ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 29 ноября 2018 г. N 116

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА СОГЛАСОВАНИЯ

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД

ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКИЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решения Переславль-Залесской городской Думы от 30.01.2020 N 4) |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 17.11.1995 N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", постановлениями Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 N 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства", от 28.03.2017 N 346 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения", Уставом города Переславля-Залесского, учитывая заключение по результатам проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта от 16.10.2018,

Переславль-Залесская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить [Порядок](#P46) согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа город Переславль-Залесский согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Переславская неделя" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Переславль-Залесской городской Думы шестого созыва от 25.01.2018 N 3 "Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Переславля-Залесского".

Исполняющий обязанности Главы

городского округа

города Переславля-Залесского

В.А.АСТРАХАНЦЕВ

Председатель

Переславль-Залесской

городской Думы

С.В.КОРНИЕНКО

Приложение

к решению

Переславль-Залесской

городской Думы

от 29.11.2018 N 116

ПОРЯДОК

СОГЛАСОВАНИЯ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОД ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКИЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решения Переславль-Залесской городской Думы от 30.01.2020 N 4) |  |

1. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа город Переславль-Залесский (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17.11.1995 N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", постановлениями Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 N 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства", от 28.03.2017 N 346 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения".

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (далее - АГО) - архитектурные решения объекта капитального строительства (далее - объект), являющиеся результатом архитектурной деятельности, включающей в себя творческий процесс создания внешнего вида и пространственной организации архитектурного объекта.

3. Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа город Переславль-Залесский (далее - Свидетельство АГО) подтверждает, что в архитектурных решениях объекта сформированы внешний вид и пространственная организация в объеме, необходимом для реализации объекта на территории городского округа город Переславль-Залесский.

4. Основными целями рассмотрения АГО являются:

- обеспечение визуальной привлекательности и комфорта застройки на территории городского округа город Переславль-Залесский;

- формирование силуэта, стиля, композиции и колористики застройки на территории городского округа город Переславль-Залесский с учетом сложившейся архитектурной среды и достижений в области архитектурного искусства;

- формирование архитектурных решений исходя из современных стандартов качества организации жилых, общественных и рекреационных территорий;

- обеспечение при создании объекта комфортного движения пешеходов и транспорта с учетом маломобильных групп населения.

5. Рассмотрение АГО осуществляется на этапе разработки проектной документации в отношении:

- вновь создаваемых объектов;

- реконструируемых объектов, в том числе объектов незавершенного строительства;

- существующих объектов, для которых планируются капитальный ремонт, а также реконструктивные работы, предусматривающие работы по частичному изменению внешних поверхностей объектов капитального строительства: устройству навесов, тамбуров, витрин, изменению конфигурации крыши, ремонту, утеплению и облицовке фасадов,

- существующих объектов, переводимых из жилого в нежилое.

(в ред. Решения Переславль-Залесской городской Думы от 30.01.2020 N 4)

6. Настоящий Порядок не распространяется на:

1) существующие объекты капитального строительства;

2) объекты, на которые выдано разрешение на строительство (реконструкцию) и срок действия разрешения на строительство не истек;

3) существующие объекты, для которых планируется изменение внутренней планировки;

4) вновь создаваемые и реконструируемые индивидуальные жилые дома;

5) объекты некапитального строительства (подсобные сооружения при индивидуальных жилых домах, гаражи, нестационарные объекты);

6) линейные объекты.

7. В составе одного заявления о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО рассматриваются:

- один объект - здание, строение, сооружение;

- комплекс (группа) объектов - два и более зданий, строений, сооружений одного функционального назначения, расположенных в одном квартале (элементе планировочной структуры, площадь которого не более 3 га), создаваемых с общими элементами благоустройства: детской площадкой (для объектов жилого назначения), общественным пространством (для объектов нежилого назначения), площадками рекреационного назначения (для объектов социальной инфраструктуры).

8. Не допускается оформление одного заявления в отношении комплекса (группы) объектов различного функционального назначения.

9. Рассмотрение АГО осуществляется исходя из современного состояния территории, установленных градостроительной документацией параметров планируемого развития, требований к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства по следующим критериям:

1) критерий 1 - соответствие:

- документам территориального планирования и документам градостроительного зонирования городского округа город Переславль-Залесский;

- утвержденному проекту планировки территории городского округа город Переславль-Залесский;

- градостроительному плану земельного участка;

- региональным и местным нормативам градостроительного проектирования, правилам благоустройства, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, Ярославской области, городского округа город Переславль-Залесский;

2) критерий 2 - соблюдение зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- санитарно-защитных зон;

- территорий объектов культурного наследия, территорий объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия (охранных зон, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон охраняемого природного ландшафта);

- особо охраняемых природных территорий, а также особо охраняемых природных территорий, образование которых планируется, лесов, земель лесного фонда;

- береговых и прибрежных защитных полос, водоохранных зон, округов и зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- технических, охранных зон, зон планируемого размещения инженерной инфраструктуры;

- придорожных полос, полос отвода, зон развития объектов транспортной инфраструктуры;

- зон гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, зон объектов специального назначения;

3) критерий 3 - обеспечение характеристик и параметров благоустройства, транспортной и пешеходной доступности существующей застройки с учетом маломобильных групп населения при планировании нового строительства или реконструкции объекта;

4) критерий 4 - соответствие АГО сложившимся визуально-ландшафтным особенностям и архитектурно-градостроительным характеристикам городского округа город Переславль-Залесский.

10. При рассмотрении АГО комплекса (группы) объектов:

- функция, облик, проработка внешнего вида рассматриваются по критериям для каждого объекта в составе комплекса (группы) в отдельности;

- элементы благоустройства рассматриваются по критериям для комплекса (группы) объектов в целом.

11. Рассмотрение АГО осуществляет Администрация города Переславля-Залесского (далее - Администрация) после обсуждения документов на Градостроительном совете городского округа город Переславль-Залесский (далее - Градостроительный совет). Решение Градостроительного совета по результатам рассмотрения АГО оформляется протоколом и носит рекомендательный характер.

(в ред. Решения Переславль-Залесской городской Думы от 30.01.2020 N 4)

12. Для согласования АГО физические или юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков и/или объектов капитального строительства и обеспечивающие на указанных участках подготовку проектной документации, представляют в отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского (далее - отдел территориального планирования) [заявление](#P185) о согласовании АГО (далее - заявление) по форме согласно приложению 1 к Порядку.

(в ред. Решения Переславль-Залесской городской Думы от 30.01.2020 N 4)

13. Для согласования АГО необходимы также следующие документы:

- градостроительный план земельного участка;

- материалы АГО на бумажном носителе в 2 экземплярах и в электронном виде.

Документ, указанный в абзаце втором данного пункта, или информация, содержащаяся в нем, запрашивается отделом территориального планирования в порядке межведомственного взаимодействия в случае, если заявитель не представил его по собственной инициативе.

(в ред. Решения Переславль-Залесской городской Думы от 30.01.2020 N 4)

14. Материалы АГО должны содержать:

- пояснительную записку, включающую обоснование архитектурно-градостроительных, технологических, конструктивных, инженерно-технических, экономических и иных проектных решений, а также технико-экономические показатели объекта капитального строительства;

- схему ситуационного плана (масштаб 1:2000);

- фотофиксацию современного состояния территории (земельного участка), на которой планируется создание (реконструкция) объекта капитального строительства (не менее 3 фотографий);

- генеральный план - схему размещения объекта капитального строительства на земельном участке, совмещенную со схемами транспортной организации и благоустройства территории (на государственной топографической основе в масштабе 1:500);

- схемы разверток фасадов проектируемого объекта в существующей градостроительной среде (контексте);

- схемы фасадов (масштаб 1:200 или 1:100) с обозначением фасадных конструкций и указанием отделочных материалов, а также их колористическое решение;

- планы первого и неповторяющихся надземных этажей, а также подземных этажей (масштаб 1:200 или 1:100);

- схемы разрезов объекта капитального строительства с указанием высотных отметок (масштаб 1:200 или 1:100);

- архитектурную визуализацию объекта капитального строительства (не менее 2 ракурсных изображений).

Материалы АГО представляются в печатном виде с цветными иллюстрациями (графическими материалами) в виде альбомов в 2 экземплярах и в электронном виде в формате PDF.

15. Заявление и прилагаемые к нему документы подаются заявителем в отдел территориального планирования по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д. 5, каб. 7.

В момент поступления документов уполномоченный специалист отдела территориального планирования проверяет их комплектность, а также соответствие оформления материалов АГО требованиям [пункта 14](#P106) Порядка. В случае некомплектности документов или ненадлежащего оформления материалов АГО уполномоченный специалист отдела территориального планирования возвращает их заявителю.

При отсутствии оснований, предусмотренных абзацем вторым данного пункта, уполномоченный специалист отдела территориального планирования в день поступления заявления передает его на регистрацию сотруднику отдела территориального планирования, ответственному за регистрацию входящей корреспонденции. Указанный специалист регистрирует поступившее заявление в журнале регистрации и передает его на визирование заместителю Главы Администрации г. Переславля-Залесского, курирующему вопросы архитектуры и градостроительства (иному уполномоченному лицу) (далее - заместитель Главы). После наложения визы заместителем Главы специалист управления делами и кадрами Администрации г. Переславля-Залесского (далее - управление делами) передает заявление в отдел территориального планирования.

Максимальный срок исполнения процедуры составляет 2 календарных дня.

Поступившие от заявителя материалы АГО уполномоченный специалист отдела территориального планирования направляет в электронном виде членам Градостроительного совета не позднее одного дня до дня заседания, на котором данные материалы будут рассматриваться.

(п. 15 в ред. Решения Переславль-Залесской городской Думы от 30.01.2020 N 4)

16. Срок рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдача Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа город Переславль-Залесский не должен превышать 20 календарных дней со дня регистрации заявления.

(в ред. Решения Переславль-Залесской городской Думы от 30.01.2020 N 4)

17. На заседании члены Градостроительного совета рассматривают материалы АГО и оценивают:

- соответствие текстовых материалов графическим;

- соответствие документам, указанным в [подпункте 1 пункта 9](#P79) Порядка;

- соблюдение зон с особыми условиями использования территории, указанных в [подпункте 2 пункта 9](#P84) Порядка;

- обеспечение характеристик и параметров благоустройства, транспортной и пешеходной доступности существующей застройки с учетом маломобильных групп населения при планировании нового строительства или реконструкции объекта;

- визуальное восприятие объекта капитального строительства.

18. По результатам рассмотрения АГО на Градостроительном совете уполномоченный специалист отдела территориального планирования в течение 3 календарных дней подготавливает один из следующих проектов:

(в ред. Решения Переславль-Залесской городской Думы от 30.01.2020 N 4)

1) проект Свидетельства АГО по форме согласно [приложениям 2](#P265), [3](#P390) к Порядку;

2) проект [решения](#P582) об отказе в выдаче Свидетельства АГО (далее - проект решения об отказе) по форме согласно приложению 4 к Порядку.

19. Основаниями отказа в выдаче Свидетельства АГО являются:

1) обращение за согласованием АГО в отношении вновь создаваемого объекта, а при анализе современного состояния территории выявлено наличие на земельном участке объекта (объекта незавершенного строительства, объекта, по которому начаты строительно-монтажные работы), по основным внешним характеристикам аналогичного объекту, в отношении которого заявителем оформлено заявление о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО;

2) обращение за согласованием АГО в отношении реконструируемого объекта, а при анализе современного состояния территории выявлено отсутствие на земельном участке объекта (включая объект незавершенного строительства, объект, по которому начаты строительно-монтажные работы);

3) обращение за согласованием АГО в отношении реконструируемого объекта, а при анализе современного состояния объекта выявлено, что по основным внешним характеристикам современное состояние объекта аналогично предложениям по реконструкции, указанным в материалах АГО;

4) противоречия между:

- отдельными графическими материалами, представленными в составе одного заявления;

- отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного заявления;

- отдельными графическими и отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного заявления;

- заявлением и текстовыми, графическими материалами, представленными в составе одного заявления;

5) несоответствие материалов АГО критериям оценки.

20. Проект Свидетельства АГО или проект решения об отказе в количестве двух экземпляров с заявлением и приложенными документами передаются для согласования начальнику отдела территориального планирования.

Согласованный проект Свидетельства АГО или проект решения об отказе с заявлением и приложенными к нему документами в течение 1 календарного дня передаются в управление делами. Специалист управления делами передает документы заместителю Главы для подписания.

Заместитель Главы рассматривает проект Свидетельства АГО или проект решения об отказе. В случае выявления недостатков проект Свидетельства АГО или проект решения об отказе с заявлением и приложенными документами возвращаются уполномоченному специалисту отдела территориального планирования для доработки. В случае отсутствия замечаний заместитель Главы подписывает соответствующий проект и передает в отдел обеспечения градостроительной деятельности. Максимальный срок исполнения процедуры составляет 7 календарных дней.

(п. 20 в ред. Решения Переславль-Залесской городской Думы от 30.01.2020 N 4)

21. Срок действия Свидетельства АГО не ограничен.

22. В случае повторного обращения за согласованием АГО в отношении объекта, по которому ранее выдавалось Свидетельство АГО, ранее выданное Свидетельство АГО считается аннулированным.

23. Выдача результата рассмотрения АГО.

Уполномоченный специалист отдела территориального планирования в день поступления к нему документов вносит сведения о принятом решении в журнал "Рассмотрение архитектурно-градостроительного облика" и уведомляет заявителя (представителя заявителя) по контактному телефону, указанному им в заявлении, о необходимости явиться для получения подписанного документа, согласовывает день и время явки в пределах срока рассмотрения АГО. Свидетельство АГО или решение об отказе выдается уполномоченным специалистом отдела территориального планирования с отметкой в журнале "Рассмотрение архитектурно-градостроительного облика" явившемуся заявителю, представителю заявителя.

В случае, если заявитель (представитель заявителя) не явился либо отказался от явки, уполномоченный специалист отдела территориального планирования в течение 1 календарного дня передает результат рассмотрения АГО в управление делами для направления заявителю почтой по указанному в заявлении адресу.

Свидетельство АГО, решение об отказе, заявление и приложенные к нему документы подлежат хранению в отделе территориального планирования.

Максимальный срок исполнения процедуры составляет 2 календарных дня.

(п. 23 в ред. Решения Переславль-Залесской городской Думы от 30.01.2020 N 4)

24. Внесение изменений в утвержденное Свидетельство АГО осуществляется Администрацией в порядке, установленном для согласования АГО.

25. Размещение объектов капитального строительства на территории городского округа город Переславль-Залесский, перечисленных в [пункте 5](#P61) настоящего Порядка, осуществляется при наличии решения о согласовании АГО, предоставленного в порядке, установленном настоящим Порядком.

Контроль за реализацией АГО в соответствии с утвержденным Свидетельством АГО осуществляется Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского.

(в ред. Решения Переславль-Залесской городской Думы от 30.01.2020 N 4)

Свидетельство АГО в обязательном порядке учитывается при разработке проектной документации, в том числе разделов "Схема планировочной организации земельного участка", "Архитектурные решения".

Фактическое исполнение Свидетельства АГО проверяется при осмотре объектов, перечисленных в [пункте 5](#P61) настоящего Порядка.

Приложение 1

к [Порядку](#P46) о рассмотрении

АГО и выдаче Свидетельства

о согласовании АГО на территории

городского округа

город Переславль-Залесский

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решения Переславль-Залесской городской Думы от 30.01.2020 N 4) |  |

 В Администрацию города Переславля-Залесского

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О. физического лица)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (юридический адрес или адрес проживания)

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 о согласовании архитектурно-градостроительного облика

 объекта капитального строительства

 1. Прошу согласовать архитектурно-градостроительный облик

|  |  |
| --- | --- |
|  | вновь создаваемого объекта |
|  | реконструируемого объекта |
|  | существующего объекта, для которого планируется капитальный ремонт, а также реконструктивные работы, предусматривающие работы по частичному изменению внешних поверхностей объекта капитального строительства: устройству навесов, тамбуров, витрин, изменению конфигурации крыши, ремонту, утеплению и облицовке фасадов |
|  | существующего объекта, переводимого из жилого в нежилое |

 2. Одновременно сообщаю следующую информацию о земельном участке и

объекте капитального строительства:

 2.1. Информация о земельном участке:

 2.1.1. Земельный участок расположен по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кв. метров, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2.1.2. Основание владения земельным участком: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты документов о предоставлении земельного участка в собственность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 или аренду)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2.2. Информация об объекте капитального строительства:

 2.2.1. Полное наименование объекта и его основные характеристики

(указываются мощность, этажность, площадь и иные характеристики объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2.2.2. При строительстве объекта планирую использовать следующие

конструктивные схемы (описываются конструктивные схемы объекта с указанием

основных строительных материалов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Представленную информацию подтверждаю следующими документами:

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (Ф.И.О., должность

 юридического лица)

 М.П.

 (при наличии)

Приложение 2

к [Порядку](#P46) о рассмотрении

АГО и выдаче Свидетельства

о согласовании АГО на территории

городского округа

город Переславль-Залесский

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решения Переславль-Залесской городской Думы от 30.01.2020 N 4) |  |

Свидетельство

о согласовании архитектурно-градостроительного облика

объекта капитального строительства на территории городского

округа город Переславль-Залесский

Форма 1

|  |
| --- |
| (заполняется для одного объекта капитального строительства) |
|  | УТВЕРЖДАЮЗаместитель Главы Администрацииг. Переславля-Залесского |
|  |  |
|  |  |
| регистрационный N |  |  |
|  |
| дата регистрации |  |  |
| СВИДЕТЕЛЬСТВОО СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКАОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГООКРУГА ГОРОД ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКИЙ |
| 1. Вид работ: |  |
|  |
| 2. Наименование объекта: |  |
|  |
| 3. Адрес объекта: |
|  |
| кадастровый номер земельного участка: |  |
|  |
| населенный пункт: |  |
|  |
| улица: |  |
|  |
| 4. Функциональное назначение объекта: |  |
|  |
| 5. Заявитель: |  |
|  |
| 6. Проектная организация: |  |
|  |
| 7. Основные параметры объекта: |
|  |
| площадь застройки(кв. м): |  | количествоэтажей |  | площадь з/у(га) |  |
|  |  |  |
|  |
| общая площадь(кв. м), в т.ч.: |  | этажность |  | высота(max) |  |
|  |  |  |
|  |
| 8. Обращаем Ваше внимание: |  |
|  |
| 9. Краткое описание внешнего вида и пространственной организации объекта и элементов благоустройства: |
|  |
| общие сведения о пространственной организации: |  |
|  |
| сведения о внешнем виде: |  |
|  |
| сведения о благоустройстве: |  |
|  |
| 10. Решение Градостроительного совета | Протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Решение: |
|  |
| 11. Требования к соблюдению утвержденных настоящим свидетельством решений: |
|  |
| требования к внешнему виду объекта: |  |
|  |
| требования к благоустройству: |  |
|  |
| 12. Приложения: | Материалы АГО |
|  |
| 13. Свидетельство без приложений, указанных в пункте 12 настоящего Свидетельства, недействительно. |

Приложение 3

к [Порядку](#P46) о рассмотрении

АГО и выдаче Свидетельства

о согласовании АГО на территории

городского округа

город Переславль-Залесский

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решения Переславль-Залесской городской Думы от 30.01.2020 N 4) |  |

Свидетельство

о согласовании архитектурно-градостроительного облика

комплекса (группы) объектов капитального строительства

на территории городского округа город Переславль-Залесский

Форма 2

|  |
| --- |
| (заполняется для комплекса (группы) объектов капитального строительства) |
|  | УТВЕРЖДАЮЗаместитель Главы Администрацииг. Переславля-Залесского |
|  |  |
|  |  |
| регистрационный N |  |  |
|  |
| дата регистрации |  |  |
| СВИДЕТЕЛЬСТВОО СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКАКОМПЛЕКСА (ГРУППЫ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВАНА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКИЙ |
| 1. Вид работ: |  |
|  |
| 2. Наименование объекта:(объекты указываются в соответствии с наименованиями, нумерацией в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка) |  |
|  |
| 3. Адрес объекта: |
|  |
| кадастровые номера земельных участков: |  |
|  |
| населенный пункт: |  |
|  |
| улица: |  |
|  |
| 4. Функциональное назначение объекта:(объекты указываются в соответствии с наименованиями, нумерацией в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка) |  |
|  |
| 5. Заявитель: |  |
|  |
| 6. Проектная организация: |  |
|  |
| 7. Основные параметры объекта:суммарно: |
|  |
| площадьзастройки (кв. м) |  | общаяплощадь |  | высота |  |
|  |
| 8. Основные параметры объектов (для каждого объекта):(объекты указываются в соответствии с наименованиями, нумерацией в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка) |
|  |
| объект (указать наименование, нумерацию): |
|  |
| площадьзастройки (кв. м) |  | количествоэтажей |  | площадь з/у(га) |  |
|  |
| общая площадь |  | этажность |  | высота |  |
|  |
| объект (указать наименование, нумерацию): |
|  |
| площадьзастройки (кв. м) |  | количествоэтажей |  | площадь з/у(га) |  |
|  |
| общая площадь |  | этажность |  | высота |  |
|  |
| объект (указать наименование, нумерацию): |
|  |
| площадьзастройки (кв. м) |  | количествоэтажей |  | площадь з/у(га) |  |
|  |
| общая площадь |  | этажность |  | высота(max) |  |
|  |
| 9. Обращаем Ваше внимание (по комплексу (группе) объектов): |  |
|  |
| обращаем Ваше внимание по объекту (указать наименование, нумерацию): |  |
|  |
| обращаем Ваше внимание по объекту (указать наименование, нумерацию): |  |
|  |
| обращаем Ваше внимание по объекту (указать наименование, нумерацию): |  |
|  |
| 10. Краткое описание внешнего вида и пространственной организации объектов капитального строительства и элементов благоустройства: |
|  |
| общие сведения о пространственной организации комплекса (группы) объектов: |  |
|  |
| сведения о внешнем виде:по объекту (указать наименование, нумерацию): |  |
|  |
| сведения о внешнем виде:по объекту (указать наименование, нумерацию): |  |
|  |
| сведения о внешнем виде:по объекту (указать наименование, нумерацию): |  |
|  |
| сведения о благоустройстве:по объекту (по всему комплексу (группе) объектов): |  |
|  |
| 11. Решение Градостроительного совета | Протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Решение: |
|  |
| 12. Требования к соблюдению утвержденных настоящим Свидетельством решений: |
|  |
| требования к внешнему виду объектов: |  |
|  |
| требования к благоустройству: |  |
|  |
| 13. Приложения: | Материалы АГО |
|  |
| 14. Свидетельство без приложений, указанных в пункте 13 настоящего свидетельства, недействительно. |

Приложение 4

к [Порядку](#P46) о рассмотрении

АГО и выдаче Свидетельства

о согласовании АГО на территории

городского округа

город Переславль-Залесский

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решения Переславль-Залесской городской Думы от 30.01.2020 N 4) |  |

 Решение

 об отказе в выдаче Свидетельства о согласовании

 архитектурно-градостроительного облика объекта капитального

 строительства на территории городского округа город Переславль-Залесский

 По итогам рассмотрения заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается наименование юридического

 лица или Ф.И.О. физического лица)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Администрацией города Переславля-Залесского

выявлено следующее:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| обращение за согласованием АГО в отношении вновь создаваемого объекта, а при анализе современного состояния территории выявлено наличие на земельном участке объекта (объекта незавершенного строительства, объекта, по которому начаты строительно-монтажные работы), по основным внешним характеристикам аналогичного объекту, в отношении которого заявителем оформлено заявление о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО | основание для отказа выявлено | (да/нет) |
| обращение за согласованием АГО в отношении реконструируемого объекта, а при анализе современного состояния территории выявлено отсутствие на земельном участке объекта (включая объект незавершенного строительства, объект, по которому начаты строительно-монтажные работы) | основание для отказа выявлено | (да/нет) |
| обращение за согласованием АГО в отношении реконструируемого объекта, а при анализе современного состояния объекта выявлено, что по основным внешним характеристикам современное состояние объекта аналогично предложениям по реконструкции, указанным в материалах АГО | основание для отказа выявлено | (да/нет) |
| противоречия между отдельными графическими материалами, представленными в составе одного заявления | основание для отказа выявлено | (да/нет) |
| противоречия между отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного заявления | основание для отказа выявлено | (да/нет) |
| противоречия между отдельными графическими и отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного заявления | основание для отказа выявлено | (да/нет) |
| противоречия между заявлением и текстовыми, графическими материалами, представленными в составе одного заявления | основание для отказа выявлено | (да/нет) |
| несоответствие материалов АГО критериям оценки | основание для отказа выявлено | (да/нет) |

Вывод: при оценке заявления и материалов архитектурно-градостроительного облика выявлены противоречия и несоответствия, являющиеся основанием для отказа в выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа город Переславль-Залесский.

Заместитель Главы Администрации

г. Переславля-Залесского \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_