**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о продаже муниципального имущества**

**Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского информирует**

**о проведении конкурса в электронной форме по продаже**

**муниципального имущества:**

**16 июня 2021 года в 10:00**

**Сведения о конкурсе**

1. **ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет конкурса –** продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности города Переславля-Залесского.

**Продавец –** Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского.

**Организатор торгов – ЗАО «Сбербанк АСТ», адрес** 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, дом 23, тел. +7 (495) 787-29-97

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Конкурс** – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (конкурса в электронной форме).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в конкурсе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в конкурсе и принимающее на себя обязательство выполнять условия конкурса.

**Участник конкурса** – претендент, допущенный к участию в конкурсе.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируются заявки и прилагаемые к ним документы (в журнале приема заявок), а также предложения участников о цене имущества.

**Порядок определения победителей:** победителем конкурса признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

**Победитель конкурса** – участник конкурса, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

1. **ОРГАНИЗАТОР КОНКУРСА**

Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского (далее – Управление).

Адрес местонахождения: Ярославская область, город Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5, тел.: 3-54-22, сайт администрации: <https://admpereslavl.ru/> , электронный адрес: [31000ums@mail.ru](mailto:31000ums@mail.ru)

1. **ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ**

Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации

Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Переславля-Залесского, утвержденного решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.11.2011 № 139;

Решение Переславль-Залесской городской Думы от 26.11.2020 № 102 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа города Переславля-Залесского, на 2020 год и плановый период 2022 - 2023 годов», решение Переславль-Залесской городской Думы от 25.02.2021 № 17 «О внесении изменений в решение Переславль-Залесской городской Думы от 26.11.2020 № 102 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа города Переславля-Залесского, на 2020 год и плановый период 2022 - 2023 годов»

Приказ Департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 21.08.2018 № 30 «Об утверждении охранного обязательства или иного законного владельца объекта культурного наследия»

постановление Администрации города Переславля-Залесского Ярославской области 18.05.2021 №ПОС.03-0914/20 «Об условиях приватизации муниципального имущества»

1. **ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА**

Конкурс в электронной форме будет проводиться на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Для участия в конкурсе претенденты должны зарегистрироваться в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Торги проводятся в форме электронного конкурса, открытого по составу участников. Предложения о цене государственного имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов;

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

**Передача имущества победителю конкурса и государственная регистрация перехода права собственности на него возможны не ранее выполнения последним условий конкурса в полном объеме.**

1. **ПРИЕМ ЗАЯВОК:**

**с 08:00 20 мая 2021 г. по 14 июня 2021 г. в 17:00.**

**Заявители обеспечивают поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в конкурсе.**

Дата рассмотрения заявок, определение участников конкурса, оформление протокола определения участников конкурса осуществляется 15 июня **2021 г.**

**Дата проведения конкурса, в электронной форме 16 июня 2021 г. в 10.00**

**Дата подведения итогов конкурса 16 июня 2021.**

1. **СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КОНКУРСА**

**-** нежилое здание, наименование – Дом пионеров, 2- этажное, общая площадь 573,8 кв.м, инв.№ 699, лит. А, А1, адрес объекта: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д.2, кадастровый номер 76:18:010142:34.

**Существующие ограничения (обременения) права**: памятник истории и культуры «Здание общественного собрания», конец ХVIIIв.

Покупатель обязан выполнять требования, установленные ст.47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Обременение: в договор купли-продажи имущества в качестве существенных условий включаются:

1. заключить договор аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: культурное развитие, общая площадь 1282 кв.м, адрес объекта: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д.2, кадастровый номер 76:18:010142:27.

В соответствии со п.п. 4 и 14 п. 5 ст. 27 Земельного кодекса РФ **земельный участок** является ограниченным в обороте, так как расположен в границах объекта археологического наследия «Культурный слой» зоны с особыми условиями использования территории: 2-ой и 3-ий пояс зон санитарной охраны источника хозяйственно-бытового и питьевого водоснабжения г. Переславля-Залесского. На основании ст. 28 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» земельный участок должен быть оформлен в аренду.

Ограничения и обременения земельного участка:

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона Национального парка «Плещеево озеро»;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – культурный слой XII-XVII вв. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, центр города, ограниченный улицами Кузнецова, Трудовой, Малой Протечной, Кардовского и Ветеринарным пер.) (памятник археологии);

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – зона регулирования исторически сложившейся городской застройки;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – 2-ой и 3-ий пояс санитарной охраны источника водоснабжения г. Переславля-Залесского;

- земельный участок частично (1275 кв.м.) расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание общественного собрания», кон. XVIIIв.;

- земельный участок частично (114 кв.м.) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона линий электроснабжения;

- земельный участок частично (150 кв.м.) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона сетей теплоснабжения.

2. обязанность покупателя соблюдать условия Исполнение требований, установленных охранным обязательством собственника или иного законного владельца, утвержденным приказом Департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 21.08.2018 № 30.

Исполнение требований, установленных Актом технического состояния объекта культурного наследия федерального значения от 13.06.2018, с учетом изменений от 22.06.2020.

3. выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, изложенные в информационном сообщении.

Дальнейшее отчуждение имущества допускается только при включении в соответствующий договор купли-продажи вышеуказанных условий.

4. Ранее торги не проводились.

**7.НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА, СРОК И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА. РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА**

**Начальная цена продажи составляет:** **1 972 377 (один миллион девятьсот семьдесят две тысячи триста семьдесят семь) рублей.**

**Форма подачи предложений – открытая по условиям электронной площадки.**

**Размер задатка составляет – 20% начальной цены продажи имущества** – 394 475 рублей 40 копеек.

Перечисление задатка для участия в конкурсе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется оператору электронной площадки на счет, указанный в электронной ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки.

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** |  |
| Наименование | ЗАО «Сбербанк-АСТ» |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770701001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
|  |  |
| **Банк получателя** |  |
| Наименование банка: | ПАО»СБЕРБАНК» Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика. Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

Назначение платежа – задаток для участия в электронном конкурсе «дата» по лоту №\_\_\_\_\_

Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам конкурса, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов конкурса;

- претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

Задаток, перечисленный победителем конкурса, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**8.УСЛОВИЯ КОНКУРСА, ФОРМЫ И СРОКИ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

1. Исполнение требований, установленных охранным обязательством собственника или иного законного владельца, утвержденным приказом Департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 21.08.2018 № 30.
2. Исполнение требований, установленных Актом технического состояния объекта культурного наследия федерального значения от 13.06.2018, с учетом изменений от 22.06.2020.
3. Срок исполнения условий конкурса:

- 7 лет со дня заключения договора купли-продажи, если иного срока не будет предусмотрено в графике выполнения работ, выданном Департаментом охраны объектов культурного наследия Ярославской области.

4. Подтверждение победителем конкурса исполнения условий конкурса осуществляется в соответствии с Положением о порядке и организации работы комиссии по контролю за выполнением условий конкурса по продаже объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Администрации городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области от 26.12.2018 № ПОС.03-2377/18.

5. Обязательства Покупателя по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента подписания акта выполненных работ и заключения Департаментом объектов культурного наследия Ярославской области о приеме работ.

6. Внесение изменений и дополнений в условия конкурса не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 ГК РФ.

7. Согласно п. 4 ст. 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в случае приватизации объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия федерального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, путем продажи на конкурсе условия конкурса должны предусматривать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия федерального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным [статьей 47.6](consultantplus://offline/ref=29FF3F181F1CA0A1E735E923D83F9DD14AB57DF065B94FA9776ABACE8646387A94EF8E1B7A1A20678BA69FF3FA0270137E4E5BD13Fp2VAG) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а при отсутствии данного охранного обязательства – с иным охранным документом, предусмотренным [пунктом 8 статьи 48](consultantplus://offline/ref=29FF3F181F1CA0A1E735E923D83F9DD14AB57DF065B94FA9776ABACE8646387A94EF8E1A771920678BA69FF3FA0270137E4E5BD13Fp2VAG) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**9. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ**

Для обеспечения доступа к участию в конкурсе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести государственное или муниципальное имущество (далее – претендентам), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация претендентов на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентами электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>, <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

**10. ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К УЧАСТНИКУ**

К участию в конкурсе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с информационным сообщением и обеспечившие в установленный законом срок перечисление задатка.

**11. ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ УЧАСТНИКОВ**

Принять участие в продаже могут любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в [Перечень](consultantplus://offline/ref=BD3457A24089051C9A64C84D4DEF3A20255FCC5287600D97BB6A9EB9B3237B7A367D7DKCiCN) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утвержденный Приказом Минфина России от 13.11.2007 № 108н и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**12. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯНМЫХ УЧАСТНИКОМ В СОСТАВЕ ЗАЯВКИ**

Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц паспорта представителя, а также доверенность, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

**13. ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ДОКУМЕНТОВ**

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

**14. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ОБЪЕКТЕ**

Информационное сообщение о проведении конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте Продавца – сайт администрации: <https://admpereslavl.ru/> ,, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца [31000ums@mail.ru](mailto:31000ums@mail.ru)

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в конкурсе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес подачи заявок на участие в конкурсе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

Осмотр имущества производится заинтересованными лицами по предварительной договоренности с организатором конкурса по телефону (848535) 3-10-00

**15. МЕСТО, ПОРЯДОРК И ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА, ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ КОНКУРСА, ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

(В соответствии с законодательством о приватизации и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»)

Конкурс проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками конкурса.

Конкурс и подведение его итогов состоится 16 и**юня 2021г. в 10.00**.

В день подведения итогов приема заявок и определения участников организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам (без предложений о цене), а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражается в протоколе.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками конкурса или об отказе в признании участниками конкурса с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца <https://admpereslavl.ru/> ,

Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса.

В день и во время подведения итогов конкурса, после получения от продавца протокола об итогах приема заявок и определении участников организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к предложениям участников о цене имущества.

Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается продавцом в день подведения итогов конкурса.

Процедура конкурса считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах конкурса.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**16. СРОК ПОДПИСАНИЯ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ ПРОДАЖИ**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса с победителем заключается договор купли-продажи имущества в простой письменной форме.

**Реквизиты счета для оплаты приобретаемого муниципального имущества по договору купли-продажи:**

**Получатель платежа: Управление федерального казначейства по Ярославской области (Управление муниципальной собственности города Переславля-Залесского, л/с 05713001700), ИНН 7608002597, КПП 760801001, Отделение Ярославль Банка России// УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, един.казн.сч 40102810245370000065, казначейский счет: 03232643787050007100.**

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**муниципального имущества**

1. **Общие положения**
2. *Объект продажи:*

**-** **здание**, назначение: нежилое, наименование – дом пионеров, 2- этажный, общая площадь 573,8 кв.м, инв.№ 699, лит. А, А1, адрес объекта: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д.2, кадастровый номер 76:18:010142:34.

**Существующие ограничения (обременения) права**: объект культурного наследия федерального назначения, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия федерального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, памятник истории и культуры «Здание общественного собрания», конец ХVIII в.

Ограничения (обременения) по использованию здания, как объекта культурного наследия, указаны в **Охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия,** утверждённом приказом Департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 21.08.2018 № 30.

**Объект расположен на земельном участке**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: культурное развитие, общая площадь 1282 кв.м, адрес объекта: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д.2, кадастровый номер 76:18:010142:27.

В соответствии со п.п. 4 и 14 п. 5 ст. 27 Земельного кодекса РФ **земельный участок** является ограниченным в обороте, так как расположен в границах объекта археологического наследия «Культурный слой» зоны с особыми условиями использования территории: 2-ой и 3-ий пояс зон санитарной охраны источника хозяйственно-бытового и питьевого водоснабжения г. Переславля-Залесского. На основании ст. 28 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» земельный участок должен быть оформлен в аренду.

Ограничения и обременения земельного участка:

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона Национального парка «Плещеево озеро»;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – культурный слой XII-XVII вв. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, центр города, ограниченный улицами Кузнецова, Трудовой, Малой Протечной, Кардовского и Ветеринарным пер.) (памятник археологии);

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – зона регулирования исторически сложившейся городской застройки;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – 2-ой и 3-ий пояс санитарной охраны источника водоснабжения г. Переславля-Залесского;

- земельный участок частично (1275 кв.м.) расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание общественного собрания», кон. XVIIIв.;

- земельный участок частично (114 кв.м.) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона линий электроснабжения;

- земельный участок частично (150 кв.м.) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона сетей теплоснабжения.

1. *Рыночная стоимость* указанного объекта, согласно отчету от 15.04.2021 № 21 частно практикующего оценщика Максимовой Т.В. составляет:

**1 972 377 (один миллион девятьсот семьдесят две тысячи триста семьдесят семь) рублей, в т.ч. НДС 20%.**

1. *Собственность:*

муниципальная, городской округ город Переславль-Залесский, **№ 76:18:010142:34-76/006/2020-8 от 05.03.2020;**

**II. Основная характеристика объекта**

**1**. *Основное строение*:

Двухэтажное строение: здание – назначение нежилое, здание не используется по назначению, отключено от всех энергоносителей, требует капитального внутреннего и наружного ремонта, год постройки лит. А, А1- до 1917 г. здание общей площадью 573,8 кв.м

**1.1.** *Существующие ограничения (обременения) права*: памятник истории и культуры «Здание общественного собрания», конец ХVIIIв.

**1.2.** *Основные конструктивные особенности и их техническое состояние*

| **№ п/п** | **Наименование** | **Материалы и конструкции** | **Техническое**  **состояние** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Фундамент | Кирп/ленточный | Требуется ремонт, вертикальные трещины |
| 2 | Стены | Кирпичные | Плесень, сколы, вертикальные трещины |
| 3 | Перекрытия | Деревянные | Протечки, отслоение штукатурки |
| 4 | Кровля | Метал | Требуется ремонт |
| 5 | Напольное покрытие | Бетонная стяжка | Требуется ремонт |
| 6 | Проемы оконные | двойные | Отсутствие стекол, проемов, створок |
| 7 | Дверные проемы | Входная – дощатые/метал | Перекос, требуется обновление |
| 8 | Внутренняя отделка | Штукатурка, покраска | Отслоение, разрушение от перепада атмосферных осадков и межсезонных температур |
| 9 | Наружная отделка | Покраска, штукатурка | Отслоение, разрушение |
| 10 | Инженерные устройства | Водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение | Имеется, отключено |

**1.3.** *Функциональное назначение:* в соответствии с градостроительным регламентом в составе Правил землепользования и застройки города Переславля-Залесского.

**2.** *Данные о границах, размерах, местоположении земельного участка, на котором расположен объект:*

местоположение земельного участка*:* Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д.2*,* площадь земельного участка – **1282 кв.м***,* кадастровый номер участка – **76:18:010142:27***,* разрешенное использование: культурное развитие,

существующие ограничения (обременения) права:

* земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона Национального парка «Плещеево озеро» (Постановление губернатора Ярославской области от 14.08.2002 г. № 551);
* земельный участок полностью расположен в границах в границах зоны с особыми условиями использования территории – культурный слой XII-XVII вв. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, центр города, ограниченный улицами Кузнецова, Трудовой, Малой Протечной, Кардовского и Ветеринарным пер.) (памятник археологии) (Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российиской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ);
* земельный участок полностью расположен в границах в границах зоны с особыми условиями использования территории – зона регулирования исторически сложившейся городской застройки (Решение Ярославского областного совета народных депутатов от 17.02.1978 № 116 «Об утверждении генерального плана и проекта охранных территорий и культуры города Переславля-Залесского»);
* земельный участок полностью расположен в границах в границах зоны с особыми условиями использования территории - 2-ой и 3-ий пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Переславля-Залесского (Постановление мэра г. Переславля-Залесского от 14.02.2002 № 151 «Об установлении зоны санитарной охраны (ЗСО) – источника водоснабжения г. Переславля-Залесского»);
* земельный участок частично (1275 кв.м.) расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание общественного собрания», кон. XVIII в. (Решение Яроблисполкома от 19.05.1976 № 339, Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329, Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176, Приказ Департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 31.01.2020 № 15);
* земельный участок частично (114 кв.м.) расположен в границах в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона линий электроснабжения;
* земельный участок частично (150 кв.м.) расположен в границах в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона сетей теплоснабжения.

**3.** *Местоположение:*

Объект приватизации находится в центре г. Переславль-Залесский Ярославской области. Двухэтажное, кирпичное здание располагается в центре деловой активности, рядом с администрацией города и другими социально важными учреждениями. В шаговой доступности находится река Трубеж и озеро Плещеево. Транспортная доступность района расположения объекта оценки – хорошая, удаленность от остановки общественного транспорта, до 100 м. Местоположение объекта оценки оценивается как хорошее.

**III. Порядок и сроки продажи объекта:**

1. *Способ приватизации:*  конкурс, открытый по составу участников.
2. *Форма подачи предложений о цене*: открытый по форме подачи предложений о цене.

(*Начальная цена продажи объекта*: **1 972 377 (один миллион девятьсот семьдесят две тысячи триста семьдесят семь) рублей,** 00 копеек, с учетом НДС 20%.

*Форма платежа*: безналичная единовременным платежом.

1. *Оплата за приобретенный объект* производится в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Управление федерального казначейства по Ярославской области (Управление муниципальной собственности города Переславля-Залесского, л/с 05713001700), ИНН 7608002597, КПП 760801001, Отделение Ярославль Банка России// УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, един.казн.счет 40102810245370000065, казначейский счет: 03232643787050007100.

1. НДС и иные налоги Покупатель уплачивает в соответствии с законодательством о налогах и сборах.
2. *Срок заключения договора купли-продажи*: с победителем конкурса в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

**IV. Условия конкурса и их исполнение.**

1. Исполнение требований, установленных охранным обязательством собственника или иного законного владельца, утвержденным приказом Департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 21.08.2018 № 30.
2. Исполнение требований, установленных Актом технического состояния объекта культурного наследия федерального значения от 13.06.2018, с учетом изменений от 22.06.2020.
3. Срок исполнения условий конкурса:

- 7 лет со дня заключения договора купли-продажи, если иного срока не будет предусмотрено в графике выполнения работ, выданном Департаментом охраны объектов культурного наследия Ярославской области.

4. Подтверждение победителем конкурса исполнения условий конкурса осуществляется в соответствии с Положением о порядке и организации работы комиссии по контролю за выполнением условий конкурса по продаже объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Администрации городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области от 26.12.2018 № ПОС.03-2377/18.

5. Обязательства Покупателя по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента подписания акта выполненных работ и заключения Департаментом объектов культурного наследия Ярославской области о приеме работ.

6. Внесение изменений и дополнений в условия конкурса не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 ГК РФ.

7. Согласно п. 4 ст. 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в случае приватизации объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия федерального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, путем продажи на конкурсе условия конкурса должны предусматривать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия федерального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным [статьей 47.6](consultantplus://offline/ref=29FF3F181F1CA0A1E735E923D83F9DD14AB57DF065B94FA9776ABACE8646387A94EF8E1B7A1A20678BA69FF3FA0270137E4E5BD13Fp2VAG) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а при отсутствии данного охранного обязательства – с иным охранным документом, предусмотренным [пунктом 8 статьи 48](consultantplus://offline/ref=29FF3F181F1CA0A1E735E923D83F9DD14AB57DF065B94FA9776ABACE8646387A94EF8E1A771920678BA69FF3FA0270137E4E5BD13Fp2VAG) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

***Подписи членов комиссии***

***по приватизации объекта муниципальной***

***собственности г. Переславля-Залесского***

Председатель комиссии:

Ильина Т.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместитель председателя:

Уткина Н.Л. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

Мухин А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нюнина О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Хазова Ж.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_