



ЗАКАЗЧИК – АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. УРИЦКОГО, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, УЛ. КОШКИНА, ПЕР. СЕВЕРНЫЙ (КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 76:18:010908) ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории (основная часть)

03713-3.ГП-ПМТ-1

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ЗАКАЗЧИК – АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. УРИЦКОГО, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, УЛ. КОШКИНА, ПЕР. СЕВЕРНЫЙ (КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 76:18:010908) ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории (основная часть)

03713-3.ГП-ПМТ-1

Том 1

Директор



Н.И. Серендеев






Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
03713-3.ГП-ПМТ-1.С	Содержание тома 1	2
03713-3.ГП-ПМТ-1.СД	Состав проекта планировки и проекта межевания территории	3
03713-3.ГП-ПМТ-1.ТЧ	Текстовая часть	4
03713-3.ГП-ПМТ-1.ГЧ	Графическая часть	8

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						03713-3.ГП-ПМТ-1.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Самсонов			09.21	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Родина			09.21		П		1
Нач. отд.		Родина			09.21		ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»		
Н.контроль		Антонов			09.21				
ГИП		Гольцов			09.21				

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	03713-3.ГП-ПМТ-1	Проект межевания территории. Основная часть	
2	03713-3.ГП-ПМТ-2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>GA</i>	08.21
				<i>AO</i>	08.21

03713-3.ГП-СД

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ 2

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД 3

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ 4

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ. 4

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	


03713-3.ГП-ПМТ-1.ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Самсонов		<i>[Подпись]</i>	09.21
Пров.		Родина		<i>[Подпись]</i>	09.21
Нач. отд.		Родина		<i>[Подпись]</i>	09.21
Н.контр		Антонов		<i>[Подпись]</i>	09.21
ГИП		Гольцов		<i>[Подпись]</i>	09.21
Проект межевания территории. Основная часть					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	9		
					

Таблица 1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка (в случае образования части земельного участка)	Вид разрешенного использования существующего земельного участка (в случае образования части земельного участка)	Площадь, м2	Способ формирования в соответствии со ст. 11.3 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020)
1	76:18:010908:3У1	-	-	1015	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	76:18:010908:3У2	-	-	1009	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	76:18:010908:3У3	-	-	919	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	76:18:010908:3У4	-	-	1506	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	76:18:010908:3У5	-	-	820	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	76:18:010908:3У6	-	-	1489	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	76:18:010908:3У7	-	-	1485	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	76:18:010908:3У8	-	-	430	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03713-3.ГП-ПМТ-1.ТЧ

Лист

3

ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Проектом не предусматривается образование частных и публичных сервитутов на земельных участках.

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земель не предусматривается.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ

Вид разрешенного использования образуемого участка определен в соответствии с существующим использованием территории.

Образуемые земельные участки имеют следующие виды разрешенного использования согласно Приложения «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 16 сентября 2021 года)» к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412:

- 76:18:010908:ЗУ2, 76:18:010908:ЗУ3, 76:18:010908:ЗУ4, 76:18:010908:ЗУ5, 76:18:010908:ЗУ6, 76:18:010908:ЗУ7 - Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1);

- 76:18:010908:ЗУ1 - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);

- 76:18:010908:ЗУ8 – Улично-дорожная сеть (код 12.0.1).

На образуемом земельном участке с видом разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки» допускается размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом для территориальных зон, и приведены в Таблице 2:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03713-3.ГП-ПМТ-1.ТЧ

Лист

4

Кадастровый квартал: 76:18:010908		
Земельный участок: -		
Образуемый ЗУ: 76:18:010908:ЗУ1		
Площадь: 1015 м ²		
№ п/п	Координаты	
	Х	У
1	277317.0700	1269301.3700
2	277307.5500	1269323.5700
3	277272.8069	1269311.5078
5	277281.5600	1269288.0000
Кадастровый квартал: 76:18:010908		
Земельный участок: -		
Образуемый ЗУ: 76:18:010908:ЗУ2		
Площадь: 1009 м ²		
№ п/п	Координаты	
	Х	У
6	277272.3800	1269088.4800
7	277253.9400	1269141.7200
8	277236.6400	1269134.5100
9	277256.4200	1269082.0600
Кадастровый квартал: 76:18:010908		
Земельный участок: -		
Образуемый ЗУ: 76:18:010908:ЗУ3		
Площадь: 919 м ²		
№ п/п	Координаты	
	Х	У
10	277203.2900	1269060.5000
11	277196.1400	1269080.7000
12	277187.2700	1269113.1800
13	277186.9171	1269114.4724
14	277162.7900	1269103.9100
15	277182.8870	1269052.6786
Кадастровый квартал: 76:18:010908		
Земельный участок: -		
Образуемый ЗУ: 76:18:010908:ЗУ4		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03713-3.ГП-ПМТ-1.ТЧ

Лист

5

Площадь: 1506 м ²		
№ п/п	Координаты	
	Х	У
5	277281.5600	1269288.0000
3	277272.7971	1269311.5340
4	277269.1400	1269310.3200
49	277259.4400	1269335.5100
50	277252.7600	1269350.2600
51	277248.9400	1269358.6700
52	277228.8400	1269350.7800
53	277233.4300	1269338.1000
54	277237.0600	1269328.0600
55	277241.0093	1269318.2241
56	277248.7570	1269321.2688
57	277254.9100	1269306.5100
58	277260.6800	1269292.6600
59	277265.2800	1269281.9300
Кадастровый квартал: 76:18:010908		
Земельный участок: -		
Образуемый ЗУ: 76:18:010908:ЗУ5		
Площадь: 820 м ²		
№ п/п	Координаты	
	Х	У
57	277254.9100	1269306.5100
56	277248.7570	1269321.2688
55	277241.0093	1269318.2241
63	277202.6876	1269303.1643
64	277208.7600	1269287.2700
Кадастровый квартал: 76:18:010908		
Земельный участок: -		
Образуемый ЗУ: 76:18:010908:ЗУ6		
Площадь: 1489 м ²		
№ п/п	Координаты	
	Х	У
70	277236.8336	1269185.0507
65	277225.5854	1269214.0356
68	277180.1600	1269195.6300

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03713-3.ГП-ПМТ-1.ТЧ

Лист

6

69	277192.1500	1269167.7400
Кадастровый квартал: 76:18:010908		
Земельный участок: -		
Образуемый ЗУ: 76:18:010908:ЗУ7		
Площадь: 1485 м ²		
№ п/п	Координаты	
	Х	У
65	277225.5854	1269214.0356
66	277214.7100	1269242.0600
68	277180.1600	1269195.6300
69	277192.1500	1269167.7400
Кадастровый квартал: 76:18:010908		
Земельный участок: -		
Образуемый ЗУ: 76:18:010908:ЗУ8		
Площадь: 430 м ²		
№ п/п	Координаты	
	Х	У
55	277241.0093	1269318.2241
54	277237.0600	1269328.0600
60	277213.1300	1269317.9700
61	277197.7273	1269311.5168
62	277201.2701	1269302.6072
63	277202.6876	1269303.1643

Красные линии определены по границам существующих земельным участкам в соответствии с кадастровым планом территории с учетом границ вновь образуемых земельных участков. Отступ линии застройки от красной линии при новом строительстве составляет не менее 3 м, в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией.

Координаты характерных точек красных линий, утверждаемых проектом межевания территории, приведены в Таблице 3:

Таблица 3.

Номер характерной точки	Х	У
1	277317.0700	1269301.3700
2	277307.5500	1269323.5700
16	277296.1000	1269350.3300
17	277289.4100	1269367.8700

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03713-3.ГП-ПМТ-1.ТЧ

Лист

7

18	277278.5800	1269378.7100
19	277257.7300	1269399.5100
20	277241.6900	1269421.3400
21	277091.2800	1269507.4600
22	277067.4700	1269521.1000
23	277063.7600	1269514.5500
24	277052.0500	1269491.0900
25	277048.9400	1269492.6423
26	277040.6752	1269473.0457
27	277032.2500	1269443.8300
28	277113.8300	1269239.2400
29	277103.4100	1269234.9900
30	277105.7300	1269229.4600
31	277117.0800	1269202.4400
32	277140.1900	1269146.7300
33	277140.6400	1269145.6500
34	277144.1800	1269137.2000
35	277149.6800	1269137.3300
14	277162.7900	1269103.9100
15	277182.8870	1269052.6786
10	277203.2900	1269060.5000
36	277217.2200	1269065.8400
37	277233.9400	1269072.9900
38	277238.6800	1269075.0100
9	277256.4200	1269082.0600
6	277272.3800	1269088.4800
39	277287.4100	1269094.5100
40	277310.8900	1269103.9500
41	277316.5100	1269106.2100
42	277351.3200	1269120.1900
43	277385.4200	1269133.9000
44	277363.1100	1269188.3500
45	277351.8200	1269216.8800
46	277350.1900	1269221.0800
47	277337.7200	1269250.9400
48	277327.3500	1269276.1100

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03713-3.ГП-ПМТ-1.ТЧ

Лист

8

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
7. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 21.10.2020 № П/0391 «Об установлении порядка уведомления правообладателями объектов недвижимости, на которых находятся пункты государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также лицами, выполняющими геодезические и картографические работы, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, о случаях повреждения или уничтожения пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»;
8. Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08 апреля 1996 года;
9. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
10. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
11. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.09.2020 № 76;
12. Генеральный план городского округа город Переславль-Залесский, утвержденный решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 № 126;
13. Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 22.10.2009 № 122;
14. Правила благоустройства территории города Переславля-Залесского, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.04.2018 № 46.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03713-3.ГП-ПМТ-1.ТЧ

Лист

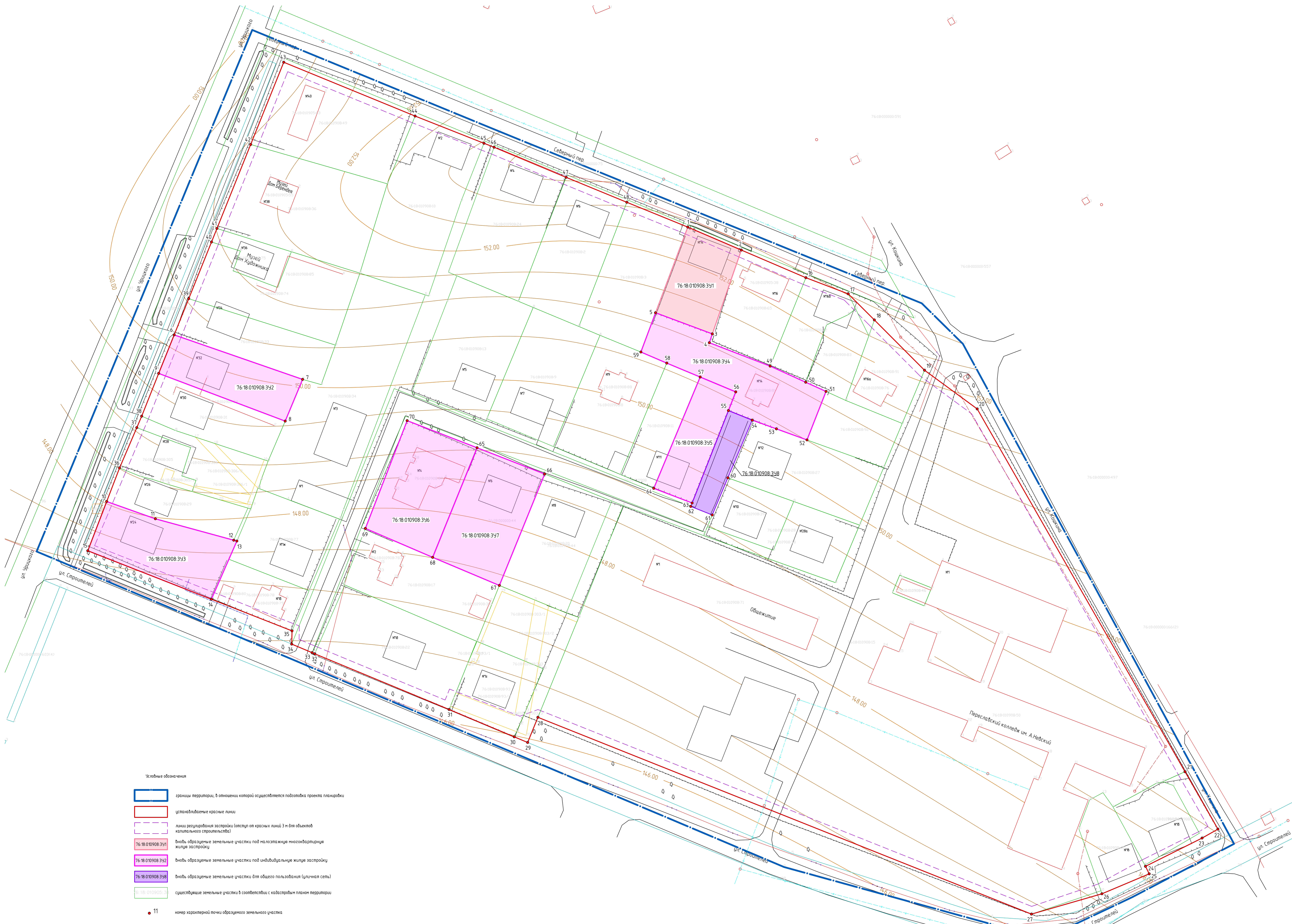
9



Условные обозначения

- границы существующего элемента планировочной структуры (кадастровый «квартал» в соответствии с кадастровым планом территории)
- границы существующего элемента планировочной структуры (земельные участки в соответствии с кадастровым планом территории)
- границы проектируемого элемента планировочной структуры (лишь образующие земельные участки под многоэтажные жилые застройки)
- границы проектируемого элемента планировочной структуры (лишь образующие земельные участки под индивидуальными жилыми застройками)
- границы проектируемого элемента планировочной структуры (лишь образующие земельные участки для общего пользования)
- 11 номер характерной точки образуемого земельного участка

				03713-3ГП-ПМТ-1ГЧ-001		
				Документация по планировке территории (проект нежизненной территории) ограниченной ул. Чусового, ул. Строительной, ул. Кошкина, пер. Северный (кадастровый квартал 76:18:010908:03000) Переславля-Залеского		
Изм.	Контр.	Лист	Взнос	Полюс	Дата	
Разработ.	Самсонов	09/21				
Субпр.	Родина	09/21				
Нач. отд.	Родина	09/21				
Н. контр.	Антонов	09/21				
ГИП	Гельцов	09/21				
				Проект нежизненной территории. Основная часть.		Страница
				Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. М 1:500		Лист
						Листов
						П 1
						ООО «АРАНТ ПРОЕКТ»



- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - устанавливаемые красные линии
 - линии регулируемой застройки (отступ от красных линий 3 м для объектов капитального строительства)
 - видовой образцы земельных участки под многоквартирные жилые застройки
 - видовой образцы земельных участки под индивидуальное жилищное строительство
 - видовой образцы земельных участки для общего пользования (уличная сеть)
 - существующие земельные участки в соответствии с кадастровым планом территории
 - 11 номер характерной точки образуемого земельного участка

				03713-3ГП-ПМТ-1ГЧ-002		
				Документация по планировке территории (проект межевания территории) ограниченной ул. Чкаловского, ул. Строителей, ул. Кошкина, пер. Северный (квартал № 18-010908) города Переславля-Залеского		
Изм.	Контр.	Лист	Взнос	Полюс	Итого	
Разработ.	Голубов	09/21				
Спроект.	Родина	09/21				
Нач. отд.	Родина	09/21				
Н. контр.	Антонов	09/21				
ГИП	Голубов	09/21				
				Проект межевания территории: Основная часть		Страница Лист Листов
				П		2
				Чертеж красных линий, утверждаемых проектом межевания территории, линии отступа от красных линий, чертеж границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков М 1500		
				ООО «АРАНТ ПРОЕКТ»		

03713-3ГП-ПМТ-1ГЧ-002
 Лист № 002 из 002
 09/21



ЗАКАЗЧИК – АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. УРИЦКОГО, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, УЛ. КОШКИНА, ПЕР. СЕВЕРНЫЙ (КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 76:18:010908) ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории (материалы по обоснованию)

03713-3.ГП-ПМТ-2

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ЗАКАЗЧИК – АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. УРИЦКОГО, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, УЛ. КОШКИНА, ПЕР. СЕВЕРНЫЙ (КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 76:18:010908) ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории (материалы по обоснованию)

03713-3.ГП-ПМТ-2

Том 2

Директор



Н.И. Серендеев

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021

Обозначение	Наименование	Примечание
03713-3.ГП-ПМТ-2.С	Содержание тома 2	2
03713-3.ГП-ПМТ-2.СД	Состав проекта планировки и проекта межевания территории	3
03713-3.ГП-ПМТ-2.ГЧ	Графическая часть	4

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						03713-3.ГП-ПМТ-2.С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2		
Разраб.		Самсонов			09.21			
Пров.		Родина			09.21			
Нач. отд.		Родина			09.21			
Н.контроль		Антонов			09.21			
ГИП		Гольцов			09.21	Стадия	Лист	Листов
						П		1
						ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»		

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	03713-3.ГП-ПМТ-1	Проект межевания территории. Основная часть	
2	03713-3.ГП-ПМТ-2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

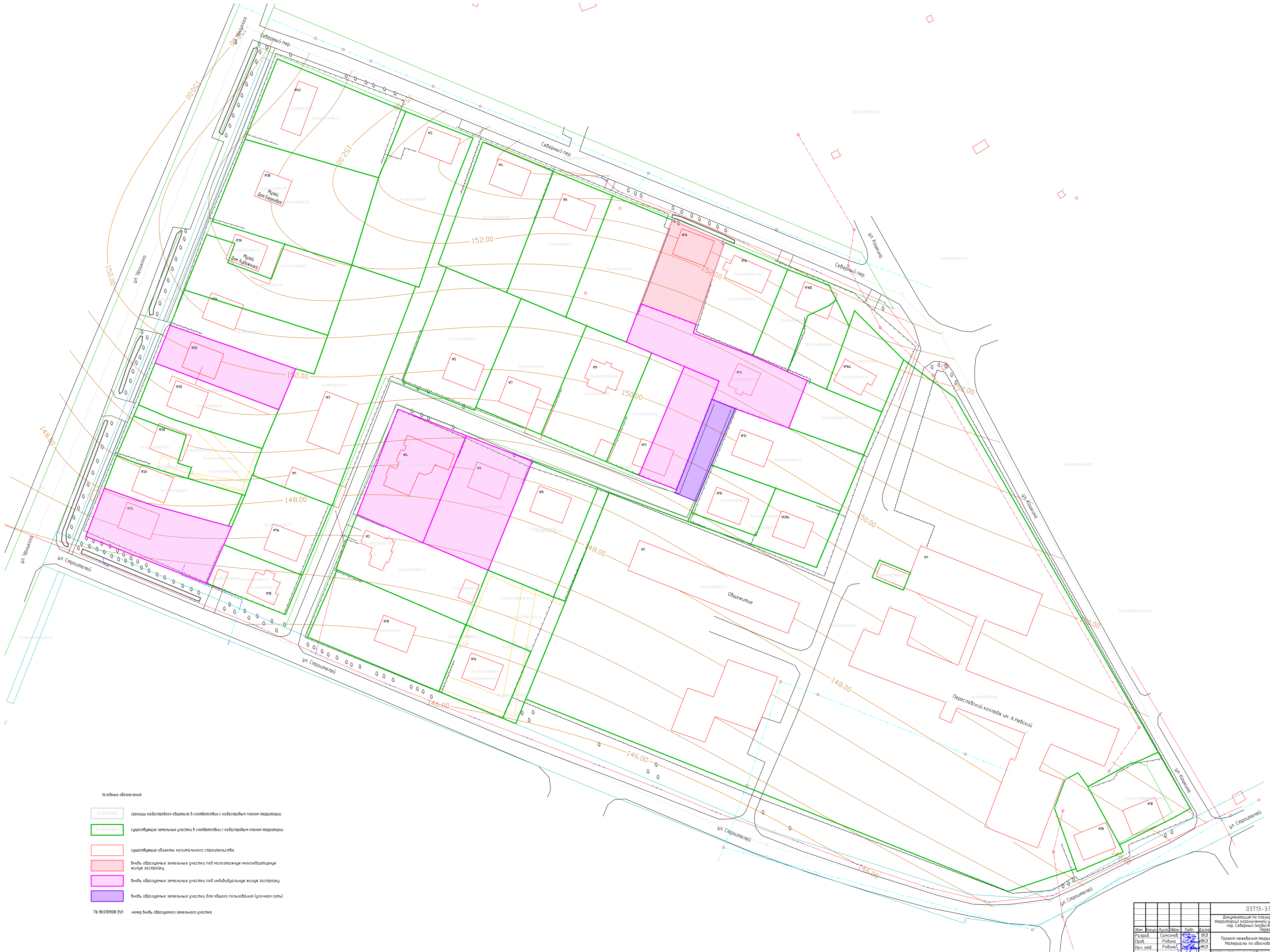
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>GA</i>	08.21
				<i>AO</i>	08.21

03713-3.ГП-СД

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
П	1	1





- Условные обозначения**
- 76-18-010908-0 границы кадастрового квартала в соответствии с кадастровым планом территории
 - 76-18-010908-9 существующие земельные участки в соответствии с кадастровым планом территории
 - существующие объекты капитального строительства
 - внодь образные земельные участки под малоэтажную многоквартирную жилую застройку
 - внодь образные земельные участки под индивидуальную жилую застройку
 - внодь образные земельные участки для общего пользования (уличная сеть)
- 76-18-010908-3/01 номер внодь образного земельного участка

03713-3ГП-ПМТ-2ГЧ-001			
Документация по планировке территории Проекта нежелезнодорожной территории ограниченной ул. Чкаловского, ул. Строителей, ул. Кошкина, пер. Северный местной формы № 76-18-010908-9 города Переславля-Залеского			
Изм.	Контр.	Лист	Листов
Разработчик	Составитель	09/21	
Спроектировал	Рисовал	09/21	
Нач. отд.	Рисовал	09/21	
Н. контр.	Автософт	09/21	
ГИП	Гельсоль	09/21	
Проект нежелезнодорожной территории		Страница	Лист
Материалы по обоснованию		П	1
Чертеж границ существующих земельных участков и местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:500		ООО «АРАНТ ПРОЕКТ»	

Лист № 001
 План ч. 1/01
 Электронный Д



- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - видь образцые земельные участки под размещение многоквартирной жилые застройки
 - видь образцые земельные участки под индивидуальную жилые застройки
 - границы проектного элемента планировочной структуры (видь образцые земельные участки для общего пользования)
 - существующие земельные участки в соответствии с кадастровым планом территории
 - Ограничения для ВЛ с провешенными номинальным классом напряжения не более 1 кВ (2 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 80 "О порядке установления ограничений зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")
 - Ограничения объектов электроэнергетики (объекты электросетевого хозяйства и объекты по производству электрической энергии КВ-6 кВ от ТП-67 до ТП-81 от 30 мая 2008 года в г. Переславль-Залесский)
 - Санитарно-защитная полоса водоемов (10 м в соответствии с п. 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02)
 - Ограничения зон санитариной охраны объектов культурного наследия (в соответствии с СП 42.133.30.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)
 - Ограничения зон заповедия (2 м по обе стороны от заповедия в соответствии с Постановлением от 20 ноября 2000 г. N 878 г. Москва «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
 - Ограничения зоны ГТС "п.п. 539"
 - Вспомогательная зона санитарной охраны источника водоснабжения города Переславль-Залесского (ограничения зоны Национального парка «Печенежское озеро»)

1. Проектный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны Национального парка «Печенежское озеро» (Постановление губернатора Ярославской области от 14.08.2002 № 55);
 - по 2. Зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения города Переславль-Залесского;
 - в границах зоны с особыми условиями использования территории - зона регулирования исторически сложившейся застройки застройки (решение Ярославского областного совета народных депутатов от 17.02.1978 №116 «Об утверждении генерального плана и проекта охранных территорий и кварталов города Переславль-Залесского»);
 2. Лесные земли и лесничества отсутствуют;
 3. Особо охраняемые природные территории Ярославской области регионального и местного значения отсутствуют;
 4. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют;
 5. Санитарно-защитные зоны скотопольных, кладбищ, полигонов ТКО, несанкционированных свалок отсутствуют.

Лист № 001	Лист № 002	Лист № 003	Лист № 004	Лист № 005	Лист № 006	Лист № 007	Лист № 008	Лист № 009	Лист № 010
------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

03713-ЭГП-ПМТ-2ГЧ-002									
Документация по планировке территории (проект нежизненной территории) ограниченной ул. Чапаева, ул. Строителей, ул. Чапаева, пер. Северный (кварталы №10-12) города Переславль-Залесского									
Изм.	Контр.	Лист	Дата	Поим.	Инициал	Состав	Лист	Листов	
Разр.	Голубов	09/21				1	2		
Губ.	Родина	09/21							
Нач. отд.	Родина	09/21							
Н. контр.	Антонов	09/21							
ГИП	Голубов	09/21							