70 |  |  |
| 4 | ул. Свободы, д. 14, кв. 7, ком. 1,3 | 44,7 | 44,7 |  |  |
| 5 | ул. Свободы, д. 14, кв. 7, ком. 2 | 24 | 24 |  |  |
| 6 | ул. Свободы, д. 14, кв. 8 ком. 1 | 20,4 | 20,4 |  |  |
| 7 | ул. Свободы, д. 14, кв. 8, ком. 3 | 20,8 | 20,8 |  |  |
| 8 | ул. Трудовая, д. 16, кв. 1 | 27,8 | 27,8 |  |  |
| 9 | ул. Московская, д. 26, кв. 2 коммунальная | 42,7 | 42,7 |  |  |
| 10 | ул. Московская, д.26, кв. 6 | 67,4 | 67,4 |  |  |
| 11 | ул. Московская, д. 26, кв. 7 коммунальная | 42,1 | 42,1 |  |  |
| 12 | ул. Проездная, д. 14, кв. 4 | 58,1 | 58,1 |  |  |
| 13 | ул. Маловский сад, д. 16, кв. 1 | 60,6 | 60,6 |  |  |
| 14 | ул. Свободы, д. 37, кв. 1, ком. 3 | 27,2 | 27,2 |  |  |
| 15 | ул. Свободы, д. 37, кв. 2 ком. 23 | 32,2 | 32,2 |  |  |
| 16 | ул. Московская, д. 26, кв. 1 | 69,8 | 69,8 |  |  |
| **ИТОГО:** | **700** | **700** |  | **32** |

|  |
| --- |
| Этап 2022 года. Способ - приобретение жилых помещений у застройщиков |
|  | **Адрес жилого помещения, находящегося в аварийном МКД** | **Расселяемая площадь** | **В том числе** | **Число жителей, планируемых к переселению** | **Минимальные требования СНИП** | **Разница площадей расселяемой и СНИП** | **Количество комнат** |
| **Частная собственность** | **Муниципальная собственность** |  |  |  |
| 1 | ул. Свободы, д. 14, кв. 4 ком. 2 | 24,7 |  | 24,7 |  | 28 | 3,3 | 1 |
| 2 | ул. Свободы, д. 14, кв. 8 ком. 2 | 27,3 |  | 27,3 |  | 28 | 0,7 | 1 |
| 3 | пер. Северный, д. 14, кв. 2 | 19,6 |  | 19,6 |  | 28 | 8,4 | 1 |
| 4 | ул. Кардовского, д. 62б, кв. 2, ком. 3 | 27,7 |  | 27,7 |  | 28 | 0,3 | 1 |
| 5 | ул. Кардовского, д. 62б, кв. 2, ком. 4 | 30,4 |  | 30,4 |  | 30,4 | 0 | 1 |
| 6 | ул. Проездная, д. 14, кв. 1, ком. 2 | 22,6 |  | 22,6 |  | 28 | 5,4 | 1 |
| 7 | ул. Трудовая, д. 16, кв. 3 | 17,9 |  | 17,9 |  | 28 | 10,1 | 1 |
| 8 | ул. Свободы, д. 37, кв. 1, ком. 1 | 25,7 |  | 25,7 |  | 28 | 2,3 | 1 |
| 9 | ул. Свободы, д. 37, кв. 1, ком. 4 | 17,4 |  | 17,4 |  | 28 | 10,6 | 1 |
| 10 | ул. Свободы, д. 37, кв. 1, ком. 5 | 26 |  | 26 |  | 28 | 2 | 1 |
| 11 | ул. Свободы, д. 37, кв. 1, ком.8 | 31,7 |  | 31,7 |  | 31,7 | 0 | 1 |
| 12 | ул. Свободы, д. 37, кв. 1, ком. 10 | 21,3 |  | 21,3 |  | 28 | 6,7 | 1 |
| 13 | ул. Свободы, д. 37, кв. 2, ком. 13 | 23,3 |  | 23,3 |  | 28 | 4,7 | 1 |
| 14 | ул. Свободы, д. 37, кв. 2, ком. 14 | 23,4 |  | 23,4 |  | 28 | 4,6 | 1 |
| 15 | ул. Свободы, д. 37, кв. 2, ком. 18 | 29 |  | 29 |  | 29 | 0 | 1 |
| 16 | ул. Свободы, д. 37, кв. 2, ком. 21 | 28,1 |  | 28,1 |  | 28,1 | 0 | 1 |
| 17 | ул. Свободы, д. 37, кв. 2, ком. 22 | 17,8 |  | 17,8 |  | 17,8 | 0 | 1 |
| 18 | ул. Кардовского, д. 62б, ком. 1,2 | 56,1 |  | 56,1 |  | 56,1 | 0 | 2 |
| 19 | ул. Проездная, д. 14, кв. 3 | 32,1 |  | 32,1 |  | 44 | 11,9 | 2 |
| 20 | ул. Коммунальная, д. 10, кв. 1 | 29,9 |  | 29,9 |  | 44 | 14,1 | 2 |
| 21 | ул. Коммунальная, д. 10, кв. 2 | 32,2 |  | 32,2 |  | 44 | 11,8 | 2 |
| 22 | ул. Коммунальная, д. 10, кв. 3 | 32,5 |  | 32,5 |  | 44 | 11,5 | 2 |
| 23 | ул. Коммунальная, д. 10, кв. 4 | 32,3 |  | 32,3 |  | 44 | 11,7 | 2 |
| 24 | ул. Свободы, д. 14, кв. 4 ком.1 | 44,9 |  | 44,9 |  | 44,9 | 0 | 2 |
| 25 | ул. Свободы, д. 37, кв. 1, ком. 6 | 47 |  | 47 |  | 47 | 0 | 2 |
| 26 | ул. Свободы, д. 37, кв. 2, ком. 20 | 48,4 |  | 48,4 |  | 48,4 | 0 | 2 |
| 27 | ул. Маловский сад, д. 16, кв. 2 | 47,9 |  | 47,9 |  | 47,9 | 0 | 2 |
| 28 | ул. Маловский сад, д. 16, кв. 4 | 47,3 |  | 47,3 |  | 47,3 | 0 | 2 |
| 29 | ул. Маловский сад, д. 16, кв. 7 | 46,9 |  | 46,9 |  | 46,9 | 0 | 2 |
| 30 | ул. Свободы, д. 14, кв. 2 | 69,8 |  | 69,8 |  | 69,8 | 0 | 3 |
| 31 | ул. Свободы, д. 14, кв. 5 | 68,7 |  | 68,7 |  | 68,7 | 0 | 3 |
| 32 | ул. Свободы, д. 14, кв. 6 | 69,8 |  | 69,8 |  | 69,8 | 0 | 3 |
| 33 | ул. Кардовского, д. 62б, кв. 1 | 63,7 |  | 63,7 |  | 63,7 | 0 | 3 |
| 34 | ул. Московская, д. 26, кв. 3 | 72,3 |  | 72,3 |  | 72,3 | 0 | 3 |
| 35 | ул. Московская, д. 26, кв. 4 | 68,6 |  | 68,6 |  | 68,6 | 0 | 3 |
| 36 | ул. Московская, д. 26, кв. 8 | 69,8 |  | 69,8 |  | 69,8 | 0 | 3 |
| 37 | ул. Свободы, д. 37, кв. 1, ком.2,9 | 72,9 |  | 72,9 |  | 72,9 | 0 | 3 |
| 38 | ул. Свободы, д. 37, кв. 1, ком. 7 | 65,4 |  | 65,4 |  | 65,4 | 0 | 3 |
| 39 | ул. Маловский сад, д. 16, кв. 3 | 60,5 |  | 60,5 |  | 60,5 | 0 | 3 |
| 40 | ул. Маловский сад, д. 16, кв. 6 | 60,6 |  | 60,6 |  | 60,6 | 0 | 3 |
| 41 | ул. Маловский сад, д. 16, кв. 8 | 60,5 |  | 60,5 |  | 60,5 | 0 | 3 |
| **ИТОГО** | **1714** |  | **1714** | **151** | **1834,1** | **120,1** |  |

|  |
| --- |
| **Этап 2023 года.**  |
| **п/п** | **Адрес жилого помещения, находящегося в аварийном МКД** | **Расселяемая площадь** | **В том числе** | **Число жителей, планируемых к переселению** |
| **Частная собственность** | **Муниципальная собственность** |
| Способ - выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения |
| 1 | ул. Ростовская, д. 26, кв. 1 | 25,4 | 25,4 |  | 3 |
| 2 | ул. Московская, д. 26, кв. 5 | 65 | 65 |  | 5 |
| 3 | ул. Московская, д. 26, кв. 7 коммунальная | 28 | 28 |  | 1 |
| 4 | ул. Маловский сад, д. 16, кв. 5 | 47,6 | 47,6 |  | 1 |
| 5 | ул. Свободы, д. 37, кв. 2, ком. 16 | 19,5 | 19,5 |  | 1 |
| 6 | пер. Северный, д. 14, кв. 1 | 31,2 | 31,2 |  | 2 |
| Способ - приобретение жилых помещений у застройщиков |
| 1 | ул. Московская, д. 26, кв. 2 | 24 | 24 |  | 1 |
| 2 | ул. Свободы, д. 37, кв. 2, ком. 12 | 24,9 | 24,9 |  | 2 |
| **ИТОГО** | **265,6** | **265,6** |  | **16** |

1.5. Приложение 3 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение 3 к Программе

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Этапы переселения** | **Расселяемая площадь** | **Количество переселяемых жителей** |
| **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **Всего** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **Всего** |
| **кв. м** | **кв. м** | **кв. м** | **кв. м** | **кв. м** | **кв. м** | **кв. м** | **кв. м** | **чел.** | **чел.** | **чел.** | **чел.** | **чел.** | **чел.** | **чел.** | **чел.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** |
| **1** | **Всего попрограмме переселения, в рамках которой предусмотрено финансированиеза счет средств Фонда, в т.ч.:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.1** | **Всего по этапу2019 года** | **0** |  |  |  |  |  |  | **0** | **0** |  |  |  |  |  |  | **0** |
| **1.2** | **Всего по этапу2020 года** |  | **0** |  |  |  |  |  | **0** |  | **0** |  |  |  |  |  | **0** |
| **1.3** | **Всего по этапу2021 года** |  |  | **700** |  |  |  |  | **700** |  |  | **32** |  |  |  |  | **32** |
| **1.4** | **Всего по этапу2022 года** |  |  |  | **1714** |  |  |  | **1714** |  |  |  | **151** |  |  |  | **151** |
| **1.5** | **Всего по этапу2023 года** |  |  |  |  | **265,6** |  |  | **265,6** |  |  |  |  | **16** |  |  | **16** |
| **1.6** | **Всего по этапу2024 года** |  |  |  |  |  | **0** |  | **0** |  |  |  |  |  | **0** |  | **0** |

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Переславля-Залесского Шеффеля И.Г.

Глава города Переславля-Залесского В.А. Астраханцев