



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 25.12.2025 № ПОС.03-3625/25

город Переславль-Залесский

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Переславль-Залесского муниципального округа «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:18:010913:2 площадью 775 кв.м., расположенном по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кооперативная, д. 39»

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 29.03.2018 № 31, Правилами землепользования и застройки Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, утвержденными решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2, Уставом Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский от 10.12.2025 № 10/25, заявлением Макян Маргариты Владимировны от 26.11.2026 № 2395/25,

Администрация Переславль-Залесского муниципального округа
постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации Переславль-Залесского муниципального округа «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с

кадастровым номером 76:18:010913:2 площадью 775 кв.м., расположенном по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Кооперативная, д. 39» (далее – Проект).

2. Назначить ответственным за подготовку и проведение общественных обсуждений управление архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 29.01.2026 по 06.02.2026.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа:

1) разместить 13.01.2026 оповещение о проведении общественных обсуждений на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) оповещение о проведении общественных обсуждений распространить на информационных стендах;

3) направить сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту, указанному в пункте 1, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

4) разместить 19.01.2026 Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность» в подразделе «Градостроительная деятельность» в подразделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» и открыть экспозиции;

5) в течение 3 рабочих дней со дня проведения общественных обсуждений по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, подготовить протокол общественных обсуждений;

6) в течение 5 рабочих дней со дня проведения общественных обсуждений по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, подготовить заключение о результатах общественных обсуждений;

7) разместить 10.02.2026 заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте органов местного самоуправления Переславль-Залесского муниципального округа в разделе «Деятельность» в подразделе «Градостроительная деятельность» в подразделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

5. Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок с 19.01.2026 по 06.02.2026:

- в письменной или устной форме принимаются управлением архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа, в форме электронного документа в период с 19.01.2026 по 06.02.2026 в

рабочие дни с 8-00 до 16-00 (перерыв с 12-00 до 12-45) по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д. 5, каб. 2 (тел. 3-12-21), adm.grado.pereslavl@yandex.ru.

- посредством Платформы обратной связи;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции

Проекта.

С демонстрационными материалами по вопросу общественных обсуждений можно ознакомиться по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д.5, каб.13. Сроки проведения экспозиции — с 29.01.2026 по 06.02.2026, в рабочие дни с 15.00 до 16.00 часов на экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

6. Опубликовать 29.12.2025 настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Переславль-Залесского муниципального округа Т.И. Кулакову.

Глава Переславль-Залесского
муниципального округа

Д.Н. Зяблицкий





АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От _____ № _____

город Переславль-Залесский

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального
строительства на земельном участке с кадастровым
номером 76:18:010913:2, площадью 775 кв.м.,
расположенном по адресу: Ярославская область,
г. Переславль-Залесский, ул. Кооперативная, д. 39

В соответствии со статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 29.03.2018 № 31, Правилами землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденными решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2, протоколом общественных обсуждений от _____ заключением о результатах общественных обсуждений от _____, заявлением Макян Маргариты Владимировны от 26.11.2025 № 2395/25,

Администрация Переславль-Залесского муниципального округа
постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:18:010913:2 площадью 775 кв.м., расположенном по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул.

Кооперативная, д.39 в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий (строений, сооружений), за пределами которых запрещено строительство с 3 м. до 0 с восточной стороны и с 3 м. до 0,5 м. с северо-восточной и юго-восточной сторон земельного участка, увеличение максимального процента застройки с 50 % до 70%.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Первый заместитель Главы Администрации
Переславль-Залесского муниципального округа

Т.И. Кулакова