**Пояснительная записка к проекту постановления Администрации**

**г. Переславля-Залесского**

**«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 76:11:131801:118 с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, пос. Ивановское, ул. Ленина, участок 11»**

Согласно ч. 1 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее -ГрК РФ) правообладатели земельных участков вправе обратиться за предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

За разрешением на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства обратился Дубынин А.А. Заявитель просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «общественное питание» код 4.6 земельного участка с кадастровым номером 76:11:131801:118 площадью 770 кв.м, расположенного по адресу: Ярославская область, ГО г. Переславль-Залесский, п. Ивановское, ул. Ленина, участок 11. На сегодняшний день вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства.

Условный вид запрашивается для дальнейшего оформления права собственности на земельный участок собственником здания, расположенного на данном земельном участке.

 Земельный участок расположен в зоне Ж3 (зона индивидуального жилищного строительства) в соответствии с Правилами землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Переславского муниципального района Ярославской области, в которой вид «для размещения объектов общественного питания» находится в условно разрешенных видах разрешенного использования земельных участков.

В соответствии с ч. 2 ст. 39 ГрК РФ проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.