АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.12.2022 № ПОС.03-2924/22

город Переславль-Залесский

Об определении начальной цены предмета аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка,

государственная собственность на который не разграничена,

и земельного участка, находящегося в собственности городского

округа город Переславль-Залесский Ярославской области

 На основании пункта 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

 1. Установить начальную цену аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, и земельного участка, находящегося в собственности городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, в следующем размере:

 - полтора процента кадастровой стоимости земельного участка при кадастровой стоимости земельного участка пятьсот тысяч рублей и более;

 - три процента кадастровой стоимости земельного участка при кадастровой стоимости земельного участка от трехсот тысяч рублей до пятисот тысяч рублей;

 - пять процентов кадастровой стоимости земельного участка при кадастровой стоимости земельного участка менее трехсот тысяч рублей.

 2. В случае признания аукциона несостоявшимся, если договор аренды земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

 3. Пункт 1 настоящего постановления применяется при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

 В иных случаях начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

 4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.

 5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

 6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации

города Переславля-Залесского Т.С. Ильина