

**ЗАКОН
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕГУЛИРОВАНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят
Государственной Думой
Ярославской области
6 декабря 2005 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов ЯО от 05.03.2007 [№ 14-з](#), от 13.06.2007 [№ 31-з](#),
от 28.02.2008 [№ 9-з](#), от 05.04.2010 [№ 7-з](#), от 30.06.2011 [№ 23-з](#),
от 21.12.2012 [№ 69-з](#), от 11.11.2013 [№ 53-з](#), от 15.10.2014 [№ 55-з](#),
от 29.11.2016 [№ 80-з](#), от 20.12.2018 [№ 89-з](#), от 12.11.2019 [№ 61-з](#),
от 28.09.2020 [№ 61-з](#), от 28.09.2020 [№ 62-з](#), от 02.07.2021 [№ 62-з](#))

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон определяет условия осуществления инвестиционной деятельности, формы государственного регулирования инвестиционной деятельности на территории Ярославской области и направлен на создание режима максимального благоприятствования для участников инвестиционной деятельности вне зависимости от их организационно-правовых форм.

(в ред. [Закона](#) ЯО от 30.06.2011 [№ 23-з](#))

Статья 2. Основные понятия

1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:
(в ред. [Закона](#) ЯО от 29.11.2016 [№ 80-з](#))

1) инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

2) инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

3) капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

(в ред. [Закона](#) ЯО от 21.12.2012 [№ 69-з](#))

4) инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие инвестиционную

деятельность на территории Ярославской области с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с действующим законодательством;

5) инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);
(п. 5 в ред. [Закона](#) ЯО от 21.12.2012 N 69-з)

6) приоритетный инвестиционный проект Ярославской области - инвестиционный проект, направленный на реализацию основных направлений социально-экономического развития Ярославской области, определяемых Правительством Ярославской области, включенный в перечень приоритетных инвестиционных проектов Ярославской области;
(в ред. [Закона](#) ЯО от 30.06.2011 N 23-з)

7) утратил силу. - [Закон](#) ЯО от 12.11.2019 N 61-з;

7<1>) условная экономия затрат - стоимость ресурсов, сэкономленных в результате сокращения их удельных расходов, по сравнению с уровнем, сложившимся на момент начала реализации инвестиционного проекта;
(п. 7<1> введен [Законом](#) ЯО от 30.06.2011 N 23-з)

8) срок (период) окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала реализации (финансирования) инвестиционного проекта до последнего дня месяца, в котором разность между накопленной суммой чистой прибыли (или условной экономии затрат) с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;
(в ред. [Законов](#) ЯО от 05.03.2007 N 14-з, от 30.06.2011 N 23-з, от 21.12.2012 N 69-з)

9) утратил силу. - [Закон](#) ЯО от 28.02.2008 N 9-з;

10) - 14) утратили силу. - [Закон](#) ЯО от 29.11.2016 N 80-з;

15) инвестиционный проект регионального значения по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка на территории Ярославской области (далее - инвестиционный проект по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка) - инвестиционный проект, который соответствует установленным Правительством Ярославской области критериям и включен в реестр инвестиционных проектов регионального значения по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков на территории Ярославской области (далее - реестр инвестиционных проектов регионального значения по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков);
(п. 15 в ред. [Закона](#) ЯО от 29.11.2016 N 80-з)

16) утратил силу. - [Закон](#) ЯО от 29.11.2016 N 80-з;

17) резидент индустриального (промышленного) парка Ярославской области - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, включенные в реестр резидентов индустриальных (промышленных) парков Ярославской области;
(п. 17 введен [Законом](#) ЯО от 12.11.2019 N 61-з)

18) туристско-рекреационный парк Ярославской области - комплекс объектов недвижимого имущества, состоящий из земельного участка (земельных участков) со зданиями, строениями или сооружениями, обеспеченного инженерной и транспортной инфраструктурой, необходимой для создания и (или) развития туристских ресурсов и объектов туристской индустрии в целях создания благоприятных условий для развития туризма в Ярославской области;
(п. 18 введен [Законом](#) ЯО от 02.07.2021 N 62-з)

19) резидент туристско-рекреационного парка Ярославской области - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, включенные в реестр резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области и осуществляющие инвестиционную деятельность по созданию и (или) развитию туристских ресурсов и объектов туристской индустрии на территории туристско-рекреационных парков Ярославской области.

(п. 19 введен [Законом](#) ЯО от 02.07.2021 N 62-з)

2. Иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

(часть 2 введена [Законом](#) ЯО от 29.11.2016 N 80-з)

Глава 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИНВЕСТОРОВ. ГАРАНТИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

(в ред. Законов ЯО от 15.10.2014 [N 55-з](#),
от 29.11.2016 [N 80-з](#))

Статья 3. Права и обязанности инвесторов

(в ред. Законов ЯО от 15.10.2014 [N 55-з](#), от 29.11.2016 [N 80-з](#))

1. Инвесторы имеют равные права на:

(в ред. Законов ЯО от 15.10.2014 [N 55-з](#), от 29.11.2016 [N 80-з](#))

1) осуществление инвестиционной деятельности на территории Ярославской области в соответствии с действующим законодательством;

2) самостоятельное определение объемов и направлений инвестиций, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации;

3) владение, пользование и распоряжение объектами инвестиционной деятельности и результатами осуществленных инвестиций;

4) осуществление контроля над целевым использованием средств, направляемых на инвестиции;

5) передачу по договору и (или) государственному контракту своих прав на осуществление инвестиционной деятельности и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления инвестиционной деятельности на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) осуществление других прав, предусмотренных договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Инвесторы обязаны:

(в ред. Законов ЯО от 15.10.2014 [N 55-з](#), от 29.11.2016 [N 80-з](#))

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ярославской области, муниципальными правовыми актами;

(в ред. Законов ЯО от 21.12.2012 [N 69-з](#), от 15.10.2014 [N 55-з](#))

2) выполнять требования, предъявляемые государственными органами и их должностными лицами, не противоречащие нормам действующего законодательства;

3) использовать средства, направляемые на инвестиционную деятельность, по целевому назначению;

4) осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим инвестиционную деятельность.

(п. 4 введен [Законом](#) ЯО от 29.11.2016 N 80-з)

3 - 4. Утратили силу. - [Закон](#) ЯО от 29.11.2016 N 80-з.

Статья 4. Гарантии прав инвесторов на территории Ярославской области

(в ред. [Закона](#) ЯО от 29.11.2016 N 80-з)

(в ред. [Закона](#) ЯО от 15.10.2014 N 55-з)

1. Всем инвесторам независимо от форм собственности гарантируется:

(в ред. [Закона](#) ЯО от 29.11.2016 N 80-з)

1) обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

2) гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

3) право обжаловать в суд решения и действия (бездействие) органов государственной власти, органов местного самоуправления и их должностных лиц;

4) защита капитальных вложений.

2. В случае если изменения в законодательстве Ярославской области устанавливают режим запретов и ограничений в отношении осуществления капитальных вложений на территории Ярославской области и (или) применения льготного налогообложения по сравнению с режимом, действовавшим на начало реализации инвестиционного проекта, то такие изменения в отношении инвестора, реализующего инвестиционный проект, которому предоставляется государственная поддержка в финансовых формах, не применяются в течение срока предоставления государственной поддержки.

(в ред. [Закона](#) ЯО от 29.11.2016 N 80-з)

3. Положения [части 2](#) настоящей статьи не распространяются на изменения законодательства Ярославской области, которые вносятся в связи с изменениями в федеральном законодательстве.

Статья 5. Ответственность инвесторов

(в ред. [Закона](#) ЯО от 29.11.2016 N 80-з)

В случае нарушения требований федерального законодательства и законодательства Ярославской области, условий договора (соглашения) и (или) государственного контракта инвесторы несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Статья 6. Взаимодействие органов государственной власти и органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности

Органы государственной власти Ярославской области осуществляют взаимодействие с органами государственной власти Российской Федерации и органами местного самоуправления в инвестиционной деятельности в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральным законодательством и законодательством Ярославской области.

Глава 3. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 7. Формы государственного регулирования инвестиционной деятельности

(в ред. [Закона](#) ЯО от 15.10.2014 N 55-з)

1. На территории Ярославской области для регулирования инвестиционной деятельности используются следующие формы:

1) прямое участие органов государственной власти Ярославской области в инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории Ярославской области, путем:

а) разработки, утверждения и осуществления межмуниципальных инвестиционных проектов и инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств областного бюджета;

б) утратил силу. - [Закон](#) ЯО от 29.11.2016 N 80-з;

в) формирования и реализации адресной инвестиционной программы Ярославской области;

г) вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных объектов и строек, находящихся в собственности Ярославской области;

2) создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности путем:

а) определения приоритетных направлений социально-экономического развития Ярославской области;

б) принятия нормативных правовых актов Ярославской области, направленных на улучшение инвестиционного климата в Ярославской области;

в) предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности в установленном порядке;

г) создания и развития сети информационно-аналитических центров, осуществляющих сбор и анализ информации в сфере инвестиционной деятельности;

д) оказания содействия в подборе и (или) предоставлении земельных участков для размещения объектов инвестиционной деятельности;

е) создания институтов развития (бизнес-инкубаторов, инвестиционных фондов, венчурных фондов, инвестиционных агентств, центров инновационного развития и иных институтов развития);

(в ред. [Закона](#) ЯО от 29.11.2016 N 80-з)

ж) создания и развития инфраструктуры инвестиционной деятельности, обеспечивающей необходимый комплекс услуг для субъектов инвестиционной деятельности;

(в ред. [Закона](#) ЯО от 29.11.2016 N 80-з)

з) заключения в соответствии с действующим законодательством соглашений об осуществлении инвестиционной деятельности, в том числе концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном партнерстве, специальных инвестиционных контрактов;

(пп. "з" в ред. [Закона](#) ЯО от 29.11.2016 N 80-з)

и) формирования и мониторинга баз данных по инвестиционным проектам, реализуемым и планируемым к реализации на территории Ярославской области, и по свободным

производственным площадкам и земельным участкам, пригодным для реализации инвестиционных проектов.

2. Государственное регулирование инвестиционной деятельности может осуществляться с использованием иных форм в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Утратила силу. - Закон ЯО от 12.11.2019 N 61-з.

Статья 9. Предоставление бюджетных ассигнований в целях осуществления инвестиционной деятельности

(в ред. Закона ЯО от 15.10.2014 N 55-з)

1. Адресная инвестиционная программа Ярославской области представляет собой документ, устанавливающий распределение предусмотренных в законе Ярославской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период бюджетных ассигнований на реализацию инвестиционных проектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества на территории Ярославской области.

Порядок формирования адресной инвестиционной программы Ярославской области устанавливается Правительством Ярославской области.

Адресная инвестиционная программа Ярославской области размещается на официальном сайте органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2. Предоставление бюджетных ассигнований за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, бюджетов государственных внебюджетных фондов и государственных корпораций осуществляется в форме:

1) бюджетных инвестиций:

а) в объекты капитального строительства собственности Ярославской области и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Ярославской области;

б) юридическим лицам, не являющимся государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества либо в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, и (или) на приобретение такими дочерними обществами объектов недвижимого имущества;

в) на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита, если подготовка обоснования инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной;

2) субсидий:

а) на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства собственности Ярославской области и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Ярославской области;

б) на софинансирование капитальных вложений в объекты капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в собственность муниципальных образований Ярославской области, которые осуществляются из местных бюджетов;

в) юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Ярославской области, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества;

г) на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита, если подготовка обоснования инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной.

(часть 2 в ред. [Закона](#) ЯО от 20.12.2018 N 89-з)

3. Бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций и предоставление субсидий за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, бюджетов государственных внебюджетных фондов и государственных корпораций при реализации инвестиционных проектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) приобретении объектов недвижимого имущества на территории Ярославской области предусматриваются в соответствии с государственными программами Ярославской области, областными и региональными целевыми программами.

4. Предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями, влечет возникновение права собственности Ярославской области на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов указанных юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. [Закона](#) ЯО от 20.12.2018 N 89-з)

5. Бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций и предоставление бюджетным и автономным государственным (муниципальным) учреждениям, государственным (муниципальным) унитарным предприятиям субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества собственности Ярославской области (собственности муниципальных образований Ярославской области), подлежат утверждению законом Ярославской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (решением представительного органа муниципального образования Ярославской области о местном бюджете) отдельно по каждому объекту.

6. Порядки осуществления бюджетных инвестиций, указанных в [подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 2](#) настоящей статьи, и предоставления субсидий, указанных в [подпунктах "а" и "в" пункта 2 части 2](#) настоящей статьи, а также порядок (методика) предоставления субсидий муниципальным образованиям Ярославской области на софинансирование капитальных вложений в объекты капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества собственности муниципальных образований Ярославской области за счет средств областного бюджета определяются Правительством Ярославской области.

Порядки осуществления бюджетных инвестиций, указанных в [подпункте "в" пункта 1 части 2](#) настоящей статьи, и предоставления субсидий, указанных в [подпункте "г" пункта 2 части 2](#) настоящей статьи, на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита за счет средств областного бюджета определяются Правительством Ярославской области.

(часть 6 в ред. [Закона](#) ЯО от 20.12.2018 N 89-з)

7. Порядки предоставления субсидий, указанных в [подпункте "б" пункта 2 части 2](#) настоящей статьи, в объекты собственности муниципальных образований Ярославской области за счет средств местных бюджетов определяются органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области.

(в ред. [Закона](#) ЯО от 20.12.2018 N 89-з)

Статья 10. Проверка эффективности инвестиционных проектов

(в ред. [Закона](#) ЯО от 29.11.2016 N 80-з)

Инвестиционные проекты, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, подлежат проверке на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения бюджетных средств в случаях и в порядке, установленных Правительством Ярославской области.

Статья 10<1>. Утратила силу. - [Закон](#) ЯО от 15.10.2014 N 55-з.

Статья 10<2>. Оказание содействия в подборе и (или) предоставлении земельных участков (введена [Законом](#) ЯО от 15.10.2014 N 55-з)

1. Органы исполнительной власти Ярославской области в пределах своей компетенции оказывают содействие инвесторам в подборе и (или) предоставлении земельных участков для размещения объектов инвестиционной деятельности в соответствии с параметрами инвестиционного проекта.

(в ред. [Закона](#) ЯО от 29.11.2016 N 80-з)

2. Содействие в подборе и (или) предоставлении земельных участков для размещения объектов инвестиционной деятельности оказывается путем:

1) предоставления информации о земельных участках для размещения объектов инвестиционной деятельности на территории Ярославской области;

2) предоставления земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, в аренду или собственность в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Ярославской области;

3) организации взаимодействия с органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области, в случае если размещение объекта инвестиционной деятельности предполагается на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

Статья 10<3>. Формы государственной поддержки инвестиционной деятельности

(введена [Законом](#) ЯО от 29.11.2016 N 80-з)

1. Государственная поддержка инвестиционной деятельности на территории Ярославской области оказывается в нефинансовых и финансовых формах.

2. В отношении одного инвестиционного проекта государственная поддержка может оказываться в нескольких нефинансовых и (или) финансовых формах.

3. Нефинансовые формы государственной поддержки инвестиционной деятельности осуществляются путем:

1) оказания методической и консультационной помощи;

2) предоставления информации о земельных участках для размещения объектов инвестиционной деятельности на территории Ярославской области;

3) размещения информации об инвестиционных проектах, реализуемых на территории Ярославской области, на официальном сайте органов государственной власти Ярославской

области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

4) организации взаимодействия с организациями, заинтересованными в реализации инвестиционных проектов на территории Ярославской области;

5) представления инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ярославской области, на российских и международных форумах, выставках, конференциях, презентациях, в иностранных посольствах;

6) размещения информации об инвестиционных проектах, реализуемых на территории Ярославской области, в российских и зарубежных средствах массовой информации, рекламных буклетах Ярославской области;

7) обращения в федеральные органы исполнительной власти с предложением о поддержке инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ярославской области.

4. Финансовые формы государственной поддержки инвестиционной деятельности осуществляются путем:

1) предоставления налоговых льгот в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

2) предоставления субсидий из областного бюджета в порядке, установленном Правительством Ярославской области;

3) установления льготных условий аренды имущества, находящегося в собственности Ярославской области, за исключением земельных участков, и используемого при реализации инвестиционных проектов;

4) предоставления инвестиционных налоговых кредитов, условия и порядок предоставления которых определяются федеральным законодательством и законодательством Ярославской области. Решение о предоставлении инвестиционного налогового кредита по налогу на прибыль организаций (в части суммы такого налога, подлежащей зачислению в бюджеты субъектов Российской Федерации) и региональным налогам принимаются Правительством Ярославской области;

5) предоставления государственно-правовых гарантий Ярославской области в соответствии с законодательством Ярославской области;

6) иных форм, предусмотренных действующим законодательством.

**Глава 3<1>. ОСОБЕННОСТИ ОКАЗАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ
ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ И ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО СОЗДАНИЮ
И (ИЛИ) РАЗВИТИЮ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ**
(в ред. Закона ЯО от 29.11.2016 N 80-з)

Статья 11. Предоставление финансовых форм государственной поддержки инвестиционной деятельности

1. Финансовые формы государственной поддержки инвестиционной деятельности предоставляются в порядке и на условиях, установленных настоящей главой, по инвестиционным проектам, включенным в перечень приоритетных инвестиционных проектов Ярославской области или в реестр инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, которым определены соответствующие формы государственной поддержки.

2. Финансовые формы государственной поддержки инвестиционной деятельности предоставляются инвесторам, реализующим приоритетные инвестиционные проекты Ярославской области, и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков (далее - управляющая компания), реализующим инвестиционные проекты по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, зарегистрированным в качестве юридического лица или поставленным на налоговый учет (в случае реализации инвестиционного проекта через находящееся на территории Ярославской области обособленное подразделение организации) и осуществляющим деятельность на территории Ярославской области.
(в ред. [Закона](#) ЯО от 28.09.2020 N 62-з)

3. Предоставление финансовых форм государственной поддержки управляющим компаниям осуществляется при соответствии индустриального (промышленного) парка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в целях реализации положений Федерального [закона](#) от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации".

4. Включение инвестиционных проектов в перечень приоритетных инвестиционных проектов Ярославской области или в реестр инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков и определение финансовой формы государственной поддержки осуществляются на основе отбора инвестиционных проектов, который проводится комиссией по государственной поддержке инвестиционной деятельности при Правительстве Ярославской области.

5. Порядок формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Ярославской области и реестра инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, определения финансовых форм государственной поддержки, критерии отбора и параметры инвестиционных проектов устанавливаются Правительством Ярославской области.

Перечень приоритетных инвестиционных проектов Ярославской области и реестр инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков утверждаются постановлением Правительства Ярославской области.

6. Решение о предоставлении государственной поддержки не может быть принято в отношении инвесторов и управляющих компаний:

1) находящихся в стадии ликвидации или реорганизации;

2) в отношении которых введены процедуры, применяемые в деле о несостоятельности (банкротстве);

(в ред. [Закона](#) ЯО от 12.11.2019 N 61-з)

3) имеющих неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней, в государственные внебюджетные фонды, а также по ранее предоставленным государственным гарантиям Ярославской области;

4) деятельность которых приостановлена в порядке, установленном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. После включения инвестиционного проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов Ярославской области или в реестр инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков и определения финансовых форм государственной поддержки между Правительством Ярославской области и соответственно инвестором или управляющей компанией заключается соглашение о государственной поддержке.

Статья 12. Комиссия по государственной поддержке инвестиционной деятельности при

Правительстве Ярославской области

1. Для отбора проектов, включаемых в перечень приоритетных инвестиционных проектов Ярославской области или в реестр инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, определения финансовых форм государственной поддержки, а также подготовки предложений о продолжении либо досрочном прекращении государственной поддержки инвестиционной деятельности по реализации указанных инвестиционных проектов образуется комиссия по государственной поддержке инвестиционной деятельности при Правительстве Ярославской области.

2. Положение о комиссии по государственной поддержке инвестиционной деятельности при Правительстве Ярославской области и ее состав утверждаются постановлением Правительства Ярославской области. В состав комиссии по государственной поддержке инвестиционной деятельности при Правительстве Ярославской области включаются депутаты Ярославской областной Думы.

Статья 13. Сроки предоставления финансовых форм государственной поддержки

1. Финансовые формы государственной поддержки инвестиционной деятельности по приоритетным инвестиционным проектам Ярославской области и по инвестиционным проектам по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков предоставляются начиная с первого числа квартала, следующего за началом реализации (финансирования) инвестиционного проекта и его включением в перечень приоритетных инвестиционных проектов Ярославской области или в реестр инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков соответственно.

Началом реализации (финансирования) инвестиционного проекта считается день первого перечисления инвестором (управляющей компанией) средств в порядке оплаты товаров, работ или услуг, предусмотренных в качестве затрат в бизнес-плане инвестиционного проекта.

2. Финансовые формы государственной поддержки инвестиционной деятельности по приоритетным инвестиционным проектам Ярославской области предоставляются до последнего дня месяца, в котором происходит наиболее раннее из следующих событий:

истечение предусмотренного бизнес-планом расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта;

достижение фактической окупаемости проекта;

истечение девяти лет со дня начала предоставления государственной поддержки для инвестиционного проекта с объемом инвестиционных затрат более одного миллиарда рублей и (или) реализуемого на территории муниципального образования Ярославской области, бюджет которого соответствует условиям, установленным [пунктом 4 статьи 136](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, либо семи лет со дня начала предоставления государственной поддержки - для остальных проектов.

3. Финансовые формы государственной поддержки инвестиционной деятельности по инвестиционным проектам по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков предоставляются до последнего дня месяца, в котором происходит наиболее раннее из следующих событий:

истечение предусмотренного бизнес-планом расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта;

истечение пяти лет со дня начала предоставления государственной поддержки.

Статья 14. Предоставление налоговых льгот

1. По каждому приоритетному инвестиционному проекту Ярославской области или инвестиционному проекту по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков могут быть предоставлены налоговые льготы по одному или нескольким налогам в соответствии с действующим законодательством.

2. Льготное налогообложение действует в течение срока предоставления государственной поддержки, определенного в соответствии со [статьей 13](#) настоящего Закона.

Пониженные налоговые ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в областной бюджет, подлежат применению налогоплательщиками до даты окончания срока их действия, но не позднее 1 января 2023 года.

(абзац введен [Законом](#) ЯО от 20.12.2018 N 89-з)

3. Предъявление дополнительных условий предоставления налоговых льгот в соответствии с настоящим Законом не допускается.

4. Для предоставления льготного налогообложения по приоритетному инвестиционному проекту Ярославской области или по инвестиционному проекту по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка соответственно инвестор или управляющая компания в письменной форме извещает о начале государственной поддержки инвестиционного проекта налоговые органы по месту предоставления налоговых деклараций, в которых будет заявляться право на соответствующие налоговые льготы, приложив к уведомлению следующие документы:

1) копию постановления Правительства Ярославской области о включении инвестиционного проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов Ярославской области или в реестр инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков и определении формы государственной поддержки, заверенную Правительством Ярославской области;

2) обязательство ведения отдельного учета операций, связанных с реализацией инвестиционного проекта в соответствии с требованиями настоящего Закона;

3) копию официального обращения инвестора о включении инвестиционного проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов Ярославской области или реестр инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, заверенную уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области;

4) копию бизнес-плана.

Статья 15. Льгота по налогу на имущество организаций

1. Льготное налогообложение по налогу на имущество организаций распространяется на объекты вновь созданных или приобретенных основных средств, а также основных средств, подвергшихся модернизации, реконструкции, достройке, дооборудованию, техническому перевооружению, в целях реализации инвестиционного проекта после регистрации официального обращения инвестора о включении инвестиционного проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов Ярославской области или реестр инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков либо официального обращения об изменении показателей этих проектов.

2. В отношении имущества, полученного в качестве вклада в уставный капитал, льготное налогообложение по налогу на имущество организаций распространяется только на вновь

созданные или приобретенные учредителями в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта Ярославской области или инвестиционного проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, ранее не эксплуатировавшиеся объекты основных средств, по которым не начислялась амортизация, а также на модернизированные инвестором (управляющей компанией) в соответствии с указанными проектами основные средства.

3. Для инвесторов, реализующих приоритетные инвестиционные проекты Ярославской области и инвестиционные проекты по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков в соответствии с законодательством Ярославской области об инвестиционной деятельности, на период действия финансовых форм государственной поддержки данных проектов в соответствии со [статьей 2](#) Закона Ярославской области от 15.10.2003 N 46-з "О налоге на имущество организаций в Ярославской области" предусмотрены пониженные налоговые ставки налога в отношении имущества, указанного в [частях 1 и 2](#) настоящей статьи.

Статья 16. Льготное налогообложение прибыли

Льготное налогообложение прибыли предусматривает применение пониженной ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, в отношении:

1) прибыли, полученной от реализации товаров (работ, услуг), произведенных в рамках реализации приоритетных инвестиционных проектов Ярославской области или инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков;

2) части прибыли организации, приходящейся на обособленное подразделение организации, в случае реализации через него приоритетного инвестиционного проекта Ярославской области. Понижение ставки налога на прибыль организаций в этом случае производится пропорционально удельному весу средней за период численности работников по вновь созданным в рамках приоритетного инвестиционного проекта Ярославской области рабочим местам (расходов на оплату их труда) и удельному весу остаточной стоимости амортизируемого имущества по приоритетному инвестиционному проекту Ярославской области соответственно в среднесписочной численности работников (расходах на оплату труда) и остаточной стоимости амортизируемого имущества в целом по обособленному подразделению организации.

(в ред. [Закона](#) ЯО от 28.09.2020 N 62-з)

Статья 17. Льгота по транспортному налогу

По приоритетному инвестиционному проекту Ярославской области или инвестиционному проекту по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков льгота по транспортному налогу предусматривает полное освобождение от уплаты транспортного налога в отношении транспортных средств, вновь приобретаемых для реализации инвестиционного проекта после подачи официального обращения в Правительство Ярославской области за государственной поддержкой.

Статья 18. Льготные условия аренды имущества, находящегося в собственности Ярославской области и используемого при реализации инвестиционных проектов Ярославской области

Льготные условия аренды имущества, находящегося в собственности Ярославской области, за исключением земельных участков, и используемого для реализации приоритетного инвестиционного проекта Ярославской области или инвестиционного проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, предусматривают снижение на 50 процентов

размера годовой арендной платы за такое имущество, определенного на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, либо по результатам проведения торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды такого имущества.

Статья 19. Предоставление субсидий из областного бюджета

Инвестор или управляющая компания, получающие государственную поддержку в форме субсидий из областного бюджета, в течение шести месяцев после окончания финансового года, в котором предоставлены субсидии, предоставляет в уполномоченный орган исполнительной власти Ярославской области аудиторское заключение, подготовленное в соответствии с требованиями федерального законодательства об аудиторской деятельности. Аудиторская проверка осуществляется за счет средств инвестора или управляющей компании.

Статья 20. Обязанности инвесторов, реализующих приоритетные инвестиционные проекты Ярославской области, и управляющих компаний, реализующих инвестиционные проекты по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков

1. Инвесторы, реализующие приоритетные инвестиционные проекты Ярославской области, и управляющие компании, реализующие инвестиционные проекты по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, при предоставлении им финансовых форм государственной поддержки обязаны:

1) выполнять условия реализации инвестиционного проекта в соответствии с бизнес-планом, соглашением о государственной поддержке инвестиционного проекта и другими документами по инвестиционному проекту;

2) вести отдельный бухгалтерский и налоговый учет операций (в том числе доходов и расходов), осуществляемых в рамках реализации инвестиционного проекта;

3) использовать бюджетные средства, предоставляемые в рамках государственной поддержки инвестиционной деятельности, целевым образом;

4) представлять отчеты, информацию о реализации инвестиционного проекта в установленном Правительством Ярославской области порядке;

5) предоставлять уполномоченному органу исполнительной власти Ярославской области возможность проведения инспекционных поездок в целях осуществления мониторинга реализации инвестиционного проекта;

6) предоставлять органам, осуществляющим государственный финансовый контроль, необходимую информацию и документы.

2. В случае нахождения обособленных подразделений инвесторов на территории Ярославской области по приоритетным инвестиционным проектам Ярославской области, не предусматривающим реализацию продукции (товаров, работ, услуг) и по которым определена государственная поддержка в форме налоговых льгот, вместо учета, предусмотренного [пунктом 2 части 1](#) настоящей статьи, инвесторы могут вести отдельный учет в отношении амортизируемого имущества, численности работников по вновь созданным в рамках проекта рабочим местам и расходов на оплату их труда, а также обязаны обеспечить прирост численности работников относительно фактической численности, имевшейся на дату принятия решения о включении проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов Ярославской области, на величину созданных в рамках приоритетного инвестиционного проекта Ярославской области рабочих мест и не допускать ее снижения в течение срока государственной поддержки.

(в ред. [Закона](#) ЯО от 28.09.2020 N 62-з)

Статья 21. Приостановление и возобновление финансовых форм государственной поддержки

1. Предоставление финансовых форм государственной поддержки приоритетных инвестиционных проектов Ярославской области и инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков (за исключением предоставления государственных гарантий Ярославской области) приостанавливается по следующим основаниям:

1) невыполнение требований, указанных в [статьях 19 и 20](#) настоящего Закона;

2) принятие инвестором (управляющей компанией) решения о реорганизации (кроме случаев реорганизации в форме присоединения к инвестору (управляющей компании) другого юридического лица);

3) выявление по результатам мониторинга наличия у инвестора (управляющей компании) неисполненной обязанности по уплате и (или) перечислению налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней, в государственные внебюджетные фонды, а также по ранее предоставленным государственным гарантиям Ярославской области;

4) исключение сведений об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка из реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

2. Предоставление финансовых форм государственной поддержки приоритетных инвестиционных проектов Ярославской области и инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков может быть возобновлено при устранении обстоятельств, послуживших основанием для ее приостановления.

3. Приостановление и возобновление финансовых форм государственной поддержки производятся на основании постановления Правительства Ярославской области.

Постановление Правительства Ярославской области о приостановлении финансовых форм государственной поддержки инвестиционного проекта должно определять срок приостановления и условия возобновления финансовых форм государственной поддержки.

4. Уполномоченный орган исполнительной власти Ярославской области в течение 10 дней уведомляет о приостановлении или о возобновлении финансовых форм государственной поддержки инвестора, реализующего приоритетный инвестиционный проект Ярославской области, или управляющую компанию, реализующую инвестиционный проект по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, а также налоговые органы по месту предоставления налоговых деклараций, в которых заявляется право на соответствующие налоговые льготы.

5. Порядок приостановления и возобновления финансовых форм государственной поддержки приоритетных инвестиционных проектов Ярославской области и инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков устанавливается Правительством Ярославской области.

Статья 22. Прекращение предоставления финансовых форм государственной поддержки

1. Прекращение предоставления финансовых форм государственной поддержки

приоритетных инвестиционных проектов Ярославской области и инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков осуществляется по следующим основаниям:

- 1) истечение срока предоставления государственной поддержки;
- 2) невыполнение условий возобновления предоставления финансовых форм государственной поддержки, приостановленной в соответствии с [частью 1 статьи 21](#) настоящего Закона;
- 3) выявление обстоятельств, делающих нецелесообразным дальнейшую государственную поддержку инвестиционных проектов;
- 4) введение в отношении инвестора (управляющей компании) процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве);
(в ред. [Закона](#) ЯО от 12.11.2019 N 61-з)
- 5) принятие инвестором (управляющей компанией) решения о ликвидации;
- 6) по инициативе инвестора (управляющей компании).

2. В случае прекращения предоставления финансовых форм государственной поддержки приоритетный инвестиционный проект Ярославской области или инвестиционный проект по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка исключается постановлением Правительства Ярославской области из перечня приоритетных инвестиционных проектов Ярославской области или реестра инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков соответственно.

3. При прекращении предоставления финансовых форм государственной поддержки приоритетного инвестиционного проекта Ярославской области или инвестиционного проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка (за исключением их государственной поддержки в форме налоговых льгот) в случаях, предусмотренных [пунктами 2, 5 и 6 части 1](#) настоящей статьи, объем полученных бюджетных средств и (или) не уплаченных налогов в результате предоставления финансовых форм государственной поддержки в рамках настоящего Закона подлежит возврату и (или) уплате.
(в ред. [Закона](#) ЯО от 28.09.2020 N 61-з)

4. При прекращении предоставления государственной поддержки приоритетного инвестиционного проекта Ярославской области или инвестиционного проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка в форме налоговых льгот в случаях, предусмотренных [пунктами 2, 3, 5 и 6 части 1](#) настоящей статьи, сумма неуплаченных налогов в результате предоставления государственной поддержки в рамках настоящего Закона подлежит восстановлению и уплате в областной бюджет за налоговый период, в котором были выявлены основания для прекращения государственной поддержки в форме налоговых льгот.
(часть 4 введена [Законом](#) ЯО от 28.09.2020 N 61-з)

Статья 23. Мониторинг реализации инвестиционных проектов и контроль за использованием бюджетных средств

Мониторинг реализации приоритетных инвестиционных проектов Ярославской области и инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков и контроль за использованием бюджетных средств осуществляются уполномоченными органами исполнительной власти Ярославской области в порядке, установленном действующим законодательством.

**Глава 3<2>. ОСОБЕННОСТИ ОКАЗАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ
ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**
(введена [Законом](#) ЯО от 29.11.2016 N 80-з)

Статья 24. Региональные инвестиционные проекты

1. Региональные инвестиционные проекты осуществляются в целях производства товаров, при этом такие инвестиционные проекты должны одновременно удовлетворять требованиям, установленным [подпунктами 1<1>, 2, 4 и 5 пункта 1 статьи 25<8>](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также иным требованиям, установленным настоящим Законом.

2. В отношении региональных инвестиционных проектов в соответствии с [пунктом 5 статьи 25<8>](#) Налогового кодекса Российской Федерации устанавливаются следующие требования:

1) в состав капитальных вложений по региональному инвестиционному проекту не могут быть включены затраты, учтенные в составе инвестиционных затрат по приоритетному инвестиционному проекту Ярославской области и инвестиционному проекту по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка;

2) отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и в государственные внебюджетные фонды на дату подачи заявления о включении в реестр участников региональных инвестиционных проектов и по состоянию на 1 января каждого года в течение периода применения пониженной ставки по налогу на прибыль организаций (за исключением случаев, когда указанные задолженности обжалуются участником регионального инвестиционного проекта в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах);

3) региональный инвестиционный проект должен соответствовать критериям экономической и бюджетной эффективности, установленным Правительством Ярославской области.

3. Региональные инвестиционные проекты модернизации или технического перевооружения действующих производств должны создавать производственные мощности, обеспечивающие ежегодные налоговые платежи в консолидированный бюджет Ярославской области не ниже уровня, достигнутого за год, предшествующий году начала государственной поддержки.

Статья 25. Порядок подачи документов, необходимых для принятия решения о включении организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов

1. Для включения в реестр участников региональных инвестиционных проектов организация направляет в орган исполнительной власти Ярославской области, осуществляющий функции по выработке и реализации единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере инвестиционной деятельности на территории Ярославской области (далее - орган исполнительной власти в сфере инвестиционной деятельности) следующие документы:

1) заявление о включении в реестр участников региональных инвестиционных проектов, составленное в произвольной форме;

2) копии учредительных документов организации, удостоверенные в установленном порядке;

3) копия документа, подтверждающего факт внесения записи о государственной регистрации организации в Единый государственный реестр юридических лиц;

4) копия свидетельства о постановке организации на учет в налоговом органе;

5) инвестиционная декларация (с приложением инвестиционного проекта);

6) копия положительного заключения экспертизы проектной документации, выданного организации, в случае если наличие таких документов является обязательным для реализации регионального инвестиционного проекта;

7) копия разрешения на строительство, выданного организации, в случае если наличие такого разрешения является обязательным для реализации регионального инвестиционного проекта;

8) справки об исполнении организацией обязанности по уплате и (или) перечислению налогов и сборов в бюджеты всех уровней и о состоянии расчетов организации с государственными внебюджетными фондами, датированные не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления.

2. Документы, указанные в [части 1](#) настоящей статьи, представляются в орган исполнительной власти в сфере инвестиционной деятельности организацией на бумажном носителе и в электронной форме на съемном электронном носителе.

3. В случае если документы, указанные в [пунктах 3, 4, 7 и 8 части 1](#) настоящей статьи, не предоставлены организацией, то орган исполнительной власти в сфере инвестиционной деятельности получает указанные документы (либо сведения, содержащиеся в них) по межведомственному запросу.

4. Документы, указанные в [пунктах 1, 2, 5 и 6 части 1](#) настоящей статьи, и документы, указанные в [пунктах 3, 4, 7 и 8 части 1](#) настоящей статьи (в случае предоставления организацией), подписываются и заверяются в установленном действующим законодательством порядке, в том числе при предоставлении в электронной форме.

Статья 26. Порядок принятия решения о включении или об отказе во включении организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов

1. Орган исполнительной власти в сфере инвестиционной деятельности проверяет соответствие документов, приложенных к заявлению о включении в реестр участников региональных инвестиционных проектов, перечню документов, указанных в [части 1 статьи 25](#) настоящего Закона, в срок не более чем 3 рабочих дня со дня их представления и на основании результатов указанной проверки направляет организации одно из следующих решений:

1) о принятии заявления к рассмотрению;

2) об отказе в принятии заявления к рассмотрению в случае непредставления организацией документов, указанных в [пунктах 1, 2, 5 и 6 части 1 статьи 25](#) настоящего Закона.

2. Одновременно с направлением организации решения о принятии заявления о включении в реестр участников региональных инвестиционных проектов к рассмотрению орган исполнительной власти в сфере инвестиционной деятельности направляет копии указанного заявления и приложенных к нему документов в орган исполнительной власти Ярославской области, осуществляющий функции по реализации единой государственной финансовой, бюджетной и налоговой политики Ярославской области.

3. В течение не более 3 рабочих дней, следующих за днем принятия заявления к рассмотрению, орган исполнительной власти в сфере инвестиционной деятельности направляет межведомственные запросы в уполномоченные федеральные органы для подтверждения соответствия организации требованиям, установленным [подпунктом 1 пункта 1 статьи 25<9>](#)

Налогового кодекса Российской Федерации.

4. В течение 15 дней с момента получения указанных в [частях 2 и 3](#) настоящей статьи документов:

1) орган исполнительной власти Ярославской области, осуществляющий функции по реализации единой государственной финансовой, бюджетной и налоговой политики Ярославской области, рассматривает документы и направляет в орган исполнительной власти в сфере инвестиционной деятельности заключение о расчетах инвестора с бюджетом, объемах государственной поддержки и соответствии (или несоответствии) проекта установленным критериям бюджетной эффективности;

2) орган исполнительной власти в сфере инвестиционной деятельности рассматривает документы и готовит заключение о соответствии (или несоответствии) проекта установленным критериям экономической эффективности.

5. Орган исполнительной власти в сфере инвестиционной деятельности в течение 23 дней со дня направления в организацию решения о принятии ее заявления к рассмотрению по результатам проверки документов и на основании поступивших заключений, указанных в [части 4](#) настоящей статьи, готовит и направляет в Правительство Ярославской области проект постановления Правительства Ярославской области.

6. В случае реализации регионального инвестиционного проекта на территориях нескольких субъектов Российской Федерации орган исполнительной власти в сфере инвестиционной деятельности в течение 33 дней со дня направления организации решения о принятии заявления к рассмотрению согласовывает одно из решений, указанных в [части 7](#) настоящей статьи, с уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых реализуется региональный инвестиционный проект.

7. Правительство Ярославской области в течение 30 дней со дня направления решения о принятии заявления о включении в реестр участников региональных инвестиционных проектов к рассмотрению принимает решение о включении организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов или об отказе во включении организации в данный реестр, а в случае, указанном в [части 6](#) настоящей статьи, - в течение 40 дней.

8. Решение о включении организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов либо об отказе во включении организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов в срок не позднее 5 дней со дня его принятия направляется органом исполнительной власти в сфере инвестиционной деятельности в организацию в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи и на бумажном носителе по почте.

9. Орган исполнительной власти в сфере инвестиционной деятельности в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляет в электронной форме в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов, решение о включении организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов или решение о внесении изменений в реестр участников региональных инвестиционных проектов, а также иные необходимые сведения для ведения реестра участников региональных инвестиционных проектов, предусмотренные Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации.

Статья 27. Порядок и условия внесения изменений в инвестиционную декларацию

1. Условием для внесения изменений в реестр участников региональных инвестиционных проектов, не связанным с прекращением статуса участника регионального инвестиционного проекта, является внесение изменений в инвестиционную декларацию.

2. Для внесения в инвестиционную декларацию изменений, не касающихся условий реализации регионального инвестиционного проекта, участник регионального инвестиционного проекта направляет в орган исполнительной власти в сфере инвестиционной деятельности заявление, содержащее обоснование необходимости внесения таких изменений, с приложением инвестиционной декларации, иных документов, подтверждающих соответствующие изменения.

Орган исполнительной власти в сфере инвестиционной деятельности в течение 20 дней со дня получения заявления участника регионального инвестиционного проекта по результатам проверки представленных документов принимает решение о внесении изменений в инвестиционную декларацию.

В случае реализации регионального инвестиционного проекта на территориях нескольких субъектов Российской Федерации орган исполнительной власти в сфере инвестиционной деятельности в течение 30 дней со дня получения заявления участника регионального инвестиционного проекта согласовывает решение с уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых реализуется региональный инвестиционный проект, и принимает решение о внесении изменения в инвестиционную декларацию.

3. Для внесения в инвестиционную декларацию изменений, касающихся условий реализации регионального инвестиционного проекта, участник регионального инвестиционного проекта направляет в орган исполнительной власти в сфере инвестиционной деятельности заявление, составленное в произвольной форме, содержащее обоснование необходимости внесения таких изменений, в порядке, предусмотренном [статьей 25](#) настоящего Закона.

Орган исполнительной власти в сфере инвестиционной деятельности в порядке, установленном [частями 1 - 6 статьи 26](#) настоящего Закона, проверяет представленные участником регионального инвестиционного проекта документы, готовит и направляет в Правительство Ярославской области проект постановления Правительства Ярославской области.

В течение 30 дней со дня направления решения о принятии заявления о внесении изменений в инвестиционную декларацию, касающихся условий реализации регионального инвестиционного проекта, к рассмотрению Правительством Ярославской области принимается решение о внесении изменений в инвестиционную декларацию, касающихся условий реализации регионального инвестиционного проекта, и реестр участников региональных инвестиционных проектов или об отказе во внесении изменений в инвестиционную декларацию, касающихся условий реализации регионального инвестиционного проекта.

4. В течение 5 дней со дня принятия решения о внесении изменений или об отказе во внесении изменений в инвестиционную декларацию орган исполнительной власти в сфере инвестиционной деятельности направляет соответствующее решение в организацию в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи и на бумажном носителе по почте.

Статья 28. Налоговые льготы участникам региональных инвестиционных проектов

Размер пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий участников региональных инвестиционных проектов, а также срок ее применения для всех или для отдельных категорий участников региональных инвестиционных проектов устанавливаются [Законом](#) Ярославской области от 15.10.2003 N 45-з "О ставках налога на прибыль организаций".

Глава 3<3>. ОСОБЕННОСТИ ОКАЗАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ РЕЗИДЕНТАМ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

(введена [Законом](#) ЯО от 12.11.2019 N 61-з)

Статья 28<1>. Реестр резидентов индустриальных (промышленных) парков Ярославской области

1. Реестр резидентов индустриальных (промышленных) парков Ярославской области формируется в целях оказания резидентам индустриальных (промышленных) парков Ярославской области финансовых форм государственной поддержки инвестиционной деятельности.

2. Порядок формирования и ведения реестра резидентов индустриальных (промышленных) парков Ярославской области устанавливается Правительством Ярославской области.

3. Реестр резидентов индустриальных (промышленных) парков Ярославской области утверждается Правительством Ярославской области.

4. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включаются в реестр резидентов индустриальных (промышленных) парков Ярославской области сроком на 5 лет. Повторное включение юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестр резидентов индустриальных (промышленных) парков Ярославской области не допускается.

Статья 28<2>. Условия включения в реестр резидентов индустриальных (промышленных) парков Ярославской области

В реестр резидентов индустриальных (промышленных) парков Ярославской области включаются юридические лица или индивидуальные предприниматели при соблюдении одновременно следующих условий:

1) государственная регистрация юридического лица или индивидуального предпринимателя осуществлена на территории Ярославской области;

2) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель на основании договора с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка приобрели в собственность или во владение и пользование земельный участок и (или) помещение, здание, строение, сооружение или их части, находящиеся в границах территории индустриального (промышленного) парка, в целях ведения хозяйственной деятельности;

3) соответствие индустриального (промышленного) парка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в целях реализации положений Федерального [закона](#) от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации";

4) в отношении юридического лица не принято решение о ликвидации или реорганизации;

5) в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя не введены процедуры, применяемые в деле о несостоятельности (банкротстве);

6) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не имеют неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней, в государственные внебюджетные фонды, а также по ранее предоставленным государственным гарантиям Ярославской области;

7) деятельность юридического лица или индивидуального предпринимателя не приостановлена в порядке, установленном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях.

Статья 28<3>. Исключение из реестра резидентов индустриальных (промышленных) парков Ярославской области

1. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель исключаются из реестра резидентов индустриальных (промышленных) парков Ярославской области по следующим основаниям:

1) истечение срока нахождения в реестре резидентов индустриальных (промышленных) парков Ярославской области, установленного [частью 4 статьи 28<1>](#) настоящего Закона;

2) по инициативе резидента индустриального (промышленного) парка Ярославской области;

3) снятие юридического лица с учета в налоговом органе по месту его нахождения на территории Ярославской области;

4) снятие физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, с регистрационного учета по месту жительства или по месту пребывания на территории Ярославской области;

5) исключение индустриального (промышленного) парка и (или) его управляющей компании из реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в целях реализации положений Федерального [закона](#) от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации";

6) введение в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве);

7) принятие в отношении резидента индустриального (промышленного) парка Ярославской области решения о ликвидации;

8) прекращение права собственности или владения и пользования земельным участком и (или) помещением, зданием, строением, сооружением или их частями, находящимися в границах территории индустриального (промышленного) парка, юридического лица или индивидуального предпринимателя;

(п. 8 введен [Законом](#) ЯО от 28.09.2020 N 61-з)

9) непредставление (представление не в полном объеме) документов, необходимых для проведения мониторинга наличия оснований, предусмотренных [пунктами 1, 3 - 8](#) настоящей части, в сроки, установленные Правительством Ярославской области.

(п. 9 введен [Законом](#) ЯО от 28.09.2020 N 61-з)

2. Порядок мониторинга наличия оснований для исключения юридического лица или индивидуального предпринимателя из реестра резидентов индустриальных (промышленных) парков Ярославской области, предусмотренных [частью 1](#) настоящей статьи, и исключения юридического лица или индивидуального предпринимателя из реестра резидентов индустриальных (промышленных) парков Ярославской области устанавливается Правительством Ярославской области.

3. Исключение юридического лица или индивидуального предпринимателя из реестра резидентов индустриальных (промышленных) парков Ярославской области ведет к прекращению оказания финансовых форм государственной поддержки инвестиционной деятельности.

Статья 28<4>. Предоставление финансовых форм государственной поддержки инвестиционной деятельности резидентам индустриальных (промышленных) парков Ярославской области

1. Финансовые формы государственной поддержки инвестиционной деятельности могут

предоставляться резидентам индустриальных (промышленных) парков Ярославской области путем предоставления налоговых льгот в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

2. Для применения налоговых льгот резидент индустриального (промышленного) парка Ярославской области предоставляет в налоговые органы по месту представления налоговых деклараций, в которых будет заявляться право на соответствующие налоговые льготы, копию постановления Правительства Ярославской области о включении юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестр резидентов индустриальных (промышленных) парков Ярославской области, заверенную Правительством Ярославской области.

Глава 3<4>. ОСОБЕННОСТИ ОКАЗАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ УПРАВЛЯЮЩИМ КОМПАНИЯМ И РЕЗИДЕНТАМ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ПАРКОВ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

(введена [Законом](#) ЯО от 02.07.2021 N 62-з)

Статья 28<5>. Создание туристско-рекреационных парков Ярославской области

1. Туристско-рекреационные парки Ярославской области создаются в порядке, установленном Правительством Ярославской области.

2. Инициаторами создания туристско-рекреационных парков Ярославской области могут выступать:

1) органы государственной власти Ярославской области;

2) органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области в части создания туристско-рекреационных парков Ярославской области на территории соответствующих муниципальных образований Ярославской области;

3) лица, обладающие правами на земельные участки, расположенные на территории Ярославской области, в части создания туристско-рекреационных парков Ярославской области на соответствующих земельных участках.

3. Туристско-рекреационные парки Ярославской области создаются на земельных участках, находящихся в частной собственности, собственности Ярославской области или собственности муниципальных образований Ярославской области. В случае невозможности ведения деятельности, связанной с созданием и функционированием туристско-рекреационного парка Ярославской области, на земельных участках, включенных в границы туристско-рекреационного парка Ярославской области, перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

4. Допускается включение в состав одного туристско-рекреационного парка Ярославской области нескольких земельных участков, не образующих единую территорию и (или) не связанных единой инфраструктурой, но объединенных одной концепцией туристско-рекреационного парка Ярославской области.

Статья 28<6>. Управление туристско-рекреационными парками Ярославской области

1. Управление туристско-рекреационными парками Ярославской области осуществляется управляющими компаниями туристско-рекреационных парков Ярославской области, которые соответствуют требованиям, установленным Правительством Ярославской области.

2. Порядок, критерии и процедура отбора управляющих компаний туристско-рекреационных парков Ярославской области определяются Правительством Ярославской области.

3. Управление туристско-рекреационными парками Ярославской области осуществляется на основании соглашений, заключаемых между управляющей компанией туристско-рекреационного парка Ярославской области и резидентами туристско-рекреационного парка Ярославской области и предусматривающих в том числе осуществление инвестиционной деятельности по созданию и (или) развитию туристских ресурсов и объектов туристской индустрии на территории туристско-рекреационного парка Ярославской области.

4. Управляющие компании туристско-рекреационных парков Ярославской области могут осуществлять инвестиционную деятельность по созданию и (или) развитию инфраструктуры туристско-рекреационного парка Ярославской области, туристских ресурсов и объектов туристской индустрии на территории туристско-рекреационного парка Ярославской области.

5. В случае осуществления управляющими компаниями туристско-рекреационных парков Ярославской области инвестиционной деятельности, указанной в **части 4** настоящей статьи, управляющие компании туристско-рекреационных парков Ярославской области включаются в реестр управляющих компаний туристско-рекреационных парков Ярославской области в целях оказания им финансовых форм государственной поддержки инвестиционной деятельности.

6. Порядок формирования и ведения реестра управляющих компаний туристско-рекреационных парков Ярославской области устанавливается Правительством Ярославской области.

7. Реестр управляющих компаний туристско-рекреационных парков Ярославской области утверждается Правительством Ярославской области.

Статья 28<7>. Резиденты туристско-рекреационных парков Ярославской области

1. В целях оказания финансовых форм государственной поддержки инвестиционной деятельности резидентам туристско-рекреационных парков Ярославской области в порядке, установленном Правительством Ярославской области, формируется реестр резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области.

2. Порядок, критерии и процедура отбора резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области для включения в реестр резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области определяются Правительством Ярославской области.

3. Реестр резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области утверждается Правительством Ярославской области.

4. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включаются в реестр резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области сроком на 10 лет. Повторное включение юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестр резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области не допускается.

5. В реестр резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области включаются юридические лица или индивидуальные предприниматели при соблюдении одновременно следующих условий:

1) государственная регистрация юридического лица или индивидуального предпринимателя осуществлена на территории Ярославской области;

2) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель на основании соглашения с управляющей компанией туристско-рекреационного парка Ярославской области приобрели в собственность или во владение и пользование земельный участок и (или) помещение, здание, строение, сооружение или их части, находящиеся в границах территории туристско-рекреационного парка Ярославской области, в целях ведения инвестиционной деятельности по

созданию и (или) развитию туристских ресурсов и объектов туристской индустрии;

3) в отношении юридического лица не принято решение о ликвидации или реорганизации;

4) в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя не введены процедуры, применяемые в деле о несостоятельности (банкротстве);

5) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не имеют неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней, в государственные внебюджетные фонды, а также по ранее предоставленным государственным гарантиям Ярославской области;

6) деятельность юридического лица или индивидуального предпринимателя не приостановлена в порядке, установленном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях.

6. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель исключаются из реестра резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области по следующим основаниям:

1) истечение срока нахождения в реестре резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области, установленного [частью 4](#) настоящей статьи;

2) по инициативе резидента туристско-рекреационного парка Ярославской области;

3) невыполнение условий соглашения с управляющей компанией туристско-рекреационного парка Ярославской области об осуществлении инвестиционной деятельности по созданию и (или) развитию туристских ресурсов и объектов туристской индустрии на территории туристско-рекреационного парка Ярославской области;

4) снятие юридического лица с учета в налоговом органе по месту его нахождения на территории Ярославской области;

5) снятие физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, с регистрационного учета по месту жительства или по месту пребывания на территории Ярославской области;

6) введение в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве);

7) принятие в отношении резидента туристско-рекреационного парка Ярославской области решения о ликвидации;

8) прекращение права собственности или владения и пользования земельным участком и (или) помещением, зданием, строением, сооружением или их частями, находящимися в границах территории туристско-рекреационного парка Ярославской области, юридического лица или индивидуального предпринимателя;

9) непредставление (представление не в полном объеме) документов, необходимых для проведения мониторинга наличия оснований, предусмотренных [пунктами 1, 3 - 8](#) настоящей части, в сроки, установленные Правительством Ярославской области.

7. Порядок мониторинга наличия оснований для исключения юридического лица или индивидуального предпринимателя из реестра резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области, предусмотренных [частью 6](#) настоящей статьи, и исключения юридического лица или индивидуального предпринимателя из реестра резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области устанавливается Правительством Ярославской области.

8. Исключение юридического лица или индивидуального предпринимателя из реестра резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области ведет к прекращению оказания финансовых форм государственной поддержки инвестиционной деятельности.

Статья 28<8>. Предоставление финансовых форм государственной поддержки инвестиционной деятельности управляющим компаниям и резидентам туристско-рекреационных парков Ярославской области

1. Финансовые формы государственной поддержки инвестиционной деятельности могут предоставляться управляющим компаниям туристско-рекреационных парков Ярославской области, осуществляющим инвестиционную деятельность по созданию и (или) развитию инфраструктуры туристско-рекреационного парка Ярославской области, туристских ресурсов и объектов туристской индустрии на территории туристско-рекреационного парка Ярославской области, и резидентам туристско-рекреационных парков Ярославской области путем предоставления налоговых льгот в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

2. Для применения налоговых льгот управляющая компания и резидент туристско-рекреационного парка Ярославской области предоставляют в налоговые органы по месту представления налоговых деклараций, в которых будет заявляться право на соответствующие налоговые льготы, заверенную копию постановления Правительства Ярославской области:

1) о включении управляющей компании туристско-рекреационного парка Ярославской области в реестр управляющих компаний туристско-рекреационных парков Ярославской области;

2) о включении юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестр резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области.

Глава 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 29. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Нормативные правовые акты органов государственной власти Ярославской области подлежат приведению в соответствие с настоящим Законом в течение трех месяцев со дня его вступления в силу.

3. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) **Закон** Ярославской области от 26.02.1996 N 5-з "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Ярославской области" ("Губернские вести", специальный выпуск "Документ", 1996, 1 марта, N 11);

2) **Закон** Ярославской области от 11.03.1997 N 8-з "О внесении изменений в Закон Ярославской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Ярославской области" ("Губернские вести", специальный выпуск "Документ", 1997, 14 марта, N 11);

3) **Закон** Ярославской области от 10.10.1997 N 28-з "О внесении изменений и дополнений в Закон Ярославской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Ярославской области" ("Губернские вести", специальный выпуск "Документ", 1997, 14 октября, N 38);

4) **Закон** Ярославской области от 05.05.1999 N 9-з "О внесении изменений и дополнений в Закон Ярославской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на

территории Ярославской области" ("Губернские вести", специальный выпуск "Документ", 1999, 18 мая, N 39);

5) [Закон](#) Ярославской области от 10.11.2000 N 25-з "О внесении изменений и дополнений в Закон Ярославской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Ярославской области" ("Губернские вести", 2000, 14 ноября, N 92);

6) [Закон](#) Ярославской области от 25.03.2002 N 25-з "О внесении изменений и дополнений в Закон Ярославской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Ярославской области" ("Губернские вести", 2002, 1 апреля, N 21);

7) [Закон](#) Ярославской области от 03.07.2002 N 51-з "О внесении изменения в Закон Ярославской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Ярославской области" ("Губернские вести", 2002, 9 июля, N 39);

8) [Закон](#) Ярославской области от 22.10.2002 N 67-з "О внесении изменения в Закон Ярославской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Ярославской области" ("Губернские вести", 2002, 22 октября, N 60);

9) [Закон](#) Ярославской области от 15.10.2003 N 51-з "О внесении изменения в Закон Ярославской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Ярославской области" ("Губернские вести", 2003, 20 октября, N 66);

10) [Закон](#) Ярославской области от 02.03.2004 N 2-з "О внесении изменений в Закон Ярославской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Ярославской области" ("Губернские вести", 2004, 5 марта, N 13).

Губернатор
Ярославской области
А.И.ЛИСИЦЫН

г. Ярославль

19 декабря 2005 года

N 83-з
