

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.09.2018 № ПОС.03-1523/18

г. Переславль-Залесский

Об утверждении городской целевой программы

«Развитие градостроительной документации

городского округа города Переславля-Залесского»

на 2019-2021 годы

 В соответствии со статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации г. Переславля-Залесского от 11.08.2006 № 1002 «Об утверждении Порядка разработки, принятия и реализации целевых программ»

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Утвердить городскую целевую программу «Развитие градостроительной документации городского округа города Переславля-Залесского» на 2019-2021 годысогласно приложению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации

города Переславля-Залесского Р.И.Бадаев

Приложение к постановлению

Администрации городского округа

города Переславля-Залесского

от 28.09.2018 № ПОС.03-1523/18

**ГОРОДСКАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

**«Развитие градостроительной документации**

 **городского округа города Переславля-Залесского»**

 **на 2019-2021 годы**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Городская целевая программа «Развитие градостроительной документации городского округа города Переславля-Залесского» на 2019-2021 годы (далее - Программа) |
| Заказчик Программы | Администрация города Переславля-Залесского |
| Основание разработки Программы | - статья 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- решение Переславль-Залесской городской Думы от 23.04.2009 №57 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа город Переславль-Залесский на 2009-2020 годы»-постановление Администрации г. Переславля-Залесского от 11.08.2006 № 1002 «Об утверждении Порядка разработки, принятия и реализации целевых программ»;- постановление Администрации г. Переславля-Залесского от 24.08.2018 №ПОС.03-1189/18 «О концепции городской целевой программы «Развитие градостроительной документации городского округа города Переславля-Залесского» на 2019-2021 годы  |
| Координатор Программы | Заместитель Главы Администрации г. Переславля-Залесского Бадаев Р.И. |
| Ответственный исполнитель Программы | Управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Переславля-Залесского |
| Исполнитель Программы | Управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Переславля-Залесского |
| Основной разработчик Программы | Управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Переславля-Залесского |
| Цели и задачи Программы | Целями реализации Программы являются:- реконструкция действующих и формирование новых промышленных зон города (индустриальных площадок);- развитие и модернизация городских инженерных сетей и организаций коммунального комплекса для удовлетворения потребностей населения;- придание импульса развитию исторического центра города для сохранения его исторической ценности, рекреационной и инвестиционной привлекательности, повышения качества жизни его населения.Для достижения целей необходимо решить следующую основную задачу:Актуализация градостроительной документации. |
| Важнейшие индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы | 1. Утверждение Генерального плана городского округа города Переславля-Залесского.2. Утверждение Правил землепользования и застройки городского округа города Переславля-Залесского. |
| Сроки (этапы) реализации Программы | 2019 - 2021 годы |
| Объемы и источники финансирования Программы | Средства городского бюджета: всего – 4 800,0 тыс. руб., в том числе: 2019 год – 2 100,0 тыс. руб.,2020 год – 2 700,0 тыс. руб.,2020 год – 0,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | К окончанию программы будут утверждены Генеральный план городского округа города Переславля-Залесского и Правила землепользования и застройки городского округа города Переславля-Залесского.  |
| Ответственные лица для контактов | Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Переславля-Залесского - главный архитектор Цымбалов А.Ю., тел.6-09-81;Начальник отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Переславля-Залесского Косарева А.К., тел.3-50-70 |

**Общая потребность в ресурсах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование ресурсов | Единица измерения | Потребность |
| Всего | В том числе по годам |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Финансовые ресурсы | Тыс. руб. | 4 800,0 | 2 100,0 | 2 700,0 | 0,0 |
| - бюджет городского округа | Тыс. руб. | 4 800,0 | 2 100,0 | 2 700,0 | 0,0 |

**1. Содержание проблемы**

Законодательство о градостроительной деятельности основывается на принципе осуществления строительства на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий.

Генеральный план городского округа является документом территориального планирования, определяющим перспективную функционально-планировочную организацию территорий городского округа и направления их развития. Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты.

Зоны перспективного строительства на сегодняшний день определены утвержденными документами территориального планирования каждого из поселений Переславского района и городского округа города Переславля-Залесского. Для освоения территории городского округа в целом необходима разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования на всю территорию городского округа.

Ключевая роль Администрации города, особенно в переходный период после объединения, заключается в создании условий для активной инвестиционной деятельности на территории городского округа, повышении инвестиционной привлекательности территории, создании комфортных условий для ведения бизнеса и строительства жилья, создании эффективной инженерной и транспортной инфраструктуры, отвечающей потребностям стратегического развития городского округа.

Приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. В рамках подготовки проекта генерального плана планируется также подготовка текстового описания местоположения границ населенных пунктов.

Приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. С января 2021 года выдача разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района и объектов капитального строительства на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются) не допускается.

**2. Цели и задачи Программы**

Целями реализации Программы являются:

- реконструкция действующих и формирование новых промышленных зон города (индустриальных площадок);

- развитие и модернизация городских инженерных сетей и организаций коммунального комплекса для удовлетворения потребностей населения;

- придание импульса развитию исторического центра города для сохранения его исторической ценности, рекреационной и инвестиционной привлекательности, повышения качества жизни его населения.

Для достижения целей необходимо решить следующую основную задачу:

Актуализация градостроительной документации.

**3. Сроки (этапы) реализации Программы**

Сроки реализации Программы 2019-2021 годы.

Информация о целевых индикаторах Программы и их значениях представлена в Таблице 1.

Таблица 1

Информация о целевых индикаторах Программы и их значениях

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого индикатора | Единица измерения | Значение целевого индикатора |
| 2018 год (базовое значение) | 2019 год | 2020 год | 2021 год | Всего (2019 – 2021 год) |
| 1. | Утверждение Генерального плана городского округа города Переславля-Залесского | шт. | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| 2. | Утверждение Правил землепользования и застройки городского округа города Переславля-Залесского | шт. | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 |

**4. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы**

Непосредственным результатом реализации Программы является наличие в городском округе городе Переславле-Залесском утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Наличие данных документов позволит вести активную инвестиционную работу и эффективное развитие городского округа города Переславля-Залесского.

К окончанию программы будут утверждены Генеральный план городского округа города Переславля-Залесского и Правила землепользования и застройки городского округа города Переславля-Залесского.

Методика оценки результативности и эффективности Программы приведена в Приложении 1 к Программе.

**5. Механизм реализации Программы**

Механизмы реализации Программы разработаны в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ярославской области и городского округа города Переславля-Залесского, предусматривают исполнение комплекса мероприятий, необходимых для достижения целей и решения основной задачи Программы.

Реализацию Программы координирует заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского – Бадаев Ринат Искандерович.

Ответственный исполнитель Программы:

- уточняет объемы средств, необходимых для ее финансирования в очередном финансовом году;

- организует (при необходимости) процедуру конкурсного отбора поставщиков товаров и услуг в соответствии с нормами действующего законодательства;

- осуществляет в пределах своей компетенции координацию деятельности исполнителя Программы;

- подготавливает предложения по уточнению перечня программных мероприятий;

- представляет изменения, вносимые в действующую Программу, на согласование в структурные подразделения Администрации города;

- формирует, предоставляет и размещает отчёты о ходе реализации и финансировании Программы в установленном порядке;

- по итогам отчетного года производит оценку эффективности реализации Программы в соответствии с постановлением Администрации г. Переславля-Залесского от 11.08.2006 № 1002 «Об утверждении Порядка разработки, принятия и реализации целевых программ».

Исполнитель Программы:

- несет ответственность за своевременную и качественную реализацию мероприятий Программы;

- осуществляет контроль за выполнением отдельных мероприятий Программы;

- осуществляет контроль за целевым использованием средств Программы;

- осуществляет подготовку предложений о распределении средств местного бюджета на мероприятия, предусмотренные Программой;

- осуществляет формирование заявок на финансирование мероприятий Программы в пределах выделенных средств;

- осуществляет своевременную подготовку отчётов о реализации мероприятий Программы.

Изменение или досрочное прекращение реализации Программы может происходить в случаях:

-досрочного выполнения Программы;

-низкой результативности и (или) эффективности Программы (при невозможности внесения в Программу корректив, обеспечивающих достижение запланированных значений целевых показателей в пределах срока реализации Программы);

-появления иных механизмов решения проблемы, отличных от тех, чем те, которые предусматривались Программой;

-существенных нарушений, допущенных участниками Программы, или обстоятельств, делающих невозможной реализацию целей Программы;

-принятия другой Программы, поглощающей полностью или частично первоначальную по целям и задачам.

Программа считается завершенной, а ее финансирование прекращается после выполнения плана программных мероприятий в полном объеме.

**6. Перечень программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование задачи, результата, мероприятия** | **Единица измерения** | **Значение результата, объем финансирования мероприятий** | **Источник финансирования** | **Исполнители** |
| **Всего** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** |
| **Задача 1. Актуализация градостроительной документации.** |
| 1.1. | Мероприятия по разработке Генерального плана городского округа города Переславля-Залесского | Тыс. руб. | 2 100,0 | 2 100,0 | 0,0 | 0,0 | ГБ | УАиГ |
| 1.2. | Мероприятия по разработке Правил землепользования и застройки городского округа города Переславля-Залесского | Тыс. руб. | 2 700,0 | 0,0 | 2 700,0 | 0,0 | ГБ | УАиГ |
| **Итого по задаче 1:** | Тыс. руб. | 4 800,0 | 2 100,0 | 2 700,0 | 0,0 | ГБ |  |
| **ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ:** | **Тыс. руб.** | **4 800,0** | **2 100,0** | **2 700,0** | **0,0** | **ГБ** |  |

Допускается перераспределение средств по мероприятиям Программы в пределах утвержденных бюджетных ассигнований. Параметры Программы могут изменяться в ходе исполнения бюджета.

 Список использованных сокращений:

УАиГ - управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского;

ГБ – средства бюджета городского округа.

Приложение 1 к Программе

**Методика оценки результативности и эффективности Программы**

Оценка результативности и эффективности реализации Программы осуществляется ответственным исполнителем Программы ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным.

Оценка результативности определяется как степень достижения запланированных результатов (показателей) реализации Программы. Оценка результативности ($R$) рассчитывается по формуле:

$$R=k \_{i}× \frac{X\_{i факт}}{X\_{i план}}$$

, где

 – весовой коэффициент i-го показателя;

 – фактическое значение i-го показателя;

 – плановое значение i-го показателя.

При расчёте результативности реализации Программы используются индикаторы (показатели) и их весовые коэффициенты, которые представлены в Таблице 2.

Таблица 2

Информация об индикаторах (показателях) Программы и их весовых коэффициентах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование индикатора (показателя) | Значение весовогокоэффициента() |
| 1. | Утверждение Генерального плана городского округа города Переславля-Залесского | 0,95 |
| 2. | Утверждение Правил землепользования и застройки городского округа города Переславля-Залесского | 0,05 |
| Итого | 1 |

Оценка эффективности реализации Программы определяется на основании оценки эффективности расходования бюджетных средств. Оценка эффективности ($E$) рассчитывается по следующей формуле:

$E= \frac{F\_{ факт}}{F\_{ план}}$$E= \frac{F\_{ факт}}{F\_{ план}}$ , где

 – фактическая сумма финансирования;

 – плановая сумма финансирования.

Сводный показатель оценки результативности и эффективности Программы ($Q$) определяется по формуле

$Q=\frac{R}{E}×100\%$, где

$R$ – оценка результативности;

$E$ – оценка эффективности.

При значении $Q\geq $ 95% результативность и эффективность Программы признается высокой, при 85% $\leq Q< $95% – средней, при $Q<$ 85% – низкой.