

Приложение № 1
к административному регламенту

В Администрацию города Переславля-
Залесского

Кулигин Михаил Юрьевич
(ФИО – для граждан; полное
наименование,

г.Ростов Великий, ул.Спартакoвская 7в
место нахождения, ОГРН, ИНН, ФИО,

89605321796

должность руководителя – для юридического
лица)

(почтовый индекс и адрес, телефон)

представителя

в лице

(ФИО, наименование и реквизиты

документа, на основании которого он
действует)

Заявление

о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Являясь правообладателем земельного участка: г.Переславль-Залесский, ул. Свободы,
д.41 (к.н.з.у. 76:18:010943:255)

(указывается местоположение земельного участка и кадастровый номер)

на основании _____, и руководствуясь частями 1 и 3
(указываются реквизиты правоустанавливающих документов)
ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства, установленных для соответствующей
территориальной зоны Правилами землепользования и
застройки

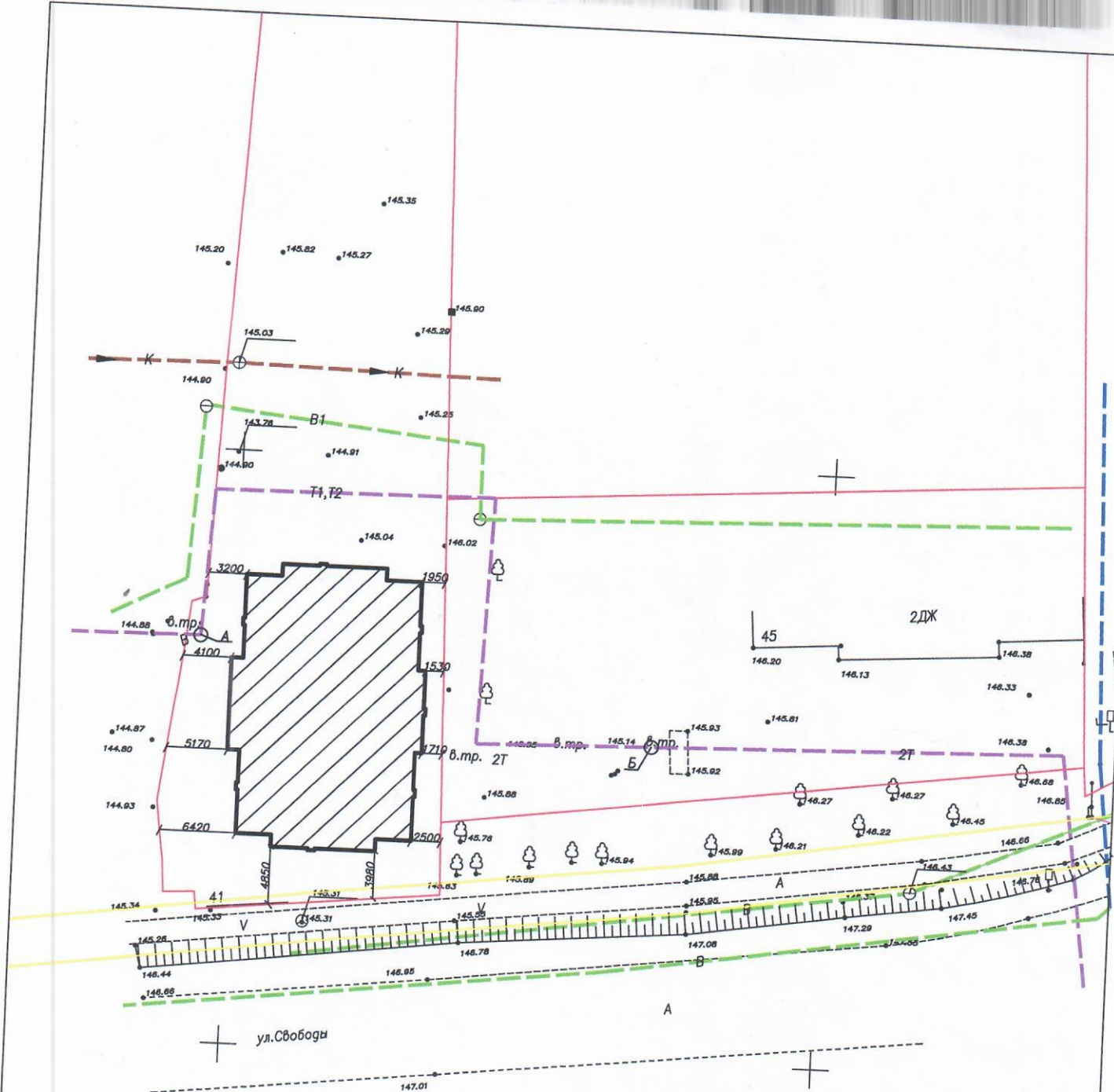
(указывается муниципальный нормативный правовой акт муниципального образования и его
реквизиты)

Испрашиваемые параметры:

1.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	-
2.	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, (строений, сооружений), за пределами которых запрещено строительство	1530 мм
3.	предельное количество этажей (предельная высота) зданий (строений, сооружений)	-
4.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как соотношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	-
5.	иные показатели	-

лх. N 2355

от 21.11.2025



Условные обозначения

-  Проектируемый жилой дом
-  T1, T2 Существующая теплотрасса
-  B1 Существующий водопровод
-  K Существующая канализация

Теплотрасса от точки А до точки Б выполнена в надземном исполнении

									Инв. № _____	
									Экз. № _____	
						Ярославская обл., г. Переславль, ул. Свободы, д. 41				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План расположения дома на земельном участке		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Кодзоев И.С.				10.25			П	1	1
Проверил					10.25					
Ген.директор					10.25					
						Масштаб 1:500		ООО "Куполстрой"		

В Администрацию
города Переславля-Залесского
от Кулигина М.Ю.
проживающего по адресу:
г. Ростов, ул. Спартаковская 7В

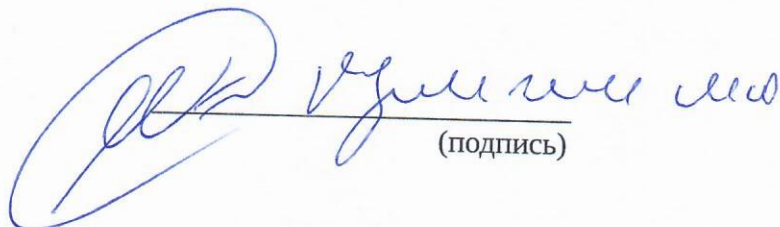
Пояснение

к заявлению о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Я, Кулигин М.Ю. являюсь собственником земельного участка по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Свободы, д. 41. Мною принято решение о строительстве на данном земельном участке жилого дома со следующими параметрами: ширина 16,5м, длина 24,1м. Так как участок имеет вытянутую форму и небольшую ширину, мне приходится располагать дом со смещением его к одной из сторон земельного участка на расстояние до 1530мм, при этом с других сторон расстояние жилого дома до границ земельного участка более 3м. Со стороны жилого дома, где расстояние от жилого дома до границ земельного участка менее 3м у меня имеется земельный участок, предоставленный в пользование Администрацией города Переславля-Залесского для переноса теплотрассы и содержания подъездной дороги, шириной участка 7м. До ближайшего здания расстояние 27,5м. Уменьшение расстояния от жилого дома до границ земельного участка с 3м до 1530мм не влечет никакой угрозы, ни пожарной, ни экологической, ни технологической и ни какой либо другой. Расстояние от планируемой застройки жилого дома до существующих коммуникаций более 5м.

На основании вышеизложенного прошу комиссию согласовать уменьшение предельно допустимых параметров с 3м до 1530мм для возможности строительства жилого дома.

13 10 2025
(дата)


(подпись)

Паспорт выдан

26.11.2018

Дата выдачи _____

Код подразделения

760-009



Личный код

[Handwritten signature]

78 18 326306



CHINA

КУТУГЛИН



11-00000

ML 5A113

Optimization

MS 100

3070

13.11.1973

Dec

Macro

ПОС. СЕМИБРАТОВО

РОСТОВСКИЙ Р-Н

ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛ.

78 18 326306

PNRUSKULIWIN<<MIHAIL<7R9EVI3<<<<<<<<<<<<<
7813263064AUS731113ZM<<<<C<<<8181126760009<16

DEPT OF STATE
WASHINGTON DC 20520-0001
TEL 202 693 0000 FAX 202 693 0000
WWW.STATE.GOV

ГОСУДАРСТВЕННОГО ПЕНСИОННОГО СТРАХОВАНИЯ

№ 047-585-685-08

Ф.И.О. КУЛИГИН
МИХАИЛ
ЮРЬЕВИЧ

Дата и место рождения 13 ноября 1973 года
СЕМИБРАТОВО

СЕМИБРАТОВО
РОСТОВСКИЙ
ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Мужской

Пол Мужской

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1		Здание		Раздел 1 Лист 1	
11.11.2025г.		Вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 1: 2	
Кадастровый номер:				Всего разделов: 1	
Номер кадастрового квартала:		76:18:010801:161		Всего листов выписки: 2	
Дата присвоения кадастрового номера:		76:18:010801			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		01.07.2012			
Местоположение:		Инвентарный номер 776			
Площадь, м2:		Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Свободы, д. 41			
Назначение:		88.5			
Наименование:		Жилой дом			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		Жилой дом			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1, в том числе подземных 0			
Год завершения строительства:		данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб:		1910			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		463226.7			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		76:18:010943:254			
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:					
Особые отметки:					
Объект недвижимости снят с кадастрового учета 11.11.2025 08:42:47					
Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (плане этажа), отсутствуют.					

полное наименование должности

Начальник филиала

Переславль-Залесский

Сертификат: 0091AAGFA59507BC576B039D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Кормина С.В.

Инициалы Фамилия

«МФЦ»

Ярославская область