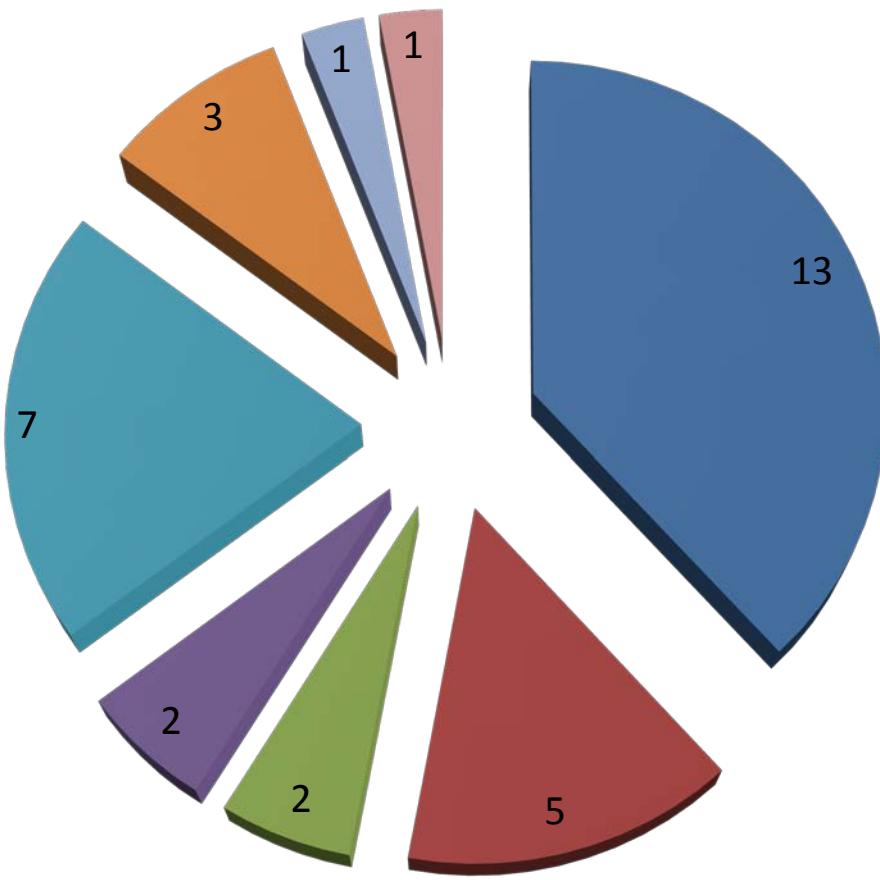


Федеральная Государственная программа  
**«Жилье для российской  
семьи»**



**Радужный**  
жилой комплекс

# Категории участников, заключивших ДДУ



- Сотрудники муниципальных учреждений: образования, здравоохранения, культуры, спорта и т.д.
- Гос. Служащие
- Менее 18м<sup>2</sup> на человека
- Ветераны боевых действий
- 2 и более ребенка: распорядители материнского капитала
- с 1 и более ребенком до 35 лет
- Нуждающиеся в жилых помещениях
- Инвалиды или члены семей с инвалидом

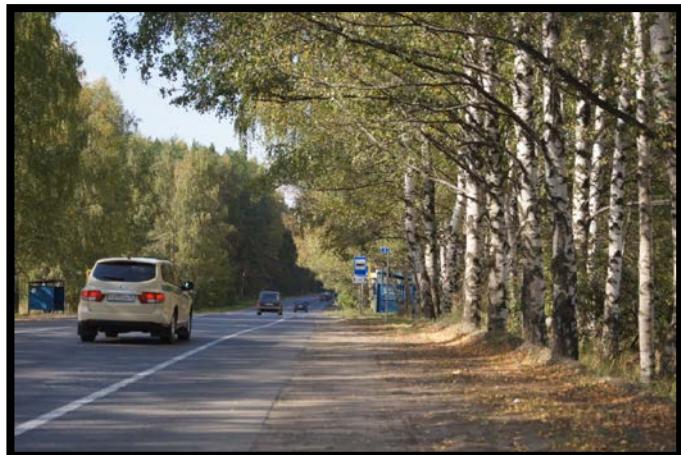
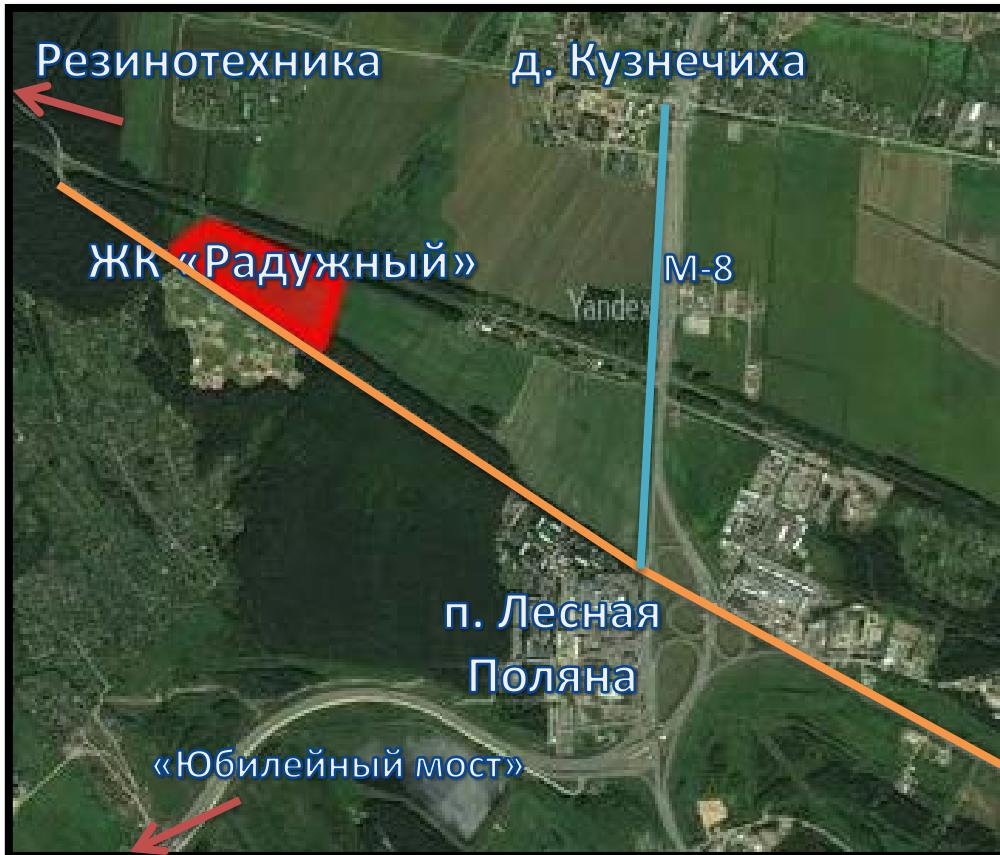
# I очередь строительства

17 трехэтажных жилых домов, 1 434 квартиры из них только **750** квартир по программе «Жилье для российской семьи»,  
поэтапный ввод II квартала 2016г



# Транспортная доступность

Хорошая транспортная доступность. Комплекс оборудован действующим остановочным пунктом через который проходят маршруты №: 21, 21Б, 34, 93г, 40, 93, 148, что позволяет попасть в любую часть города Ярославля.



# Благоустройство



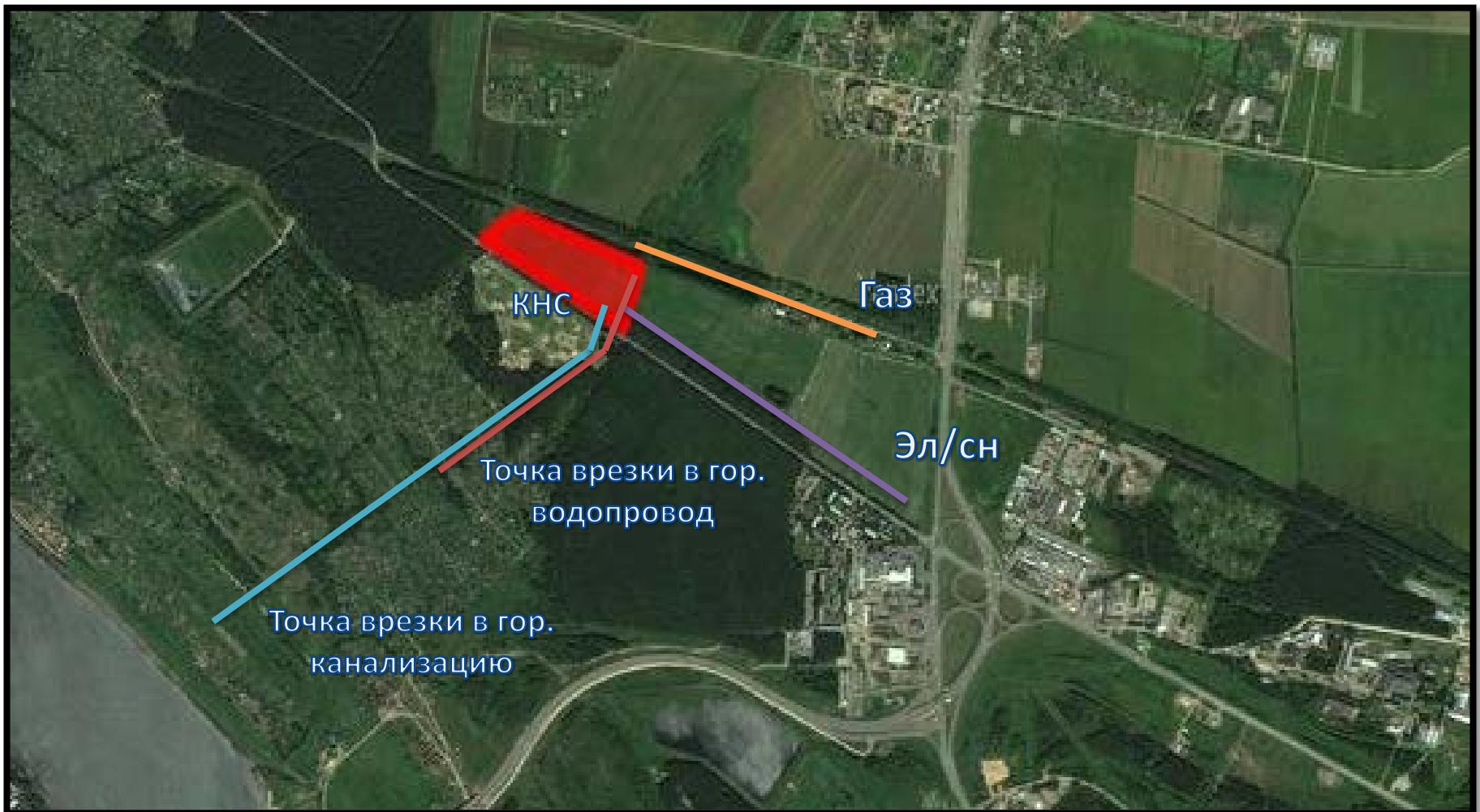
Внутренняя часть дворов  
благоустроена детскими  
площадками без возможности  
въезда личного автотранспорта

Парковочная зона расположена  
по внешнему периметру домов



# Инженерные сети

Все инженерные сети Жилого Комплекса «Радужный» будут подключены к инженерным сетям г. Ярославля



# Индивидуальная котельная



Новейшее современное  
оборудование.



# II очередь строительства



# Социальная инфраструктура



Детское дошкольное учреждение



Общеобразовательная средняя школа



Поликлиника

# Социальная инфраструктура

В 2018 году запланировано строительство крупного торгового центра



# Планировка квартиры



31,19м<sup>2</sup>

8,53м<sup>2</sup>

15,65м<sup>2</sup>

3,53м<sup>2</sup>

3,48м<sup>2</sup>

1 091 650р

п.в. 218 330р

9 780р-15 лет

# Планировка квартиры



**1 302 000р**

**п.в. 260 400р**

**11 664р-15 лет**

# Планировка квартиры



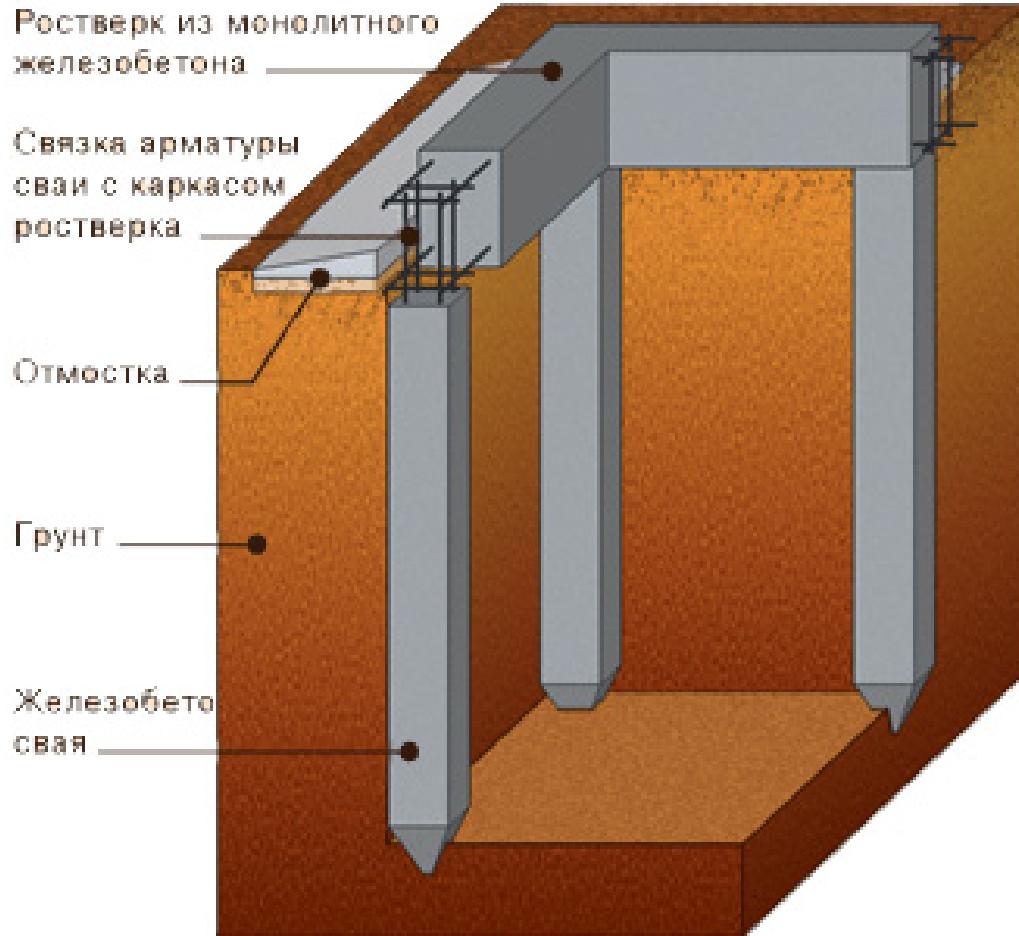
**1 630 300р**

**п.в. 326 060р**

**14 605р-15 лет**

# Фундамент

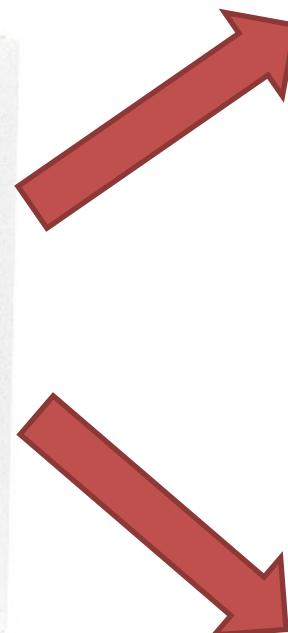
## Забивные сваи



- свайные фундаменты могут возводиться на грунтах любой сложности;
- производить фундаментные работы можно круглый год, не исключая зимний период;
- конструкции, возводимые на свайных фундаментах, отличаются особой стойкостью к паводкам, подвижкам грунта вследствие зимнего всучивания.

# Силикатный блок

Экологически чистый, теплый, прочный  
материал с хорошей звукоизоляцией



93%

Кварцевый  
песок

7%

Известь  
(связующее)

# Отличия материалов



Аналогия силикатного кирпича  
увеличенного в размере



1. Полистиролбетон
2. Пенобетон
3. Арболит
4. Газосиликат
5. Керамзитбетон

# Теплые стены

ТЕМПЕРАТУРНОЕ ПОЛЕ УГЛА НАРУЖНОЙ 2-СЛОЙНОЙ СТЕНЫ  
ИЗ ПАЗОГРЕБНЕВЫХ СИЛИКАТНЫХ БЛОКОВ (СЛЕВА) И ОДНОС-  
ЛОЙНОЙ СТЕНЫ (СПРАВА)

Стена из силикатных блоков

Внутренняя  
поверхность стены  
(со стороны  
помещения)

$$t_{min} = 17,4^{\circ}\text{C}$$



Стена из силикатного кирпича

Внутренняя  
поверхность стены  
(со стороны  
помещения)

$$t_{min} = 10,6^{\circ}\text{C}$$



# Поддержка проекта:



Правительство Российской Федерации



Правительство Ярославской области

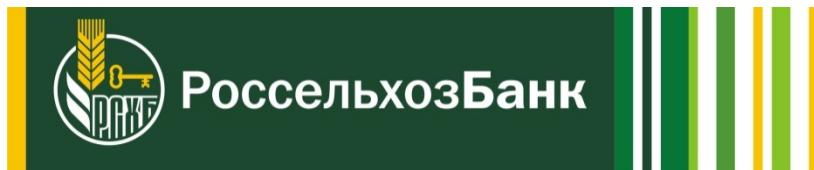


Фонд Поддержки развития жилищного строительства



Агентство ипотечного жилищного кредитования

# Ипотечное кредитование



# ДНИ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ



# ДНИ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ



# Ход строительства



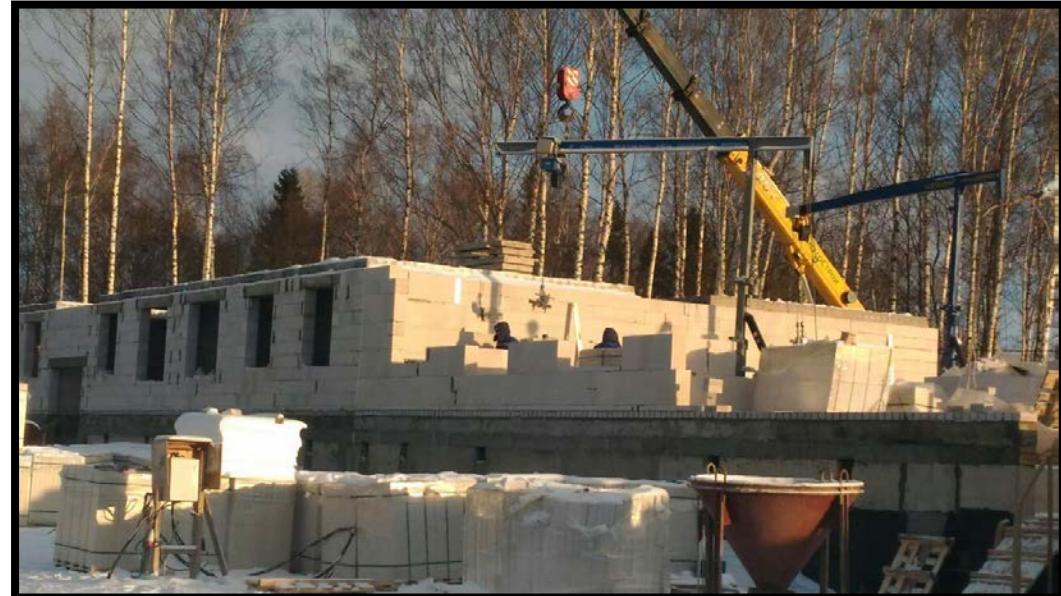
# Ход строительства



# Ход строительства



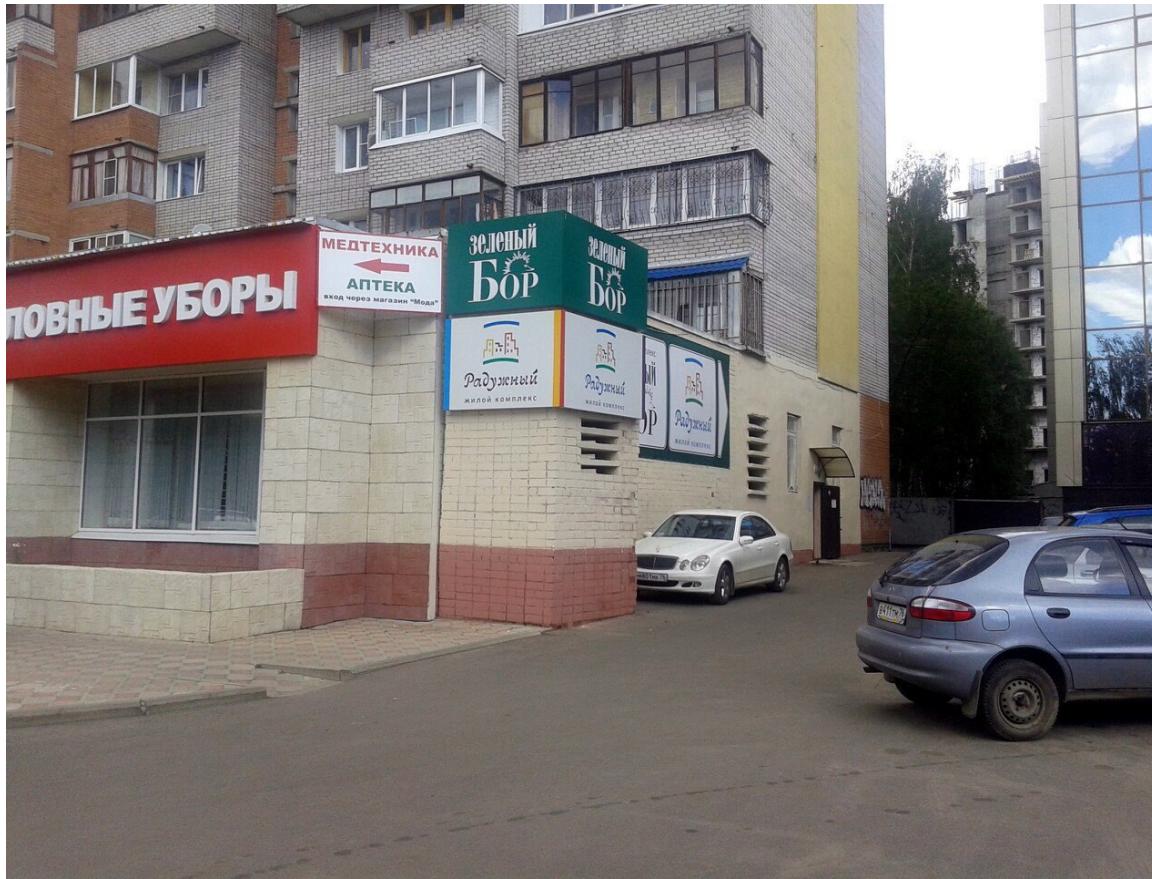
# Ход строительства



# Ход строительства



# Отдел продаж



Адрес: ул. Советская 64

# Контакты



Info\_yaraduga

Тел: +7(4852)334 - 335

Сайт: ярадуга.рф

E-mail: info@yaraduga.ru