

**ООО "ЗЕМЛЯ И НЕДВИЖИМОСТЬ"**

Адрес: 152020, Ярославская область, город Переславль-Залесский,  
Советская ул., д. 33, офис 112  
ИНН/КПП 7608013768/760801001  
ОГРН 1077608001459

Документация по планировке территории  
(проект межевания территории)  
в границах ул. Свободы, ул. Красный Текстильщик, ул. Пролетарская города  
Переславля-Залесского (кадастровый квартал 76:18:010804)

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Часть 1  
Основная часть (утверждаемая)

**ООО "ЗЕМЛЯ И НЕДВИЖИМОСТЬ"**

Адрес: 152020, Ярославская область, город Переславль-Залесский,  
Советская ул., д. 33, офис 112  
ИНН/КПП 7608013768/760801001  
ОГРН 1077608001459

**Заказчик:** ООО "Хабиби"

Документация по планировке территории  
(проект межевания территории)  
в границах ул. Свободы, ул. Красный Текстильщик, ул. Пролетарская города  
Переславля-Залесского (кадастровый квартал 76:18:010804)

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Часть 1  
Основная часть (утверждаемая)

**Генеральный директор**

Лукияненко А.В.

Переславль-Залесский  
2023

### Состав проекта межевания

| Номер части | Обозначение | Наименование                      | Примечание |
|-------------|-------------|-----------------------------------|------------|
| 1           |             | Часть 1. Основная часть           |            |
| 2           |             | Часть 2. Материалы по обоснованию |            |

|      |        |      |      |       |      |
|------|--------|------|------|-------|------|
|      |        |      |      |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №Док | Подп. | Дата |

**Содержание основной части (часть 1)  
проекта межевания**

|   |    |
|---|----|
| 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....   | 05 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....   | 05 |
| 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.....   | 05 |
| 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон..... | 06 |
| Графическая часть .....   | 09 |

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1.

Таблица 1.

| Условный номер земельного участка | Площадь, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка              | Возможные способы образования земельного участка  |
|-----------------------------------|---------------|--|---|
| <u>ЗУ-1</u>                       | 2045          | Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)                       | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:18:010804:3 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| <u>ЗУ-2</u>                       | 461           | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) * | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования

Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 2.

Таблица 2.

| Условный номер земельного участка | Площадь, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка              | Возможные способы образования земельного участка                                |
|-----------------------------------|---------------|--|---|
| <u>ЗУ-2</u>                       | 461           | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) * | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

\* Участок предназначен для размещения проездов.

## 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых участков определен в соответствии с существующим и планируемым использованием территории.

Земельный участок ЗУ-1 планируется использовать для парковки автотранспортных средств.

Земельный участок ЗУ-2 в настоящее время используется в качестве проезда.

|      |        |      |      |       |      |  |  |  |  |            |
|------|--------|------|------|-------|------|--|--|--|--|------------|
|      |        |      |      |       |      |  |  |  | Текстовая часть проекта межевания<br>(Часть 1. Основная часть) | Лист<br>05 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №Док | Подп. | Дата |  |  |  |  |            |

Таблица 3.

| Условный номер земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка            | Характеристика разрешенного использования   |
|-----------------------------------|--|---|
| <u>ЗУ-1</u>                       | Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)                     | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок  |
| <u>ЗУ-2</u>                       | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Земельные участки общего пользования. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры. |

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон**

Координаты границ элемента планировочной структуры приведены в таблице 4.

Таблица 4

| Координаты в системе МСК-76 |            |
|-----------------------------|------------|
| X                           | Y          |
| 276317.00                   | 1269539.40 |
| 276391.02                   | 1269668.82 |
| 276408.09                   | 1269719.70 |
| 276443.86                   | 1269845.69 |
| 276446.42                   | 1269877.54 |
| 276062.58                   | 1269880.60 |
| 276036.36                   | 1269878.92 |
| 276085.71                   | 1269721.33 |
| 276089.39                   | 1269544.04 |
| 276317.00                   | 1269539.40 |

|      |        |      |      |       |      |
|------|--------|------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №Док | Подп. | Дата |
|      |        |      |      |       |      |

Проектом предусмотрено:

- установление границ красных линий и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом межевания территории, не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Координаты характерных точек красных линий, утверждаемых данным проектом, приведены в таблице 5.

Таблица 5

| Координаты в системе МСК-76 |           |            |
|-----------------------------|-----------|------------|
| № точки                     | X         | Y          |
| 1                           | 276305.65 | 1269545.92 |
| 2                           | 276384.82 | 1269685.67 |
| 3                           | 276386.68 | 1269693.50 |
| 4                           | 276390.35 | 1269707.69 |
| 5                           | 276426.13 | 1269871.59 |
| 6                           | 276044.19 | 1269874.42 |
| 7                           | 276070.40 | 1269787.14 |
| 8                           | 276114.56 | 1269699.28 |
| 9                           | 276117.66 | 1269664.83 |
| 10                          | 276092.59 | 1269656.48 |
| 11                          | 276108.40 | 1269555.35 |
| 12                          | 276259.30 | 1269546.23 |
| 1                           | 276305.65 | 1269545.92 |

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют: 3,00 метра;

- образование земельного участка с условным номером ЗУ-1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:18:010804:11 расположенного по адресу: Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул. Красный текстильщик, д 5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

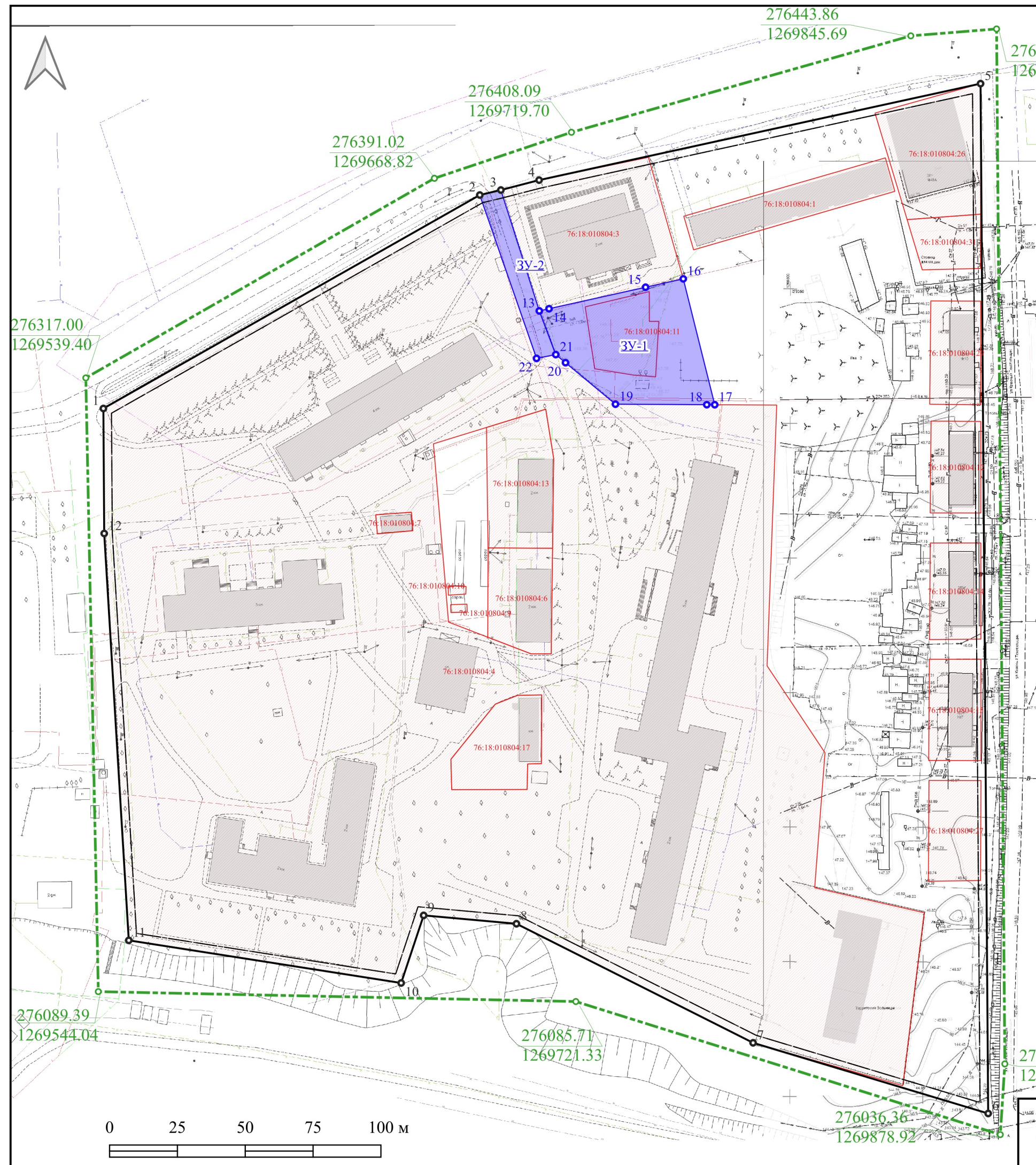
- образование земельного участка под проезд с условным номером ЗУ-2 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Ведомость координат образуемых земельных участков приведены в таблице 6.

Таблица 6.

| № точек     | Координата X<br>(с системе МСК-76) | Координата Y<br>(с системе МСК-76) | Площадь<br>земельного участка<br>(кв.м) | Вид разрешенного<br>использования<br>земельного участка               |
|-------------|------------------------------------|------------------------------------|---|---|
| <u>ЗУ-1</u> |                                    |                                    |   |   |
| 13          | 276341.85                          | 1269707.77                         | 2045                                    | Стоянка<br>транспортных<br>средств<br>(код 4.9.2)                     |
| 14          | 276342.65                          | 1269711.38                         |   |   |
| 15          | 276350.62                          | 1269747.22                         |   |   |
| 16          | 276353.74                          | 1269761.22                         |   |   |
| 17          | 276307.04                          | 1269772.89                         |   |   |
| 18          | 276307.06                          | 1269769.94                         |   |   |
| 19          | 276307.25                          | 1269736.04                         |   |   |
| 20          | 276322.64                          | 1269717.50                         |   |   |
| 21          | 276325.65                          | 1269713.88                         |   |   |
| 13          | 276341.85                          | 1269707.77                         |   |   |
| <u>ЗУ-2</u> |                                    |                                    |   |   |
| 2           | 276384.82                          | 1269685.67                         | 461                                     | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования (код<br>12.0) |
| 3           | 276386.68                          | 1269693.50                         |   |   |
| 13          | 276341.85                          | 1269707.77                         |   |   |
| 21          | 276325.65                          | 1269713.88                         |   |   |
| 22          | 276324.23                          | 1269706.75                         |   |   |
| 2           | 276384.82                          | 1269685.67                         |   |   |





| условный номер земельного участка | площадь земельного участка | вид разрешенного использования земельного участка            |
|-----------------------------------|----------------------------|--|
| 3У-1                              | 2045                       | Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)                     |
| 3У-2                              | 461                        | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования и ее поворотные точки
- красные линии, подлежащие установлению
- поворотные точки красной линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- образуемые земельные участки
- поворотные точки образуемых земельных участков
- существующие земельные участки, в соответствии с данными ЕГРН
- существующие объекты капитального строительства

