Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

города Переславля – Залесского

от 23.04.2024 № ПОС.03-866/24

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества**

Настоящее извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества подготовлено в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

**Инициатор аукциона:**

Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского Ярославской области (далее - УМС).

Местонахождение, почтовый адрес: 152020, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5.

Адрес электронной почты: [31000ums@mail.ru](mailto:31000ums@mail.ru).

Номер контактного телефона: 8 (48535) 3-26-07, 3-54-22.

В соответствии с соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и Администрации города Переславля-Залесского Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, **полномочия Организатора аукциона передаются министерству конкурентной политики Ярославской области** (далее – Министерство), адрес местонахождения: 150030, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15, контактный телефон: (4852) 78-62-62, электронный адрес: mkp@yarregion.ru.

**Оператор электронной площадки:**

**Наименование**: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

**Место нахождения**: 190031, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В

**Обособленное подразделение г. Ярославль:** 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 3, 2 этаж

**Электронная площадка:** <https://lot-online.ru/>

**Адрес электронной почты:** [support@lot-online.ru](mailto:support@lot-online.ru)

**Телефон:** 8-800-777-57-57

**Место расположения,** о**писание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:**

Перечень элементов благоустройства, входящих в комплекс элементов благоустройства «Благоустройство территории прибрежной зоны Плещеева озера города Переславля-Залесского Ярославской области», расположенный по адресу: Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, город Переславль-Залесский, ул. Плещеевская

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Ед.  изм. | Кол-во |
| **МАФ для отдыха:** | | |
| 1. Велопарковка - | шт. | 34 |
| 1. Ограждения - | м. | 198,2 |
| 1. Качели круговые ИП 003, диаметр 15м, высота 3,5м. | шт. | 1 |
| 1. Скамейка OSC 137 200 00. Металл, дерево | шт. | 5 |
| 1. Круговая скамейка Металл, дерево | шт. | 1 |
| 1. Урна ГЕО | шт. | 8 |
| 1. Столы с лавками на центральную площадь диам. 1500 мм | шт. | 2 |
| 1. Лавка-парапет у остановочного павильона- | шт. | 1 |
| 1. Качели на пляже (2700\*700\*2600мм). | шт. | 5 |
| 1. Кабина для переодевания (2300\*3500\*2600мм). | шт. | 6 |
| 1. Зонт пляжный диам.2200мм | шт. | 5 |
| 1. Шезлонг ОSС 052 70 00 Металл, дерево (термобрус) - 32 шт.; | шт. | 32 |
| 1. Скамейка Металл, дерево (термобрус) | шт. | 15 |
| 1. Скамейка Металл, дерево (термобрус) | шт. | 13 |
| 1. Урна Металл, дерево (термобрус) | шт. | 22 |
| 1. Урна с раздельным сбором мусора Металл, дерево | шт. | 10 |
| 1. Столы с лавками на центральную площадь диаметром | шт. | 3 |
| 1. Столы барные на центральную площадь | шт. | 5 |
| **МАФ. Павильоны, навесы и беседки, автономный туалетный модуль с вакуумной системой канализации** | шт. | 2 |
| **МАФ. Детские площадки:** | | |
| 1. Качель-крутилка | шт. | 1 |
| 1. Качели. Металл, дерево | шт. | 1 |
| 1. Качалка | шт. | 1 |
| **МАФ. Спортивное оборудование** | | |
| 1. Ворота футбольные юношеские стационарные 5\*2\*1.5м в комплекте с закладными стаканами глубиной 500мм с крышками | шт. | 2 |
| 1. Сетка к футбольным воротам из полипропиленовой нити толщ. 5 мм. | пара | 1 |
| 1. Тренажер жим лёжа | шт. | 1 |
| 1. Тренажер жим сидя- | шт. | 1 |
| 1. Тренажер "Сведения рук стоя" | шт. | 1 |
| 1. Площадка для бадминтона | шт. | 1 |
| 1. Теннисные столы | шт. | 3 |
| 1. Стойки волейбольные | комплект | 2 |
| 1. Сетка волейбольная | шт. | 2 |
| 1. Комплекс с рукоходами и шведской стенкой | шт. | 1 |
| 1. Скамья для пресса прямая | шт. | 1 |
| 1. Скамья для пресса наклонная | шт. | 1 |
| 1. Скамья гимнастическая с упором - | шт. | 1 |
| 1. Физкультурный комплекс | шт. | 1 |
| 1. Брусья двойные | шт. | 1 |
| 1. Турник с высотой перекладин 110, 90 см | шт. | 1 |
| **Навес с шезлонгами тип 1** | шт. | 2 |
| **МАФ. Навес с шезлонгами тип 2** | шт. | 1 |
| **МАФ. Павильон** | шт. | 1 |
| **МАФ. Ярмарка и прокат под единым навесом** | шт. | 1 |
| **МАФ. Навес с лавкой в детской зоне** |  | 1 |
| **Лавки на валах** | шт. | 1 |
| **МАФ. Деревянные мостки на сваях** | шт. | 1 |
| **Наружное освещение** | шт. | 1 |

Указанные элементы установлены в рамках муниципальных контрактов по благоустройству территории прибрежной зоны Плещеева озера города Переславля-Залесского Ярославской области (городской пляж) и расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 76:18:010170:49, 76:18:010170:23, 76:18:010170:371.

Арендатор муниципального имущества должен соблюдать особые условия использования территорий, в границах которых расположены (частично или полностью) земельные участки:

1. Особо охраняемая природная территория федерального значения **«Национальный парк «Плещеево озеро».**

Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах национального парка "Плещеево озеро" предусмотрены в Положении о ФГУ "Национальный парк "Плещеево озеро", утвержденном Приказом Министерства природных ресурсов РФ №296 от 11.04.2003.

2. **Охранная зона национального парка «Плещеево озеро»** (постановление Губернатора Ярославской области от 14.08.2002 № 551 «О создании охранной зоны национального парка «Плещеево озеро»).

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся национальные парки (Минприроды России), согласовываются вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов на территориях соответствующих национальных парков и их охранных зон. Виды социально-экономической деятельности, подлежащие согласованию с Минприроды России и правила их согласования утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 02.06.2022 № 1018 «О видах социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов на территориях национальных парков и их охранных зон, подлежащих согласованию с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся национальные парки».

3. **Охранная зона пункта ГГС "п.п. 9177".** Реестровый номер границы: 76.18.2.139 (документ Управления Федеральной службы государственной регистра, кадастра и картографии по Ярославской области от 25.05.2018 № 872 «Описание местоположения границ особой экономической зоны»).

Содержание ограничения (обременения) согласно пункту 7 Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037.

4. **Культурный слой XII-XVII вв.** (памятник археологии) (Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ, приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 26.09.2022 № 94).

5. **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – зона малоэтажной застройки с ограничением высоты до 10 м** (решение Ярославского областного совета народных депутатов от 17.02.1978 №116 «Об утверждении генерального плана и проекта охранных территорий и культуры города Переславля-Залесского»).

6. **2-ой и 3-ий пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения г.Переславля-Залесского** (постановление мэра г. Переславля-Залеского от 14.02.2002 № 151 «Об установлении зоны санитарной охраны (ЗСО) – источника водоснабжения г. Переславля-Залесского»).

7. **Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса озера Плещеево** на территории Ярославской области (приказ департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области от 08.10.2021 №01/04-26 «Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта) границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос озера Плещеево на территории Ярославской области»)

8. **Береговая полоса оз. Плещеево** (Водный кодекс РФ, приказ департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области от 08.10.2021 №01/04-26 «Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос озера Плещеево на территории Ярославской области»).

9. **Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 до 2,0 м)** г. Переславль-Залесский городского округа г. Переславль-Залесский Ярославской области (Приказ Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы), Верхне-Волжское бассейновое водное управление от 07.11.2023 № 606 «Об установлении зоны затопления, подтопления р. Сольба территории д. Долгово городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»).

10. **Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м)** г. Переславль-Залесский городского округа г. Переславль-Залесский Ярославской области (Приказ Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы), Верхне-Волжское бассейновое водное управление от 07.11.2023 № 609 «Об установлении зон затопления, подтопления р. Трубеж, р. Воргуша, территории города Переславль Залесский городского округа г. Переславль Залесский Ярославской области»).

**Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:** для предпринимательской деятельности в сфере отдыха и развлечений.

**Начальная (минимальная) цена договора** (стоимость годовой арендной платы имущества) составляет:

**2 950 293,00 (Два миллиона девятьсот пятьдесят тысяч двести девяносто три) рубля 00 копеек, с учетом НДС 20%.**

Стоимость годовой арендной платы определена в размере рыночной стоимости годовой платы за право пользования на условиях аренды указанным имуществом, без учета коммунальных услуг (коммунальных платежей) и эксплуатационных расходов (согласно отчета об оценке от 15.04.2024 № 1-15/24-5 ООО «Метро-Оценка»).

**Срок действия договора аренды:** 5 лет со дня подписания акта приема - передачи имущества.

Требование об обеспечении исполнения договора аренды муниципального имущества не устанавливается.

**Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

Дата и время начала приема заявок: 09 час. 00 мин. 07.05.2024.

Дата и время окончания приема заявок: 15 час. 00 мин. 27.05.2024 (время московское).

**Требование о внесении задатка:** задаток устанавливается в размере 50% от начальной (минимальной) цены договора и составляет **1 475 146,5 (Один миллион четыреста семьдесят пять тысяч сто сорок шесть) рублей 50 копеек.**

**Задаток в безналичной форме должен поступить на счет электронной площадки:** Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа указывается: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Задаток на участие в аукционе в электронной форме должен быть внесен на счет Оператора электронной торговой площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок.

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 28.05.2024 в 10:00.

**Шаг аукциона:** устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора и составляет **147 514,65 (Сто сорок семь тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 65 копеек.**

**Дата и время начала проведения аукциона:** 29.05.2024 в 10 час. 00 мин. на электронной площадке https://lot-online.ru/.

**Сроки и порядок оплаты по договору:** оплата по договору аренды производится ежемесячно не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным, равными частями (1/12 части годовой арендной платы) по следующим реквизитам: **расчетный счет** № 40102810245370000065 Управление Федерального казначейства по Ярославской области (Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского, л/с 04713001700), ИНН 7608002597, КПП 760801001**, наименование банка:** ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, **БИК** 017888102**, казначейский счет** 03100643000000017100**, ОКТМО** 78705000**,** **КБК** 20711105034040000120 без учета НДС.

В платёжном документе указываются: назначение платежа (арендная плата) и номер договора аренды.

Арендаторы, являющиеся юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, осуществляют оплату НДС в бюджет соответствующего органа самостоятельно.

Арендаторы – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, осуществляют оплату НДС одновременно с оплатой арендных платежей по следующим реквизитам:

**Наименование получателя платежа:** Управление финансов (Управление муниципальной собственности, л/с 04713001700), ИНН 7608002597, КПП 760801001, **номер счета получателя платежа:** № 40102810245370000065, **казначейский счет 03100643000000017100 казначейский счет** 03100643000000017100**, наименование банка:** ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль**, БИК** 017888102**, ОКТМО** 78705000.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: о**рганизатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора**, составляет не менее десяти, но не более пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона (в случае, если заявитель признан победителем аукциона) либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя).