

Общество с ограниченной ответственностью «М4»

Заказчик: Администрация города Переславля-Залесского

Благоустройство Народной площади



Адрес объекта: Ярославская область, г. Переславль-Залесский,
Народная площадь

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Раздел 1. Пояснительная записка.

12/04 - ПЗ

Москва, 2019

Общество с ограниченной ответственностью «М4»

Заказчик: Администрация города Переславля-Залесского

Благоустройство Народной площади

Адрес объекта: Ярославская область, г. Переславль-Залесский,
Народная площадь

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Раздел 1. Пояснительная записка.

Генеральный директор

Литвин А.

Главный архитектор

Дионисьева М.

Москва, 2019

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО РАЗДЕЛАМ:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	12/04 - ПЗ	<u>Раздел 1. Пояснительная записка.</u>	
		Текстовая часть:	
		1. Титульный лист;	
		2. Состав проекта;	
		3. Состав и содержание проектной документации по разделам;	
		4. Авторский коллектив;	
		5. Содержание раздела;	
		6. Задание на проектирование;	
		7. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта благоустройства;	
		8. Общая сводная пояснительная записка;	
		9. Технические условия;	
		Графическая часть:	
		1. Положение проектируемого объекта благоустройства на карте Ярославской области;	
		2. Положение проектируемого объекта благоустройства на карте города Переславля-Залесского;	
		3. Положение генерального плана города Переславля-Залесского;	
		4. Положение правил землепользования и застройки города Переславля-Залесского;	
		5. Ситуационный план размещения объекта благоустройства, границ зон с особыми условиями их использования;	
		6. Схема планировочной организации объекта благоустройства (Генеральный план);	
		7. Визуализации проектных решений.	
2	12/04 - СПОЗУ	<u>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</u>	
		Текстовая часть:	
		1. Титульный лист;	
		2. Состав проекта;	
		3. Авторский коллектив;	
		4. Содержание раздела;	
		5. Техничко-экономическая характеристика проектируемого объекта благоустройства;	
		6. Описание и обоснование принятых проектных решений;	

					12/04 - ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Приложение №1 к
Договору пожертвования
«12» апреля 2019 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации «Благоустройство Народной площади» по адресу Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Народная площадь.

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1. Общие сведения		
1.1.	Основание для проектирования	Протокол Минстроя России от 28 мая 2018 года №5 (314-ПРМ-АЧ) заседания Федеральной конкурсной комиссии по организации и проведению Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды
1.2.	Одаряемый	Администрация города Переславля-Залесского
1.3.	Наименование объекта	«Благоустройство Народной площади» по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Народная площадь
1.4.	Вид проводимых работ	Проектирование комплексного благоустройства территории
1.5.	Общие сведения об объекте, местоположение и площадь объекта	Местоположение объекта: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Народная площадь Площадь территории разработки проектно-сметной документации благоустройства составляет 2,2 га.
1.6.	Цель работ. Актуальность проведения работ.	Разработка проектно-сметной документации для дальнейшего комплексного благоустройства и озеленения территории для улучшения возможностей активного, пассивного отдыха и досуга всех демографических групп населения, как в летнее, так и в зимнее время года.
1.7.	Стадийность проектирования	Одностадийная
1.8.	Стадия проектирования	ПД
1.9.	Сроки выполнения проектных работ	Начало работ: с момента подписания договора. Окончание работ: не позднее 26 апреля 2019 года.
2. Исходные данные для проектирования		

3

					12/04 - ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

2.1.	Исходно-разрешительная документация, предоставляемая заказчиком (в границах проектирования).	<ol style="list-style-type: none"> 1. Правоустанавливающие документы на земельные участки в границах проектирования. 2. Материалы генерального плана города Переславль-Залесский. 3. Материалы правил землепользования и застройки города Переславль-Залесский. 4. Информация о возможности подключения к объектам инженерной инфраструктуры. 5. Заявка (Дизайн-концепция) на конкурс «Малые города и исторические поселения»
2.2.	Исходные данные для проектирования, предоставляется Одаряемым	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерные-геологические (гидрогеологические), инженерно-экологические изыскания 2. Дендроплан в масштабе 1:500 и пересчетная ведомость 3. Обследования существующих сооружений, инженерных сетей и систем 4. Подготовка исполнительных чертежей существующих сооружений, инженерных сетей и систем очистных сооружений. 5. Технические условия на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций (при необходимости, по результату проекта) 6. Ландшафтный анализ 7. Анализ природных особенностей территории 8. Материалы концепции благоустройства территории признанной победителем в рамках конкурса малых городов и исторических поселений 9.
3. Основные требования к проектным решениям		
3.1.	Особые условия	Проектную документацию выполнить на основании разработанной и принятой концепции благоустройства территории. В соответствии с концепцией благоустройства территории признанной победителем в рамках конкурса малых городов и исторических поселений
3.2.	Требования по соответствию нормативной документации	При выполнении проекта благоустройства должны соблюдаться требования законодательства Российской Федерации, Ярославской области и

4

					12/04 - ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

		<p>нормативных правовых актов администрации города:</p> <p>1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>1.2. Лесной кодекс Российской Федерации;</p> <p>1.3. Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>1.4. Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>1.5. Федеральный Закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>1.6. Федеральный Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>1.7. Федеральный Закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>1.8. Федеральный Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>1.9. Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;</p> <p>1.10. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;</p> <p>1.11. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p>
--	--	--

						Лист
					12/04 - ПЗ	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

		<p>1.13. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>1.14. СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85*. «Автомобильные дороги»;</p> <p>1.15. СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение»;</p> <p>1.16. ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов». Система проектной документации (Межведомственный стандарт);</p>
3.3.	Требования к подготовке сметной документации.	<p>Сметную документацию разработать согласно действующим требованиям к ее составу и оформлению.</p> <p>Сметную документацию представить в базовых ценах и текущих ценах на дату сдачи выполненных работ.</p>
3.4.	Выполнение работы.	<p>Пояснительная записка в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – описание границ размещения объекта благоустройства (далее – территория объекта благоустройства), обоснование выбранного варианта границы благоустройства; – сведения о функциональном назначении объекта благоустройства; – технико-экономические показатели проектируемого объекта благоустройства. <p>Планировочная организация земельного участка в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ситуационный план размещения объекта благоустройства, границ зон с особыми условиями их использования; – схема планировочной организации объекта благоустройства; – схема функционального зонирования территории; – Схема планировочной организации объекта благоустройства; – План подготовительных работ (План демонтажа); – План организации рельефа; – План земляных масс; – Схема покрытий, со спецификациями;

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

		<ul style="list-style-type: none"> - Схема размещения малых архитектурных форм (МАФ), со спецификациями; - Схема наружного освещения и архитектурной подсветки, со спецификациями; - Схема озеленения, со спецификациями. <p>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел «Наружное электроосвещение» <p>Прочие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сметная документация. - документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (при необходимости).
3.5.	Требования по благоустройству территории	<p>Предусмотреть оснащение объекта элементами благоустройства для организации досуга и отдыха населения</p> <p>Общие требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство велодорожек; - расчистка территории от бытового и строительного мусора; - оборудование территории МАФ (типовые решения), отвечающих всем современным требованиям (скамьи, урны, информационные стенды, навигационные указатели), а также некапитальными сооружениями по индивидуальному проекту (перголы, беседки, и т.д.); - использование во всех проектных решениях природных, экологически-безопасных строительных материалов; - демонтаж старых покрытий и оснований; - демонтаж старых МАФ (при наличии); - реконструкция пешеходных дорожек в соответствии с размещением площадок и направлением основных транзитных путей; - ширина обустраиваемых пешеходных дорожек должна обеспечивать двухстороннее движение пешеходов; - реконструкция существующих и устройство новых площадок отдыха; - организация детских площадок для детей (использовать современные покрытия и оборудование); - реконструкция существующих (при наличии) и организацию новых спортивных/игровых площадок;

7

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

12/04 - ПЗ

Лист

14

		<ul style="list-style-type: none"> - устройство наружного освещения; - в качестве покрытий использовать специализированные покрытия; - в качестве сопряжения покрытий использовать бортовые камни.
3.6.	Организация рельефа территории	<p>Осуществить водоотвод с покрытия дорожек, тротуаров и площадок.</p> <p>Документацию по организации рельефа выполнить с учетом существующего рельефа, с выполнением планировочных работ в местах его нарушения, а также с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений.</p>
3.7.	Наружное освещение	<p>Мощность светильников наружного освещения и частоту расположения опор определить светотехническим расчетом с учетом выделенных мощностей и утвержденных архитектурно-планировочной решений.</p>
3.8.	Требования по озеленению территории	<p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - удаление аварийных, сухостойных и больных насаждений, кронирование (при необходимости), санитарную обрезку, корчевку пней; - посадку новых деревьев и кустарников; - устройство цветочного оформления (однолетние и многолетние культуры), в соответствии с планировочной структурой и инсоляционным режимом; - устройство газонов; - восстановление естественного напочвенного травяного покрова
4. Выполнение экземпляров проектной документации		
4.1.	Количество экземпляров ПСД, сдаваемых Одаряемому	<p>Проектная документация, согласованная с Департаментом охраны объектов культурного наследия по Ярославской области: 1 экземпляр на бумажном носителе, 1 - на электронном носителе в формате pln/dwg и в формате pdf.</p> <p>Текстовая часть (пояснительная записка) на бумажном и электронном носителе в формате WORD.</p> <p>Сметная документация: 1 экземпляр на бумажном носителе, 1- на электронном носителе в формате Smeta.ru, в формате Microsoft Excel (.xlsx).</p> <p>Положительное заключение ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза» проверки достоверности определения сметной стоимости.</p> <p>Передаваемая проектно-сметная документация должна передаваться</p>

8

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

12/04 - ПЗ

Лист

15

**Существующее состояние территории размещения объекта благоустройства
(фотофиксация).**



Фото 1. Вид на Народную площадь и северо-западную часть проектируемой территории.

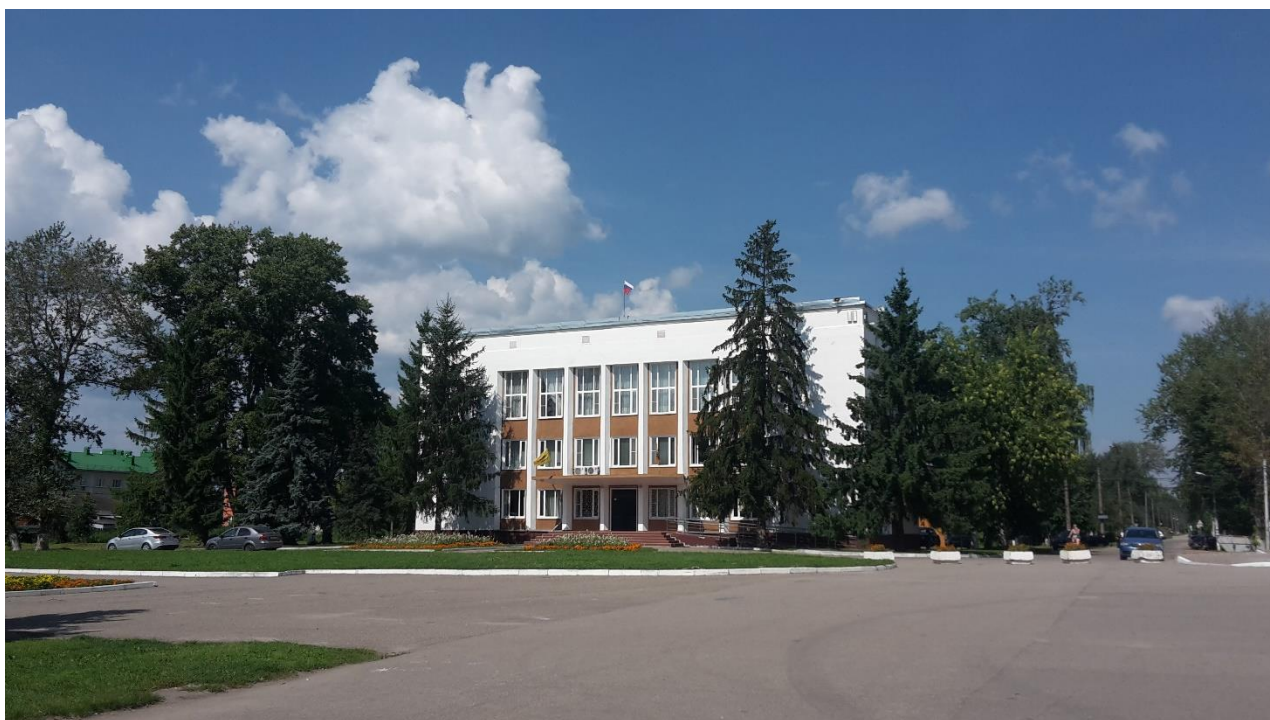


Фото 2. Вид на городскую администрацию.

									Лист
									12/04 - ПЗ
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					22



Фото 7. Вид на пешеходную аллею вдоль улицы Плещеевская.



Фото 8. Вид на пешеходную аллею вдоль реки Трубеж.

										Лист
										12/04 - ПЗ
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						25



Фото 9. Вид на пирсы у реки Трубеж.



Фото 10. Вид на рекреационную зону реки Трубеж и фонтан «Розовый слон».

									Лист
									26
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

12/04 - ПЗ

Планировочные ограничения.

Согласно действующим правилам землепользования и застройки, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 27 июня 2018 года № 66, территория отнесена к территориальной зоне Р-2 – зоне рекреационно-ландшафтных территорий.

Согласно приказу департамента культуры Ярославской области от 20.02.2012 № 7, территория проектирования полностью входит в границы объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой, 12-17 веков».

Согласно решению исполнительного комитета областного совета народных депутатов от 17.02.1978 № 116, территория проектирования полностью входит в границы зоны регулирования застройки «А. Зону регулирования исторически сложившейся застройки».

Южная часть территории проектирования входит в границы водоохранной зоны реки Трубеж, которая составляет 100 метров.

Территория проектирования полностью входит в границы второго и третьего поясов охраны источников питьевого водоснабжения.

Обоснование планировочной организации земельного участка.

Площадь проектирования составила 2,22 Га. Формирование границ проектирования было выполнено с учетом наиболее востребованной рекреационной зоной для отдыха жителей и гостей города.

Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Участок проектирования		Доп. благоустройств во		Примечание
	М ²	%	М ²	%	
Площадь участка проектирования	22 108,5	100			
Площадь твердых покрытий и мощения	7 973,4	36			
Площадь спец. покрытий (прорезиненных)	646,0	3			
Площадь газонов	12 505,2	56,6			
Площадь под посадки многолетних древесных и травянистых культур	983,9	4,4			

Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Проектными решениями предполагается максимальное сохранение существующего рельефа и зеленых насаждений.

В рамках принятых решений не предусматриваются работы по берегоукреплению, возведение объектов капитального строительства. Мероприятия по отводу сточных вод решаются по средствам вертикальной планировки.

										Лист
										12/04 - ПЗ
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						27

Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План земляных масс разработан на геоподоснове ООО «Земля и Недвижимость» от 06.2018 г. И на основании плана организации рельефа, выполненного в М 1:500. Отсыпку грунта производить с тщательным послойным утоплением в соответствии со СНИП III. 02.01-87 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты». При подсчете земляных масс все проектные отметки приняты по верху планировки, поэтому объем насыпи необходимо уменьшить на объем привозной растительной земли для устройства газонов. Конструкции дорожных одежд и покрытий приведены на листе покрытий. Проектный рельеф территории выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,1 м и увязан в плане и профиле с существующими отметками асфальтовых покрытий прилегающих улиц, существующей застройкой, а также с отметками существующих территорий. Для обеспечения комфортного проживания и маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с местными проездами необходимо устройство пониженного борта. Проектные отметки и горизонталы означают верх проектируемой поверхности. При устройстве дорожной одежды должно быть учтено корыто согласно прилагаемых конструктивных разрезов.

Описание решений по благоустройству территории.

Проектными работами предусмотрено:

- демонтаж существующих поврежденных покрытий и малых архитектурных форм;
- реконструкция дорожно-тропиночной сети: расширение существующих проездов до нормативных, восстановление имеющихся и формирование новых пешеходных связей;
- устройство детских площадок и площадок для отдыха;
- установка малых архитектурных форм (перголы, качели, скамьи, урны, шезлонги, информационные стенды, указатели);
- озеленение территории: высадка деревьев и кустарников, устройство и восстановление газонов;
- реконструкция наружного освещения вдоль пешеходного променада, устройство освещения проектируемых площадок отдыха;

Проектное предложение по благоустройству Народной площади города Переславля-Залесского не предусматривает строительство капитальных зданий и сооружений.

Проектным предложением предлагается установка МАФов по типовому проекту, выполненных с использованием природных, экологически-безопасных строительных материалов. Основной для изготовления всех объектов служит дерево, металл и стекло.

Проектными решениями предусмотрено устройство дополнительных видовых площадок – настилов у воды. Все покрытия выполнены с использованием природных, экологически-безопасных строительных материалов.

Работы, предлагаемые проектом благоустройства, частично решают проблему музефикации Народной площади, бывшего Переславского Торга, поскольку предполагается ряд мероприятий, возвращающие «память места» этому общественному городскому пространству. Важнейшим из этих мероприятий является выделение истинного местоположения церкви Рождества Пресвятой Богородицы методами геопластического моделирования (создание сложной по форме насыпи-холма, напоминающего контуры и направление объема церкви). Этот насыпной объект будет дополнен зелеными насаждениями. Помимо этого, объекта будут установлены МАФы-таблички, на которых разместится

										Лист
										12/04 - ПЗ
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						28

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

*Акционерное общество
"Ярославская электросетевая компания",
Переславль-Залесский филиал АО "ЯрЭСК"
(Переславль-Залесский филиал АО "ЯрЭСК")*

152023, Ярославская область, г. Переславль-Залесский,
пер.Призывной, д.16, Телефон/факс: 8 (48535) 9-44-81
ИНН 7602069588, КПП 760843002, ОГРН 1087602004731
E-mail: kadr-filial-yarsk@yandex.ru

№ 67 от 04.03 20 19 г.

Начальнику ОКСа управления архитектуры
и градостроительства Администрации
г.Переславля-Залесского
Ярославской области
Казьмину М.А.

Проект технических условий

на уличного освещения проектируемого благоустройства Народной площади
города Переславля-Залесского

Уровень напряжения – 220 кВ
Заявленная мощность согласно проекта - 6,5 кВт
Электроснабжение осуществлять по третьей категории
Точка подключения – РУ-0,4 кВ КТП 6/0,4 кВ №125

Источник питания: рубильник №1 в РУ-0,4 кВ КТП 6/0,4 кВ №125 фидер 6 кВ № 211,
РП-2, фидер 6 кВ № 606, ПС 110/35/6 кВ «Переславль»

Мероприятия, выполняемые Заявителем.

1. Построить ВЛИ-0,23 кВ от РУ-0,4 кВ КТП 6/0,4 кВ №125 рубильник №1 линии уличного освещения согласно проекта.
2. В РУ-0,4 кВ КТП 6/0,4 кВ №125 установить автоматический выключатель на проектируемую линию освещения согласно заявленной мощности.
3. Предусмотреть устройство заземления электроустановок

Срок действия проекта технических условий два года.

Директор филиала



С.Г. Шабарьков

						12/04 - ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			34

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Положение проектируемого объекта благоустройства на карте Ярославской области.



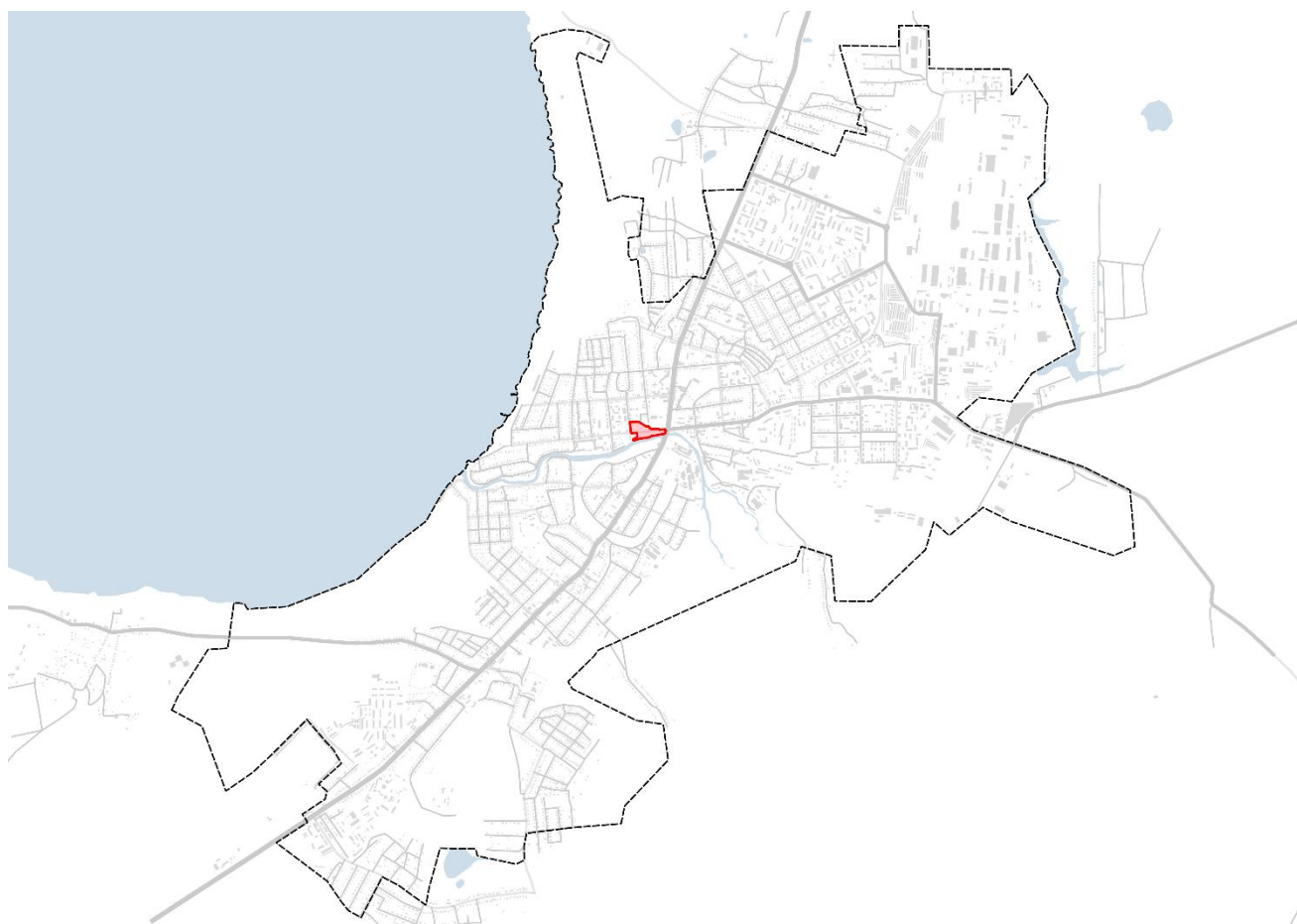
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

12/04 - ПЗ

Лист

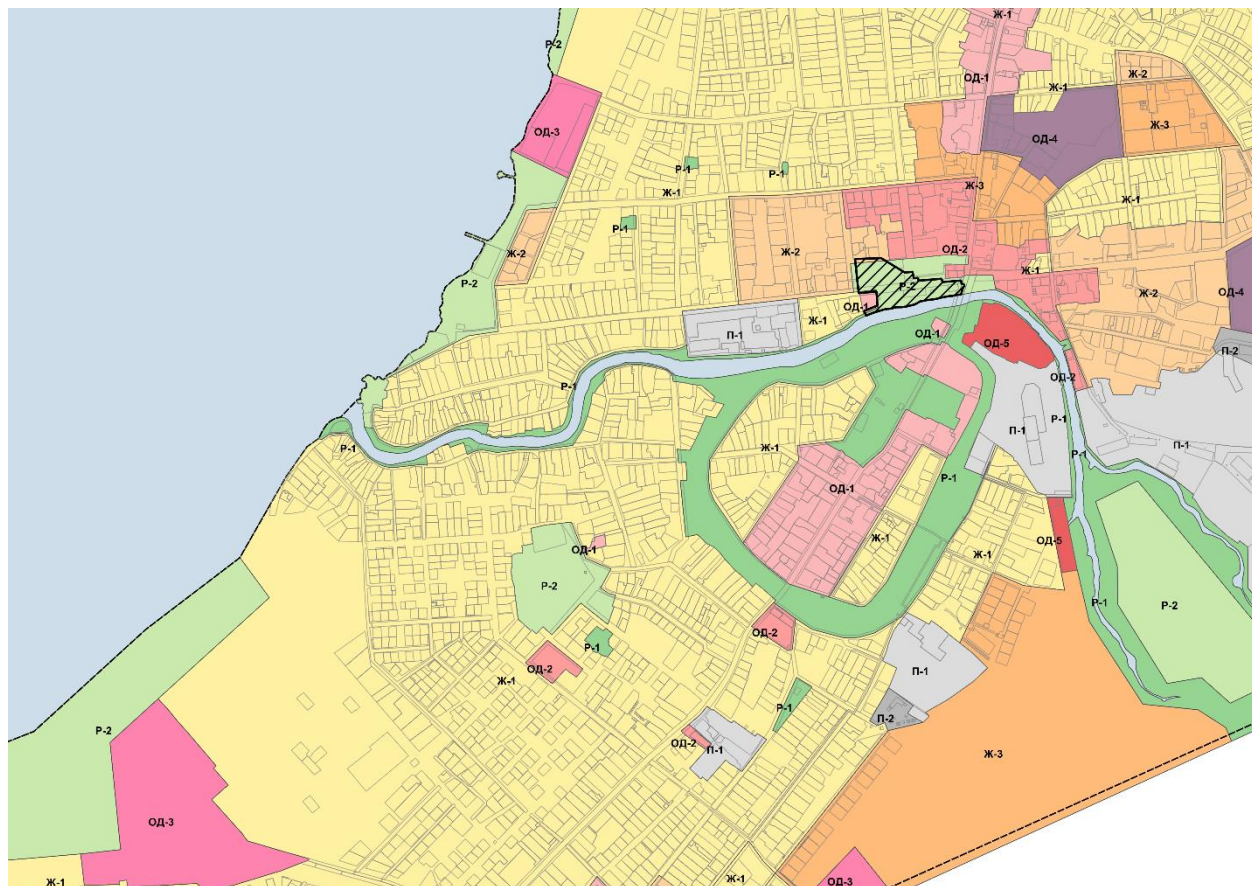
35

Положение проектируемого объекта благоустройства на карте города Переславля-Залесского.



									Лист
									12/04 - ПЗ
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					36

Положение правил землепользования и застройки города Переславля-Залесского.



- Границы проектирования
- Земельные участки
- Зоны ПЗЗ**
- Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки
- Ж-2 Зона смешанной жилой застройки
- Ж-3 Зона среднеэтажной жилой застройки
- Ж-4 Зона многоэтажной жилой застройки
- ОД-1 Зона общественно-деловой застройки
- ОД-2 Зона общественно-деловой застройки
- ОД-3 Зона общественно-деловой застройки
- ОД-4 Зона общественно-деловой застройки
- ОД-5 Зона общественно-деловой застройки
- П-1 Зона производственно-коммунальных объектов
- П-2 Зона производственно-коммунальных объектов
- Р-1 Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Р-2 Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Р-3 Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- С-1 Зона специальных объектов
- С-2 Зона режимных объектов

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

12/04 - ПЗ

Лист

38

Визуализации проектного решения.

Визуализация 1. Вид на детскую зону



Визуализация 2. Вид на детскую зону и Народную площадь



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

12/04 - ПЗ

Лист

41

Визуализация 5. Вид на навес



Визуализация 6. Вид на детскую зону



Визуализация 7. Вид на детскую зону

										Лист
										12/04 - ПЗ
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						43

