**Пояснительная записка к проекту постановления Администрации**

**города Переславля-Залесского**

**«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» код 3.7 земельного участка с кадастровым номером 76:11:050701:53 с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Ярославская область, Переславский район, с/о Дмитриевский, м. Сольба, ул. Центральная, д. 7».**

Рассмотрение заявления Религиозной организации «Николо-Сольбинский женский монастырь Русской Православной Церкви Переславской Епархии (Московский патриарх) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:11:050701:53 площадью 1040 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Переславский район, с/о Дмитриевский, м. Сольба, ул. Центральная, д. 7 (Существующий вид разрешенного использования — «для ведения личного подсобного хозяйства»; запрашиваемый вид — «религиозное использование»).

Заявитель — Религиозная организация «Николо-Сольбинский женский монастырь Русской Православной Церкви Переславской Епархии (Московский патриарх) обратились с заявлением о предоставлении условно разрешенного вида использования «Религиозное использование» код 3.7 земельного участка с кадастровым номером 76:11:050701:53 площадью 1040 кв.м, расположенного по адресу: Ярославская область, Переславский район, с/о Дмитриевский, м. Сольба, ул. Центральная, д. 7. На сегодняшний день вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства».

Условный вид запрашивается для капитального строительства автономной модульной котельной.

 Земельный участок расположен в зоне Ж3 (Зона индивидуального жилищного строительства) в соответствии с Правилами землепользования и застройки Нагорьевского сельского поселения Переславского муниципального района, в которой вид «религиозное использование» находится в условно разрешенных видах разрешенного использования земельных участков.