30.10.20

АДМИНИСТРАЦИЯ г. ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.10.2015 № ПОС. 03-1481/15

г. Переславль-Залесский

14 № ПОС.03-1680/14

Об утверждении ГЦП «Жилище» на 2016-2018 гг.

На основании Федерального закона от 06.10.2003г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. N 323 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановления Правительства Ярославской области от 26.01.2011 N 9-п "Об утверждении региональной программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2020 годы"

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Утвердить городскую целевую программу «Жилище» на 2016-2018 гг. согласно приложению.
2. Управлению финансов (Леонтьева Л.П.) предусмотреть денежные средства на реализацию городской целевой программы, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Малышева А.В.

Мэр города Переславля-Залесского Д.В. Кошурников

Приложение к постановлению Администрации города Переславля-Залесского

 от 01.10.2015 № ПОС. 03-1481/15

**ГОРОДСКАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

**«ЖИЛИЩЕ» НА 2016-2018 гг.**

**Паспорт городской целевой Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Городская целевая программа «Жилище» на 2016-2018 гг.». (далее – ГЦП или Программа). |
| Заказчик Программы | Администрация города Переславля-Залесского |
| Основания разработки Программы | - Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;-Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;- Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;- Постановление Администрации области от 18.12.2007 N 676-а «О механизме реализации на территории Ярославской области Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ»;- Постановление Правительства ЯО от 26.01.2011 N 9-п «Об утверждении региональной программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2020 годы»;- Постановление Правительства ЯО от 17.03.2011 N 171-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья»;- Решение Переславль-Залесской городской Думы от 12.03.2009 № 26 «Об утверждении Генерального плана города Переславля-Залесского»;- Решение Переславль-Залесской городской Думы от 23.04.2009 № 57 «Об утверждении социально-экономического развития городского округа города Переславля-Залесского на 2009-2020 годы». |
| Координатор Программы | Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Малышев А.В.;Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Петрова Ж.Н. |
| Ответственный исполнитель Программы | -Отдел учета и распределения жилья Администрации г. Переславля-Залесского;-Управление культуры, туризма, молодежи и спорта Администрации г. Переславля-Залесского;Управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского;МКУ «Многофункциональный центр развития города Переславля-Залесского». |
| Исполнители Программы | - Отдел учета и распределения жилья Администрации г. Переславля-Залесского;-Управление культуры, туризма, молодежи и спорта Администрации г. Переславля-Залесского;-МКУ «Многофункциональный центр развития города Переславля-Залесского»;- Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского;- Юридическое управление Администрации города Переславля-Залесского;- Управление экономики Администрации города Переславля-Залесского. |
| Основные разработчики Программы | -Отдел учета и распределения жилья Администрации г. Переславля-Залесского;-Управление культуры, туризма, молодежи и спорта Администрации г. Переславля-Залесского. |
| Цель (и) и задачи Программы | Цели:- переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа; - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;- оказание государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;- формирование специализированного жилищного фонда для оказания поддержки и повышения качества жизни отдельных категорий граждан, проживающих на территории г.Переславля-Залесского и нуждающихся в специальной социальной защите, путем предоставления им жилых помещений в муниципальном специализированном жилищном фонде для временного проживания (на период осуществления специальной социальной защиты);- обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с уровнем платежеспособного спроса граждан путем оказания государственной поддержки гражданам, проживающим на территории города Переславля-Залесского, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа.Задачи:- приобретение жилых помещений, в том числе в строящихся домах, долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа;- обеспечение предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;- формирование специализированного жилищного фонда для оказания поддержки отдельным категориям граждан, нуждающимся в специальной социальной защите;- предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда отдельным категориям граждан, проживающим на территории г. Переславля-Залесского и нуждающимся в специальной социальной защите;- определение категорий граждан, нуждающихся в государственной и муниципальной поддержке при приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов;- определение форм и условий государственной и муниципальной поддержки граждан, проживающих на территории города Переславля-Залесского, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа. |
| Важнейшие индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы | - площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, из которого расселены граждане в результате реализации Подпрограммы;- площадь жилых помещений, в том числе в строящихся домах, приобретенных путем долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда города Переславля-Залесского;- количество молодых семей, получивших в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты;- соотношение количества молодых семей, фактически получивших муниципальную поддержку, к плану;- площадь муниципального специализированного фонда, предоставленного в рамках Подпрограммы гражданам, нуждающимся в специальной социальной защите;- количество граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, улучшивших жилищные условия.- количество семей, которые улучшат жилищные условия при поддержке областного и местного бюджетов;- площадь жилья, приобретенного (построенного) при использовании средств областного и городского бюджетов. |
| Сроки реализации  | 2016-2018 годы |
| Перечень подпрограмм | 1. Подпрограмма «Переселение граждан из жилищного фонда города Переславля-Залесского, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа»;
2. Подпрограмма «Муниципальная поддержка молодых семей г. Переславля-Залесского в приобретении (строительстве) жилья»;
3. Подпрограмма «Улучшение условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите»;
4. Подпрограмма «Государственная и муниципальная поддержка граждан города Переславля-Залесского в сфере ипотечного жилищного кредитования».
 |
| Объем и источники финансирования  | Всего по программе – 10 791 733,49 руб.в том числе:за счет средств федерального бюджета –0,00 руб.;за счет средств областного бюджета –0,00 руб.;за счет средств городского бюджета – 10 791 733,49 руб.;в 2016 году – 3 557 346,17 руб.,в том числе:за счет средств федерального бюджета – 0,00 руб.;за счет средств областного бюджета – 0,00 руб.;за счет средств городского бюджета – 3 557 346,17 руб.;в 2017 году – 3 617 193,66 руб.,в том числе:за счет средств федерального бюджета –0,00 руб.;за счет средств областного бюджета –0,00 руб.;за счет средств городского бюджета – 3 617 193,66 руб.;в 2018 году – 3 617 193,66 руб.,в том числе:за счет средств федерального бюджета – 0,00 руб.;за счет средств областного бюджета – 0,00 руб.;за счет средств городского бюджета – 3 617 193,66 руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | - площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, из которого расселены граждане – 961 кв.м.;- площадь жилых помещений, в том числе в строящихся домах, приобретенных путем долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда города Переславля-Залесского – 961 кв.м.;- количество молодых семей, получивших в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты – 15 семей;- соотношение количества молодых семей, фактически получивших муниципальную поддержку, к плану – 100 %;- площадь муниципального специализированного фонда, предоставленного гражданам, нуждающимся в специальной социальной защите – 232,8 кв.м.;- количество граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, улучшивших жилищные условия – 26 чел.- количество семей, которые улучшат жилищные условия при поддержке областного и местного бюджетов – 3 семей;- площадь жилья, приобретенного (построенного) при использовании средств областного и местного бюджетов 132 кв.м. |
| Контроль за исполнение Программы | Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Малышев А.В. Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Петрова Ж.Н.  |
| Ответственные лица для контактов | Малышев А.В., заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского, 8(48535)3-45-17;Петрова Ж.Н., заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского, 8(48535)3-25-63;Лебедева Ю.В., начальник отдела учета и распределения жилья Администрации города Переславля-Залесского, 8(48535)3-11-86;Кольцова Л.М., начальник отдела по делам молодежи Управления культуры, туризма, молодежи и спорта Администрации г. Переславля-Залесского, 8(48535)3-29-67;Талалаев В.А., директор МКУ «Многофункциональный центр развития города Переславля-Залесского», 8(48535) 3-04-64;Цымбалов А.Ю., начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского -главный архитектор, 8(48535)3-50-70;Николаева Е.В., начальник Юридического управления Администрации города Переславля-Залесского,8 (48535)3-00-26;Аникина А.М., начальник Управления экономики Администрации города Переславля-Залесского, 8(48535)3-28-23. |

**Сведения об общей потребности в ресурсах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование ресурсов | Единица измерения | Потребность |
| Всего | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| Финансовые ресурсы | руб. | 10 791 733,49 | 3 557 346,17 | 3 617 193,66 | 3 617 193,66 |
| Городской бюджет | руб. | 10 791 733,49 | 3 557 346,17 | 3 617 193,66 | 3 617 193,66 |
| Областной бюджет | руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

**I. Содержание проблемы**

Доступное жилье – это жилое помещение, которое в текущий момент времени по площади, физическому состоянию и инженерному оборудованию отвечает стандарту потребительского качества (не ниже гарантированного законом (нормой) минимума) для семьи, имеющей возможность оплатить приобретение такого жилого помещения, при этом расходы семьи на приобретение такого жилья составляют такую долю ее дохода, которая самими членами семьи воспринимается как приемлемая и возможная.

Основным показателем доступности жилья с точки зрения возможности его приобретения гражданами является коэффициент доступности жилья, измеряемый как соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра к среднему годовому доходу семьи из 3-х человек. Данный показатель характеризует способность граждан приобрести жилье за счет собственных доходов за определенное количество лет, причем, чем выше значение показателя, тем ниже доступность жилья.

Основными параметрами, влияющими на степень доступности и комфортности жилья, являются: уровень доходов граждан, объемы ввода жилья, удовлетворяющие потребительский спрос, уровень доступности ипотечного жилищного кредитования для граждан. Таким образом, доступность жилья напрямую зависит от двух основных параметров - уровня доходов граждан (платежеспособный спрос) и объемов ввода жилья (предложения на рынке жилья).

Жилье эконом-класса – жилые помещения, отнесенные к жилью экономного класса в соответствии с методическими рекомендациями, приведенными в региональной программе «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 N 9-п.

Выполнение мероприятий в рамках Программы носит комплексный характер и включает в себя следующие основные мероприятия:

1. По направлению развития жилищного строительства:

- расселение жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа, путем строительства нового жилья и (или) приобретения квартир на первичном рынке у частных застройщиков, в том числе в домах малоэтажной застройки;

- стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства и строительства жилья эконом-класса путем оказания государственной и муниципальной поддержки в развитии перспективных для жилищного строительства земельных участков, в частности, оказание муниципальной поддержки застройщикам на этапе проектирования и при обеспечении земельных участков для строительства жилья инженерной инфраструктурой.

Построенное в рамках реализации мероприятий по направлению развития жилищного строительства жилье эконом-класса, в том числе малоэтажное, будет использоваться в первую очередь в рамках мероприятий по оказанию адресной поддержки отдельным категориям граждан, мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, а также для приобретения гражданами жилья за счет собственных и заемных средств, в том числе с привлечением ипотечных жилищных кредитов и займов.

2. По направлению поддержки платежеспособного спроса:

- повышение доступности жилья для населения путем создания условий для дальнейшего развития системы ипотечного жилищного кредитования и других механизмов расширения платежеспособного спроса, а также оказание бюджетной поддержки в приобретении жилья, в том числе с помощью ипотечных кредитов и займов;

- улучшение жилищных условий граждан путем оказания муниципальной поддержки отдельным категориям граждан в улучшении их жилищных условий, в частности, молодым и многодетным семьям;

- развитие специализированного жилищного фонда и предоставление его гражданам, нуждающимся в специальной социальной защите, для постоянного или временного проживания, что в настоящее время актуально.

Организация процесса развития жилищного строительства в городе и формирования рынка доступного жилья эконом-класса в рамках Программы позволит повысить эффективность капитальных вложений в строительство жилья за счет концентрации ресурсов различных уровней бюджетной системы.

Ожидаемые результаты реализации Программы полностью соответствуют приоритетной задаче социально-экономического развития области и города - повышению уровня и качества жизни населения в части обеспеченности благоустроенным жильем.

 Реализация мероприятий Программы предусматривает учет сильных и слабых сторон, возможностей и угроз, которые влияют или могут повлиять на реализацию Программы.

К сильным сторонам относятся:

- наличие опыта в реализации мероприятий Национального проекта в городе;

- наличие отработанных механизмов решения проблем в сфере жилищного строительства;

- наличие инвесторов, с помощью которых можно реализовать мероприятия Программы;

- наличие отлаженной системы взаимоотношений с региональными органами власти, осуществляющими выделение средств областного бюджета для реализации Национального проекта;

- наличие градостроительной документации и схем территориального развития.

К слабым сторонам относятся:

- неэффективное использование земельных ресурсов правообладателями;

- отсутствие достаточных средств в городском бюджете для решения проблем в сфере жилищного строительства;

- высокие цены на жилье на рынке недвижимости;

- несоблюдение норм и сроков строительства, финансовая несостоятельность некоторых застройщиков;

- отсутствие земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой;

- отсутствие реальных механизмов стимулирования строительства малоэтажного жилья и жилья эконом-класса и стимулирования строительства инженерной и транспортной инфраструктуры.

К возможностям реализации Программы следует отнести:

 - наличие политической воли на федеральном, региональном и муниципальном уровнях в необходимости решения проблемы отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите;

- возможность использования имеющейся в собственности семей жилой площади в зачет при улучшении жилищных условий;

- применение передовых технологий в строительстве;

- доступность изучения российского и зарубежного опыта в строительстве;

- создание некоммерческих организаций по развитию малоэтажного жилищного строительства в городе;

- благоприятная ситуация в банковском секторе, снижение банками ставок по ипотечным и жилищным кредитам, расширение рынка банковских услуг по данным кредитам.

В качестве рисков (угроз) для реализации мероприятий Программы можно выделить следующие:

- макроэкономические риски, снижение темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности;

- законодательные риски, несовершенство законодательной базы по регулированию деятельности строительного комплекса;

- природно-климатические риски, возникающие в процессе хозяйственной деятельности;

- риски финансирования, недостаточность финансирования из бюджетных и внебюджетных источников;

- изменение приоритетов жилищной политики на федеральном и региональном уровне;

- несовершенство федерального законодательства в области земельных отношений.

**II. Цели и задачи Программы**

Основными целями Программы являются:

- переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа;

 - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- оказание государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

- формирование специализированного жилищного фонда для оказания поддержки и повышения качества жизни отдельных категорий граждан, проживающих на территории г.Переславля-Залесского и нуждающихся в специальной социальной защите, путем предоставления им жилых помещений в муниципальном специализированном жилищном фонде для временного проживания (на период осуществления специальной социальной защиты);

- обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с уровнем платежеспособного спроса граждан путем оказания государственной поддержки гражданам, проживающим на территории города Переславля-Залесского, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа.

Для достижения целей Программы необходимо решить ряд следующих задач:

- приобретение жилых помещений, в том числе в строящихся домах, долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа;

- обеспечение предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;

- формирование специализированного жилищного фонда для оказания поддержки отдельным категориям граждан, нуждающимся в специальной социальной защите;

- предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда отдельным категориям граждан, проживающим на территории г. Переславля-Залесского и нуждающимся в специальной социальной защите;

- определение категорий граждан, нуждающихся в государственной и муниципальной поддержке при приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов;

- определение форм и условий государственной и муниципальной поддержки граждан, проживающих на территории города Переславля-Залесского, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа.

Решение указанных задач будет осуществляться в рамках подпрограмм и мероприятий, входящих в состав Программы.

**III. Сроки реализации Программы**

Сроки реализации Программы – 2016-2018 годы.

**IV. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы**

:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед.изм. | Значение показателя | ВСЕГО |
| 2016 | 2017 | 2018 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1. Подпрограмма «Переселение граждан из жилищного фонда города Переславля-Залесского, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа»** |
| Площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, из которого расселены граждане в результате реализации Подпрограммы  | кв. м  | 316,8 | 322,1 | 322,1 | 961 |
| Площадь жилых помещений, в том числе в строящихся домах, приобретенных путем долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа  | кв. м  | 316,8 | 322,1 | 322,1 | 961 |
| **2. Подпрограмма «Муниципальная поддержка молодых семей г. Переславля-Залесского в приобретении (строительстве) жилья».** |
| Количество молодых семей, получивших в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты | семей | 5 | 5 | 5 | 15 |
| Соотношение количества молодых семей, фактически получивших муниципальную поддержку, к плану | % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1. **Подпрограмма «Улучшение условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите»**
 |
| Площадь муниципального специализированного фонда, сформированного в рамках Подпрограммы | кв. м | 76,8 | 78 | 78 | 232,8 |
| Площадь муниципального специализированного фонда, предоставленного гражданам, нуждающимся в специальной социальной защите | кв. м | 76,8 | 78 | 78 | 232,8 |
| Количество граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, улучшивших жилищные условия | человек  | 8 | 9 | 9 | 26 |
| 1. **Подпрограмма «Государственная и муниципальная поддержка граждан города Переславля-Залесского в сфере ипотечного жилищного кредитования».**
 |
| Количество семей, улучшивших жилищные условия при поддержке из областного, городского бюджетов | семей | 1 | 1 | 1 | 3 |
| Площадь жилья, приобретенного (построенного) при использовании средств областного, городского бюджетов, а также внебюджетных источников | кв. м | 44 | 44 | 44 | 132 |

**V. Перечень и описание программных мероприятий**

ГЦП состоит из следующих подпрограмм:

1. «Переселение граждан из жилищного фонда города Переславля-Залесского, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа».

2. «Муниципальная поддержка молодых семей г. Переславля-Залесского в приобретении (строительстве) жилья».

3. «Улучшение условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите».

4. «Государственная и муниципальная поддержка граждан города Переславля-Залесского в сфере ипотечного жилищного кредитования».

1. **Подпрограмма «Переселение граждан из жилищного фонда города Переславля-Залесского, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа»**

Паспорт Подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | Переселение граждан из жилищного фонда города Переславля-Залесского, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа (далее – Подпрограмма). |
| Заказчик Подпрограммы | Администрация города Переславля-Залесского |
| Основания разработки Подпрограммы | - Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;- Гражданский кодекс РФ (1 часть) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;- Гражданский кодекс РФ (2 часть) от 26.01.1996 № 14-ФЗ;- Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;- Постановление Правительства ЯО от 26.01.2011 N 9-п «Об утверждении региональной программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2020 годы». |
| Координатор Подпрограммы | Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Малышев А.В. |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы | Отдел учета и распределения жилья Администрации г. Переславля-Залесского;Управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского;МКУ «Многофункциональный центр развития города Переславля-Залесского». |
| Исполнители Подпрограммы | - Отдел учета и распределения жилья Администрации г. Переславля-Залесского;- Управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского;-МКУ «Многофункциональный центр развития города Переславля-Залесского»;- Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского;- Юридическое управление Администрации города Переславля-Залесского;- Управление экономики Администрации города Переславля-Залесского. |
| Основные разработчики Подпрограммы | - Отдел учета и распределения жилья Администрации г. Переславля-Залесского. |
| Цель (и) и задачи Подпрограммы | Цели:- переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа; - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;Задача:- приобретение жилых помещений, в том числе в строящихся домах, долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа. |
| Важнейшие индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Подпрограммы | - площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, из которого расселены граждане в результате реализации Подпрограммы;- площадь жилых помещений, в том числе в строящихся домах, приобретенных путем долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда города Переславля-Залесского. |
| Сроки реализации  | 2016-2018 годы |
| Объем и источники финансирования  | Всего по Подпрограмме – 2 919 314,74 руб.в том числе:за счет средств областного бюджета – 0 руб.;за счет средств городского бюджета – 2 919 314,74 руб.;в 2016 году – 962 311,86 руб.,в том числе:за счет средств областного бюджета – 0 руб.;за счет средств городского бюджета – 962 311,86 руб.;в 2017 году – 978 501,44 руб.,в том числе:за счет средств областного бюджета – 0 руб.,за счет средств городского бюджета – 978 501,44 руб.;в 2018 году – 978 501,44 руб.,в том числе:за счет средств областного бюджета – 0 руб.,за счет средств городского бюджета – 978 501,44 руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы | - площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, из которого расселены граждане – 961 кв.м.;- площадь жилых помещений, в том числе в строящихся домах, приобретенных путем долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда города Переславля-Залесского – 961 кв.м. |
| Контроль за исполнением Подпрограммы | Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Малышев А.В.  |
| Ответственные лица для контактов | Малышев А.В., заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского, 8(48535)3-45-17;Лебедева Ю.В., начальник отдела учета и распределения жилья Администрации города Переславля-Залесского, 8(48535)3-11-86;Талалаев В.А., директор МКУ «Многофункциональный центр развития города Переславля-Залесского», 8(48535) 3-04-64;Цымбалов А.Ю., начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского -главный архитектор, 8(48535)3-50-70;Николаева Е.В., начальник Юридического управления Администрации города Переславля-Залесского,8 (48535)3-00-26;Аникина А.М., начальник Управления экономики Администрации города Переславля-Залесского, 8(48535)3-28-23. |

Сведения об общей потребности в ресурсах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование ресурсов | Единица измерения | Потребность |
| Всего | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| Финансовые ресурсы | руб. | 2 919 314,74  | 962 311,86 | 978 501,44 | 978 501,44 |
| -средства областного бюджета  | руб. | -  | - | - | - |
| -средства городского бюджета  | руб. | 2 919 314,74  | 962 311,86 | 978 501,44 | 978 501,44 |

1. 1. Содержание проблемы

По состоянию на 01.07.2015 г. в городе Переславле-Залесском признано аварийными 7 многоквартирных домов, жителей которых необходимо расселить (135 человек, расселяемая площадь 1726,7 кв.м.).

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, непригодное для проживания жилье не только не обеспечивает комфортного проживания граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. Владельцы аварийного жилья не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим жилищным законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества. Подобные дома ухудшают внешний облик города, сдерживают развитие инфраструктуры, что снижает инвестиционную привлекательность территорий.

Значительную часть непригодными для проживания жилищного фонда города Переславля-Залесского составляет жилье, занимаемое на условиях социального найма и являющееся муниципальной собственностью. Однако Администрация города, являющаяся собственником жилых помещений и исполняющая полномочия по обеспечению жильем проживающих на их территории граждан, не располагает достаточными финансовыми ресурсами для решения проблемы ликвидации данного жилищного фонда. Поэтому решение этой проблемы требует консолидации финансовых ресурсов.

* 1. Цель(и) и задачи Подпрограммы

Целями подпрограммы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа» (далее - Подпрограмма) являются переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, а также - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Для достижения поставленной цели необходимо решить задачу приобретения жилых помещений, в том числе в строящихся домах, долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа.

* 1. Сроки (этапы) реализации Подпрограммы

Срок реализации Подпрограммы – 2016-2018 гг.

* 1. Ожидаемые конечные результаты Подпрограммы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование результата | Ед. измере-ния | В том числе по годам |
| 2016 год  | 2017 год  | 2018 год  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, из которого расселены граждане в результате реализации Подпрограммы  | кв. м  | 316,8 | 322,1 | 322,1 |
| Площадь жилых помещений, в том числе в строящихся домах, приобретенных путем долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа  | кв. м  | 316,8 | 322,1 | 322,1 |

Методика оценки результативности и эффективности Подпрограммы

Показатель результативности реализации субсидий (R') рассчитывается по формуле:

R' = SUM Кn x (Xn тек. / Xn план.) x 100%,

где:

Xn тек. - текущее значение показателя;

Xn план. - плановое значение показателя;

Кn - весовой коэффициент.

При значении показателя результативности использования субсидии 85 процентов и более Программа признается результативной.

Показатель эффективности реализации субсидий рассчитывается по формуле:

R = R' / (F тек. / F план.) x 100%,

где:

R' - показатель результативности.

F план. - плановая сумма финансирования по Подпрограмме;

F тек. - сумма финансирования на текущую дату.

При значении показателя эффективности использования субсидии 85 процентов и более Программа признается эффективной.

При расчете комплексного показателя эффективности и результативности реализации Подпрограммы используются следующие основные показатели результата и их весовые коэффициенты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Значение весового коэффициента |
| 1  | Площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, из которого расселены граждане в результате реализации Подпрограммы | 0,5 |
| 2  | Площадь жилых помещений, в том числе в строящихся домах,приобретенных путем долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда города Переславля-Залесского  | 0,5 |
|  | ИТОГО  | 1 |

* 1. Механизмы реализации Подпрограммы

Участниками Подпрограммы являются:

-департамент строительства Ярославской области;

-Администрация города Переславля-Залесского.

Претендовать на участие в данной Подпрограмме могут при выполнении следующих условий:

- наличие на территории муниципального образования области жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа;

- наличие разработанной и утвержденной муниципальной программы по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа;

- выделение из местного бюджета средств на реализацию мероприятий по ликвидации аварийного жилищного фонда;

- представление отчета об использовании субсидии и софинансировании расходов местных бюджетов на реализацию данной Подпрограммы и отчета о реализации по формам 2 и 3 согласно приложению 7 к региональной программе Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области на 2011 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п;

Администрация города Переславля-Залесского осуществляет:

установление очередности сноса аварийного жилищного фонда и, соответственно, очередности переселения граждан;

разработку и утверждение муниципальной программы по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа;

формирование и предоставление земельных участков под многоквартирное жилищное строительство;

формирование и представление в соответствии со сроками бюджетного планирования заявки на выделение из областного бюджета средств для софинансирования мероприятий по форме 1 согласно приложению 7 к региональной программе Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области на 2011 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п;

закупки товаров, работ, услуг для муниципальных нужд (в том числе приобретение жилых помещений в строящихся домах, долевое участие в строительстве или строительство домов) в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

снос расселенных многоквартирных домов (за исключением зданий, являющихся объектами культурного наследия);

определение перспективы использования земельных участков, высвободившихся после сноса непригодных для проживания домов, в соответствии с утвержденными генеральными планами городских округов, городских и сельских поселений области;

формирование и предоставление в установленном порядке застройщикам земельных участков, высвободившихся после сноса непригодных для проживания домов, в том числе под жилищное строительство;

Предоставление гражданам жилых помещений в рамках Подпрограммы осуществляется исходя из следующих положений жилищного законодательства РФ:

- граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма и выселяемые в установленном статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации порядке, имеют право на предоставление другого благоустроенного применительно к условиям населенного пункта жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению (под равнозначностью в соответствии с существующей судебной практикой понимается также равнозначность количества комнат ранее занимаемого и предоставляемого жилого помещения). При приобретении на первичном рынке жилья, долевого участия в строительстве жилые помещения по договорам социального найма предоставляются по общей площади не менее минимальных требований СНИП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

- гражданам, являющимся собственниками жилых помещений в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

С гражданами-собственниками могут быть заключены соглашения, предусматривающие размер возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Размер возмещения определяется в соответствии с федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Предельная стоимость одного квадратного метра определяется региональной целевой программой «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства ЯО от 26.01.2011 N 9-п ежегодно.

Допускается приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у лиц, не являющихся застройщиками. При этом стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с данной Подпрограммой, не должна превышать предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, ежегодно устанавливаемой Министерством строительства Российской Федерации при приобретении жилых помещений.

В случае, если по результатам закупки конкурентным способом определения поставщика (подрядчика), по цене, установленной региональной целевой программой «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства ЯО от 26.01.2011 N 9-п, такая закупка признана несостоявшейся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в закупке не подано ни одной заявки на участие в ней, стоимость 1 кв.м, используемая при определении начальной (максимальной) цены контракта, может быть увеличена за счет средств городского бюджета до рыночной стоимости, определенной и обоснованной методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ.

Перечень жилых помещений, граждане которых подлежат расселению в рамках настоящей Подпрограммы, определен в приложении № 1.

Управление Подпрограммой и контроль за ходом ее реализации

Общее управление за реализацией Подпрограммы осуществляется заместителем Главы Администрации города Переславля-Залесского Малышевым А.В.

Управление муниципальной собственности Администрации города:

- участие на общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме для принятия решения об участии в Программе, переселении из аварийного жилищного фонда по условиям, установленной Программой, снос аварийных МКД;

- заключение договоров предварительной мены, договоров мены;

- проведение работы по приемке квартир в аварийных МКД, а также в домах с высоким уровнем износа;

- принятие решений об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также в домах с высоким уровнем износа.

Юридическое управление Администрации города:

- формирование необходимой для выполнения Программы нормативно - правовой базы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области;

- размещение муниципального заказа на покупку (долевое участие в строительстве) жилых помещений в домах, строительство многоквартирных домов;

- представление интересов в Переславском отделе Управления Росреестра по Ярославской области при регистрации муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, купли-продажи жилых помещений;

- заключение соглашений о выплате выкупной цены.

Отдел учета и распределения жилья Администрации города:

- формирование поквартировки жилых помещений;

- вынесение документов на рассмотрение жилищно-бытовой комиссии по предоставлению жилых помещений в рамках Подпрограммы;

- разработка и утверждение Подпрограммы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

- предоставление отчетности по предоставленным жилым помещениям в рамках Подпрограммы.

МКУ «Многофункциональный центр развития города Переславля-Залесского»:

- заключение договоров социального найма на жилые помещения;

- снос аварийных многоквартирных жилых домов после завершения их расселения в сроки, установленные постановлением Администрации города Переславля-Залесского.

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города:

- контроль за качеством строительства домов в рамках Подпрограммы на основании утвержденного нормативного правового акта Администрации г. Переславля-Залесского.

2. Подпрограмма «**Муниципальная поддержка молодых семей г. Переславля-Залесского в приобретении (строительстве) жилья».**

Паспорт Подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | Муниципальная поддержка молодых семей г. Переславля-Залесского в приобретении (строительстве) жилья (далее – Подпрограмма). |
| Заказчик Подпрограммы | Администрация города Переславля-Залесского |
| Основания разработки Подпрограммы | - Постановление Правительства ЯО от 26.01.2011 N 9-п «Об утверждении региональной программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2020 годы»;- Постановление Правительства ЯО от 17.03.2011 N 171-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья». |
| Координатор Подпрограммы | Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Петрова Ж.Н. |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы | Управление культуры, туризма, молодежи и спорта Администрации г. Переславля-Залесского |
| Исполнители Подпрограммы | Управление культуры, туризма, молодежи и спорта Администрации г. Переславля-Залесского |
| Основные разработчики Подпрограммы | Управление культуры, туризма, молодежи и спорта Администрации г. Переславля-Залесского |
| Цель (и) и задачи Подпрограммы | Цель:- оказание государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.Задачи:- обеспечение предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья. |
| Важнейшие индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Подпрограммы | - количество молодых семей, получивших в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты;- соотношение количества молодых семей, фактически получивших муниципальную поддержку, к плану. |
| Сроки реализации  | 2016-2018 годы |
| Объем и источники финансирования  | Всего по программе – 5 352 077,03 руб.в том числе:за счет средств федерального бюджета – 0,00 руб.;за счет средств областного бюджета –0,00 руб.;за счет средств городского бюджета – 5 352 077,03 руб.;в 2016 году – 1 764 238,41 руб.,в том числе:за счет средств федерального бюджета – 0,00 руб.;за счет средств областного бюджета – 0,00 руб.;за счет средств городского бюджета – 1 764 238,41 руб.;в 2017 году – 1 793 919,31руб.,в том числе:за счет средств федерального бюджета – 0,00 руб.;за счет средств областного бюджета – 0,00 руб.,за счет средств городского бюджета – 1 793 919,31 руб.;в 2018 году – 1 793 919,31 руб.,в том числе: за счет средств федерального бюджета – 0,00 руб.;за счет средств областного бюджета – 0,00 руб.,за счет средств городского бюджета – 1 793 919,31 руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы | - количество молодых семей, получивших в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты – 15 семей;- соотношение количества молодых семей, фактически получивших муниципальную поддержку, к плану – 100 %. |
| Контроль за исполнение Подпрограммы | Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Петрова Ж.Н.  |
| Ответственные лица для контактов | Петрова Ж.Н., заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского, 8(48535)3-25-63;Кольцова Л.М., начальник отдела по делам молодежи Управления культуры, туризма, молодежи и спорта Администрации г. Переславля-Залесского, 8(48535)3-29-67. |

Сведения об общей потребности в ресурсах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование ресурсов | Единица измерения | Потребность |
| Всего | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| Финансовые ресурсы: | руб. | 5 352 077,03 | 1 764 238,41 | 1 793 919,31 | 1 793 919,31 |
| - средства федерального бюджета | руб. | - | - | - | - |
| -средства областного бюджета  | руб. | - | - | - | - |
| -средства городского бюджета  | руб. | 5 352 077,03 | 1 764 238,41 | 1 793 919,31 | 1 793 919,31 |

2.1. Содержание проблемы

В рамках настоящей Подпрограммы «Молодая семья» - это семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей, нуждающаяся в улучшении жилищных условий и имеющая регистрацию по месту жительства на территории г. Переславля-Залесского.

 Условия признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий определяются в установленном порядке Администрацией г. Переславля-Залесского.

Подпрограмма разработана во исполнение задачи «Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 года № 9-п.

На начало 2015 года 159 молодых семей изъявили желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья.

За период реализации ГЦП «Жилище на 2011-2015» молодые семьи получили государственную поддержку в виде субсидии на приобретение и строительство жилья: 2011 год – 6 семей, 19 человек; 2012 год – 4 семьи, 15 человек; 2013 год – 5 семей, 18 человек; 2014 год – 5 семей, 20 человек; 2015 год – 4 семьи, 17 человек.

Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы позволяет не только улучшить их жизненные условия, но и влияет на улучшение демографической ситуации, создает условия для стимулирования развития ипотечного жилищного кредитования.

На начало 2015 года, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, 159 молодые семьи состояли на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Администрации г. Переславля-Залесского. Однако количество семей, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, намного больше.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы улучшить путем приобретения дополнительных метров или использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственной и муниципальной помощи в предоставлении средств на приобретение (строительство) жилья, в том числе с привлечением кредитных средств, будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Государственная помощь молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, может осуществляться в установленном порядке, на основании различных видов отношений, предусмотренных законодательством Российской Федерации, включая:

- предоставление социальных выплат молодым семьям за счет средств федерального, областного и городского бюджетов;

- предоставление финансовых средств на возвратной основе с привлечением средств коммерческих банков;

- обеспечение индивидуального строительства материалами (в первую очередь в сельской местности);

- предоставление жилья с рассрочкой оплаты;

- предоставление жилья из муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

Данная Подпрограмма предусматривает реализацию одного из направлений – предоставление социальных выплат молодым семьям за счет средств федерального, областного и городского бюджетов.

* 1. Цель и задачи Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является оказание государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Основными задачами Подпрограммы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

добровольность участия в Подпрограмме молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов при улучшении жилищных условий в рамках Подпрограммы;

однократное предоставление молодым семьям возможности реализовать свое право на получение государственной поддержки за счёт средств бюджетов всех уровней при улучшении жилищных условий в рамках Подпрограммы.

Условиями прекращения реализации Подпрограммы являются досрочное достижение целей и задач Подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики

* 1. Сроки (этапы) реализации Подпрограммы

Срок реализации Подпрограммы – 2016-2018 гг.

* 1. Ожидаемые конечные результаты Подпрограммы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование результата | Ед. измере-ния | В том числе по годам |
| 2016 год  | 2017 год  | 2018 год  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Количество молодых семей, получивших в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты | семей | 5 | 5 | 5 |
| Соотношение количества молодых семей, фактически получивших муниципальную поддержку, к плану | % | 100 | 100 | 100 |

Методика оценки результативности и эффективности Подпрограммы

Результативность реализации Подпрограммы (R' ) рассчитывается по формуле:

 n (Хп тек — Хп началън)

R' = ∑ Kп --------------------------- х 100 %,

 1 (Хп план — Хп началън)

где:

Xn план - плановое значение показателя;

Хn тек - текущее значение показателя;

Хn начальн - начальное значение показателя на начало реализации Подпрограммы;

*Кn* - значение весового коэффициента.

Результативность реализации Подпрограммы:

* при значении R' менее 85 процентов признаётся низкой;
* при значении R' от 85 процентов до 95 процентов - средней;
* при значении R' более 95 процентов - высокой.

Показатель эффективности (R) рассчитывается по формуле:

 R'

 R = ----------------- х 100%,

 (Fтек  **÷** Fплан )

где:

Fплан - плановая сумма финансирования по Подпрограмме;

Fтек - сумма финансирования на текущую дату.

Эффективность реализации Подпрограммы:

* при значении R менее 85 процентов признаётся низкой;
* при значении R от 85 процентов до 95 процентов - средней;
* при значении R более 95 процентов - высокой.

При расчёте результативности и эффективности реализации Программы используются следующие основные показатели и их весовые коэффициенты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Значениевесовогокоэф­фициента |
| № | Наименование показателя |
| п/п |  |
| 1. | Количество молодых семей, получивших в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты | 0,5 |
| 2. | Соотношение количества молодых семей, фактически получивших муниципальную поддержку к плану | 0,5 |
| ИТОГО | 1 |

* 1. Механизмы реализации Подпрограммы

Участниками Подпрограммы являются:

- Администрация города Переславля-Залесского;

- УКТМиС;

- кредитные организации (банки), осуществляющие ипотечное кредитование физических лиц;

- молодые семьи, изъявившие желание получить социальную выплату.

Механизм реализации Подпрограммы в части предоставления молодым семьям социальных выплат определен Положением о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.03.2011 № 171-п.

Положение устанавливает порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения, а также использования социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома

Социальные выплаты используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

на погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, взятым молодыми семьями - участниками подпрограмм в период с 1 января 2011 года по 31 марта 2011 года. Социальная выплата, используемая на погашение долга по кредитам, взятым молодыми семьями - участниками подпрограмм в период с 1 января 2011 года по 31 марта 2011 года, предоставляется молодым семьям исключительно за счет средств областного и местных бюджетов. Средства областного бюджета на указанные цели выделяются при условии соответствующего софинансирования из местных бюджетов в равных долях.

Расчет доли средств федерального, областного, городского бюджетов в предоставляемой молодой семье социальной выплате напрямую зависит от уровня бюджетной обеспеченности Ярославской области.

Участницей Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более ребенка, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы подпрограмм в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

- семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с Положением о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;

- семья обладает доходами либо иными денежными средствами, достаточными для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Под нуждающимися в жилых помещениях в Положении понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий совершеннолетние члены молодой семьи подают в Администрацию г. Переславля-Залесского следующие документы:

- подтверждающие состав семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельства о рождении детей, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи, о вселении, иные подобные документы);

- подтверждающие право быть признанным нуждающимся в жилом помещении (документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином-заявителем и членами его семьи: договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения, судебное решение о вселении; выписка из технического паспорта, выданная организацией технической инвентаризации, с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией; справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений, принадлежащих на праве собственности заявителю и членам его семьи в Ярославской области);

- заявление о согласии на проведение проверки полноты и достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, на учет, обработку и использование персональных данных каждого из членов молодой семьи, составленное в произвольной форме.

При наличии у молодой семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной площади всех жилых помещений.

Молодая семья, которая для приобретения права постановки на учет для получения социальной выплаты намеренно совершила действия, повлекшие ухудшение жилищных условий, принимается на учет для получения социальной выплаты не ранее чем через 5 лет с даты совершения указанных действий.

Такими действиями могут быть:

- обмен жилыми помещениями;

- невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением, повлекшее выселение в судебном порядке;

- вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги), несовершеннолетних детей и временных жильцов);

- выделение долей членами молодой семьи, являющимися собственниками указанных долей;

- отчуждение жилого помещения или частей жилого помещения, имеющихся в собственности молодой семьи.

В рамках Подпрограммы Администрация г. Переславля-Залесского осуществляет:

- подготовку необходимой для выполнения указанных программ нормативно-правовой базы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области;

- формирование списков молодых семей, проживающих на территории города, претендующих на государственную поддержку;

- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- ежегодное определение объема средств, выделяемых из бюджета городского округа на реализацию мероприятий Подпрограммы;

- выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов софинансирования за счет средств областного и федерального бюджетов и обеспечение данных свидетельств;

- контроль и предоставление отчетности о расходовании бюджетных средств, направляемых на реализацию Подпрограммы.

Источниками финансирования Подпрограммы в установленном порядке могут являться:

- средства городского бюджета, направляемые на реализацию Подпрограммы;

- средства областного бюджета, передаваемые бюджету г. Переславля-Залесского для реализации областной и городской Подпрограмм;

- средства федерального бюджета, полученные в установленном порядке для реализации Подпрограммы;

- внебюджетные источники, в том числе собственные средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретения (строительства) жилья;

- средства кредитных организаций, используемые для кредитования молодых семей, в том числе под залог приобретаемого (строящегося) жилья и (или) земельных участков, выделенных под жилищное строительство.

Система подпрограммных мероприятий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения, годы | Ответственный исполнитель  |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Нормативно-правовое обеспечение реализации Программы |
| 1.1 | Утверждение объемов финансирования Подпрограммы в городском бюджете | 2016-2018 | УФ, УКТМиС |
| 1.2 | Определение норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по г. Переславлю-Залесскому для расчета социальной выплаты | 2016-2018ежеквартально | УЭ |
| 2. Организационная деятельность |
| 2.1 | Формирование списков молодых семей, претендующих на участие в подпрограмме | 2016-2018 (с 1.01 по 20.08) | УКТМиС |
| 2.2 | Формирование в установленном порядке заявки на выделение из областного бюджета средств для софинансирования предоставления социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации областной целевой программы «Реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России» на территории Ярославской области на 2011-2015 годы | 2016-2018 | УКТМиС, |
| 2.3 | Экспертиза документов молодых семей, претендующих на выдачу свидетельств на получение социальной выплаты 2011-2015 | 2016-2018 | УКТМиС |
| 2.4 | Расчет социальной выплаты на приобретение жилья для молодых семей | 2016-2018 | УКТМиС |
| 2.5 | Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья | 2016-2018 | УКТМиС |
| 2.6 | Ведение реестра выданных, оплаченных и погашенных свидетельств на приобретение жилья  | 2016-2018 | УКТМиС |
| 2.7 | Получение областных и федеральных средств в установленном порядке на выплату социальной выплаты | 2016-2018 | Администрация городаУКТМиС |
| 2.8 | Оплата и погашение свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья. | 2016-2018 | ОБУ |
| 3. Информационно-методическая и консультационная деятельность |
| 3.1 | Организация в местных средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей, задач и механизмов Подпрограммы  | 2016-2018 | УКТМиС |
| 3.2 | Проведение консультаций для молодых семей по участию в подпрограмме | 2016-2018 | УКТМиС |
| 3.3 | Подготовка отчетов о реализации подпрограммы  | 2016-2018 | УКТМиС |

Список использованных сокращений:

УКТМиС – управление культуры, туризма, молодёжи и спорта Администрации г. Переславля-Залесского,

УФ – управление финансов Администрации г. Переславля-Залесского,

УЭ – управление экономики,

ОБУ – отдел бухгалтерского учета Администрации г. Переславля-Залесского.

Управление Подпрограммой и контроль за ходом ее реализации

Общее управление и контроль за ходом реализацией Программы осуществляется заместителем Главы Администрации г. Переславля-Залесского Петровой Ж.Н.

Управление культуры, туризма, молодежи и спорта Администрации г. Переславля-Залесского осуществляет:

- консультирование молодых семей по условиям участия в программе,

- прием заявлений и документов на участие в программе,

- ежеквартально расчет размера социальных выплат для молодых семей,

- оформление свидетельств на получение социальной выплаты молодым семьям,

- подготовку нормативно-правовых актов, регулирующих выполнение программы.

Управление экономики Администрации г. Переславля-Залесского утверждает ежеквартально норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по г. Переславлю-Залесскому для расчета социальной выплаты.

Отдел бухгалтерского учета Администрации г. Переславля-Залесского осуществляет перечисление бюджетных ассигнований на расчетные счета молодым семьям в части оплаты свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

1. **Подпрограмма «Улучшение условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите».**

Паспорт Подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | Улучшение условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите (далее – Подпрограмма). |
| Заказчик Подпрограммы | Администрация города Переславля-Залесского |
| Основания разработки Подпрограммы | - Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;- Постановление Правительства ЯО от 26.01.2011 N 9-п «Об утверждении региональной программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2020 годы»; |
| Координатор Подпрограммы | Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Малышев А.В.Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Петрова Ж.Н. |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы | -Отдел учета и распределения жилья Администрации г. Переславля-Залесского;- Управление социальной защиты населения и труда. |
| Исполнители Подпрограммы | - Отдел учета и распределения жилья Администрации г. Переславля-Залесского;-Управление социальной защиты населения и труда;- Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского;- Юридическое управление Администрации города Переславля-Залесского;- Управление экономики Администрации города Переславля-Залесского. |
| Основные разработчики Подпрограммы | - Отдел учета и распределения жилья Администрации г. Переславля-Залесского. |
| Цель (и) и задачи Подпрограммы | Цель:-формирование специализированного жилищного фонда для оказания поддержки и повышения качества жизни отдельных категорий граждан, проживающих на территории г.Переславля-Залесского и нуждающихся в специальной социальной защите, путем предоставления им жилых помещений в муниципальном специализированном жилищном фонде для временного проживания (на период осуществления специальной социальной защиты);Задача:- формирование специализированного жилищного фонда для оказания поддержки отдельным категориям граждан, нуждающимся в специальной социальной защите;- предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда отдельным категориям граждан, проживающим на территории г. Переславля-Залесского и нуждающимся в специальной социальной защите . |
| Важнейшие индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Подпрограммы | - площадь муниципального специализированного фонда, предоставленного в рамках Подпрограммы гражданам, нуждающимся в специальной социальной защите;- количество граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, улучшивших жилищные условия. |
| Сроки реализации  | 2016-2018 годы |
| Объем и источники финансирования  | Всего по программе – 1 296 662,29 руб.в том числе:за счет средств областного бюджета – 0 руб.;за счет средств городского бюджета – 1 296 662,29 руб.;в 2016 году – 427 426,85 руб.,в том числе:за счет средств областного бюджета – 0 руб.;за счет средств городского бюджета – 427 426,85 руб.;в 2017 году – 434 617,72 руб., в том числе:за счет средств областного бюджета – 0 руб.;за счет средств городского бюджета – 434 617,72 руб.в 2018 году – 434 617,72 руб.,в том числе:за счет средств областного бюджета – 0 руб.;за счет средств городского бюджета – 434 617,72 руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы | - площадь муниципального специализированного фонда, предоставленного в рамках Подпрограммы гражданам, нуждающимся в специальной социальной защите – 232,8 кв.м.;- количество граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, улучшивших жилищные условия - 26. |
| Контроль за исполнение Подпрограммы | Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Малышев А.В.Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Петрова Ж.Н. |
| Ответственные лица для контактов | Малышев А.В., заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского, 8(48535)3-45-17;Петрова Ж.Н., заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского, 8(48535)3-25-36;Лебедева Ю.В., начальник отдела учета и распределения жилья Администрации города Переславля-Залесского, 8(48535)3-11-86;Цымбалов А.Ю., начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского -главный архитектор, 8(48535)3-50-70;Николаева Е.В., начальник Юридического управления Администрации города Переславля-Залесского,8 (48535)3-00-26;Аникина А.М., начальник Управления экономики Администрации города Переславля-Залесского, 8(48535)3-28-23. |

Сведения об общей потребности в ресурсах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование ресурсов | Единица измерения | Потребность |
| Всего | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| Финансовые ресурсы | руб. | 1 296 662,29 | 427 426,85 | 434 617,72 | 434 617,72 |
| -средства областного бюджета  | руб. | -  | - | - | - |
| -средства городского бюджета  | руб. | 1 296 662,29 | 427 426,85 | 434 617,72 | 434 617,72 |

3. 1. Содержание проблемы

В городе Переславле-Залесском было признано непригодным для проживания 1 726,7 кв.м. Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу граждан с высокими доходами. Однако даже ограниченный платежеспособный спрос населения на жилье превышает предложение жилья на рынке и приводит к постоянному росту цен на него. В этой ситуации большая часть жилищного строительства финансируется непосредственно за счет средств населения.

Созданная система обеспечения жильем малоимущих и других установленных законодательством категорий граждан, как на основе социального использования муниципального жилищного фонда, так и с использованием других инструментов, включая государственные жилищные сертификаты, выполняет возложенные на нее функции, однако из-за дефицита бюджетов всех уровней улучшение жилищных условий происходит очень медленно.

Для малоимущих и социально незащищенных групп населения действующим законодательством в качестве меры поддержки отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предполагается предоставление субсидий для приобретения жилья в собственность. Однако не все граждане располагают собственными средствами в дополнение к субсидии, необходимыми для покупки жилья, или желают приобретать квартиры в собственность. Получение субсидий также предполагает ожидание, обусловленное очередностью.

Поэтому вариантом улучшения жилищных условий граждан, не имеющих достаточных доходов для приобретения жилья, либо ожидающих очереди на получение субсидий, является проживание в домах специальной социальной защиты.

К категориям граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, преимущественно относятся нуждающиеся в улучшении жилищных условий ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, ветераны боевых действий, многодетные семьи, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, не имеющие закрепленного жилого помещения, граждане, утратившие единственное жилое помещение вследствие чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, пожара, при отсутствии противоправных действий со стороны граждан, утративших жилое помещение, реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий, а также члены их семей.

Развитие специализированного жилищного фонда и представление его гражданам, нуждающимся в специальной социальной защите, для постоянного или временного проживания, в настоящее время актуально.

Развитие специализированного жилищного фонда, предназначенного для социальной защиты отдельных категорий граждан, позволит обеспечить достойные условия проживания отдельным категориям граждан, наиболее остро нуждающимся в специальной социальной защите. Развитие муниципального специализированного жилищного фонда позволит наиболее быстро решать жилищные проблемы определенных категорий граждан в г.Переславле-Залесском, не отрывая граждан от привычной среды проживания.

Механизмы развития муниципального специализированного жилищного фонда, предлагаемые в Подпрограмме, помогут реализации права на улучшение жилищных условий (в период осуществления специальной социальной защиты) отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите.

Таким образом, развитие муниципального специализированного жилищного фонда и представление его гражданам, нуждающимся в специальной социальной защите, для временного проживания (на период осуществления специальной социальной защиты) в настоящее время является актуальной задачей.

Реализация Подпрограммы на основе координации деятельности органов исполнительной власти позволит создать дополнительный механизм решения жилищных проблем отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите.

* 1. Цель(и) и задачи Подпрограммы

Целью Подпрограммы является формирование специализированного жилищного фонда для оказания поддержки и повышения качества жизни отдельных категорий граждан, проживающих на территории г.Переславля-Залесского и нуждающихся в специальной социальной защите, путем предоставления им жилых помещений в муниципальном специализированном жилищном фонде для временного проживания (на период осуществления специальной социальной защиты).

Основными задачами Подпрограммы являются:

- формирование специализированного жилищного фонда для оказания поддержки отдельным категориям граждан, нуждающимся в специальной социальной защите;

- предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда отдельным категориям граждан, проживающим на территории г. Переславля-Залесского и нуждающимся в специальной социальной защите.

3.3. Сроки (этапы) реализации Подпрограммы

Срок реализации Подпрограммы – 2016-2018 гг.

* 1. Ожидаемые конечные результаты Подпрограммы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование результата | Ед. измере-ния | В том числе по годам |
| 2016 год  | 2017 год  | 2018 год  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Площадь муниципального специализированного фонда, предоставленного в рамках Подпрограммы гражданам, нуждающимся в специальной социальной защите | кв.м | 76,8 | 78 | 78 |
| Количество граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, улучшивших жилищные условия | человек | 8 | 9 | 9 |

Методика оценки результативности и эффективности Подпрограммы

Показатель результативности реализации субсидий (R') рассчитывается по формуле:

R' = SUM Кn x (Xn тек. / Xn план.) x 100%,

где:

Xn тек. - текущее значение показателя;

Xn план. - плановое значение показателя;

Кn - весовой коэффициент.

При значении показателя результативности использования субсидии 85 процентов и более Программа признается результативной.

Показатель эффективности реализации субсидий рассчитывается по формуле:

R = R' / (F тек. / F план.) x 100%,

где:

R' - показатель результативности.

F план. - плановая сумма финансирования по Подпрограмме;

F тек. - сумма финансирования на текущую дату.

При значении показателя эффективности использования субсидии 85 процентов и более Программа признается эффективной.

При расчёте результативности и эффективности реализации Программы используются следующие основные показатели и их весовые коэффициенты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Значение весового коэффициента |
| № | Наименование показателя |
| пп/п |  |
| 11. | Площадь муниципального специализированного фонда, предоставленного в рамках Подпрограммы гражданам, нуждающимся в специальной социальной защите | 0,5 |
| 22. | Количество граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, улучшивших жилищные условия | 0,5 |
| ИТОГО | 1 |

* 1. Механизмы реализации Подпрограммы

Участниками данной задачи являются граждане, нуждающиеся в специальной социальной защите.

Перечень категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, порядок и условия признания граждан нуждающимися в специальной социальной защите с целью реализации мероприятий в рамках данной задачи определены в приложении 33 к региональной программе Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области на 2011 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п

 Администрация города Переславля-Залесского:

- формирует реестр граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, обратившихся с заявлением о предоставлении жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда;

- составляет и представляет заявки на выделение из областного бюджета средств для софинансирования расходов на улучшение условий проживания отдельных категорий граждан по форме 1, установленной приложением 34 к региональной программе Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области на 2011 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п;

- осуществляет формирование муниципального специализированного жилищного путем размещения муниципального заказа на строительство, долевое участие в строительстве, приобретение жилых помещений, в том числе в строящихся домах;

- принимает решение о предоставлении гражданам, нуждающимся в специальной социальной защите, жилого помещения в сформированном муниципальном специализированном жилищном фонде на условиях договора безвозмездного пользования;

- представляет отчет об использовании субсидии и софинансировании расходов из местных бюджетов на реализацию подпрограммы и отчет о реализации данной задачи по формам 2, 3 согласно приложению № 34 региональной программе Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области на 2011 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п.

Граждане осуществляют сбор и представление в Администрацию города Переславля-Залесского документов, необходимых для предоставления жилых помещений в домах муниципального специализированного жилищного фонда.

Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах допускается у лиц, не являющихся застройщиками. При этом стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, приобретаемых в соответствии с данной задачей, не должна превышать предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливаемой ежегодно Министерством строительства Российской Федерации при приобретении жилых помещений.

В первоочередном порядке жилые помещения в домах муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются гражданам, относящимся к категории:

- Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, указанные в статьях 2, 4 Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", не признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, указанные в статьях 2, 4 Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий до момента предоставления им меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета.

Перечень мероприятий Подпрограммы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Исполнители |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Формирование реестров граждан, претендующих на предоставление жилых помещений из муниципального специализированного жилого фонда | ежегодно | ОУиРЖ |
| 2. | Формирование муниципального специализированного жилищного фонда в рамках Подпрограммы путем размещения муниципального заказа на долевое участие в строительстве или приобретение жилых помещений  | ежегодно до 01 декабря | ЮУ |
| 3. | Предоставление заявок на выделение из областного бюджета средств для софинансирования расходов на улучшение условий проживания отдельных категорий граждан | ежегодно | ОУ и РЖ |
| 4. | Выделение из местного бюджета средств на софинансирование для реализации Подпрограммы | ежегодно | УФ |
| 5. | Предоставление отчетов об использовании средств областного бюджета и софинансировании из местного бюджета расходов на реализацию Подпрограммы  | ежегодно до 31 декабря | ОБУ,ОУ и РЖ |
| 6. | Предоставление отчета о реализации Подпрограммы по форме, установленной приложением 34 к региональной программе Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области на 2011 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п | ежегодно до 31 декабря | ОБУ,ОУ и РЖ |

Список сокращений, используемых в Подпрограмме:

ОУиРЖ - отдел учета и распределения жилья Администрации г.Переславля-Залесского;

ЮУ – юридическое управление Администрации г.Переславля-Залесского;

УФ - управление финансов Администрации г.Переславля-Залесского;

ОБУ - отдел бухгалтерского учета Администрации г.Переславля-Залесского.

 Управление Подпрограммой и контроль за ходом ее реализации

Общее управление за реализацией Программы осуществляется заместителем Главы Администрации Малышевым А.В., заместителем Главы Администрации Петровой Ж.Н.

Управление социальной защиты населения и труда Администрации города Переславля-Залесского осуществляет:

- информирование граждан о возможности участия в Подпрограмме.

Юридическое управление Администрации города осуществляет:

- формирование необходимой для выполнения Программы нормативно - правовой базы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области;

- размещение муниципального заказа на покупку жилых помещений в домах, строительство многоквартирных домов;

- представление интересов в Переславском отделе Управления Росреестра по Ярославской области при регистрации муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, купли-продажи жилых помещений.

МКУ «Многофункциональный центр развития города Переславля-Залесского»:

- заключение договоров безвозмездного пользования жилым помещением;

Отдел учета и распределения жилья Администрации города:

- формирование реестра граждан, претендующих на предоставление жилых помещений из муниципального специализированного жилого фонда;

- вынесение документов на рассмотрение жилищно-бытовой комиссии по предоставлению жилых помещений в рамках Подпрограммы;

- предоставление заявок на выделение из областного бюджета средств для софинансирования расходов на улучшение условий проживания отдельных категорий граждан;

- предоставление отчетов об использовании средств областного бюджета и софинансировании из местного бюджета расходов на реализацию Подпрограммы;

- предоставление отчета о реализации Подпрограммы по форме, установленной приложением 34 к региональной программе Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области на 2011 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п.

Отдел бухгалтерского учета Администрации города:

- предоставление отчетов об использовании средств областного бюджета и софинансировании из местного бюджета расходов на реализацию Подпрограммы;

- предоставление отчета о реализации Подпрограммы по форме, установленной приложением 34 к региональной программе Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области на 2011 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п.

1. **Подпрограмма «Государственная и муниципальная поддержка граждан города Переславля-Залесского в сфере ипотечного жилищного кредитования»**

Паспорт Подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | Государственная и муниципальная поддержка граждан города Переславля-Залесского в сфере ипотечного жилищного кредитования. |
| Заказчик Подпрограммы | Администрация города Переславля-Залесского |
| Основания разработки Подпрограммы | - Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;- Постановление Правительства ЯО от 26.01.2011 N 9-п «Об утверждении региональной программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2020 годы»; |
| Координатор Подпрограммы | Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Малышев А.В. |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы | Отдел учета и распределения жилья Администрации г. Переславля-Залесского. |
| Исполнители Подпрограммы | Отдел учета и распределения жилья Администрации г.Переславля-Залесского;Управление экономики Администрации города Переславля-Залесского;Отдел бухгалтерского учета Администрации города Переславля-Залесского. |
| Основные разработчики Подпрограммы | - Отдел учета и распределения жилья Администрации г. Переславля-Залесского. |
| Цель (и) и задачи Подпрограммы | Цель:- обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с уровнем платежеспособного спроса граждан путем оказания государственной поддержки гражданам, проживающим на территории города Переславля-Залесского, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа.Задачи:- определение категорий граждан, нуждающихся в государственной и муниципальной поддержке при приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов;- определение форм и условий государственной и муниципальной поддержки граждан, проживающих на территории города Переславля-Залесского, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа. |
| Важнейшие индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Подпрограммы | - количество семей, которые улучшат жилищные условия при поддержке областного и местного бюджетов;- площадь жилья, приобретенного (построенного) при использовании средств областного и местного бюджетов. |
| Сроки реализации  | 2016-2018 годы |
| Объем и источники финансирования  | Всего по программе – 1 223 679,43 руб.в том числе:за счет средств областного бюджета – 0,00 руб.;за счет средств городского бюджета – 1 223 679,43 руб.;в 2016 году – 403 369,05 руб.,в том числе:за счет средств областного бюджета – 0,00 руб.;за счет средств городского бюджета – 403 369,05 руб.;в 2017 году – 410 155,19 руб.,в том числе:за счет средств областного бюджета – 0,00 руб.,за счет средств городского бюджета – 410 155,19 руб.;в 2018 году – 410 155,19 руб.,в том числе:за счет средств областного бюджета – 0,00 руб.,за счет средств городского бюджета – 410 155,19 руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы | - количество семей, которые улучшат жилищные условия при поддержке областного и местного бюджетов – 3 семьи;- площадь жилья, приобретенного (построенного) при использовании средств областного и городского бюджетов - 132 кв.м.  |
| Контроль за исполнение Подпрограммы | Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Малышев А.В.  |
| Ответственные лица для контактов | Малышев А.В., заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского, 8(48535)3-45-17;Лебедева Ю.В., начальник отдела учета и распределения жилья Администрации города Переславля-Залесского, 8(48535)3-11-86;Аникина А.М., начальник Управления экономики Администрации города Переславля-Залесского, 8(48535)3-28-23;Крутикова И.М., начальник отдела бухгалтерского учета -главный бухгалтер Администрации города Переславля-Залесского, 8(48535)3-19-63. |

Сведения об общей потребности в ресурсах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование ресурсов | Единица измерения | Потребность |
| Всего | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| Финансовые ресурсы | руб. | 1 223 679,43  | 403 369,05 | 410 155,19 | 410 155,19 |
| -средства областного бюджета  | руб. | -  | - | - | - |
| -средства городского бюджета  | руб. | 1 223 679,43  | 403 369,05 | 410 155,19 | 410 155,19 |

4. 1. Содержание проблемы

Проблема доступности жилья во многом зависит от уровня платежеспособного спроса на жилье.

В результате кризиса уровень доходов упал, платежеспособность снизилась.

Одним из основных решений жилищной проблемы является рынок ипотечного жилищного кредитования.

Целью повышения уровня платежеспособного спроса и, соответственно, уровня доступности жилья является оказание государственной и муниципальной поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа.

Проблема улучшения жилищных условий населения города Переславля-Залесского на сегодняшний день остается актуальной, более половины очередников ожидают получения жилья 10 лет и более. Кроме того, большое количество семей, в т.ч. с детьми, по тем или иным причинам не состоят на учете в Администрации города Переславля-Залесского, хотя тоже нуждаются в улучшении жилищных условий.

Ухудшение ситуации в экономике за последний год повлекло за собой спад в строительной индустрии. Ввиду снижения доходов населения из-за массовых сокращений, произошедших в связи со спадом производства на предприятиях, объемы выданных ипотечных кредитов также понизились. Также произошло снижение темпов строительства. Данные обстоятельства способствуют снижению уровня предложения на рынке жилья.

Эти данные свидетельствуют о негативной ситуации на рынке жилья и социальной обстановке в обществе, сложившейся в результате кризисных явлений, что формирует жесткую ограниченность граждан в собственных средствах (сбережениях). Большинство из нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан не в состоянии самостоятельно решить эту проблему.

Государственное и муниципальное стимулирование развития ипотечного жилищного кредитования осуществляется, как правило, через непосредственную поддержку определенных групп населения, уровень доходов которых не позволяет им самостоятельно улучшить свои жилищные условия за счет ипотечных кредитов или займов на стандартных условиях (работники бюджетной сферы, государственного и муниципального управления, многодетные семьи). Чаще всего граждане, которым предоставляется государственная муниципальная поддержка, состоят на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий или обеспечены жилым помещением ниже определенной нормы.

4.2. Цели и задачи Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с уровнем платежеспособного спроса граждан путем оказания государственной и муниципальной поддержки гражданам, проживающим на территории города Переславля-Залесского, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа.

Основными задачами Подпрограммы являются:

- определение категорий граждан, нуждающихся в государственной и муниципальной поддержке при приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов;

- определение форм и условий государственной и муниципальной поддержки граждан, проживающих на территории города Переславля-Залесского, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа.

4.3. Сроки (этапы) реализации Подпрограммы

Срок реализации Подпрограммы – 2016-2018 гг.

* 1. Ожидаемые конечные результаты Подпрограммы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование результата | Ед. измере-ния | В том числе по годам |
| 2016 год  | 2017 год  | 2018 год  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Количество семей, которые улучшат жилищные условия при поддержке областного и местного бюджетов | кв. м  | 1 | 1 | 1 |
| Площадь жилья, приобретенного (построенного) при использовании средств областного и местного бюджетов | кв. м  | 44 | 44 | 44 |

Методика оценки результативности и эффективности Подпрограммы

Показатель результативности реализации субсидий (R') рассчитывается по формуле:

R' = SUM Кn x (Xn тек. / Xn план.) x 100%,

где:

Xn тек. - текущее значение показателя;

Xn план. - плановое значение показателя;

Кn - весовой коэффициент.

При значении показателя результативности использования субсидии 85 процентов и более Программа признается результативной.

Показатель эффективности реализации субсидий рассчитывается по формуле:

R = R' / (F тек. / F план.) x 100%,

где:

R' - показатель результативности.

F план. - плановая сумма финансирования по Подпрограмме;

F тек. - сумма финансирования на текущую дату.

При значении показателя эффективности использования субсидии 85 процентов и более Программа признается эффективной.

При расчете комплексного показателя эффективности и результативности реализации Программы используются следующие основные целевые показатели результата и их весовые коэффициенты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Значение весового коэффициента |
| 1  | Количество семей, которые улучшат жилищные условия при поддержке областного и местного бюджетов  | 0,5 |
| 2  | Площадь жилья, приобретенного (построенного) при использовании средств областного и местного бюджетов | 0,5 |
|  | ИТОГО  | 1 |

* 1. Механизмы реализации Подпрограммы

4.5.1. Участниками данной подпрограммы являются:

- кредитные организации, осуществляющие ипотечное кредитование физических лиц на территории Ярославской области, и юридические лица, аккредитованные по стандартам ОАО "АИЖК", осуществляющие выдачу займов физическим лицам на приобретение (строительство) жилых помещений, заключившие соглашение о реализации данной подпрограммы с ОМС (далее - кредиторы);

- граждане РФ, нуждающиеся в улучшении жилищных условий (далее - граждане), подавшие заявление о предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) (далее – субсидия 1) по форме установленной в региональной программе Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области на 2011 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п, (далее - заявление о предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений);

- граждане, подавшие заявление о предоставлении субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) (далее - субсидия 2) по форме, установленной в региональной программе Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области на 2011 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п (далее - заявление о предоставлении субсидии на возмещение части аннуитетных платежей) и получившие свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение при использовании субсидии на приобретение или строительство жилых помещений.

Использование гражданином субсидии 1 подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на жилое помещение.

4.5.2. Форма и условия предоставления субсидий 1 и субсидий 2 в рамках реализации данной Подпрограммы определены региональной программе Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области на 2011 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п.

Предоставление субсидии 1 осуществляется при соблюдении следующих обязательных условий:

- соответствие заявителя требованиям и условиям, определенным п. 4.5.4 настоящей Подпрограммы;

- постоянное проживание на территории города Переславля-Залесского;

- обеспечение гражданина жилыми помещениями ниже учетной нормы (менее 12 квадратных метров общей площади на 1 человека), установленной постановлением Мэра города Переславля-Залесского от 04.04.2006 № 329;

- наличие положительного решения Администрации города Переславля-Залесского о предоставлении гражданину субсидии 1, в форме постановления Администрации города Переславля-Залесского.

В случае, если гражданин изъявит желание получить субсидию 1 , как гражданин, указанный в [абзацах третьем](#Par37) - восьмом п. 4.5.4 раздела 4.5. Подпрограммы «Государственная и муниципальная поддержка граждан города Переславля-Залесского в сфере ипотечного жилищного кредитования», должно соблюдаться следующее дополнительное обязательное условие: на момент подачи заявки на участие в Подпрограмме непрерывный стаж работы в органах государственной власти области или органах местного самоуправления (далее - органы власти) либо в государственных или муниципальных учреждениях сферы образования или здравоохранения, расположенных на территории города Переславля-Залесского (далее - учреждения), должен составлять не менее 2 лет; для молодых специалистов (до 30 лет включительно) - не менее 6 месяцев.

Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования осуществляется посредством безвозмездного предоставления средств областного бюджета на условиях софинансирования местного бюджета для выдачи гражданам субсидий в рамках реализации Подпрограммы.

Субсидия 1 направляется на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа). Размер кредита (займа) должен составлять не менее 30 процентов от стоимости жилых помещений. Субсидия 1 предоставляется гражданину по заявительному принципу и только при наличии положительного решения кредитора о возможности выдачи гражданину ипотечного кредита (займа) и положительного решения Администрации города Переславля-Залесского о выделении гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений. Право гражданина на получение субсидии 1 оформляется свидетельством о праве на получение субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) (далее - свидетельство), которое действительно в течение 7 месяцев с момента выдачи при соблюдениитребований и условий подпрограммы и действующего законодательства. Если гражданин не использовал его в течение данного срока, свидетельство аннулируется. Аннулирование свидетельства не лишает гражданина права на повторное обращение за получением субсидии 1. Субсидия 1 выдается единовременно и безвозмездно.

Субсидия 2 направляется на субсидирование части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) при условии подтверждения права использования гражданином субсидии на приобретение или строительство жилых помещений. Субсидия 2 предоставляется гражданину по заявительному принципу и только при наличии положительного решения Администрации города Переславля-Залесского о выделении гражданину субсидии на возмещение части аннуитетных платежей. Право гражданина на получение субсидии 2 оформляется постановлением Администрации города Переславля-Залесского при соблюдении требований и условий Подпрограммы.

 Гражданин и члены его семьи вправе быть участником (-ами) Подпрограммы в случае, если он (они) ранее не получал (не получали) меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий за счет средств федерального, областного или местного бюджетов.

В рамках Подпрограммы государственная поддержка предоставляется только один раз.

Использование гражданином субсидии 1 основанием для снятия его с учета нуждающихся в жилых помещениях.

 Приобретение жилых помещений с использованием субсидии 1 осуществляется путем:

- заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов, подлежащего государственной регистрации. При этом договор должен быть заключен только с застройщиком - юридическим лицом, соответствующим требованиям статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

- заключения договора купли-продажи жилых помещений в многоквартирных домах или договора купли-продажи индивидуального жилого дома, введенных в эксплуатацию не позднее чем за четыре года до заключения договора купли-продажи. При этом регистрация права собственности гражданина должна быть осуществлена в течение срока действия свидетельства;

- строительства индивидуального жилого дома, ввод которого в эксплуатацию и регистрация права собственности гражданина должны быть осуществлены в течение срока действия свидетельства.

Приобретаемое жилое помещение должно быть расположено на территории Ярославской области, являться пригодным для постоянного проживания, соответствовать санитарным и техническим правилам и нормам, установленным законодательством Российской Федерации, Ярославской области, Администрации города Переславля-Залесского.

Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) оформляется(-ются) в долевую собственность всех членов семьи в равных долях. При этом индивидуальный жилой дом, строительство которого осуществляется с использованием субсидии 1, оформляется в собственность заявителя и (или) членов егосемьи, указанных в свидетельстве и выступавших застройщиками при строительстве. Лицо (лица), на чье (чьи) имя (имена) оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Администрацию города Переславля-Залесского нотариально заверенное обязательство о переоформлении построенного с использованием субсидии 1 жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

В случае заключения договора долевого участия в строительстве регистрация права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение допускается после истечения срока действия свидетельства.

Порядок определения сумм средств областного и местного бюджетов, направляемых для выдачи субсидии 1, субсидии 2 определен в региональной программе Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области на 2011 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п.

Сумма средств городского бюджета, направляемых для выдачи субсидии 1 гражданину, состоящему на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в расчете на семью (одиноко проживающего гражданина) не должна превышать:

500 тысяч рублей - для граждан, указанных в [абзацах третьем](#Par37) – шестом, восьмом п. 4.5.4 раздела 4.4. Подпрограммы «Государственная и муниципальная поддержка граждан города Переславля-Залесского в сфере ипотечного жилищного кредитования»;

300 тысяч рублей - для иных категорий граждан, за исключением многодетных семей.

Сумма средств областного бюджета, направляемых для выдачи субсидии 1 гражданину, не состоящему на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в расчете на семью (одиноко проживающего гражданина) не должна превышать:

300 тысяч рублей - для граждан, указанных в [абзацах третьем](#Par37) – шестом, восьмом п. 4.5.4 раздела 4.4 Подпрограммы «Государственная и муниципальная поддержка граждан города Переславля-Залесского в сфере ипотечного жилищного кредитования»;

100 тысяч рублей - для иных категорий граждан, за исключением многодетных семей.

Размер субсидии на приобретение или строительство жилых помещений гражданину рассчитывается на дату принятия решения о предоставлении субсидии, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Общий размер средств областного и местного бюджетов по субсидии 2 гражданину не должен превышать:

- в первом году пользования кредитом (займом) - 30 тысяч рублей в квартал;

- во втором году пользования кредитом (займом) - 24 тысячи рублей в квартал;

- в третьем году пользования кредитом (займом) - 18 тысяч рублей в квартал;

- в четвертом году пользования кредитом (займом) - 12 тысяч рублей в квартал;

- в пятом году пользования кредитом (займом) - 6 тысяч рублей в квартал.

4.5.3. Данная подпрограмма в части предоставления гражданам субсидии 1 реализуется следующим образом:

- гражданин:

обращается в Администрацию города Переславля-Залесского по месту постоянного проживания, что подтверждается регистрацией по месту жительства, оформленной в соответствии с действующим законодательством, за получением консультации и информации о документах, необходимых для получения субсидии 1, согласно перечню, указанному в региональной программе Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области на 2011 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п.

обращается к кредитору, выбранному им из числа кредиторов, заключивших соответствующее соглашение с Администрацией города Переславля-Залесского, для получения предварительного согласия на выдачу ипотечного жилищного кредита (займа);

после получения предварительного согласия кредитора на выдачу ипотечного жилищного кредита (займа) обращается в Администрацию города по месту постоянного или преимущественного проживания с заявлением о предоставлении субсидии 1 и комплектом документов, необходимых для ее получения;

Администрация города Переславля-Залесского:

в течение 10 рабочих дней с момента подачи гражданином заявления о предоставлении субсидии 1 рассматривает поступившие документы и решает вопрос о возможности выделения гражданину субсидии 1 и ее размере;

проверяет достоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

принимает решение о выделении гражданину субсидии 1 при наличии лимита средств, предусмотренных на указанные цели Подпрограммой на соответствующий финансовый год и плановый период;

в случае принятия положительного решения направляет в департаменте строительства ЯО сопроводительное письмо, расчет субсидии 1 и заявку на финансирование из областного бюджета, а также заверенные копии заявления гражданина, решения о предоставлении гражданину субсидии 1 и документы согласно перечню документов, необходимых для получения субсидий и указанных в региональной программе Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области на 2011 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п);

 Департамент строительства ЯО:

в течение 10 рабочих дней рассматривает поступившие документы и принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии;

в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения направляет в Администрацию города Переславля-Залесского уведомление о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии 1, составленное по форме 1 установленной в региональной программе Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области на 2011-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п. Срок рассмотрение документов может быть продлен до 20 дней, о чем уведомляет Администрацию города Переславля-Залесского и запрашивает дополнительную информацию.

Администрация города Переславля-Залесского при получении от департамента строительства ЯО уведомления о предоставлении на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии 1 оформляет свидетельство о праве на получение субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) в рамках данной подпрограммы по форме установленной региональной программой Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области на 2011 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п (далее - свидетельство о праве на получение субсидии в рамках данной подпрограммы) с указанием размера предоставляемой гражданину субсидии 1 и направляет его копию в департамент строительства ЯО.

На основании заявок Администрации города Переславля-Залесского на выделение в соответствующем квартале из областного бюджета средств для софинансирования предоставления гражданам субсидий, в соответствии с Порядком составления и ведения кассового плана исполнения областного бюджета, утвержденным приказом департамента финансов Ярославской области от 29.07.2011 N 12-н "О Порядке составления и ведения кассового плана исполнения областного бюджета", Департамент строительства ЯО ежеквартально формирует и направляет в департамент финансов Ярославской области предложения в кассовый план исполнения областного бюджета на реализацию данной подпрограммы в части предоставления субсидии 1 и субсидии 2.

Гражданин, получивший свидетельство о праве на получение субсидии в рамках данной подпрограммы, в течение срока его действия передает указанное свидетельство кредитору и открывает именной блокированный счет.

Администрация города Переславля-Залесского в течение 5 рабочих дней с момента получения информации кредитора о реквизитах открытого гражданином счета производит перечисление средств на именной блокированный счет гражданина.

В течение срока действия свидетельства о праве на получение субсидии в рамках данной подпрограммы гражданин определяется со способами приобретения жилого помещения, соответствующего требованиям данной подпрограммы, заключает с кредитором ипотечный кредитный договор или договор займа и регистрирует право собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение. В случае заключения договора долевого участия в строительстве регистрация права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение допускается после истечения срока действия свидетельства о праве на получение субсидии в рамках данной подпрограммы.

Если в течение срока действия свидетельства о праве на получение субсидии в рамках данной подпрограммы гражданин не воспользовался правом на получение субсидии 1 при получении ипотечного кредита, кредитор направляет указанное свидетельство с отметкой о причине неиспользования субсидии 1 в Администрацию города Переславля-Залесского, выдавшую свидетельство.

После государственной регистрации права собственности гражданина на приобретенное (построенное) с помощью субсидии 1 жилое помещение кредитор направляет в Администрацию города Переславля-Залесского, выдавший свидетельство о праве на получение субсидии в рамках данной подпрограммы, указанное свидетельство с отметкой об оплате на оборотной стороне.

Администрация города Переславля-Залесского направляет в Департамент строительства ЯО копию свидетельства о праве на получение субсидии в рамках данной подпрограммы с отметкой кредитора об оплате либо об аннулировании указанного свидетельства.

При неиспользовании гражданином своего права на получение кредита (займа) и (или) расторжении ипотечного кредитного договора или договора займа до получения средств по кредитному договору или договору займа Администрация города Переславля-Залесского в течение 10 рабочих дней при установлении отсутствия потребности в текущем году осуществляет возврат в доход областного бюджета денежных средств, перечисленных в местный бюджет для выдачи гражданину субсидии 1.

4.5.4. Данная подпрограмма в части предоставления гражданам субсидии 2 реализуется следующим образом.

Исключительное право на получение субсидии 2 имеют следующие граждане, подтвердившие использование субсидии 1, т.е. получившие свидетельство о государственной регистрации права на жилое (ые) помещение(я):

- педагогические работники государственных или муниципальных учреждений сферы образования, расположенных на территории города Переславля-Залесского(далее – педагогический работник);

- медицинские работники государственных или муниципальных учреждений сферы здравоохранения, расположенных на территории города Переславля-Залесского;

- государственные гражданские служащие учреждений на территории города Переславля-Залесского;

- муниципальные служащие органов местного самоуправления Переславля-Залесского;

- многодетные семьи, отнесенные Законом Ярославской области от 19 декабря 2008 г. N 65-з "Социальный кодекс Ярославской области" к таковым.

- инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

Данные граждане в срок до 10 числа текущего месяца обращаются в Администрацию города Переславля-Залесского с заявлением о предоставлении субсидии 2 с приложением документов, указанных в региональной программе Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области на 2011 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п.

Субсидия 2 выделяется гражданину ежеквартально, в течение 5 лет с момента его первоначального обращения в Администрацию города Переславля-Залесского с заявлением о предоставлении субсидии 2. Первоначальное обращение и последующие ежеквартальные обращения гражданина носят заявительный характер.

В целях расчета субсидии 2 первым годом пользования кредитом (займом) считается период, состоящий из четырех кварталов подряд, начиная с момента первоначального обращения гражданина в Администрации города Переславля-Залесского с заявлением, при этом первым кварталом считается квартал из трех месяцев подряд, который указан в первоначальном обращении гражданина на получение субсидии 2.

Для расчета субсидии 2 размер ежемесячного аннуитетного платежа соответствующего квартала берется из графика погашения платежей по кредитному договору (займу). Размер субсидии 2 определяется по схеме:

- первый год пользования кредитом (займом) - 50 процентов ежеквартального платежа, но не более 30 тысяч рублей в квартал;

- второй год пользования кредитом (займом) - 40 процентов ежеквартального платежа, но не более 24 тысяч рублей в квартал;

- третий год пользования кредитом (займом) - 30 процентов ежеквартального платежа, но не более 18 тысяч рублей в квартал;

- четвертый год пользования кредитом (займом) - 20 процентов ежеквартального платежа, но не более 12 тысяч рублей в квартал;

- пятый год пользования кредитом (займом) - 10 процентов ежеквартального платежа, но не более 6 тысяч рублей в квартал.

Администрация города Переславля-Залесского в отношении граждан, указанных в [абзацах третьем](#Par37) - восьмом п. 4.5.4 раздела 4.5 Подпрограммы «Государственная и муниципальная поддержка граждан города Переславля-Залесского в сфере ипотечного жилищного кредитования», в течение 5 рабочих дней с момента подачи гражданином заявления о предоставлении субсидии 2:

- рассматривают документы и решают вопрос о возможности выделения субсидии на возмещение части аннуитетных платежей и ее размере;

- проверяют достоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

- принимают решение о выделении субсидии 2.

В случае принятия положительного решения Администрация города Переславля-Залесского направляет в департамент строительства ЯО:

- сопроводительное письмо о направлении документов на получение субсидии 2, перечень которых установлен в региональной программе Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области на 2011 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п;

- расчет суммы субсидии 2;

- заявку на финансирование из областного бюджета;

- копию решения о предоставлении гражданину субсидии 2 с приложением заверенных копий документов, указанных в перечне документов, необходимых для получения субсидии 2.

Департамент строительства в отношении граждан, в [абзацах третьем](#Par37) - восьмом п. 4.5.4 раздела 4.5 Подпрограммы «Государственная и муниципальная поддержка граждан города Переславля-Залесского в сфере ипотечного жилищного кредитования»:

в течение 10 рабочих дней рассматривает поступившие документы и принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) средств областного бюджета местному бюджету для выдачи субсидии 2;

в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения направляет уведомление о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии 2 по форме установленной региональной программой Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области на 2011 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п.

в случае положительного решения направляет в департамент финансов Ярославской области заявку на выделение средств областного бюджета местному бюджету на софинансирование субсидии 2;

в случае, если на основании представленных документов невозможно принять решение о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии 2, продляет срок рассмотрения документов до 20 дней, о чем уведомляет Администрацию города Переславля-Залесского и запрашивает дополнительную информацию.

Администрация города Переславля-Залесского при получении уведомления о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии 2 в течение 5 рабочих дней с момента поступления средств областного бюджета осуществляет перечисление субсидии 2 на счет гражданина, указанный в заявлении о предоставлении субсидии 2.

Субсидия 2 не предоставляется в случае:

- если фактический ежемесячный аннуитетный платеж не оплачен в соответствующем квартале или его оплата составляет менее суммы ежемесячного аннуитетного платежа, установленной в графике погашения платежей по кредитному договору (займу);

- пропуска гражданином установленного подпрограммой срока на предоставление субсидии 2;

- прекращения гражданами, указанными в [абзацах третьем](#Par37) - шестом п. 4.5.4 раздела 4.5 Подпрограммы «Государственная и муниципальная поддержка граждан города Переславля-Залесского в сфере ипотечного жилищного кредитования», трудовых отношений с государственными и муниципальными учреждениями сферы образования и здравоохранения, а также организациями, в которых они проходят государственную (муниципальную) службу в течение пяти лет с момента первоначального обращения за предоставлением субсидии 2, кроме случаев расторжения трудового договора по независящим от воли сторон обстоятельствам или при предъявлении требования участнику данной подпрограммы о досрочном погашении ипотечного кредита (займа). При этом гражданин обязан возместить в полном объеме суммы ранее предоставленной субсидии 2 с процентами за пользование денежными средствами, определяемыми в соответствии с учетной ставкой рефинансирования Центрального банка РФ.

4.4.5. Граждане - участники подпрограммы в течение срока действия свидетельства о праве на получение субсидии в рамках данной подпрограммы определяются со способами приобретения жилых помещений и заключают с кредитором ипотечный кредитный договор (договор займа) на покупку жилого помещения или на участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов или на строительство индивидуального жилого дома. При этом при покупке жилого помещения или строительстве индивидуального жилого дома регистрация права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение осуществляется в течение срока действия свидетельства о праве на получение субсидии в рамках данной подпрограммы;

Кредиторы:

- если в течение срока действия свидетельства о праве на получение субсидии в рамках данной подпрограммы гражданин не воспользовался правом на получение субсидии 1 при получении ипотечного кредита (займа), направляют свидетельство о праве на получение субсидии в рамках данной подпрограммы с отметкой о причине неиспользования субсидии 1 в Администрацию города Переславля-Залесского, выдавшую свидетельство;

- после государственной регистрации права собственности гражданина на приобретенное (построенное) с помощью субсидии на приобретение или строительство жилых помещений жилое помещение направляют свидетельство о праве на получение субсидии в рамках данной подпрограммы с отметкой об оплате на оборотной стороне в Администрацию города Переславля-Залесского;

- при заключении гражданином договора долевого участия в строительстве свидетельство о праве на получение субсидии в рамках данной подпрограммы с отметкой об оплате на оборотной стороне направляют в Администрацию города Переславля-Залесского, выдавшую свидетельство, после государственной регистрации указанного договора;

- в случае строительства индивидуального жилого дома свидетельство с отметкой об оплате на оборотной стороне направляют в Администрацию города Переславля-Залесского, выдавшую его, после ввода объекта в эксплуатацию и государственной регистрации заявителем и (или) членами его семьи, указанными в свидетельстве о праве на получение субсидии в рамках данной подпрограммы.

Управление Подпрограммой и контроль за ходом ее реализации

Общее управление за реализацией Программы осуществляется заместителем Главы Администрации Малышевым А.В.

Отдел учета и распределения жилья Администрации города:

- формирование заявки (ок) на софинансирование средств областного бюджета;

- формирование перечней документов на получение субсидии 1, субсидии 2 согласно требований региональной программы Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области на 2011 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п.

- вынесение документов на рассмотрение жилищно-бытовой комиссии по вопросам принятия решения о выдаче свидетельств на получение субсидии 1, санкционирования расходования средств субсидии 1, выделении субсидии 2 гражданам;

- выдача свидетельства на получение субсидии 1;

- предоставление сводного реестра сведений о гражданах, обратившихся с заявлением о предоставлении субсидий на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) и на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу);

- предоставление отчета о реализации задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории ЯО на 2011-2020 годы;

Отдел бухгалтерского учета Администрации города Переславля-Залесского:

- перечисление средств субсидий 1 и субсидий 2.

Управление экономики Администрации города Переславля-Залесского:

- подготовка расчетов субсидий 1 и субсидий 2;

- определение норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по г. Переславлю-Залесскому в форме постановления Администрации города Переславля-Залесского.

**VI. Обоснование потребностей в бюджетных ресурсах для достижения целей и результатов ГЦП**

При расчете комплексного показателя эффективности и результативности реализации Программы используются следующие основные целевые показатели результата и их весовые коэффициенты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Значение весового коэффициента |
| 1. | Площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, из которого расселены граждане в результате реализации Программы  | 0,15 |
| 2. | Площадь жилых помещений, в том числе в строящихся домах, приобретенных путем долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа | 0,2 |
| 3. | Количество молодых семей, получивших в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты | 0,2 |
| 4. | Соотношение количества молодых семей, фактически получивших муниципальную поддержку к плану | 0,2 |
| 5. | Площадь муниципального специализированного фонда, предоставленного в рамках Подпрограммы гражданам, нуждающимся в специальной социальной защите | 0,05 |
| 6. | Количество граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, улучшивших жилищные условия | 0,05 |
| 7. | Количество семей, которые улучшат жилищные условия при поддержке областного и местного бюджетов | 0,05 |
| 8. | Площадь жилья, приобретенного (построенного) при использовании средств областного и местного бюджетов | 0,1 |
|  | ИТОГО  | 1 |

Показатель результативности реализации субсидий (R') рассчитывается по формуле:

R' = SUM Кn x (Xn тек. / Xn план.) x 100%,

где:

Xn тек. - текущее значение показателя;

Xn план. - плановое значение показателя;

Кn - весовой коэффициент.

При значении показателя результативности использования субсидии 85 процентов и более Программа признается результативной.

Показатель эффективности реализации субсидий рассчитывается по формуле:

R = R' / (F тек. / F план.) x 100%,

где:

R' - показатель результативности.

F план. - плановая сумма финансирования по Подпрограмме;

F тек. - сумма финансирования на текущую дату.

При значении показателя эффективности использования субсидии 85 процентов и более Программа признается эффективной.

**Приложение №1 к ГЦП «Жилище» на 2016-2018 гг.»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **ФИО** |
|
| 1. | ул. Ростовская, 26-1 | Улитин Р.А. |
| 2. | ул. Ростовская, 26-3 | Кузнецов А.В. |
| 3. | ул. Ростовская, 26-4 | Шибаева О.С. |
| 4. | ул. Ростовская, 26-6 | Петрова К.С. |
| 5. | ул. Свободы, 29-1 | Шепелева И.С. |
| 6. | ул. Свободы, 37-1(2) | Рамзенкова П.П. |
| 7. | ул. Свободы, 37-1(3) | Чеботков В.А. |
| 8. | ул. Свободы, 37-1(8) | Кошкина Т.В. |
| 9. | ул. Свободы, 37-2(12) | Бельков Д.Е. |
| 10. | ул. Свободы, 37-2(13) | Голубкова И.А. |
| 11. | Ул. Свободы, 37-2(14)  | Смирнова А.М. |