**Пояснительная записка к проекту постановления Администрации**

**города Переславля-Залесского**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:18:010202:26 площадью 652 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Проездная, д. 10 (Существующий вид разрешенного использования — для малоэтажной жилой застройки; запрашиваемый вид — «культурное развитие» код 3.6).**

Рассмотрение заявления Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:18:010202:26 площадью 652 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Проездная, д. 10 (Существующий вид разрешенного использования — для малоэтажной жилой застройки; запрашиваемый вид — «культурное развитие» код 3.6).

Заявитель — Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского. Обратилось с заявлением о предоставлении условно разрешенного вида использования «культурное развитие» код 3.6 земельного участка с кадастровым номером 76:18:010202:26 площадью 652 кв.м, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Проездная, д. 10. На сегодняшний день вид разрешенного использования – для малоэтажной жилой застройки.

Условный вид запрашивается для дальнейшего вовлечения земельного участка в экономический оборот.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Переславля-Залесского, в которой вид «культурное развитие» находится в условно разрешенных видах разрешенного использования земельных участков.