**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**муниципального имущества**

**здание,** назначение: нежилое, общая площадь 2188,5 кв.м, 2-этажное здание, адрес объекта: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, пл. Комсомольская, д.39, кадастровый (условный) номер: 76:18:010806:66;

**земельный участок,** площадью 5855 кв.м., с кадастровым номером 76:18:010805:12, расположенный по адресу: Ярославская область, г Переславль-Залесский, пл. Комсомольская, д.39, вид разрешенного использования: для массовой застройки.

**I. Общие положения**

1. *Объект продажи*:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 2188,5 кв.м, 2-этажное здание, адрес объекта: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, пл. Комсомольская, д.39, кадастровый (условный) номер: 76:18:010806:66.

- земельный участок, площадью 5855 кв.м., с кадастровым номером 76:18:010805:12, расположенный по адресу: Ярославская область, г Переславль-Залесский, пл. Комсомольская, д.39, вид разрешенного использования: для массовой застройки.

1. *Рыночная стоимость* указанного объекта, утвержденная независимым оценщиком Индивидуальным предпринимателем Максимовой Т.В. на основании отчета № 57.2 об оценке рыночной стоимости, составляет **9 456 000 (девять миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей,** в том числе:

**- земельный участок - 6 025 000 (шесть миллионов двадцать пять тысяч) рублей;**

**- здание – 3 431 000 (три миллиона четыреста тридцать одна тысяча) рублей.**

1. *Собственность:* муниципальная, город Переславль-Залесский, **здание** –**выписка из ЕГРН от 24.03.2018 запись регистрации № 76-76-06/009/2014-122 от 21.05.2014; земельный участок - свидетельство о государственной регистрации права от 03.12.2015 запись регистрации № 76-76/006/-76/006/005/2015-1885/1.**

**II. Основная характеристика объекта по состоянию на 23.05.2018 г.**

**1**.*Описание объекта*:

Нежилое здание, расположенное по адресу: Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, пл. Комсомольская, д.39;

**2.***Существующие ограничения (обременения) права*:

-**здание** - Дом специалистов бумагопрядильной фабрики Борисовых, вторая половина XVIII в., вторая половина XIX в;

**3.** **Основные конструктивные особенности и их техническое состояние нежилого помещения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **наименование** | **Материалы и конструкции** | **Техническое состояние** |
| 1 | фундамент | кирпич - ленточный | требуется ремонт |
| 2 | стены | кирпич | требуются восстановительные работы |
| 3 | Перекрытия | дер./металл | требуется восстановление, конструктив отсутствует |
| 4 | кровля | - | конструктив отсутствует |
| 5 | Напольное покрытие | дерево | нет |
| 6 | Проемы оконные | двойные | нет |
| 7 | Дверные проемы | Простые | нет |
| 7 | Внутренняя отделка | Штукатурка, покраска, плитка | требуется обновление |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Инженерное оборудование** | | |
| Электроснабжение  Водоснабжение  Канализация  Теплоснабжение | имеется | не подключены |

**4. Сведения о земельном участке:**

Характеристики:

Местоположение (почтовый адрес ориентира): Ярославская область, г.Переславль-Залесский, пл. Комсомольская, д.39;

Площадь, кв. м: 5855;

Кадастровый номер:76:18:010805:12 (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.01.2016 № 7600/301/014/2016-26170);

Права на земельный участок: собственность г. Переславля-Залесского Ярославской области от 03.12.2015 запись регистрации № 76-76/006/005/2015-1885/1;

Сведения об ограничениях (обременениях): не зарегистрировано, необходимо соблюдать:

- условия охранной зоны национального парка «Плещеево озеро», утвержденные Постановлением Губернатора Ярославской области от 14.08.2002 №551 «О создании охранной зоны национального парка «Плещеево озеро» на всей площади земельного участка;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для массовой застройки.

Объект приватизации находится в центре г. Переславль-Залесский, двухэтажное с подвалом, кирпичное здание располагается в центре деловой активности, рядом с рекой Трубеж и другими социально важными объектами и учреждениями. В шаговой доступности находится озеро Плещеево. Внешний фасад зданий с видимыми дефектами, разрушение перекрытий, внутренний отделки, отсутствие проемов. Состояние крыши-конструктивный элемент отсутствует. В результате визуального обследования фасадов здания, принято техническое состояние объекта – требуется капитальный ремонт. Инженерные коммуникации объекта отключены, так как здание не эксплуатируется по назначению.

Транспортная доступность района расположения объекта оценки – хорошая. Связь с другими и населенными пунктами осуществляется автобусным сообщением, такси, личным транспортом. Местоположение объекта хорошее.

**III. Порядок и сроки продажи объекта:**

1. *Способ приватизации:* аукцион, открытый по составу участников.
2. *Форма подачи предложений о цене*: открытая.
3. *Начальная цена продажи объекта*: **9 456 000 (девять миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч)** рублей**,** в том числе:

**- земельный участок - 6 025 000 (шесть миллионов двадцать пять тысяч) рублей,** НДС не облагается**;**

**- здание – 3 431 000 (три миллиона четыреста тридцать одна тысяча) рублей,** в том числе НДС**.**

*Форма платежа*: безналичная единовременным платежом.

1. *Оплата за приобретенные объекты* производится в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

УФК по Ярославской области (УМС г. Переславля-Залесского, л/с 05713001700) Отделение Ярославль г. Ярославль, БИК 047888001 р\сч. 40302810978883000027 ИНН 7608002597, КПП 760801001.

1. НДС и иные налоги Покупатель уплачивает в соответствии с законодательством о налогах и сборах.
2. *Срок заключения договора купли-продажи*: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

***Подписи членов комиссии***

***по приватизации объекта муниципальной***

***собственности г. Переславля-Залесского***

Председатель комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Кузнецов Е.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Заместитель председателя:  Мусатова В.А.  Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Притворова Е.А.   |  |  | | --- | --- | |  |  |   Чигрина Н.А. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Карманская С.М. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Казьмина А.И. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |