

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2019 № ПОС.03-2148/19

г. Переславль-Залесский

О подготовке документации по планировке

территории (проект межевания территории)

в границах кадастровых кварталов: 76:18:010143; 76:18:010142; 76:18:010164

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Переславля-Залесского, выделения элементов планировочной структуры, установления границ существующих и планируемых земельных участков, предназначенных для благоустройства Народной площади, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Генеральным планом города Переславля-Залесского, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 12.03.2009 № 26, Правилами землепользования и застройки города Переславля-Залесского, утвержденными решением Переславль-Залесской городской Думы от 22.10.2009 № 122, Уставом города Переславля-Залесского,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Приступить к подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 76:18:010143; 76:18:010142; 76:18:010164 города Переславля-Залесского в соответствии с техническим заданием (приложение к настоящему постановлению).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского (Мустафина А.Ю.):

1) обеспечить проведение публичных слушаний по проекту межевания территории после согласования документации по планировке территории;

2) направить Главе городского округа города Переславля-Залесского документацию по планировке территории (проект межевания территории), протокол собрания участников публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для утверждения.

3) документацию по планировке территории (проект межевания территории) опубликовать в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления г.Переславля-Залесского.

3. Управлению делами и кадрами Администрации города Переславля-Залесского опубликовать настоящее постановление в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Переславля-Залесского Шеффеля И.Г.

Глава городского округа

города Переславля-Залесского В.А. Астраханцев

# Приложение к постановлению

Администрации города Переславля-

Залесского

от 12.09.2019 № ПОС.03-2148/19

Техническое задание

на выполнение работ по разработке документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах кадастровых кварталов:

76:18:010143; 76:18:010142; 76:18:010164 города Переславля-Залесского

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|  | 1 | 2 |
| Общие требования | | |
| 1 | Основание разработки | Постановление Администрации города Переславля-Залесского от № «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кварталов: 76:18:010143; 76:18:010142; 76:18:010164». |
| 2 | Границы и площадь объекта проектирования | Территория расположена в границах кадастровых кварталов: 76:18:010143; 76:18:010142; 76:18:010164.  Площадь планируемой территории ориентировочно составляет 22108,5 кв.м. |
| C:\Users\gl\Desktop\народная.png | |
| 3 | Планировочные ограничения (границы охраняемых территорий, наличие СЗЗ, охранных, водоохранных, технических и др., красные линии регулирования застройки) | Согласно действующим правилам землепользования и застройки города Переславля-Залесского, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 22.10.2009 №122 (в редакции решения от 27.06.2019 № 69), квартал 76:18:010143 отнесен к территориальным зонам: Р-2 – зона рекреационно-ландшафтных территорий, Ж-2 – зона смешанной жилой застройки, ОД-2 – зона общественно-деловой застройки; квартал 76:18:010142 отнесен к территориальным зонам: Р-2 – зона рекреационно-ландшафтных территорий, ОД-2 – зона общественно-деловой застройки; квартал 76:18:010164 отнесен к территориальным зонам: Р-2 – зона рекреационно-ландшафтных территорий, ОД-1 – зона общественно-деловой застройки; Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки.  Проектируемый участок расположен:  - в границах объекта культурного наследия регионального значения «Культурный слой, XII – XVII вв.»;  - во 2, 3 поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения города Переславля-Залесского;  - охранной зоне Национального парка «Плещеево озеро»;  - в береговой зоне р. Трубеж – 20 м;  - в прибрежно-защитной полосе р. Трубеж – 30 м;  - в водоохранной зоне р. Трубеж – 100 м. |
| 4 | Нормативные документы и требования нормативного характера | 1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ; 3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 5. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; 6. Местные нормативы градостроительного проектирования города Переславля-Залесского, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.10.2017 № 95; 7. Генеральный план города Переславля-Залесского, утвержденный решением Переславль-Залесской городской Думы от 12.03.2009 № 26; 8. Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 22.10.2009 № 122; 9. Правила благоустройства территории города Переславля-Залесского, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.04.2018 № 46; |
| 5 | Цель разработки | 1. Установление границ земельных участков территории квартала, свободных от прав правообладателей.  2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков |
| Состав материалов | | |
| 6 | Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов | Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с результатами инженерных изысканий, на основании технических условий, в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области и города Переславля-Залесского, градостроительных регламентов, с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий, с учетом документации по территориальному планированию и градостроительному зонированию.  Подготовка графической части осуществляется:  1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;  2) с использованием цифровых топографических карт  Упорядочить планировочную структуру территории в увязке с прилегающей территорией.  Обеспечить подъезды и подходы ко всем объектам, расположенным на проектируемой территории. |
| 7 | Состав и содержание проекта межевания территории | Состав и содержание проекта межевания территории установлены статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:  1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом;  4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.  2. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:  1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;  2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;  3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  5) границы публичных сервитутов. |
| Порядок подготовки и выполнения материалов | | |
| 8 | Основные этапы разработки проекта планировки и проекта межевания территории | Этап 1. Сбор и анализ исходных данных.  Этап 2. Анализ существующего состояния и использования территории.  Этап 3. Разработка проекта межевания территории.  Этап 4. Согласование проекта межевания территории и корректировка материалов по замечаниям (в том числе по результатам рассмотрения проекта на публичных слушаниях). |
| 9 | Формы представления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов документации | 1. Текстовые материалы документации по планировке территории (межеванию территории) предоставляются Исполнителем на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров и в электронном виде в формате «docx» с возможностью копирования текста документа.  2. Графические материалы документации по планировке территории (межеванию территории) предоставляются Исполнителем на бумажном носителе в количестве 3-х экземпляров и в электронном виде в системе координат МСК-76 в формате «shp» для размещения в системе ИСОГД и в формате «pdf». |
| 10 | Согласование проекта | Согласования выполняются Исполнителем в объёме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Техническим заданием.  Подрядчик обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования и защиту разработанного проекта в согласующих организациях, в том числе на координационном совете по вопросам градостроительной деятельности согласно указу Губернатора Ярославской области от 05.05.2017 № 156, по результатам согласований выполняет корректировку проектной документации. |