

Информация к публичным слушаниям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с КН 76:18:010117:271 площадью 999 кв. м по адресу: Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул. Озерная, д. 4

Испрашивается отклонение от максимального процента застройки жилого дома в границах земельного участка составляет 60% вместо допустимого -58,9%. (Нарушение составляет 1,1%)

Фрагмент карты (схемы) планируемых границ функциональных зон г. Переславля - Залесского



Ситуационная сема расположения участка



Испрашивается отклонения отступа для размещения жилого дома:

- от западной границы земельного участка 2.70 м (нарушение составляет 0,30 м)
- от южной границы земельного участка 2.50 м (нарушение составляет 0,50 м)

Экспликация здания

| №п/п | Наименование | Инв. (или кадастровый) | Прим. |
|------|--------------|------------------------|-------|
| 1    | Жилой        | 76:18:010117:52        | Сущ.  |

Условные обозначения

- места допустимого размещения зданий, сооружений

- границы отвода рассматриваемого земельного участка

- границы отвода рассматриваемого земельного участка

-существующие жилые дома

-рассматриваемый жилой дом после реконструкции сделанной на основании разрешения на строительство от 15.10.2015 №76-302000-93-2015

-сервитут

Схема планировочной организации земельного участка до принятия решения об отклонении от предельных размеров



Схема планировочной организации земельного участка с учетом принятого решения об отклонении от предельных размеров

