

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.07.2019 № ПОС.03-1642/19

г. Переславль-Залесский

О подготовке документации по планировке

территории (проект планировки и межевания

территории) для строительства линейного

объекта «Волоконно-оптический кабель  
(ВОК) ТКЦ - ТП 600 ЦФО (3 этап Ярославская область)»

в границах городского округа город Переславль-Залесский

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Переславль-Залесской городской Думы от 12.03.2009 № 26 «Об утверждении Генерального плана города Переславля-Залесского», решением Собрания представителей Переславского муниципального района Ярославской области от 02.03.2016 № 222 «Об утверждении изменений в Генеральный план Пригородного сельского поселения Переславского муниципального района Ярославской области», решением Переславль-Залесской городской Думы от 22.10.2009 № 122 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Переславля-Залесского», решением Собрания представителей Переславского муниципального района Ярославской области от 17.12.2009 № 226 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Переславского муниципального района», Уставом города Переславля-Залесского, заявлением ООО «Центрсвязьстрой» от 05.06.2019 № ВХ.03.01-7065/19,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. ООО «Центрсвязьстрой» подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства линейного объекта «Волоконно-оптический кабель (ВОК) ТКЦ - ТП 600 ЦФО (3 этап Ярославская область)» в границах городского округа город Переславль-Залесский за счет собственных средств в соответствии с техническим заданием (приложения 1, 2 к настоящему постановлению).

1. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского (Скляренко Е.В.):
2. обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории после согласования документации;
3. направить Главе городского округа города Переславля-Залесского документацию по проекту планировки и межевания территории, протокол собрания участников публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для утверждения.
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Переславля-Залесского Шеффеля И.Г.

Первый заместитель Главы городского

округа города Переславля-Залесского В.С. Толстиков

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к постановлению Администрации городского округа  города Переславля-Залесского  от 23.07.2019 № ПОС.03-1642/19 |

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта **«Волоконно-оптический кабель (ВОК) ТКЦ - ТП 600 ЦФО (3 этап Ярославская область)».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование разделов** | **Содержание** |
| 1. | Сведения об объекте капитального строительства для размещения которого выполняются инженерные изыскания и его описание | **Наименование объекта капитального строительства**: «Волоконно-оптический кабель (ВОК) ТКЦ - ТП 600 ЦФО (3 этап Ярославская область)».  **Вид объекта капитального строительства:**  Волоконно-оптическая кабель (ВОК).  **Назначение объекта капитального строительства:**  Создание системы связи и вещания с космическим аппаратом «Ямал-601» в составе ведомственной сети связи АО «Газпром космические системы».  **Ориентировочная протяженность трассы объекта:** 28 000 м.  **Ориентировочная глубина заложения:** 1,2 м. |
| 2. | Виды выполняемых инженерных изысканий | **Инженерно-геодезические изыскания.**  **Инженерно-геологические изыскания**.  **Инженерно-гидрометеорологические изыскания.**  **Инженерно-экологические изыскания.** |
| 3. | Основные требования  к предоставлению материалов и результатов инженерных изысканий | **1. Инженерно-геодезические изыскания.**  Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных) и других элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории (акватории).  Работы выполнить в местной системе координат (используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости соответствующего кадастрового округа), в Балтийской системе высот 1977 г.  Выполнить создание опорной геодезической сети согласно СП 11-104-97.  Плотность создаваемой опорной геодезической сети должна обеспечивать выполнение инженерно-геодезических изысканий и отвечать требованиям действующей нормативной документации.  Закладку центров опорной геодезической сети выполнить в соответствии с требованиями Правил закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей.  Объемы работ по установке пунктов опорной геодезической сети на объекте и требования к оценке точности определения планового и/или высотного положения пунктов (реперов) геодезической сети специального назначения определить в программе инженерных изысканий.  Выполнить инженерно-топографическую съемку:  - линейных сооружений (кабель ВОЛС, прокладка в грунте) коридорно, протяженностью 110000 м, ширину полосы съёмки принять 50м, Масштаб съемки 1:2000 (для загородного участка). Съемку переходов масштаба 1:500 обосновать в программе работ;  Выполнить съемку существующих подземных коммуникаций (в случае наличия) с применением трассопоискового оборудования. В процессе съемки определить глубину заложения, диаметр, назначение и материал подземных коммуникаций.  По каждому пересекаемому сооружению должно быть указано наименование объекта, ведомственная принадлежность, контактные данные владельца, а также наименование, материал, глубина заложения и характеристика (напряжение, марка и количество силовых кабелей, давление для газопровода, диаметр труб для трубопроводов, пикет для автомобильных дорог, марка кабеля связи);  При пересечениях с ВЛ дополнительно указать:  - высоты нижнего и верхнего проводов и тросов в месте пересечения, высоты точек подвески их на опорах, а также высоты верхних точек опор, если они расположены от оси проектируемой линии ВЛ менее 15 м (при этом за точку подвески провода на промежуточных опорах принимается низ гирлянды изоляторов, а на анкерных опорах – точка крепления гирлянды к траверсе);  - напряжение ВЛ, назначение и класс линии связи с указанием начального и конечного пунктов, количество и марка проводов и тросов, номер, эскиз, материал опор.  На инженерно-топографических планах должны быть указаны границы землепользований с их наименованиями.  Горизонтальный профиль при переходе через естественные и искусственные препятствия и сооружения 1:200, вертикальный профиль 1:200.  **2. Инженерно-геологические изыскания.**  Инженерно-геологические изыскания должны обеспечивать получение материалов об инженерно-геологических условиях и прогнозе их изменений в процессе эксплуатации объекта, необходимых для обоснования компоновки сооружений для принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, а также разработки решений по инженерной защите территории и сооружений от опасных инженерно-геологических и техногенных процессов и явлений.  Выполнить планово-высотную привязку геологических выработок и точек фактических наблюдений геофизических исследований.  Инженерно-геологические изыскания площадочных и линейных объектов выполнить согласно требованиям СП 11-105-97, часть I-III,VI и Программы работ.  Дать оценку и прогноз возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий.  В результате прогноза изменений инженерно-геологических условий в районе изысканий установить направленность и характер возможных изменений состава и состояния грунтов под воздействием природных и техногенных факторов и проявления особых (специфических) свойств грунтов и их ориентировочные характеристики, а также категорию (степень) опасности природных процессов в соответствии со СНиП 22-01-95 и тенденцию (направления) изменения отдельных факторов инженерно-геологических условии.  В результате проведения инженерно-геологических изысканий, необходимо определить:  - нормативные и расчетные (при доверительной вероятности 0,85 и 0,95) характеристики физических, прочностных, деформационных и коррозионных, свойств грунтов для каждого выделенного инженерно-геологического элемента;  - нормативную глубину сезонного оттаивания и промерзания;  - оценку влияния проектируемых сооружений на условия формирования и развития процессов.  В инженерно-геологической характеристике (на разрезах и отдельной таблицей) должны быть приведены показатели физико-механических свойств грунтов (ИГЭ):  - естественная влажность;  - пределы пластичности;  - плотность грунта ненарушенной структуры;  - плотность частиц грунта;  - плотность сухого грунта;  - коэффициент пористости;  - гранулометрический анализ грунта;  - модуль деформации грунта;  - удельное сцепление грунта;  - расчетное сопротивление грунта;  - угол внутреннего трения;  - модуль упругости грунта;  - коэффициент поперечной деформации грунта;  - характеристика коррозионной активности грунтов.  В каталоге координат и высот горных выработок указать глубины и дату бурения скважин.  Для всех скважин построить геологические колонки.  На инженерно-геологических профилях должны быть показаны:  - горные выработки;  - зондировочные скважины;  - тип болот определить в соответствии с СП 86.13330.2014 «Магистральные трубопроводы».  Выполнить инженерно-геофизические исследования в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СНиП 11-02-96, СП 11-105-97, часть I-VI, СТО Газпром 9.2- 03-2009, ГОСТ 9.602-2016 с целью:  - определения коррозионной агрессивности грунтов;  Результаты инженерно-геофизических исследований представить, как раздел в отчете инженерно-геологических изысканий.  **3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания**  Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение условий территории строительства и прогноз возможных изменений этих условий в результате взаимодействия с проектируемым объектом с целью получения необходимых и достаточных материалов для принятия обоснованных проектных решений. В отчете использовать данные геодезических, геологических и экологических изыскании.  Состав и виды работ по инженерно-гидрометеорологических изысканий в соответствии с СП-11-103-97:  -Сбор и анализ исходных данных метео и гидрологической изученности территории, данных по плотинам и гидросооружениям на водотоках;  -Получение данных с ближайших метеостанций и водпостов, обработка данных;  - Расчет метеохарактеристик;  -Рекогносцировочное обследование территории в зоне пересечений водотоков с трассой ВОК;  -Определение характеристик на основе гидрографических изысканий;  -Измерения уровней воды, скоростей, глубин по поперечникам –по 3 створа в каждом пересечении;  -Обработка рекогносцировочного обследования водотоков;  -Обработка данных измерений – по 3 створа в каждом пересечении;  -Обработка наблюдений деформаций русел рек;  -Выбор аналога при отсутствии данных наблюдений в исследуемом створе;  -Построение кривой расходов гидравлическим методом;  -Составление климатической характеристики;  -Фотоработы - по 4 снимка на каждое пересечение трассы с ВОК;  -Подготовка отчета по инженерным гидрометеорологическим изысканиям.  Выполнить промерные работы в соответствии с масштабом топографической съемки и требованиями СП 11-104-97 (часть III).  Выполнить комплекс гидрографических и гидрологических работ на водных объектах, попадающих в полосу съемки.  Выполнить предварительную оценку возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, характерных для региона.  **4. Инженерно-экологические изыскания**  Инженерно-экологические изыскания для строительства должны обеспечивать получение материалов, необходимых для оценки современного состояния природной среды на территории участка проектируемого строительства.  Инженерные изыскания выполняются в целях получения:  - материалов о природных условиях территории, на которой будут осуществляться строительство сооружений и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения, необходимых для разработки решений относительно такой территории;  - материалов, необходимых для обоснования решений по строительству проектируемых сооружений, проектирования инженерной защиты таких объектов, разработки мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства;  - материалов, необходимых для разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, выполнения земляных работ, разработки документации по планировке территории, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, ее согласовании или утверждении.  Состав и виды работ по инженерно-экологическим изысканиям в соответствии с СП 11-102-97:  - почвенные и грунтовые исследования. Количество и пространственное распределение проб почв и грунтов должны сформировать представительную выборку для выявления реального уровня загрязнения;  - определение агрохимических свойств почв, мощности плодородного и потенциально-плодородного слоя (на основе оценки плодородия отдельных генетических горизонтов почвенного профиля основных типов почв);  - исследование химического загрязнения водоносных горизонтов, которые могут подвергнуться загрязнению, в том числе выше и ниже по потоку подземных вод;  - выполнить оценку загрязнения водных объектов, находящихся в границах зоны влияния проектируемого объекта, с определением качества воды и донных отложений;  - исследование и оценка радиационной обстановки;  - оценка экологических ограничений намечаемой деятельности (ООПТ, водоохранные зоны, СЗЗ, наличие редких и охраняемых видов и биотопов и др.);  - разработка предложений по организации локального экологического мониторинга.  Инженерные изыскания выполнить в один этап в соответствии с п. 4.33 СП 47.13330.2016.  **Перечень материалов, представляемых в результате работ:**  В результате работ должен быть представлены следующие отчеты:  1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;  2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям;  3. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям;  4. Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.  Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4.  Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа.  Электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках.  Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF.  Графические материалы инженерных изысканий должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС AutoCAD (.dwg) в местной системе координат и Балтийской системе высот, а также в формате PDF.  В Минстрой России передаются текстовые и графические материалы инженерных изысканий, собранные в отчет на бумажном носителе в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе в 2-х экз. с соответствующим такой документации шифром. Остальные экземпляры и их количества - в соответствии с требованиями инициатора.  Листы всех экземпляров материалов инженерных изысканий должны быть пронумерованы, сброшюрованы, прошиты и заверены печатью и подписью исполнителя на обороте последнего листа на месте прошивки.  Электронный вид материалов – в соответствии с требованиями инициатора. |
| 4. | Описание границ территории проведения инженерных изысканий | Часть территории муниципального образования городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области.  Ориентировочная площадь инженерных изысканий – 1 400 000 кв. м. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к постановлению Администрации городского округа  города Переславля-Залесского  от 23.07.2019 № ПОС.03-1642/19 |

**ЗАДАНИЕ**

**на подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта** «Волоконно-оптический кабель (ВОК) ТКЦ - ТП 600 ЦФО (3 этап Ярославская область)».

(указывается наименование объекта)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование разделов** | **Содержание** |
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | АО «Газпром космические системы» (ОГРН 1025002045177; дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица 17.12.2002г; 141112, Российская Федерация, Московская область, г. Щелково, ул. Московская, дом 77Б) |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Кредитные средства АО «Газпром космические системы» |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | **Вид планируемого к размещению объекта:**  «Волоконно-оптический кабель (ВОК) ТКЦ - ТП 600 ЦФО (3 этап Ярославская область)» **Ориентировочная протяженность трассы линейного объекта –** 28 км.  **Ориентировочная площадь территории разработки ДПТ** – 168 000 кв.м. |
| 5 | Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации,  в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | **Описание проектируемой территории:**  Документация по планировке территории разрабатывается для части территории: муниципального образования городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области. |
| 6. | Состав документации по планировке территории | **I. Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию.**  1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:  *раздел 1* «Проект планировки территории. Графическая часть»;  *раздел 2* «Положение о размещении линейных объектов».  2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:  *раздел 3* "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";  *раздел 4* "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".  **Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»** должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.  Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:  - чертеж красных линий;  - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;  - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.  Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.  На чертеже красных линий отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;  в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;  г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.  На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;  в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;  г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.  На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.  **Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»** должен содержать следующую информацию:  а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;  б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;  в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;  г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:  - предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;  - максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;  - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;  - требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:   * требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; * требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; * требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;   е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;  ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;  з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;  и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории  от чрезвычайных ситуаций природного  и техногенного характера, в том числе  по обеспечению пожарной безопасности  и гражданской обороне.  **Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»** содержит следующие схемы:  а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);  б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;  в) схема границ территорий объектов культурного наследия;  г) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;  д) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций  природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение,  затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);  е) схема конструктивных и планировочных решений.  Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе  от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые  в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.  На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые  в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории,  в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории,  в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации  о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;  е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;  ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории,  в случае планируемого размещения таковых  в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.  На схеме границ территорий объектов культурного наследия, при наличии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.  На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:  - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;  - границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;  - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;  - границы прибрежных защитных полос;  - границы водоохранных зон;  - границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;  - границы зон затопления, подтопления;  - границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;  - границы площадей залегания полезных ископаемых;  - границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;  - границы придорожной полосы автомобильной дороги;  - границы приаэродромной территории;  - границы охранных зон железных дорог;  - границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий  и автодорог, а также объектов энергетики;  - границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии  с законодательством Российской Федерации.  На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые  в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия -  в соответствии с нормативно-техническими документами).  На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;  г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.  д) схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов.  **Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»** содержит:  а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;  б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;  в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;  д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;  е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;  ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).  Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:  а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям [части 2 статьи 47](consultantplus://offline/ref=D2F6F48F2C2CD4B86C81E829FC8F6E974A6C4FD8E9EB4C380043339288DE3B606E0E80AD808827g7H) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс);  б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;  в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;  г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания;  д) информация об отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (при необходимости).  **II. Проект межевания территории состоит из** **основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.**  Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.  1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:  1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены  к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе  в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Кодексом.  4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.  2. На чертежах межевания территории отображаются:  1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Кодекса;  3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе  в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  5) границы публичных сервитутов.  При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.  3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:  1) границы существующих земельных участков;  2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  4) границы особо охраняемых природных территорий;  5) границы территорий объектов культурного наследия.  6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. |
| 7. | Иные требования | **Основные требования к форме представляемых материалов.**  Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе 1:500 или 1:1000 - в случае подготовки документации по планировке территории в отношении территории в границах населенных пунктов; 1:2000 или 1:5000 - в случае подготовки документации по планировке территории в отношении территории за границами населенных пунктов, за исключением графических материалов, для которых пунктом 6 настоящего задания установлен иной масштаб.  Штампы чертежей документации по планировке территории должны указывать на вид разрабатываемой документации: ППТ (для проекта планировки территории), ПМТ (для проекта межевания территории), а также № листа в соответствии со схемой расположения участков трассы по листам.  Графическая часть материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий должна содержать штамп (ы) организации выполнившей топосъемку, а также год выполнения таких изысканий.  На графических материалах документации по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север».  Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4.  Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа.  Электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках.  Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF.  Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС AutoCAD (dwg) или MapInfo, а также в формате PDF.  Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляется в формате mid/mif, XML.  Оформление электронной версии документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями.  **Основные требования к количеству представляемых материалов:**  На утверждение передаются: текстовые и графические материалы документации по планировке территории на бумажном носителе в 3-х экз. с соответствующим такой документации шифром.  Листы всех экземпляров документации по планировке территории, должны быть пронумерованы, сброшюрованы, прошиты и заверены печатью и подписью разработчика на обороте последнего листа на месте прошивки.  Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории предоставляется в электронном виде в формате, обеспечивающим внесение сведений в ГКН (mid/mif, XML) – 1 экз.  На электронном носителе предоставляются материалы в количестве, достаточном для:  1) оставления электронной версии в архиве; 2) направления главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации в порядке части 15 статьи 45 Кодекса; в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района для размещения в ИСОГД в порядке части 2 статьи 57 Кодекса.  Подготовленная и согласованная документация по планировке территории направляется в орган местного самоуправления, который осуществляет проверку подготовленной на основании его решения документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Кодекса, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки утверждает документацию по планировке территории или принимает решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку. |